

## SPIS TREŚCI

<b>WPROWADZENIE.....</b>	<b>2</b>
--------------------------	----------

### CZĘŚĆ PIERWSZA

I.1. Przyjęty zakres pojęciowy określić strategię rozwoju gminy oraz rozwój gminy.....	3
I.2. Okoliczności działania samorządu gminy powodujące potrzebę określenia strategicznej polityki rozwoju, jej podstawowe elementy.....	5
I.3. Zarządzanie strategiczne.....	8

### CZĘŚĆ DRUGA

II.1. Przyjęty tok opracowania strategii.....	10
II.2. Analiza podstawowych atutów (walorów), zagrożeń i szans rozwojowych gminy.....	13
II.3. Omówienie uzyskanych ocen w poszczególnych blokach tematycznych odnoszonych do obszaru całej gminy.....	18
II.3.1. Omówienie według bloków tematycznych.....	18
II.3.2. Wnioski z uzyskanych ocen.....	21
II.4. Omówienie uzyskanych informacji według poszczególnych sołectw.....	22
II.4.1. Informacje uzupełniające według poszczególnych sołectw.....	22
II.4.2. Omówienie postulatów z informacji uzupełniających.....	31

### CZĘŚĆ TRZECIA

III.1. Określenie zasadniczych atutów (walorów) rozwojowych gminy, słabych punktów, zagrożeń rozwoju, szans rozwojowych.....	35
III.2. Deklaracja intencji (misji) działań samorządu gminy w sprawie rozwoju gminy. Główne cele strategiczne i zasadnicze przedsięwzięcia.....	39
III.2.1. Deklaracja intencji (misji).....	39
III.3. Główne cele strategiczne, cele pośrednie i zasadnicze przedsięwzięcia samorządu gminy.....	40
III.4. Zadania i działania, których podjęcie rzutować będzie na realizację strategii rozwoju gminy.....	50
III.4.1. Potrzeby inwestycyjne zgłoszone przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy.....	50
III.4.2. Zadania rozwoju strategicznego.....	53
III.4.3. Wyznaczenie stref działalności związanych z realizacją strategii rozwoju gminy.....	114
III.4.4. Działania na rzecz realizacji strategii rozwoju gminy.....	115
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>117</b>

## WPROWADZENIE

Zarząd Gminy Jasienica podjął decyzję o przystąpieniu do opracowania „STRATEGII ROZWOJU GMINY JASIENICA”. Przygotowanie projektu STRATEGII powierzono Przedsiębiorstwu Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Spółka z o.o. w Łodzi, które było w trakcie sporządzania projektu „STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami rozwoju gminy Jasienica”.

W związku z tym uzyskano bezpośredni związek pomiędzy STRATEGIĄ a STUDIUM.

Tezę o współzależności tego rodzaju opracowań podkreśla się zresztą wielokrotnie w obu tekstach, tj. STUDIUM i STRATEGII.

Istotnym jest, że pierwszy etap prac nad STUDIUM był już oceniany przez władze gminy i uzyskał akceptację co do słuszności podjętych kierunków rozwojowych gminy i oceny jej stanu. Stąd, niniejsze opracowanie przyjmując dotychczasowy dorobek zdecydowanie rozszerza poprzednie „elementy strategii”, dokonuje oceny i rozszerzenia przyjmowanych założeń, pogłębia zakres informacji o niezbędnych działaniach na rzecz rozwoju gminy przede wszystkim pod kątem warunków życia jej mieszkańców, standardów funkcjonowania gminy, wzrostu dochodów gminy i mieszkańców.



## **CZĘŚĆ PIERWSZA**

### **I.1. PRZYJĘTY ZAKRES POJĘCIOWY OKREŚLEŃ STRATEGIA ROZWOJU GMINY ORAZ ROZWÓJ GMINY**

1. Strategia, to określenie wywodzące się z języka greckiego „strategia” wyrażające dowództwo, plan wojenny, sztukę przygotowania, prowadzenia wielkich operacji i kampanii wojennych, a więc łączenia teorii i praktyki.

Określenie to przechodzi w procesach dziejowych szereg mutacji znaczeniowych polegających przede wszystkim na rozszerzaniu jego zastosowania do pojawiających się bieżących potrzeb. Od problematyki ściśle wojskowej, poprzez strategię walk politycznych, do zastosowań współczesnych związanych głównie z problematyką społeczno-gospodarczą aż do najnowszych, tj. do szeregu określeń związanych z kompleksowym rozwojem danego obszaru, np. gminy.

To co pozostaje istotą treści znaczenia (bez względu na przedmiot zainteresowania) to świadome określenie:

- celu, który ma się zaimplementować,
- głównych kierunków działań, zmierzających do osiągnięcia wytyczonego celu,
- niezbędnych środków, które należy racjonalnie zastosować dla realizacji przyjętych kierunków działań,
- sposobu i zakresu obserwacji realizacji przyjętych kierunków działań, tj. ustalania stopnia zbliżenia się do założonego celu,
- warunków korekty przyjętych początkowo założeń, o ile obserwacja tempa, zakresu, kosztów realizacji podstawowych założeń i okoliczności działania będzie wskazywała na zasadność zmian.

Wydania słownika języka polskiego, słownika wyrazów obcych czy encyklopedii sprzed 20 – 30 lat ograniczają zakres pojęciowy strategii do sztuki wojennej. Dopiero ostatnie lata, bliższych związków z gospodarką zachodnią, a głównie amerykańską, spowodowały bardzo intensywny wzrost zainteresowania, a następnie transplantacji na grunt polski zasad organizacji gospodarki rynkowej, przystosowywania tych zasad do polskich warunków, a także poszukiwania odpowiednich polskich określeń terminologicznych. Ze względu na stałe

rozszerzanie zakresu wykorzystywania pojęcia „strategia” faktycznie brak dotąd jednoznacznej jego definicji.

W literaturze przedmiotu traktującej o problemach kształtowania rozwoju gmin wielokrotnie przedstawiany jest przegląd sformułowań dotyczących omawianego pojęcia.

Według zestawienia dokonanego przez dr. Marka Ziółkowskiego (1996):

- 1) **Strategia** jest to sposób osiągania wyznaczonych celów przez sterowanie rozwojem określonego układu (np. przedsiębiorstwem, gminą).
- 2) **Strategia** jest to świadome kierowanie długofalowym rozwojem społeczno-gospodarczym określonego układu (np. gminą), które dotyczy rozwiązań podstawowych, decydujących o tempie i skali tegoż rozwoju.
- 3) **Strategia** jest to świadome działanie, zmierzające do określenia preferencji co do kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego określonego układu (np. gminy) oraz działania zmierzające do osiągnięcia wyznaczonych celów.
- 4) **Strategia** jest to wybór logicznie uporządkowanych działań, umożliwiających skuteczną realizację przyjętych priorytetów i celów rozwojowych organizacji.
- 5) **Strategia** jest to całość złożona z refleksji, decyzji i działań mających na celu określenie celów ogólnych, następnie zadań, dokonanie wyboru środków realizacji celów, a w konsekwencji podjęcie i wykonanie określonej działalności, kontrolowanie osiągnięć związanych z jej wykonaniem i realizacją celów.
- 6) **Strategia** to określona koncepcja systemowego działania, polegająca na formułowaniu zbioru długookresowych celów organizacji i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w jej otoczeniu, określaniu zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania (reguł działania, dyrektyw) zapewniających optymalne ich rozmieszczenie i wykorzystanie w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia organizacji korzystnych warunków egzystencji i rozwoju.

Do celów praktycznych, w związku z podejmowanym opracowaniem dotyczącym rozwoju gminy Jasienica przyjmuje się następujące sformułowanie:

**„STRATEGIA to sformułowanie i określenie sposobu osiągnięcia (poprzez programy, zadania, decyzje, środki finansowe itp. działania) celu generalnego oraz celów strategicznych związanych z rozwojem gminy”.**

2. Także i pojęcie „rozwój gminy” nie jest powszechnie jednoznaczne. Przez długie lata rozwój jednostek czy zespołów osadniczych oceniany był przede wszystkim poprzez wzrost ilościowy – głównie mieszkańców, produkcji przemysłowej, wielkości przewozów itp. Obecnie dokonują się zmiany w stosowaniu mierników rozwoju i rozwój rozpatrywany jest przede wszystkim poprzez pryzmat zmian jakościowych, określających stopień podnoszenia poziomu życia w danej jednostce osadniczej, sprawności jej funkcjonowania.

Stąd dla celów praktycznych i w zgodności z przyjmowanym określeniem w **STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy**, pod pojęciem rozwoju gminy rozumie się przede wszystkim podnoszenie warunków życia mieszkańców poprzez wzrost standardów cywilizacyjnych gminy, sprawność jej struktur funkcjonalnych, zajmowanej pozycji w marketingu terytorialnym, drogą wykorzystywania walorów położenia gminy, zainwestowania i użytkowania terenów dla kształtowania korzystnych warunków zamieszkania i aktywności gospodarczej, a przeciwdziałania degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## **I.2. OKOLICZNOŚCI DZIAŁANIA SAMORZĄDU GMINY POWODUJĄCE POTRZEBĘ OKREŚLENIA STRATEGICZNEJ POLITYKI ROZWOJU, JEJ PODSTAWOWE ELEMENTY**

1. Działalność samorządu gminy odbywa się w sytuacji wzrastającego zakresu przypisywanych mu zadań publicznych (które realizuje w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność), kompetencji w ustanawianiu prawa miejscowego, wzrastających (choć niewystarczających) środków finansowych i prawa dysponowania nimi.

Dość jednoznacznie odpowiedzialność samorządu lokalnego formułuje Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z kwietnia 1997 roku.

Istotnym elementem okoliczności działania jest to, że w procesie transformacji systemu gospodarczego, administrowania i zarządzania udział zarządzania (a nie wyłącznie administrowania) gminą zaczyna w coraz to większym stopniu

spoczywać na samorządzie lokalnym, a nie na układzie branżowym, podległości administracyjnej w układzie zhierarchizowanym.

