

U M O W A - PROJEKT  
o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu .....**2015**r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica  
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna  
a

..... zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo  
zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2013 poz. 907 z póź.zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na  
**Budowie oświetlenia ulicznego w sołectwie Mazańcowice (ul. Kopiec i  
Buczyna)"**

2. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek **osobistego wykonania przez Wykonawcę  
robót polegających na technicznym wykonaniu zadania w terenie tj.:**

- 1) *podwieszenie na istniejących i nowych słupach odpowiedniej wiązki oświetleniowej,*
- 2) *budowa nowych odcinków linii oświetleniowej na słupach,,*
- 3) *zabudowa na istniejących i nowych słupach opraw typu LED,*
- 4) *wykonanie zasilania punktu zapalania PZ,*

3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia,  
których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy /np. geodezja/ ,

4. Wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie  
zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej  
umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : od dnia ..... 2015 r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : do dnia 31.10.2015 r.

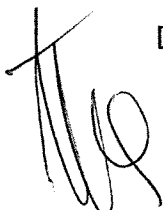
§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy dokumentacji technicznej,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni  
roboczych od daty pisemnego zawiadomienia złożonego na dzienniku podawczym  
przez Wykonawcę przedmiotu umowy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
5. zawiadamianie Wykonawcy , Inspektora Nadzoru , Kierownika budowy i właściwy  
oddział TAURON DYSTRYBUCJA o terminie odbioru /z trzydniowym  
wyprzedzeniem/
6. wyznaczenie po usterek terminu odbioru robót w przypadku stwierdzenia  
usterek – wad w dniu pierwotnego odbioru.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:



1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną uzgodnioną z właściwym oddziałem TAURON DYSTRYBUCJA oraz pozwoleniem na budowę.
2. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznali szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w pasach drogowych zgodnie z projektem organizacji ruchu, oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie, wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych oraz może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów instalacji, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,

2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,

2/ informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

4/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres robót przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą: ..... zł. brutto  
**słownie:** ..... w tym należny  
**podatek VAT.**



3.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty umowy nastąpi jedną fakturą po protokolarnym odbiorze robót.

4.Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego , Kierownika Budowy i przedstawiciela właściwego rejonu TAURON DYSTRYBUCJA .

5. Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie ..... dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.

6. Roboty uzupełniające , których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w okresie 12 miesięcy od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. z 2013 r. poz.907 z póź.zm./, przy zachowaniu stawki za zabudowę kompletnej oprawy oświetlenia ulicznego /kpl.: uchwyty , wysięgnik , bezpiecznik , kabel zasilający /w wysięgniku/ oprawa z źródłem światła typ LED mocy 55-60W/ podanej o ofercie.

## § 6

1.Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:  
Kazimierz Stach.

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :

.....

## § 8

Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:

1/ Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne /z zastrzeżeniem § 1 ust. 2/ i jej zmian.

2/Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 /i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.

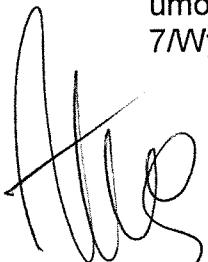
3/ wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , których przedmiotem są dostawy lub usługi , oraz ich zmian.

4/Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

5/ Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.

6/Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,5 i 7.

7/Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu :



- a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty geodezyjne jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł-słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,
- c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,
- 8/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,

3/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,

4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1/za zwłokę w przekazaniu terenu budowy ( lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

2/z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.4.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2/ gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

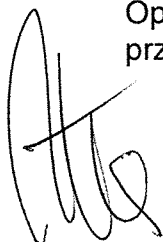
a)obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

#### § 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),

3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2013 poz.907 z póź.zm./



§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Kontrasignata skarbnika Gminy Jasienica .....

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, located on the left side of the page.