

Protokół Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 19 maja 2015 roku od godz. 12.00 do 14:30

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

wg listy obecności (zał. nr 1 do protokołu)

W posiedzeniu uczestniczyli:

Wójt Gminy Jasienica

Pan Janusz Pierzyna

Pracownik Referatu BRG

Pani Ewa Beruś

Pracownik Referatu BRG

Pani Marta Zmełty

Pracownik Referatu BRG

Pani Gabriela Handzel – Gruda

Pracownik Referatu BRG

Pani Aleksandra Dudek

Pracownik Referatu BRG

Pani Urszula Sowińska – Byłok

Pracownik Referatu BRG

Pani Monika Białoń – Łaba

Goście:

Przewodniczący Rady Gminy Jasienica

Pan Jan Batelt

Porządek obrad:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetowej z dnia 5 maja 2015r.
4. Zaopiniowanie pisma w sprawie przedłużenia dzierżawy lokalu użytkowego oraz projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego.
5. Zapoznanie się ze stawkami czynszów lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym.
6. Zaopiniowanie pisma Dyrektora Śląskiego Oddziału Okręgowego PCK w sprawie zgody na postawienie pojemnika służącego do zbiórki odzieży oraz wskazania lokalizacji.
7. Zaopiniowanie projektu uchylenia uchwały Nr XXV/261/12 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice oznaczonej jako dz. 2963/2.
8. Zapoznanie się z wyceną oraz ustalenie ceny wywoławczej do pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mazańcowicach, oznaczonej jako dz. 2616/6 o pow. 0,0121 ha. Zaopiniowanie projektu uchylenia w części Uchwały Nr XLIV/415/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 25 marca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu.
9. Zapoznanie z wyceną służebności posadowienia kabla na nieruchomości położonej Mazańcowicach oznaczonej jako: dz. 2616/9 i dz. 2616/6 oraz zaopiniowanie projektu uchwały.
10. Zapoznanie się z wyceną oraz ustalenie ceny wywoławczej do pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bielowicku, oznaczonej jako dz. 729/3 o pow. 0,0132 ha. Zaopiniowanie projektu uchylenia Uchwały Nr XLII/453/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu.

Protokół Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 19 maja 2015 roku

11. Rozpatrzenie pisma P. Jerzego K. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. 1058 położonej w Jasienicy (pow. 4,8143 ha).
12. Przedstawienie informacji o kosztach wyburzenia budynku nr 50 w Międzyrzeczu Górnym oraz zaopiniowanie decyzji w sprawie sprzedaży.
13. Ustalenie ceny wywoławczej do pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rudzicy, oznaczonej jako dz. 31/4 i dz. 31/6 – Zamek.
14. Zapoznanie się z ofertami konserwacji boisk o nawierzchni poliuretanowej i z trawy sztucznej.
15. Zapoznanie się z cenami materiałów dotyczących remontu dachu budynku nr 92 w Rudzicy.
16. Zaopiniowanie pisma Dyrektora ZSP w Grodźcu w sprawie zwiększenia budżetu placówki.
17. Zaopiniowanie pisma Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej oraz pisma Kierownika GOPS w Jasienicy w sprawie refundowania części kosztów związanych z dystrybucją żywności dla najbardziej potrzebujących w wysokości 2.500 zł.
18. Zaopiniowanie pisma Pana Józefa N. w sprawie dofinansowania zakupu wózka inwalidzkiego.
19. Zaopiniowanie wniosku OSP Międzyrzecze Dolne w sprawie umorzenia 2 rat podatku od nieruchomości za 2015 rok w wysokości 994 zł.
20. Sprawy różne i wolne wnioski.
21. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia. Nikt z radnych nie zgłaszał uwag i porządek posiedzenia w wyniku głosowania został przyjęty.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.3

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji Budżetowej, które odbyło się w dniu 5 maja 2015 roku. Nikt z radnych nie wniósł zastrzeżeń i w wyniku głosowania protokół został przyjęty.

– przegłosowano – 7 głosów „za” 1 głos „wstrzymujący”.

Ad.4

Inspektor w Referacie BRG Pani Ewa Beruś przedstawiła pismo w sprawie przedłużenia dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 10m² usytuowanego w budynku nr 159 w Jasienicy celem prowadzenia obsługi ubezpieczeniowej. Dotychczasowa stawka to kwota w wysokości 90 zł brutto.

Radni pozytywnie zaopiniowali zawarcie kolejnej umowy dzierżawy za kwotę w wysokości 90 zł brutto oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.5

Protokół Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 19 maja 2015 roku

Pani Ewa Beruś przedstawiła informacje dotyczące stawek czynszów obowiązujących w lokalach komunalnych oraz lokalach socjalnych. Poinformowała, że obowiązujące stawki zostały ustalone uchwałą w październiku 2012 roku. Aktualnie w lokalu komunalnym obowiązuje stawka bazowa w wysokości 2 zł/m² a w lokalu socjalnym 0,89 zł/m². Pani Ewa Beruś poinformowała, że stawki obowiązujące na terenie Gminy Jasienica są jednymi z najniższych w porównaniu z okolicznymi gminami.

Radni pozytywnie zaopiniowali stawkę w wysokości 2,5 zł, jeżeli chodzi o lokale komunalne oraz stawkę w wysokości 1 zł dla lokali socjalnych.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.6

Pani Ewa Beruś przedstawiła informacje dotyczące pisma Dyrektora Śląskiego Oddziału Okręgowego PCK w sprawie zgody na postawienie pojemnika służącego do zbiórki odzieży. Poinformowała, że PCK w związku z rozpoczęciem ogólnopolskiej akcji zbiórki tekstyliów do specjalnie oznaczonych pojemników zwrócił się z prośbą o wsparcie akcji poprzez wskazanie nieodpłatnej lokalizacji na umieszczenie pojemników na odzież.

Radni zawnioskowali, aby zwrócić się z pismem do Sołtysów Gminy Jasienica o opinię i ewentualne wskazanie lokalizacji.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.7

Inspektor w Referacie BRG Pani Marta Zmełty przedstawiła projekt uchylenia Uchwały Nr XXV/261/12 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako działka 2963/2 o pow. 0,0024 ha.

Radni pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.8

Pani Marta Zmełty przedstawiła informację dotyczącą sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Mazańcowicach, oznaczonej jako działka 2616/6 o pow. 0,0121 ha, której zakupem jest zainteresowana firma Art-Gum.

Radni pozytywnie zaopiniowali przygotowanie pisma do zainteresowanej firmy z informacją o braku zgody na sprzedaż przedmiotowej działki.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.9

Pani Marta Zmełty przedstawiła informację dotyczącą wyceny służebności posadowienia kabla na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, oznaczonej jako: działka 2616/9 i działka 2616/6. Poinformowała, że firma Industrial Center zwróciła się z prośbą o ustanowienie przedmiotowej służebności na w/w działkach.

Radni pozytywnie zaopiniowali przygotowanie pisma z informacją, że Gmina nie jest zainteresowana ustanowieniem służebności, ze względu na przeznaczenie terenu do sprzedaży.

Protokół Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 19 maja 2015 roku

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.10

Pani Marta Zmełty przedstawiła informację dotyczącą wyceny nieruchomości niezabudowanej położonej w Bielowicku, oznaczonej jako działka 729/3 o pow. 0,0132 ha.

Radni pozytywnie zaopiniowali: projekt uchYLENIA Uchwały Nr XLII/453/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz cenę wywoławczą do pierwszego przetargu na kwotę: 6.000 zł netto i projekt uchwały w sprawie zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.11

Pani Marta Zmełty przedstawiła pismo P. Jerzego K. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Jasienicy, oznaczonej, jako działka 1058 o pow. 4,8143 ha.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, na dotychczasowych warunkach.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.12

Inspektor w Referacie BRG Pani Gabriela Handzel-Gruda poinformowała, że w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Międzyrzeczu Górnym, oznaczonej jako działka 67/10, były ogłoszone trzy przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Na jednym z ostatnich posiedzeń Komisji Budżetowej, została podjęta decyzja o wycenie rozbiórki budynku nr 50, znajdującego się na przedmiotowej działce. Koszt rozbiórki to: 50.000 zł.

Radni poprosili, aby rozeznac temat, czy firmy byłyby zainteresowane: rozbiórką nieruchomości za materiał, bądź zakupem starych belek, cegieł.

Ad.13

Pani Gabriela Handzel-Gruda poinformowała, że cena z operatu szacunkowego za nieruchomość niezabudowaną położoną w Rudzicy, oznaczoną jako działka 31/4 to 505.000 zł netto z bonifikatą 50%, a za nieruchomość oznaczoną jako działka 31/6 to 145.519 zł netto.

Radni pozytywnie zaopiniowali cenę wywoławczą: 100 zł netto/m² dla nieruchomości oznaczonej jako działka 31/6 oraz cenę wywoławczą z operatu w wysokości 505.000 zł netto dla nieruchomości oznaczonej jako działka 31/4.

Ad.14

Inspektor w Referacie BRG pani Aleksandra Dudek przedstawiła oferty dotyczące konserwacji boisk o nawierzchni poliuretanowej i z trawy sztucznej. Poinformowała, że najkorzystniejsza oferta została wyceniona na kwotę w wysokości 11.300 zł plus należny podatek VAT. Oferta zawiera czyszczenie boiska oraz uzupełnienie nawierzchni.

Radni pozytywnie zaopiniowali przystąpienie do konserwacji boisk.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.15

Podinspektor w Referacie BRG Pani Urszula Sowińska – Byłok przedstawiła informacje dotyczące cen poszczególnych materiałów potrzebnych do wykonania remontu dachu budynku nr 92 w Rudzicy. Poinformowała, że koszt farby poliwinylowej, lakierobejca do malowania elementów drewnianych oraz materiał odtłuszczający razem dają kwotę wysokości 2.664 zł. Całkowity koszt malowania dachu (materiały plus robocizna) to koszt w wysokości 7.250 zł.

Radni pozytywnie zaopiniowali remont dachu za powyższą kwotę z remontów obiektów gminnych.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Pani Urszula Sowińska – Byłok w związku z pytaniem zadany na poprzednim posiedzeniu Komisji Budżetowej dotyczącym możliwości zamontowania zewnętrznych wentylatorów zamiast wentylacji grawitacyjnej, poinformowała, że byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniu, gdzie wykorzystywane jest powietrze do paleniska nie może być dodatkowo wyciągane na zewnątrz.

Ad.16

Radni zapoznali się z pismem Dyrektora ZSP w Grodźcu w sprawie zwiększenia budżetu placówki na kwotę w wysokości 20.000 zł i pozytywnie zaopiniowali powyższe zwiększenie budżetu.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.17

Radni zapoznali się z pismem Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej oraz pismem Kierownika GOPS w Jasienicy w sprawie refundowania części kosztów związanych z dystrybucją żywności dla najbardziej potrzebujących w wysokości 2.500 zł.

Radni pozytywnie zaopiniowali przekazanie kwoty w wysokości 2.500 zł na powyższy cel z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.18

Radni zapoznali się z pismem Pana Józefa N. w sprawie dofinansowania zakupu wózka inwalidzkiego i pozytywnie zaopiniowali przekazanie maksymalnej kwoty wg. obowiązujących przepisów w wysokości 1.300 zł z GOPS w Jasienicy na powyższy cel.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.19

Radni zapoznali się z wnioskiem OSP Międzyrzecze Dolne w sprawie umorzenia 2 rat podatku od nieruchomości za 2015 rok w wysokości 994 zł i pozytywnie zaopiniowali umorzenie powyższej kwoty podatku.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad.20

Inspektor w Referacie BRG Pani Monika Białoń – Łaba poinformowała, że na jednym z poprzednich posiedzeń Komisji Budżetowej zostały przedstawione koncepcje remontu kamiennego przepustu w Grodźcu w ciągu starej DK – 1. Zgodnie z zaleceniami komisji Pani Monika Białoń – Łaba przedstawiła kolejną ofertę remontu przepustu polegającą na rozebraniu wlotu przepustu, ponownym ułożeniu kamienia na zaprawie oraz odtworzenie „skrzydełka”. Remont został wyceniony na kwotę w wysokości 37.000 zł brutto.

Radni pozytywnie zaopiniowali wykonanie remontu powyższego przepustu za kwotę w wysokości 37.000 zł brutto z remontów obiektów mostowych i przepustów.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radni zapoznali się z pismem Rady Sołeckiej w Bierach w sprawie sfinansowania zakupu mikrociągnika ogrodniczego.

Pan Wójt poinformował, że jest możliwość zakupu używanego ciągnika w bardzo dobrym stanie technicznym za kwotę w wysokości 5.000 zł. Radni pozytywnie zaopiniowali zakup mikrociągnika za kwotę w wysokości 5.000 zł z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radni zapoznali się z pismem Rady Sołeckiej w Bierach w sprawie sfinansowania zakupu piasku potrzebnego do przekostkowania chodnika przy drodze Szkolnej.

Pan Wójt poinformował, że będzie remontowany chodnik w Bierach i do tego potrzebny jest zakup piasku. Radni pozytywnie zaopiniowali zakup piasku potrzebnego do wykonania remontu chodnika.

Radny Pan Franciszerk Handzel zwrócił uwagę, że w Mazańcowicach na osiedlu chodnik również wymaga wyrównania.

Radny Pan Andrzej Szimke zwrócił uwagę, że w Jasienicy na wysokości parkingu przy szkole na chodniku zapadły się kostki i powstało bardzo niebezpieczne zagłębienie i zwrócił się z prośbą o naprawę chodnika.

Radni zapoznali się z pismem Rady Sołeckiej w Landeku w sprawie przekazania kwoty w wysokości 3.500 zł na organizację Dnia Dziecka na sportowo ze środków GOK Jasienica przeznaczonych na organizację imprez sołeckich i pozytywnie zaopiniowali przekazanie powyższych środków na wspomniany cel.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Pan Czesław Machalica zwrócił uwagę na zły stan namiotów używanych na różne wydarzenia gminne i poprosił o zakup 3 nowych namiotów ze środków na organizację imprez gminnych. Pan Wójt wyraził zgodę na zakup nowych namiotów.

Protokół Nr 13/15
z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 19 maja 2015 roku

Radni zapoznali się z pismem Rady Sołeckiej Międzyrzecza Dolnego w sprawie wyznaczenia geodety z urzędu celem wytyczenia punktów pod budowę grilla oraz dofinansowania pokrycia dachowego w kwocie w wysokości 6.000 zł.

Radni pozytywnie zaopiniowali przekazanie kwoty w wysokości 6.000 zł na powyższy cel ze środków przeznaczonych na remonty obiektów gminnych.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radni zapoznali się z pismem Przewodniczącej Komisji Rolnej w sprawie wydania zarządzenia Wójta powołującego komisję do szacowania szkód wyrządzonych przez zwierzęta leśne oraz ptaki.

Przewodnicząca Komisji Rolnej Pani Genowefa Kopeć podkreśliła, że prośba wynika z interwencji rolników uczestniczących na posiedzeniu Komisji Rolnej skarżących się na duże straty finansowe spowodowane przez zwierzęta. Powołanie takiej komisji jest niezbędne w celu uzyskania odszkodowania przez rolników za poniesione straty.

Radny Pan Czesław Machalica zwrócił uwagę na zły stan techniczny przystanku znajdującego się w Rudzicy przy placu na GOK i poprosił o przeznaczenie środków na zakup przystanku.

Radni pozytywnie zaopiniowali przeznaczenie kwoty w wysokości 3.500 zł z rezerwy budżetowej na powyższy cel.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radna Pani Genowefa Kopeć zwróciła się do Wójta z prośbą o środki finansowe potrzebne na zakup farby do pomalowania zadaszonej sceny, podsufitki w budynku kulturalno – sportowym oraz przystanku w Międzyrzeczu Dolnym.

Radny Pan Czesław Machalica poprosił również o zakup farby do pomalowania amfiteatru w Rudzicy.


Radny Pan Karol Bierski zwrócił się z prośbą o zakup farby na pomalowanie przystanku w Łazach i wspomniał o możliwości wykonania murali na ścianach przystanku.

Wójt wyraził zgodę na zakup potrzebnej farby.

Ad.21

Przewodniczący Komisji Pan Czesław Machalica zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji


Czesław Machalica

