

UMOWA nr OrS 3421- / 2006
na roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

w dniur. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez :
Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
zwanym dalej **Zamawiającym**

a
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z póź. zm.)

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sieć wodociagową wraz z jej uzbrojeniem /bez przyłączy domowych/ przy drodze gminnej droga rolnicza w Międzyrzeczu Górnym**

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: r.
2. Termin zakończenia robót zakresu wartościowego tj. **40.000,00 brutto** przewidzianego na rok 2006 do: **15.12.2006 r.**
3. Termin zakończenia robót – całości przedmiotu umowy do **30.05.2007r.**

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne dokumentacji budowlanej zadania , pozwolenia na budowę , dziennika budowy oraz placu budowy z wytyczeniem w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy .
2. pisemne powiadomienie o osobie - funkcji Inspektora Nadzoru z urzędu
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaloną z właścicielami posesji trasą , prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Dokumentowanie w dzienniku budowy wykonanych robót
3. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
4. wykonanie i utrzymywanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
5. w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy,
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane - oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
8. Wykonawca wykona na własny koszt analizę jakości wody.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

12. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:

1. pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
2. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót, informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających oraz zakończonych i wpisanie ich do książki obmiaru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
5. uzyskanie oświadczenia od właściciela / li posesji na których były prowadzone prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy o nie wnoszeniu uwag co do pozostawionego terenu po zakończonych robotach budowlanych .

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto: łącznie z należnym podatkiem VAT (słownie:).

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

.....
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:
oraz Kierownik budowy uprawnienia nr
wydane w dniu przez oraz jest
członkiem właściwej izby inż. potwierdzone aktualnym zaświadczeniem nr
z dnia

§ 8

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne a zwłokę w dostarczeniu dokumentów o których mowa w § 4ust. za każdy dzień zwłoki

3 Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
 - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i podpisano w dniur.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika