

U M O W A  
o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu .....**2015**r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica  
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna  
a

.....zwaną dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2013 poz. 907 z póź.zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sieć wodociągową z przyłączem domowym do bud. nr 144 wg. projektu technicznego zatwierdzonego Decyzją nr 1552/14 pozwolenia na budowę znak sprawy ZR.6740.1.1432.2014.PR wydanej w dniu 23 września 2014r. przez Starostę Bielskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót polegających na technicznym wykonaniu zadania w części dotyczącej instalacji wodociągowej – roboty montażowe wodociągowe sieci i przyłączy /pozycja III kosztorysu ofertowego sieci i przyłączy/.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy /np. geodezja , umocnienie skarp cieków wodnych w miejscu przekroczenia koryt instalacją wodociągową, wykonanie projektów prac archeologicznych oraz prowadzenia nadzoru archeologicznego/.
4. Wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : od dnia ..... 2015r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do dnia 15.10.2015r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy :
  - 1) kompletnej dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę.
  - 2) kopi decyzji nr 1552/14 pozwolenia na budowę znak sprawy ZR.6740.1.1432.2014.PR wydanej w dniu 23 września 2014r. przez Starostę Bielskiego
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia złożonego na dzienniku podawczym przez Wykonawcę przedmiotu umowy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
5. zawiadamianie Wykonawcy , Inspektora Nadzoru , Kierownika budowy o terminie odbioru /z trzydniowym wyprzedzeniem/
6. wyznaczenie po usterkowego terminu odbioru robót w przypadku stwierdzenia usterek – wad w dniu pierwotnego odbioru.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, projektem Budowlanym uzgodnionym z AQUA S.A - uzgodnienie nr PT/00453/2014 z dnia 7.08.2014r. oraz pozwoleniem na budowę.
2. wykonanie geodezji i dokumentacji powykonawczej wykonanego zadania,
3. przeprowadzenie płukania / dezynfekcji wykonanej sieci wraz z badaniem laboratoryjnym wody,
4. pokrycie kosztów związanych z nadzorem inwestycyjnym ze strony przedsiębiorstwa które będzie eksploatować wykonany przedmiot umowy.
5. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznali szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w pasach drogowych zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie, wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych oraz może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów instalacji, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich

i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres robót przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:  
.....**zł. brutto słownie:..... w tym należny podatek VAT.**
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi /przejściowymi/, dotyczącymi zakresu robót – zadań protokolarnie odebranych technicznie /bezusterkowo/
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/wych stanowić będzie/dą protokół/oły częściowy/e /przejściowy/e/ podpisany/e przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego , Kierownika Budowy i przedstawiciela AQUA S.A. w B-B .
5. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wartości przedmiotu Umowy.
6. Faktura końcowa uwzględniająca pozostałą należność dla Wykonawcy będzie mogła być wystawiona po podpisaniu przez osoby wymienione w ust. 4 protokołu końcowego.
7. Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 14 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
8. Roboty uzupełniające , których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w okresie 12 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. z 2013 r. poz.907 z póź.zm./, przy zachowaniu tej samej stawki za wykonanie instalacji wodociągowej , przyłącza wodociągowego.

## § 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:  
Buczowski Wiesław tel. 604-475-903.  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.  
Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :  
Pan/ni .....  
posiadający/ąca uprawnienie nr .....

## § 7

Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty , usługi wymienione w §1 ust 3 z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 1 ust.2 umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty , usługi wymienione w §1 ust. 3 /z zastrzeżeniem § 1 ust.2/ i jej zmian.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty , usługi o których mowa w § 1ust. 3 / z zastrzeżeniem § 1 ust.2 / i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian,

o których mowa w pkt.1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
6. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,5 i 7.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, usługi o których mowa w §1 ust. 3 jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł-słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,
  - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,
8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

## § 8

1. Najpóźniej do zawarcia umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia ..... brutto za przedmiot umowy, tj. ....(słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
  - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%
  - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ( lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.6.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

#### § 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

Zmiana postanowień w stosunku do treści umowy może nastąpić za obopólną zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2013 poz.907 z póź.zm./

### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Kontrasynata skarbnika Gminy Jasienica .....