

Projekt

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **adaptacji części pomieszczeń na archiwum w budynku gminnym nr 845 w Jasienicy** zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ kosztorys ofertowy,
- 3/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4/ dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót
- 5/ harmonogram realizacji projektu.

3.Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych.

4.Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

5.Wykonywanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : rok

2.Termin zakończenia przedmiotu umowy : do dnia 15.12.2015 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....

Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili bezusterkowego odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,

3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,

4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,
2. ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa tak aby ani Zamawiający ani osoba trzecia nie doznali szkody w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie, wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą -Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i urządzeń własnych oraz może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów instalacji, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót oraz dokumentację fotograficzną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczególne:
 - 1/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2/ informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3/ informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5/ przygotowanie miejsca poboru i opomiarowania prądu i wody, łącznie z pokryciem kosztów zużycia potrzebnych mediów,
 - 6/ dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem /np. kart gwarancyjnych, instrukcji

obsługi itp./ -w języku polskim oraz przeszkolenia przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
7/dokonywania przeglądów, konserwacji urządzeń oraz napraw w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

1.Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
.....słownie:.....

3.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi / przejściowymi/, dotyczącymi robót wykonanych obliczonych na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

4.Podstawą do wystawienia faktury częściowej/przejściowej/ stanowi protokół częściowy /przejściowy/ podpisany przez obie strony umowy. Protokół częściowy /przejściowy/służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej /przejściowej/ i nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu końcowego całości robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi /przejściowymi/ nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy.

5.Przed odbiorem końcowym wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą z niezbędnymi protokołami, atestami, abrobatami technicznymi, wynikami badań a także inne dokumenty wymagane zapisami mniejszej umowy i obowiązujących przepisów.

6.Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany .

Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

Zapłata należności objętych fakturami prawidłowo wystawionymi nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

7.Roboty dodatkowe i uzupełniające , których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. z 2013 r. poz.907 z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym sporządzonym w formie szczegółowej należy przyjąć stawkę roboczo-godziny , koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 –materiały przetargowe, natomiast koszty sprzętu i materiałów/ łącznie z kosztami zakupów/ będą przyjmowane według cen średnich zawartych w publikacji SEKOCENBUD aktualnej na dzień wbudowania, a w przypadku ich braku wg udokumentowanych cen zakupu na dzień wbudowania.

§ 6

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 2, tj. zł (słownie:/100) w formie :
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia –w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia –najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady .
- 3.W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot oraz zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać kwoty tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 7

1.Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :

- robót budowlanych –Andrzej Drąg
- robót instalacji sanitarnych- Wiesław Buczkowski
- robót instalacji elektrycznych- Kazimierz Stach

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2..Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie :

§ 8

Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:

1/ Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 1 ust.3 umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.3/ i jej zmian.

2/Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / z zastrzeżeniem § 1 ust.3/ i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.

3/Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom.

4/ Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.

5/Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,i 6.

6/Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu :

- a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej umowy,
 - c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,
 - d/braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł.- słownie: pięć tysięcy złotych.
- 7/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,
- 4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1/za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2/z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o których mowa w §5 ust.6.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2/ gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

- a)obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2/ odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),

3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Zmiana postanowień w stosunku do treści umowy może nastąpić za obopólną zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:

1/ zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

2/ wystąpienia robót dodatkowych.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2013 poz.907 z póź.zm./

§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: