

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34, art. 38 ust. 1 i 2 oraz w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015r. Dz. U. poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym **Rudzica**, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00069691/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

a) **dz. 31/4 o pow. 0,4195 ha.** Nieruchomość jest usytuowana w centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Ma kształt wielokąta, jest płaska i równa. Działka wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego. Jest usytuowana w terenie zurbanizowanym i uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociagową, teletechniczną i gazową. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta trawą. Na działce znajdują się drzewa (w tym 3 pomniki przyrody: jesion, buk czerwonolistny i lipa) oraz krzewy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowa i ul. Św. Jana. Działka jest zabudowana zabytkowym murem budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym z pierwszej połowy XVII wieku, o powierzchni użytkowej 529,18 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym – budynek ten ze względu na zły stan techniczny obecnie nie jest zamieszkały. Na działce znajduje się również drugi murem budynek jednokondygnacyjny, niemieszkalny po dawnej wozowni, z drugiej połowy XIX wieku, obecnie nie użytkowany, o powierzchni zabudowy: 87,77 m<sup>2</sup>. Pod podwórkiem, położonym między budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, znajdują się piwnice po dawnej budowli, które są niedostępne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/262/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1238 z dnia 19 kwietnia 2005r., dz. 31/4 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny koncentracji usług obsługi ludności**. Ponadto działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: budynek dworu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod pozycją A-175/76 (pod nr 54/60) na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 08 września 1976 roku nr KI.IV.5340/713/76. Dnia 27 stycznia 2015r. Śląski Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie Nr 544/2015 na sprzedaż działki 31/4 położonej w Rudzicy. Działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

b) **dz. 31/6 o pow. 0,1711 ha.** Nieruchomość jest usytuowana w ścisłym centrum miejscowości Rudzica, pomiędzy ul. Św. Jana i ul. Zamkową, w sąsiedztwie przychodni zdrowia, kościoła, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz handlowych. Posiada zapewniony niezależny, prawny i faktyczny dostęp do publicznej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt o funkcji typowego przydomowego ogrodu trawiastego. Wschodnia część działki stanowi trwale utwardzoną i faktycznie użytkowaną drogę dojazdową. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie eNN stanowiąc minimalnie istniejące ograniczenia. Kształt działki zwarty, teren płaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Rudzica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/262/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1238 z dnia 19 kwietnia 2005r., dz. 31/6 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny koncentracji usług obsługi ludności**. Ponadto działka objęta jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Zagospodarowanie terenów zieleni ma nawiązywać do historycznego układu kompozycyjnego założenia dworskiego (pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej nr B-NR.5183.168.2012.EJ z dnia 06.09.2012).

2. Nie ma możliwości zakupu działek oddzielnie.

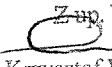
3. Dnia 10 lipca 2015r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015r. Dz. U. poz. 782 z późn. zm.).

4. Cena wywoławcza **netto 676.100,00 zł** (słownie: *sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100*).

Podana (wylicytowana) przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Z tytułu wpisania budynku położonego na dz. 31/4 do rejestru zabytków, dla 5050/6761 części wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **04 listopada 2015r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
6. Wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej, tj. **33.805,00 zł** (*słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset pięć złotych 00/100*) należy wpłacić w pieniądzu do dnia **30 października 2015r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.  
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 28 maja 2015r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 28 maja 2015r.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu (w formie aktu notarialnego); małżonkowie zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy nabyciu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 j. t.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
- od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,
  - od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,
  - od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek

  
Zup. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA