

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 3, art. 78 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52, 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) po dokonanej analizie wniosku z dnia 30.04.2015r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez pełnomocnika INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Leszek Marszałek reprezentujący Studio Projektowe „Spart” z Bytomia.

p o s t a n a w i a m

- I. Nałożyć na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowo – produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”.
- II. Ustalić następujący zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczegółowymi i zawierającymi opis wymienionych niżej elementów.
 1. wyczerpujący opis: procesów technologicznych, planowanych obiektów, instalacji i urządzeń, dróg przejazdu komunikacyjnych oraz szczegółowe zagospodarowanie terenu opisowo oraz w formie graficznej,
 2. wszystkie źródła zanieczyszczeń pochodzące z projektowanego przedsięwzięcia, wynikające z zakresu działalności oraz sposób i wielkość odprowadzenia zanieczyszczeń oraz ich zasięg rozprzestrzeniania się w środowisku,
 3. opis gospodarki odpadami na terenie planowanego przedsięwzięcia, określenie sposobu i miejsca magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia,
 4. charakterystykę występujących i projektowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
 5. analizę oddziaływania przedsięwzięcia na stan środowiska gruntowo – wodnego oraz określenie rozwiązań organizacyjno – technicznych pozwalających na ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na zmiany w stosunkach wodno – gruntowych,
 6. analizę, czy przedsięwzięcie może wpływać na stan JCW lub spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a realizowanych o działania wymienione w programie wodno-środowiskowym kraju, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Należy zidentyfikować JCW powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), w obrębie których jest położone lub może oddziaływać przedsięwzięcie oraz określić cele środowiskowe dla tych wód,
 7. charakterystykę akustyczną poszczególnych źródeł hałasu z opisem ich lokalizacji, wraz z analizą oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na środowisko obejmującą istniejące i projektowane źródła hałasu zlokalizowane na terenie inwestycji oraz mapami z zaznaczonymi:
 - wszystkimi emitowanymi źródłami hałasu (opisanymi na mapie rozprzestrzeniania się hałasu),
 - zasięg oddziaływania akustycznego,
 - granicą najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, wyznaczonymi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - granicą terenu należącego do inwestora,
 - trasami przejazdu pojazdów na terenie inwestycji,

8. analizę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji, znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, wykonaną w oparciu o aktualne tło zanieczyszczeń, wraz z określeniem w jaki sposób zanieczyszczenia będą wprowadzane do powietrza (zorganizowany i niezorganizowany) oraz w jaki sposób rozwiązania ograniczające wpływ przedsięwzięcia na stan jakości powietrza zostaną zastosowane,
9. działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, wraz z omówieniem rozwiązań chroniących poszczególne elementy środowiska.

u z a s a d n i e

W dniu 30.04.2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o., w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik - Pana Leszek Marszałek reprezentujący Studio Projektowe „Spart” S.C. z Bytomia.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę sytuacyjno-wysokościową obszaru planowanego przedsięwzięcia;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) - przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana realizacja przedsięwzięcia polegała będzie na budowie hali magazynowo – produkcyjno-logistycznej w miejscowości Mazańcowice o powierzchni zabudowy łącznie z budynkami biurowymi 24 000m² i powierzchni terenów utwardzonych ok. 13 000m². Zakres inwestycji obejmował będzie również wykonanie: wartowni, pompowni, zbiornika p.poż, 5 zbiorników na ścieki socjalno-bytowe, dojść, dróg, chodników, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, wjazdu i wyjazdu, placu pod kontenery na odpady.

Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa hala przeznaczona będzie na cele magazynowe, logistyczne i produkcyjne. W części produkcyjnej będą wytwarzane przewody hamulcowe aluminiowe oraz z tworzywa sztuczne do instalacji klimatyzacji dla branży motoryzacyjnej. Praca odbywała się będzie w systemie 3 zmianowym, 7 dni w tygodniu. Planowane zatrudnienie ok. 340 osób.

Zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 20[m] w kierunku południowo-wschodnim oraz w odległości ok. 50[m] w kierunku północnym od granicy działki.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/261/2005 z dnia 24 lutego 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 45, poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r. rozpatrywany teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w jednostce „**24PG**” - o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa. „**RL**” – o podstawowym przeznaczeniu terenu jako łąki i pastwiska.

W dniu 15.05.2015r. Wójt Gminy Jasienica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomił wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu oraz na podstawie art. 10k.p.a. zapewnił stroną czynny udział w każdym jego stadium.

W wyżej wymienionym terminie zostały wniesione przez dwie strony postępowania uwagi, co do realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Jasienica na etapie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia rozpatrzy i uwzględni kwestionowane uwagi w/w stron.

Zgodnie z art. 63 ust 1 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania. Stosownie do art. 64 ust. 1 w/w ustawy postanowienie o którym mowa wyżej wydaje się po uzyskaniu opinii:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ skierował pismo z dnia 15.06.2015r. znak. GKOŚ.6220.13.2015 o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25.05.2015r. znak. WOOS.4240.346.2015.AM.1 wezwał do złożenia wyjaśnień dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Na w/w wystąpienia uzyskano opinię:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16.06.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.06.2015r.) znak. WOOS.4240.346.2015.AM.2, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowo – produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”.
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 28.08.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.05.2015r.) znak. ONS/ZNS/523/1/7/15, nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego zamierzenia na środowisko.

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust.1, pkt. 52, § 3 ust.1, pkt. 56.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia, uwzględnili uwarunkowania art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), przeanalizowali i ocenili m.in. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, wpływ na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi, a także jego rodzaj, skalę przewidywaną ilość substancji i energii wprowadzanych do środowiska.

W związku z powyższym w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Konieczność ta wynika z faktu, że przedsięwzięcie w fazie eksploatacji będzie źródłem emisji hałasu do środowiska, w związku wprowadzeniem produkcji oraz ruchem pojazdów na terenie inwestycji. W związku z odległością dzielącą planowane przedsięwzięcie od najbliższej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej (ok. 20[m] w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji) należy określić wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie. Analiza akustyczna winna uwzględniać istniejące oraz projektowane na terenie przedsięwzięcia źródła hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112). Ze względu na charakter i lokalizację przedsięwzięcia w raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy określić drogi, którymi prowadzona będzie komunikacja pojazdów.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zidentyfikować JCW powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), w obrębie których jest położone i może oddziaływać przedsięwzięcie z określeniem celów środowiskowych dla tych wód zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a także przeanalizować, czy przedsięwzięcie może wpłynąć na nieosiągnięcie tych celów.

W opracowanym raporcie winien się znaleźć szczegółowy opis wszystkich elementów przyrodniczych środowiska wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej, dzięki czemu będzie można w łatwy sposób uzyskać czytelne dane, porównania i wzorce. Należy zasignalizować, że dane zawarte w raporcie muszą być aktualne - tzn. powinien odnosić się do elementów faktycznie stwierdzonych w obrębie realizacji inwestycji i zasięgu oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe dla dokonania prawidłowej oceny oddziaływania konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określającego wymagania art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz w punkcie II niniejszego postanowienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie służy stroną wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Studio Projektowe Spart S.C.
Leszek Marszałek - pełnomocnik
41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 59
2. strony postępowania przez obwieszczenie
3. BIP UG Jasienica,
4. Tablica ogłoszeń urzędu,
5. GKOŚ a/a (Ł.N.)




Zup. Wójta
Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA