

PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UZYTEKOWANIA CZESCI POMIESZCZEN APTEKI NA POMIESZCZENIA ARCHIWUM W BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWO - BIUROWYM NR 845 W JASZENICY

pracownia architektury

.at11.
architekt Wojciech Mamica

opis techniczny

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU :

1.1. Lokalizacja :

Istniejący budynek handlowo – usługowo – biurowy nr 845 usytuowany jest w Jasienicy. Od południa znajduje się wjazd na działkę , a główne wejście do budynku znajduje się : od strony wschodniej do pomieszczeń apteki oraz drugie, od zachodu ,do pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze i piętrze . Obiekt znajduje się w terenach 13UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności , graniczy z zabudowaniami handlowo – usługowo - biurowymi i zlokalizowany jest się na kilku działkach : 290/2, 289/1, 291/2, gmina Jasienica . Działki posiadają całkowite uzbrojenie terenu .Teren jest równy , bez spadków, skarp i pochyłości .

1.2. Funkcja :

Budynek został wybudowany w okresie powojennym - w latach 70-tych i był kilkakrotnie remontowany. Budynek w całości pełnił funkcje biurową . Następnie pomieszczenia na parterze zostały adaptowane na pomieszczenia handlowo – usługowe / obecnie znajduje się tam apteka / a przed głównym wejściem wykonano pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze , w całości , nadal znajdują się pomieszczenia biurowe wykorzystane przez ośrodki/jednostki gminne. W piwnicach znajdują się 4 garaże , które w chwili obecnej wykorzystywane są na magazyny i pomieszczenie gospodarcze. Wejście główne wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń parteru : handlowo-usługowych ,znajduje się od strony ul. Srumieńskiej , a do pomieszczeń biurowych na piętrze, od strony podwórza.

1.3. Konstrukcja :

Jest to budynek III-kondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o niewielkim spadku, w rzucie poziomym prostokątny, w zwartej bryle, zlokalizowany na kilku działkach. Obiekt składa się z 1 bryły . Konstrukcja całego budynku została opisana w ekspertyzie technicznej dołączonej do dokumentacji projektowej .

2. OPIS ZAŁOŻEŃ PROGRAMOWYCH :

a/ remontowane pomieszczenia przeznaczone będą na cele archiwum przeznaczonego dla urzędu gminy w Jasienicy . Cała przestrzeń będzie otwarta ,jedno-przestrzenną ,z wydzielonym pomieszczeniem magazynowym przeznaczonym na przechowywanie kartonów i makulatury . Całość nie zostanie przystosowana dla osób niepełnosprawnych ponieważ pomieszczenia te nie będą obsługiwane przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniach archiwum nie będzie stałego miejsca pracy.

- Pracownik będzie przebywał jedynie czasowo . Przewidywana jednorazowa ilość pracowników w archiwum to ok. 3 osoby, w zależności od wykonywanych czynności .;
- b/ w całym archiwum zostanie wydzielone ścianami tylko pomieszczenie magazynowe na przechowywanie kartonów i makulatury .;
- b/ dojazd odbywał się będzie od strony ul. Strumieńskiej, gdzie znajduje się parking będący własnością Inwestora, zaraz przy samym budynku, na działce PGR nr : 291/2;
- d/ pomieszczenie socjalne oraz ubikacje dla wszystkich pracowników obsługujących archiwum znajdują się na parterze oraz na I piętrze budynku- są to istn. pom. dla wszystkich pracowników budynku ;
- e/ pomieszczenia porządkowe znajdują się w piwnicy oraz na I piętrze budynku – są to istniejące pomieszczenia dla całego budynku ;
- e/ ilość stałych pracowników archiwum - brak ;
- f/ cała projektowane archiwum będzie wydzielone pożarowo od reszty budynku istniejącymi ścianami murowanymi spełniającymi wymagania ppoż. REI 120 oraz projektowanymi drzwiami ppoż. EI60. Należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie istniejących ścian GK w narożniku archiwum . W zw. z powyższym należy istniejące ściany obudować 2 x płytą ppoż. poprzez mocowanie ich na ruszcie stalowym do w/w tych .;

3. DANE OGÓLNE ADAPTOWANEJ CZĘŚCI NA ARCHIWUM :

Podane poniżej dane obejmują tylko pomieszczenia wchodzące w skład adaptowanych pomieszczeń na archiwum :

- powierzchnia zabudowy :	bez zmian
- powierzchnia użytkowa :	74,58 m ²
- kubatura :	bez zmian
- ilość kondygnacji :	bez zmian
- wysokość pomieszczeń :	302cm
- ilość wejść/wyjść :	2

4. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY :

Adaptowane pomieszczenia przeznaczone będą na pomieszczenie archiwum, które zaplanowano na potrzeby Urzędu Gminy Jasienica . Całe archiwum będzie miało charakter otwartej sali, z bezpośrednim dostępem czyli wejściem dla pracowników z zewnątrz oraz drugim wejściem, pośrednim z wewnątrz budynku ,z ogólnodostępnej klatki schodowej . Założeniem jest uzyskanie pomieszczenia dla magazynowania w jednym miejscu dokumentów należących do Urzędu Gminy Jasienica . Wejście główne zewnętrzne znajduje się bezpośrednio od strony podwórka . Wyjścia/wejście są 2 - pod kątem ewakuacji warunek jest spełniony. Całe archiwum składa się z jednoprzestrzennego pomieszczenia w którym zamontowane będą przesuwne regały zgodnie z rys. architektonicznym. Z archiwum wydzielone tylko małe pomieszczenia przeznaczone na składowanie makulatury oraz kartonów .

5. ZAŁOŻENIA TECHNICZNO - BUDOWLANE :

Projekt zakłada remont i adaptację części pomieszczeń istniejącej apteki ,na parterze budynku handlowo – usługowo - biurowego. W chwili obecnej adaptowane pomieszczenia nie są użytkowane i są w dobrym stanie technicznym . Należy wykonać następujące prace przygotowawcze :

- likwidację ścian działowych wewnętrznych ;
- **wymiana głównych drzwi wejściowych wewnętrznych na drzwi ppoż. EI60 ;**
- wymiana głównych drzwi wejściowych zewnętrznych od strony podwórka na drzwi antywłamaniowe ;
- demontaż istniejących umywalek i muszli klozetowej ;
- likwidacja istniejącej posadzki PCV;
- wymurowanie podparć wraz z wykonaniem fundamentów pod montaż belek stalowych w piwnicy budynku ;
- wykonanie podparć stalowych w piwnicy pod stropem oraz w archiwum także pod stropem w celu wzmocnienia istniejących stropów ;
- przebudowa instalacji wewnętrznych : elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, co,
- zaślepienie otworu w posadzce po nieistniejącej windzie towarowej ;
- uzupełnienie i wyrównanie posadzki po wyburzanych ścianach działowych ;

- wykonanie dodatkowej ściany z płyt G-K ppoż. w narożniku archiwum ;
- wyrównać, zaszpachlować, wykonać nowe gładzie i ewentualne tynki wewnętrzne ;
- wyczyszczenie istniejących parapetów wykonanych z lastriko ;
- naprawa schodów zewnętrznych wejściowych ;

6. WYBURZENIA I ROZBIÓRKI W OBRĘBIE REMONTOWANEJ CZĘŚCI :

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z futrynami ;
- demontaż sprzętów i urządzeń sanitarnych ;
- demontaż lamp oświetleniowych ;
- wyburzenie wszystkich ścian działowych ;
- likwidacja całej podłogi – zerwanie warstwy wykładziny PCV ;
- demontaż grzejników pod oknami ;
- demontaż drzwi zewnętrznych ;
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej ;
- skucie uszkodzonych tynków i płytek ceramicznych ;
- likwidacja instalacji elektrycznej ;
- demontaż całej instalacji co ;
- **uwaga! demontaż instalacji wewnętrznych należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi instalacji wewnętrznych ;**

7. OPIS KONSTRUKCJI W OBRĘBIE ADAPTOWANEJ CZĘŚCI :

Remont pomieszczeń przeznaczonych na archiwum zakłada tylko wewnętrzne zmiany konstrukcyjne w adaptowanej części budynku, bez jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą konstrukcję całego obiektu. *Nie zostaną naruszone lub wyburzone żadne elementy konstrukcyjne budynku. Opis konstrukcji budynku w obrębie projektowanego archiwum znajduje się w ekspertyzie technicznej dołączonej do projektu .*

Zgodnie z zawartymi w projekcie pracami remontowymi, które nie ingerują w żaden sposób w konstrukcję adaptowanych pomieszczeń oraz budynku, nie nastąpi naruszenia konstrukcji całego budynku ani jego poszczególnych elementów.

Dopuszcza się możliwość wykonania podparcia istniejących stropów i wykonanie montażu belek stalowych opartych w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych, nie naruszając jednocześnie istniejących nadproży i konstrukcji stropu.

Projektowane podparcie stropu w piwnicy oraz na parterze w archiwum należy wykonać zgodnie z rys. konstrukcyjnymi . Belki stalowe w piwnicy należy zabezpieczyć antykorozyjnie, natomiast belkę stalową w archiwum należy także wykończyć płytą G-K . Podczas montażu w/w belek stalowych należy zwrócić szczególną uwagę na wewnętrzne sieci wod-kan i w razie konieczności należy kolidujące sieci przebudować i skonsultować z projektantem sieci wod-kan.

UWAGA !

1. W razie jakichkolwiek wątpliwości lub wystąpienia uszkodzenia części konstrukcyjnych budynku podczas wykonywania w/w prac , należy niezwłocznie powiadomić Projektanta ;
2. Wszelkie dokonane zmiany konstrukcyjne należy wpisać do dziennika budowy przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Budowlanego ;
3. W razie jakiegokolwiek kolizji zaprojektowanych podparć stalowych należy skontaktować się z projektantem.

8. ZAOPATRZENIE W MEDIA :

- woda - zapewniona z istniejącego przyłącza do budynku – **bez zmian**
- ogrzewanie – **kotłownia gazowa**, grzejniki konwencjonalne. Planowana przebudowa grzejników w obrębie archiwum zostanie wykonana wg projektu branżowego CO ;
- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza energetycznego – **bez zmian** ;
- kanalizacja sanitarna - do sieci miejskiej sanitarnej - **bez zmian** ;
- kanalizacja deszczowa – do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej – **bez zmian** ;
- wentylacja grawitacyjna – **bez zmian** ;

UWAGA !

Wszystkie przyłącza są już istniejące - nie będą przebudowane i przerabiane . Instalacje wewnętrzne : elektryczna, wod – kan i co zostaną przebudowane dla potrzeb projektowanego archiwum wg projektów branżowych, dołączonych do dokumentacji projektowej. Zostanie także wykonana instalacja alarmowa , po uzgodnieniu szczegółów z inwestorem .

9. WYKOŃCZENIE :

Wytyczne projektowe i kolorystyczne dla adaptowanej części :

- wszystkie nierówności, ubytki w ścianach należy zatynkować ,wykończyć gładzią gipsową i pomalować w kolorze pastelowym- żółtym ;
- sufit w całości należy wykończyć gładzią gipsową w kolorze białym ;
- połogi , po uzupełnieniu ubytków posadzki i wykonaniu posadzki samopoziomującej , należy wykończyć płytkami gresowymi na kleju ,w kolorze szarym ;
- parapety lastrikowe wewnętrzne należy odczyścić i zaimpregnować ;
- kontakty i gniazdka elektryczne w kolorze białym lub szarym ;
- drzwi wewnętrzne wejściowe oraz do magazynu makulatury - w kolorze białym ;
- drzwi zewnętrzne wejściowe w kolorze białym ;
- belki stalowe w piwnicy zabezpieczyć antykorozyjnie a w archiwum dodatkowo wykończyć płyta G-K i pomalować w kolorze ścian ;

9.1. posadzka :

Przed wykonaniem nowej posadzki należy w pierwszej kolejności skuć istniejące płytki podłogowe oraz zerwać wykładzinę PCV. **Po skuciu płytek należy jednoznacznie oceni i określić stan techniczny pozostałych warstw posadzki przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.** Jeżeli stan techniczny w/w warstw będzie zły , to należy skuć wszystkie warstwy posadzki aż do istniejącego stropu. Następnie należy wykonać nowe , poniżej podane , warstwy posadzki :

Wylewka cementowa zbrojona siatką przeciwskurczowo	4,0-5,0 cm
Folia izolacyjna PVC	
Styropian podłogowy EPS-100 0-38	3,0-5,0 cm
Folia izolacyjna PVC	
Strop - istniejący	

UWAGA !

Przed wykończeniem posadzki należy bezwzględnie skonsultować wykonanie szyny/prowadnice pod zaprojektowane regały przesuwne . Należy skonsultować rodzaj oraz sposób mocowania prowadnic z dostawcą regalów przed wykończeniem posadzki .

Wszystkie przekładki pionów kanalizacyjnych ,wodnych , co oraz likwidację rur w posadzce, zgodnie z projektem remontu instalacji wod - kan, należy wykonać przed wykończeniem posadzki .

UWAGA !

W miejscu magazynku makulatury , gdzie znajdował się szyb windowy , należy wykonać nowy strop, wylewany na mokro. Ten strop należy wylać na blachę stalową opartą na belkach stalowych , przykręcanych do boków istniejącego widocznego stropu zgodnie z rys. konstrukcyjnymi i wykończyć jak pozostałą posadzkę w pomieszczeniu archiwum .

Kolorystyka i materiał posadzki :

- **cała sala :** płytki gresowe ok. 20x20cm lub ok. 30x30cm w kolorze szarym ,układane w skosie czyli diagonalnie lub równolegle od linii okien. Fuga jasna, szara w kolorze dopasowanym do koloru płytek .

UWAGA ! Poziom posadzki musi być identyczny jak poziom posadzki parteru w pozostałej części budynku . Dlatego grubości poszczególnych warstw nowej posadzki należy skorygować podczas wykonawstwa .

9.1. sufit :

Przed wykończeniem stropu w archiwum należy zamontować podparcie z belek stalowych wg proj. konstrukcyjnego . W piwnicy sufit bez zmian .

Po wykonaniu wyrównania/wygipsowania stropu, należy wykonać całą zaprojektowaną instalację elektryczną. Nową instalację elektryczną należy wykonać wg. projektu elektrycznego wykonanego przez inż. Andrzeja Grabowskiego.

Następnie należy wykonać przekładki wszystkich pionów oraz rur znajdujących się pod sufitem. Zgodnie z projektem wod – kan.

Cały sufit należy pomalować w kolorze białym.

UWAGA ! wszystkie widoczne rury oraz belki stalowe znajdujące się pod sufitem należy wykończyć płytą G-K na ruszcie stalowym i pomalować w kolorze sufitu.

9.2. ściany :

Po wyburzeniu wszystkich wyznaczonych ścian oraz zmontowaniu podparć w formie belek stalowych należy wszystkie istniejące i projektowane ściany w całej sali archiwum wyrównać, zaszpachlować, wykonać ewentualne ubytki w warstwie tynku oraz wykonać nowe gładzie gipsowe. /W piwnicy, po montażu belek stalowych, należy wykończyć tylko otwory przy zamontowanych belkach /

Kolorystyka, materiał ścian :

- **ściany wewnętrzne** : wyrównać, zaszpachlować ubytki, dziury, nierówności – całość zagruntować i pomalować farbą wewnętrznego stosowania w kolorze pastelowym żółtym.

Należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie istniejących ścian G-K w narożniku archiwum. Są to ściany wykonane z płyt G-K na ruszcie stalowym oddzielające pomieszczenia wykorzystywane obecnie przez aptekę. W związku z wymogami ppoż. należy te ściany doprowadzić do odporności ogniowej REI 120. Dlatego należy istniejące ściany obudować 2 x płytą ppoż. poprzez mocowanie ich na ruszcie stalowym do tych ścian.

UWAGA ! wszystkie widoczne rury znajdujące się przy ścianach należy wykończyć/obudować płytą G-K na ruszcie stalowym i pomalować w kolorze sufitu.

9.3. meble - regały archiwizacyjne :

Zaprojektowano regały przesuwne zgodnie z rys. aranżacji. Są to regały przesuwne. Przesuwny regał to najkorzystniejszy i bardzo wydajny system składowania. Do obsługi systemu niezbędny jest tylko jeden ruchomy korytarz, co pozwala na prawie dwukrotne zwiększenie możliwości magazynowych pomieszczenia. Wypróbowany system szyn, kół i prowadnic umożliwia przesuwanie dużych ciężarów przy niewielkim użyciu siły. Stalowe szyny z wewnętrzną prowadnicą są instalowane na wykończonej podłodze wraz z dodatkowym podestem lub w betonowym podłożu. Wszystkie regały należy wykonać w kolorze szarym.

Zaprojektowano także biurko dla pracownika/osoby korzystającej z archiwum. Biurko należy wykonać lub zamówić typowe, wykonane z płyty meblowej w kolorze szarym, zbliżonym do koloru regałów przesuwnych.

UWAGA ! całość wykonać wg. rys. rzutu aranżacji.

Technologia wykonania regałów

A. Konstrukcja szyn

Szyny wykonane w całości ze stali zgodnie z normą PN-EN ISO 6506-1u, oraz zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie.

Minimalne wymiary szyn: szerokość 70 mm, wysokość 15 mm. Profil w którym umieszczony jest łańcuch oraz profil zabezpieczenia przeciw wywrotnego nie mogą integralną częścią szyny.

Wyklucza się jakiegokolwiek spawy czy zgrzewy łączące szynę z innymi elementami.

Konstrukcja szyn i technologia ich ułożenia powinna zagwarantować całkowite poziome ich położenie - maksymalna tolerancja ± 1 mm na metr szyny.

Wymagane są dwa rodzaje szyn: szyny prowadzące oraz szyny jezdne. Szyny prowadzące powinny posiadać odpowiednie wyprofilowanie bieżni do prowadzenia koła odpowiadające wklęsłej powierzchni wieńca koła prowadzącego. Szyny jezdne powinny być płaskie.

Wzdłuż środkowych szyn powinien przebiegać łańcuch do prowadzenia napędowych kół zębatach. Ze względu na prawidłowe prowadzenie wózków regałów (prostopadle do szyn) zewnętrzne szyny

muszą być szynami prowadzącymi posiadającymi co najmniej 2 rowki utrzymujące prawidłowy tor jazdy regału. Pozostałe szyny - jezdne muszą być płaskie w celu zapewnienia właściwego przeniesienia obciążenia od regału. Montaż szyn na odpowiednim etapie prac budowlanych w posadzce.

B. Konstrukcja podstaw jezdnych

Podstawy jezdne regałów powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Podstawy regałów jezdnych muszą być pomalowane lakierem proszkowym w kolorze RAL 7035, malowanie powinno odbywać się po gięciu blachy, wykonaniu wszystkich otworów technologicznych i elementów mocujących. Wyklucza się jakiekolwiek spawy w łączeniach poszczególnych elementów bazy.

Podstawy regałów muszą być wykonane z dwóch belek głównych oraz belek poprzecznych.

Podstawy muszą być polakierowane od zewnętrznej jak i wewnętrznej strony.

Wymagana wysokość podstawy: 150-160 mm.

Wymagane jest zainstalowanie w podstawach jezdnych elementów konstrukcyjnych zabezpieczających regały przed wywróceniem.

Przy każdej podstawie regału muszą występować odboje dystansowe o długości 30 mm.

Dla zachowania wymaganej odległości przechowywanych zbiorów od poziomu posadzki, wysokość podstawy jezdnej regału łącznie z dolną półką regału powinna wynosić minimum 180 mm. Nie dopuszcza się pozostawienia prześwitu pomiędzy podstawą, a dolną półką.

Ze względu na prawidłowe rozłożenie nacisków kół na szynę, minimalna grubość kół w podstawach jezdnych powinna wynosić 30 mm.

Wymagane są dwa rodzaje kół - koła jezdne płaskie, które w połączeniu z szyną jezdnią płaską mają zapewniać właściwe przeniesienie obciążeń z regału na szynę oraz koła prowadzące, posiadające wyprofilowanie dostosowane do kształtu szyny prowadzącej, tak aby zapewnić równoległy przesuw regału oraz dodatkowo zabezpieczać regał przed możliwością zjechania z szyny.

Podstawy jezdne osadzone na kołach o średnicy min. 150 mm.

Koła wykonane z żeliwa, zgodnie z normą PN-EN 1561.

Ze względu na trwałość systemu oraz prawidłowy i cichobieżny przesuw, koła prowadzące jak i jezdne osadzone na wałkach za pomocą bezobsługowych łożysk.

C. Napęd

Należy zastosować napęd łańcuchowo-kołowy z odpowiednio dobraną przekładnią redukcijną.

Przesuw regału ma się odbywać poprzez trójramienną korbę. Korba ma być wykonana z materiału o odpowiedniej wytrzymałości, natomiast sam uchwyt korby, z materiału, który zapobiega przed poślizgiem dłoni na uchwycie, podczas obrotu korby. Uchwyt powinien obracać się niezależnie od obrotu całej korby. Długość ramienia korby powinna zapewniać bezproblemową obsługę przez pracownika obsługi.

Przeniesienie siły napędu ma następować od korby poprzez przekładnię łańcuchową na stalowy wał napędowy zakończony kołem zębatym.

Wał napędowy musi się znajdować w środkowej części wózka jezdnego. Nie dopuszcza się łączenia wałka napędowego z wałkami kół jezdnych lub prowadzących.

Ze względu na duże obciążenie regałów napęd powinien być przekazywany od korby poprzez system przekładni na koło zębate zespolone z wałkiem napędowym a następnie poprzez wałek na koło zębate znajdujące się w przedniej i tylnej części regału, zazębiające się z łańcuchami umieszczonym wzdłuż środkowej szyny. Nie dopuszcza się rozwiązania napędu, w którym przesuw regału spowodowany jest np. wyłącznie siłą tarcia pomiędzy kołem jezdnym lub prowadzącym a szyną.

D. Konstrukcja ścian bocznych i regałów

Wszystkie elementy wykonane blachy lub kształtowników stalowych ocynkowanych pomalowanych lakierem proszkowym w kolorze RAL7035.

Ściana boczna regału powinna być o konstrukcji ramowej, wykonana z trzech słupków pionowych, połączonych u podstawy i u szczytu poziomymi poprzeczkami. Słupki ścianki powinny posiadać pionową perforację na każdym słupku pozwalającą wprowadzić mocowania utrzymujące półki.

Wszystkie ścianki powinny być wypełnione blachą stalową lub płytą HDF

Wymagane jest aby zaczepy do półek wykonane były z wysokojakościowej stali ocynkowanej.

Otwory w ścianie bocznej oraz konstrukcja zaczepów do półek mają wykluczać przypadkowe wypadanie zaczepów z otworów oraz gwarantować stabilność (np. przy wyjmowaniu półki).

W celu dostosowania wysokości światła półek do przechowywanych materiałów, otwory do zamieszczania zaczepów półek w ścianie bocznej powinny być rozmieszczone co 20 mm. Nie

dopuszcza się przykręcania półek do ścian za pomocą śrub lub w inny sposób uniemożliwiający łatwą i szybką regulację rozstawu.

W celu zabezpieczenia zbiorów przed przypadkowym przesuwem na sąsiednie półki, wymagane jest zamontowanie stalowego tylnego ogranicznika przesuwu o wysokości 25-50 mm, mocowanego do tylnej krawędzi półki z możliwością jego swobodnego demontażu bez użycia narzędzi (1 szt. na każdą półkę użytkową w regałach jednostronnych oraz 1 szt. na każde 2 półki użytkowe w regałach dwustronnych). Tylne ograniczniki muszą spełniać swoją funkcję również w sytuacji, gdy sąsiadujące ze sobą półki (w regałach dwustronnych) nie są umieszczone na tej samej wysokości. W celu zapewnienia odpowiedniej sztywności regałów muszą być one wyposażone w środkowe stężenia krzyżakowe. Nie dopuszcza się trwałego mocowania stężeń. Nie dopuszcza się stosowania pełnych pleców w regałach. Regały od strony czołowej wyposażone w stalowy panel frontowy wraz z korbą. Każdy panel frontowy wyposażony w tabliczki opisowe formaty A4

E. Konstrukcja półek

Półki powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej lakierem proszkowym w kolorze RAL7035.

Lakierowanie półek ma odbywać się po wykonaniu wszystkich otworów technologicznych i otworów do mocowania półek i po gięciu półek.

Wymagana grubość półki wynosi 30-35 mm, dłuższa krawędź półki powinna być zagięta co najmniej trzykrotnie a krótsza krawędź, co najmniej dwukrotnie pod kątem prostym. Zagięte od spodu półki nachodzące na siebie krawędzie muszą być połączone ze sobą w sposób trwały. Nie dopuszcza się zgrzewu lub spawu jako sposobu łączenia krawędzi.

Zaczepy do półek w kształcie ceownika z dwoma wypustami mocującymi, wykonane z jednego fragmentu stali ocynkowanej wysokojakościowej.

Regulacja zaczepów ma odbywać się bez użycia narzędzi tylko poprzez ręczne włożenie zaczepu w odpowiedni otwór w ścianie bocznej. Zaczep po włożeniu w otwór w ścianie bocznej i po założeniu półki nie może wystawać poza obrys półki i ściany bocznej regału.

Konstrukcja ściany bocznej i zaczepu musi pozwalać na niezależne mocowanie zaczepów po obu stronach ściany bocznej regału.

Ze względu na bezpieczeństwo obsługi oraz przechowywanych materiałów półki nie mogą posiadać ostrych krawędzi i kantów.

Wszystkie regały wyposażone w półkę kryjącą nie stanowiącą elementu konstrukcyjnego regału.

F. Wyposażenie dodatkowe

Podwieszane oddzielacz dla półek wykonany ze stalowego pręta gładkiego ocynkowanego w kształcie litery „U”, zakończony z obu stron odpowiednio wyprofilowanym tworzywem sztucznym.

Element z tworzywa sztucznego powinien na sztywno wchodzić pomiędzy zagiętą od spodu półki krawędź a spód półki, gwarantując sztywność i stabilność oddzielacza. Ilość: 100 szt

Listwa opisowa z transparentnego tworzywa, z kieszenią do umieszczania opisu na każdą półkę.

Listwa długości 18-25 cm i wysokości 30-35 mm (wysokość listwy opisowej nie może być większa niż grubość półki), z możliwością montażu w dowolnym miejscu do grzbietu półki. Wyklucza się listwy przyklejane lub doczepiane za pomocą magnesu. Ilość: 100 szt

G. Dodatkowe wymagania

Elementy metalowe regałów takie jak podstawy jezdne, ściany boczne, półki, panele frontowe, tylne ograniczniki przesuwu wykonane z ocynkowanych blach stalowych według EN 10346.

Minimalne wymagania:

minimalna granica plastyczności 250 N/mm²

minimalna warstwa cynku 100 g/m²

Wszystkie elementy metalowe powinny być malowane lakierem proszkowym po wykonaniu wszystkich otworów technologicznych i gięciu.

Łączenie elementów metalowych za pomocą zagięć, zacisku, śrub, nitów itp. Wyklucza się wszelkie spawy lub zgrzewy (ze względu na ocynkowaną powierzchnię elementów metalowych).

Kolor – RAL 7035.

Każdy oferent powinien przedstawić typ oferowanych regałów (nazwę + producent) oraz dołączyć foldery z informacjami technicznymi dotyczącymi proponowanych zestawów.

Oferowane regały i ich producenci muszą posiadać:

- atest klasyfikacji ogniowej kwalifikujący wyrób jako niepalny;
- atest higieniczny;
- badania statyczne półek wystawione przez uprawnioną do tego instytucję ;

Certyfikaty materiałowe zgodnie z normą EN 10204:2004 na zastosowane materiały co Wykonawcy potwierdzą poprzez przekazanie stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie w/w wymagań przed podpisaniem umowy.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

10.1. Projektowana zmiana sposobu użytkowania wraz z remontem nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie ulegają zmianie klasa odporności pożarowej budynku oraz kategoria zagrożenia ludzi - ZL-III. Nie zmienia się funkcja przebudowywanego budynku, oraz ilość osób. Projektowane archiwum zostanie wydzielone od pozostałej części budynku jako osobna strefa pożarowa. W ramach projektowanego remontu wymienione zostaną główne drzwi wejściowe zewnętrzne - bezklasowe, na drzwi antywłamaniowe z samo zamykaczem, otwierane na zewnątrz pomieszczenia . Wyjścia ewakuacyjne i drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN.

10.2. Grupa wysokości :

Jest to budynek 3 kondygnacyjny. Wysokość < 12,0m – grupa wysokości niski (N).

10.3. Funkcja kondygnacji , ilość osób :

Budynek przewidziany jest na równoczesny pobyt ok. 50 osób nie będących stałymi mieszkańcami. Natomiast w projektowanym archiwum przewidziany jest równoczesny pobyt ok.3 osób / pracowników /. Kondygnacje nadziemne są pomieszczeniami handlowymi oraz biurowymi, podziemna - magazyny i garaże.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi :

Kategoria zagrożenia ludzi dla całego budynku – ZL III. Dla projektowanego archiwum – ZL III.

10.5. Podział na strefy pożarowe :

Adaptowane pomieszczenie na archiwum jest niezależną strefą pożarową wydzieloną od pozostałej części budynku drzwiami ppoż. EI 60 i ścianami REI 120 .

10.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

Z uwagi na liczbę kondygnacji, wysokość i kategorię zagrożenia ludzi, obiekt jest wykonany w klasie co najmniej „B”, odporności pożarowej, włącznie z adaptowaną częścią ,

Zgodnie z przyjętymi wielkościami składowania wyrobów, ich asortymentem (dokumenty papierowe) oraz przyjętą technologią składowania (składowanie regałowe) obliczono gęstość obciążenia ogniowego archiwum wg normy PN-B-02852. Gęstość obciążenia ogniowego archiwum wynosi < 1000 MJ/m². W projektowanym archiwum nie będą występować łatwo zapalne ciecze, gazy lub pyły - nie występuje zagrożenie wybuchem.

10.7. Warunki ewakuacji za projektowanego archiwum :

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi. **–warunek ten jest spełniony dla projektowanego archiwum poprzez drogi komunikacji ogólnej.**

Są 2 wyjścia ewakuacyjne : Jedno wyjście jest bezpośrednio na zewnątrz na wewnętrzny dziedziniec poprzez główne wyjście , a drugie wyjście pośrednio poprzez korytarz i wewnętrzna klatkę schodową ogólnie dostępną.

Drzwi wyjściowe/wejściowe w kierunku pozostałej części budynku - ppoż. EI60-mają szerokość w świetle 90cm i otwierają się na zewnątrz archiwum .

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku zaliczonym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 40 m. **Długość ta nie została przekroczona.** Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz i mają szerokość w świetle 120cm.

10.8. Wykończenie wewnątrz :

Wszystkie zastosowane materiały do wykończenia wewnątrz będą nie toksyczne, nie dymiące i nie zapalne . Wystrój zarówno poziomych, jak i pionowych dróg ewakuacyjnych wykonany jest z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Do wykończenia zastosowano materiały niepalne lub niezapalne. **Wszystkie zastosowane materiały będą NRO .**

10.9. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy :

Archiwum zostanie wyposażone w gaśnice proszkowe : 2 x 4kg gaśnica ABC, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według zasady 2 kg środka gaśniczego typu ABC, na każde 100 m² powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m .

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych :

1) Instalacja elektryczna i odgromowa :

Przy wyjściu głównym z budynku zabudowany jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej w całym budynku, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – oznakowany zgodnie z Polską Normą.

Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową, w wykonaniu podstawowym. Obiekt chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową o zwodach poziomych umieszczonych na obiekcie - instalację odgromową zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych .

2) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa : nie wymagana - brak

3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne :

Ciągi komunikacyjne stanowiące drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku wyposażone są w samoczynnie załączające się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, z oprawami wyposażonymi w moduły testujące, umożliwiające okresowe sprawdzanie stanu opraw, spełniające wymagania Polskich Norm w tym zakresie.

Zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy oświetlenie awaryjne powinno umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku po zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne będzie się załączać najpóźniej po dwóch sekundach od momentu zaniku innego rodzaju oświetlenia. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 1 lux i 5 lux przy urządzeniach przeciwpożarowych (hydranty, gaśnice) w czasie dwóch godzin od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. **W projektowanych pomieszczeniach archiwum nie jest wymagane zainstalowanie oświetlenia ewakuacyjnego .**

10.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Zgodnie z rozporządzeniem dla zabezpieczenia przebudowywanego budynku należy zapewnić niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zlokalizowane przy ul. Srumieńskiej w odległości do 75 m od ścian budynku .

10.12. Dojazd pożarowy :

Zgodnie obowiązującym rozporządzeniem do budynku zaliczonego do kategorii ZL III jest wymagany dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów. Zapewniono dojazd do budynku od strony ul. Srumieńskiej .

10.12. Oznakowanie pomieszczenia archiwum :

Należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. – należy zamontować tabliczki ewakuacyjne nad drzwiami wyjściowymi/wejściowymi z pomieszczenia archiwum .
- PN-EN 01256-4. Techniczne środki przeciwpożarowe. – należy oznakować zamontowane gaśnice
- PN-EN 01256-5. Zasady umieszczania znaków bezpie. na drogach ewakua. i drogach pożarowych.

10.13. Zalecenia

- 1/. Opracować dla projektowanego archiwum instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- 2/. Projekty branżowe należy przedłożyć do uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń ppoż.
- 3/. **Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP .**

11. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY :

Powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W/w materiały powinny być oznakowane „znakiem budowlanym” zgodnie ze wzorem ujętym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1999 r. W sprawie systemów oceny zgodności wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.113 poz. 728)

12. WYTYCZNE DOT. WYMOGÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH :

Adaptowane i remontowane pomieszczenia znajdują się w ist. budynku handlowo – usługowo - biurowym, w całości funkcjonującym. Funkcja całego budynku nie zmienia się w zw. z projektowaną zmianą sposobu użytkowania. Wymagania dotyczące wymogów higieniczno-sanitarnych także nie zmieniają się. W archiwum nie będzie stałych pracowników. Całość została opisana w pkt. 2. opis założeń programowych opisu technicznego i skonsultowana z rzeczoznawcą sanitarnym .

W ZW. Z POWYŻSZYM PROJEKTEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W ISTN. BUDYNKU NA POMIESZCZENIA ARCHIWUM, NIE WYMAGA UZGODNIEŃ Z RZECZOZNAWCĄ SANITARNYM .

arch . wojciech mamica

mgr inż. WOJCIECH MAMICA
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
NR 38/03/SŁOKK/11

pracownia architektury

.at11.
architekt Wojciech Mamica

13. ISTNIEJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

W obrębie adaptowanych pomieszczeń na archiwum zostaną wymienione/przebudowane następujące istniejące instalacje wewnętrzne : wod – kan, centralnego ogrzewania oraz elektryczna : oświetlenia i wtykowa .

Przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej polega głównie na likwidacji istniejących umywalek, pryszniców i ubikacji oraz likwidacji instalacji wod – kan. **Wszystkie roboty budowlane dotyczące przebudowy instalacji wod – kan należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez inż. Grzegorza Marka .**

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania polega głównie na likwidacji istniejących grzejników, oraz nastawy zaworów grzejnikowych. **Wszystkie roboty budowlane dotyczące przebudowy instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez inż. Grzegorza Marka .**

Przebudowa instalacji elektrycznej polega głównie na likwidacji istniejącej instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych i wykonaniu całej nowej instalacji . **Wszystkie roboty budowlane dotyczące przebudowy instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez inż. Andrzeja Grabowskiego . /**

14. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

W obrębie adaptowanych pomieszczeń na archiwum zostały zaprojektowane/zaplanowane nowe instalacje wewnętrzne :

- wykrywania ognia ;
- wykrywania dymu ;
- instalacja sygnalizacji włamania ;

Wszystkie projektowane w/w instalacje zostały pokazane na schemacie ideowym dołączonym do dokumentacji projektowej w części architektonicznej .

Szczegóły wykonawcze tych instalacji należy ustalić z Inwestorem , przed ich wykonaniem , przez wykonawcę projektowanych instalacji .

Wszystkie zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W/w materiały powinny być oznakowane „znakiem budowlanym” zgodnie ze wzorem ujętym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1999 r. W sprawie systemów oceny zgodności wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.113 poz. 728)

arch . wojciech mamica

mgr inż. WOJCIECH MAMICA
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 38/03/ALOCK/11

pracownia architektury

.at11.
architekt Wojciech Mamica