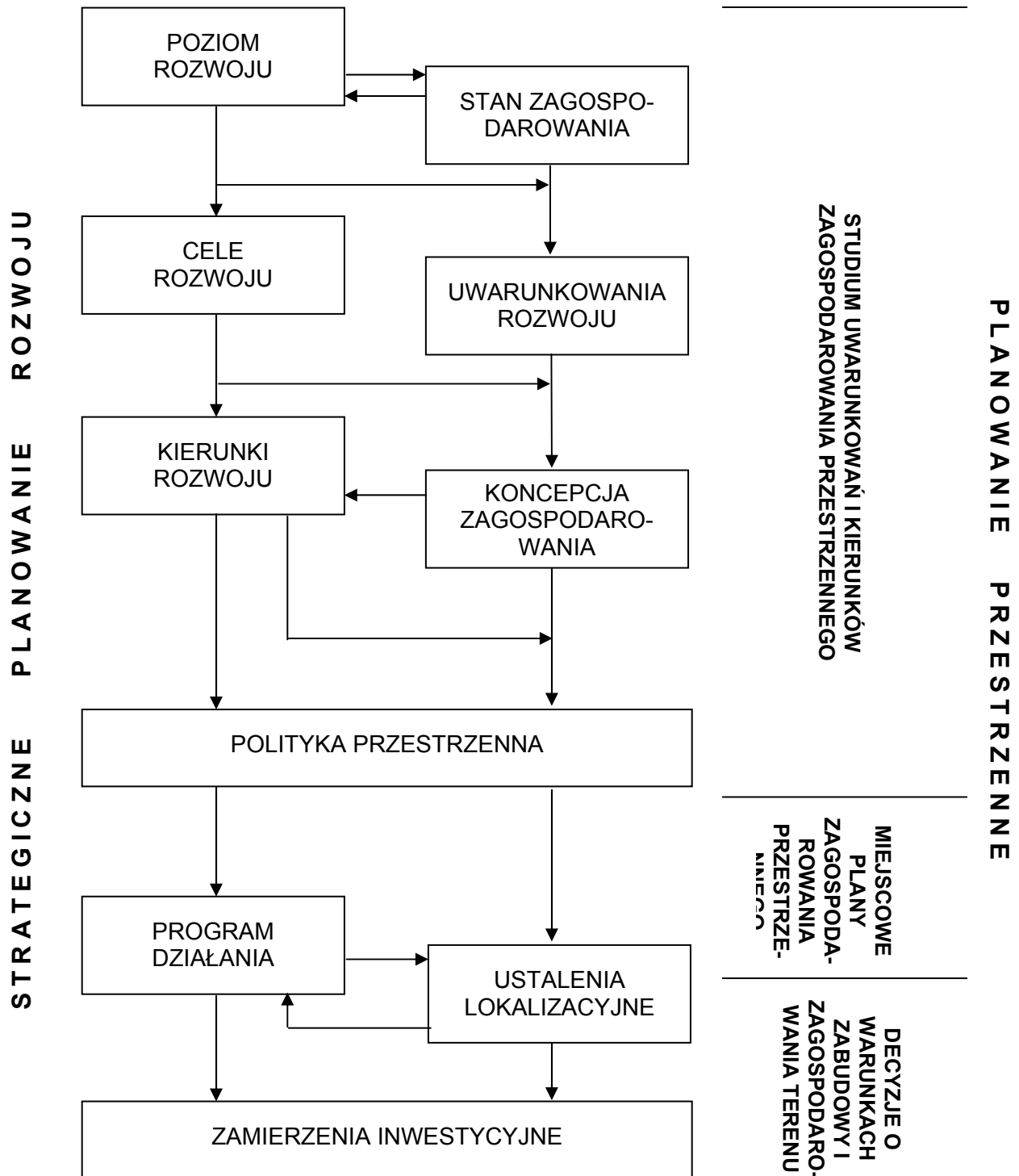
2. Powyższe okoliczności niejako wymuszają posiadanie przez samorząd lokalny przyjętej, tzn. uchwalonej przez Radę Gminy wizji rozwoju gminy i ustalonego sposobu zbliżenia się do niej (założonych celów strategicznych), tj. strategii rozwoju gminy.
3. Podstawowymi dokumentami określającymi strategiczną politykę rozwoju gminy są:
  - STRATEGIA rozwoju gminy,
  - STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

STUDIUM jest już ustawowo usankcjonowanym elementem planowania strategicznego określającym politykę przestrzenną gminy, a więc ramy przestrzenne dla rozwoju i funkcjonowania gminy.

STRATEGIA nie ma jak dotąd ustawowego usankcjonowania na poziomie gminy (wprowadzono taki zapis dla szczebla samorządu wojewódzkiego), ale ze względu na oczywiste potrzeby racjonalnego zarządzania gminą coraz powszechniejszą staje się praktyka podejmowania opracowań formułujących cele generalne i sposoby ich osiągania związane z rozwojem gminy w aspekcie społecznym, ekologicznym, gospodarczym, przestrzennym.

4. Te dwa elementy planowania strategicznego STRATEGIA i STUDIUM łączące problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną określają wzajemne zależności pomiędzy różnymi aspektami stanu, walogów, zagrożeń i szans rozwojowych gminy identyfikując podstawowe mechanizmy jej rozwoju. Powszechnie przyjmuje się, że z obu omawianych komplementarnych (a więc spójnych i uzupełniających się) elementów strategii rozwoju gminy w:
  - STRATEGII występuje przewaga problemów społeczno-gospodarczych,
  - STUDIUM występuje przewaga problemów przestrzenno-funkcjonalnych.

## RELACJE MIĘDZY STRATEGIĄ ROZWOJU A STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



### **I.3. ZARZĄDZANIE STRATEGICZNE**

Konsekwencją zmian jakie w sposób intensywny zachodzą w sferze kierowania gminą jest przede wszystkim przechodzenie od praktyki administrowania do zarządzania gminą.

W ramach zarządzania istotnym jest uznanie i przestrzeganie zasady jego strategicznego charakteru, to znaczy nie ograniczania się do działań bieżących, ściśle operacyjnych.

„Zarządzanie strategiczne jest definiowane jako ukierunkowany na przyszłość proces wyboru celów i kierunków rozwoju oraz metod i sposobów ich osiągnięcia, a więc proces kształtujący przyszłe wydarzenia oraz przyszły poziom rozwoju i strukturę danej organizacji, a także jej pozycję w otoczeniu” (wg dr. Marka Ziółkowskiego, 1996).

Planowanie strategiczne poprzez przygotowanie i uchwalanie dokumentów STRATEGIA i STUDIUM uznawane jest za pierwszą fazę zarządzania strategicznego. Następne fazy określane są jako:

- wdrażania strategii – jej realizacji,
- monitoringu, kontroli i oceny realizacji strategii.

Biorąc także pod uwagę ewentualność wprowadzenia podatku katastralnego (tj. od wartości nieruchomości) jeszcze większego znaczenia nabiorą wszelkie opracowania o charakterze kształtującym przyszłość gminy. Zwraca na to także uwagę prof. dr hab. Tadeusz Markowski, 1999.

Zakłada się, iż pojawienie się ekonomicznej relacji pomiędzy rozwojem przestrzennym (ilościowym i jakościowym) a przyrostem dochodów budżetowych będzie sprzyjało racjonalności gospodarczej. Stąd tak duża rola STRATEGII określającej podstawowe zadania jakie należy zrealizować, by rozwój gminy był widoczny.

Przyjęcie takiego założenia będzie rzutowało na formę modelu zarządzania gospodarką przestrzenną gminy i propozycje systemu monitorowania procesów przestrzennych.

Nową zasadą działania, ze strony władz lokalnych, będzie konieczność przechodzenia od modelu administrowania do współrzędzenia. Jest to model

lansujący potrzebę współpracy, partnerstwa i współfinansowania rozwoju oraz partycypacji w wynegocjowanych korzyściach.

Obecna struktura urzędów gminnych jest strukturą hierarchiczną, funkcjonalną, nastawioną raczej na administrowanie niż zarządzanie. W nowym modelu jaki ewentualnie może mieć miejsce, relacje i powiązania miałyby charakter sieciowy. Taki model nazywany jest także modelem zadaniowym. W modelu sieciowym wykształcają się silniejsze powiązania poziome obok dotychczasowych pionowych. Istotną różnicującą cechą modelu zadaniowego w stosunku do modelu hierarchicznego jest sposób zarządzania siecią.

W modelu hierarchicznym stosunki kierownicze są jednoznacznie określone (góra – dół). Im wyższa pozycja w hierarchii tym więcej władzy i możliwości sterowania układem. W modelu sieciowym ośrodek sterowania siecią jest zmienny i dynamiczny – przebieg decyzji odbywa się także od dołu i może iść we wszystkich kierunkach. Zmienia się on wraz z typem realizowanego zadania. To oznacza, że dla różnych zadań mogą być różne miejsca koncentracji kompetencji i środków (instrumentów) do sterowania partnerami. Celowo mowa jest o partnerach, a nie jednostkach podporządkowanych, ponieważ w modelu sieciowym chodzi o nowy typ związków jaki musi się wykształcić między uczestnikami procesu podejmowania i realizowania decyzji. Aby taki model mógł sprawnie funkcjonować muszą być spełnione dodatkowe warunki. Są nimi zdolność każdej komórki (kierownika) do pełnienia funkcji lidera w realizacji strategicznego zadania i po drugie zdolności do bezkonfliktowego ustąpienia z funkcji przywódczej z chwilą kiedy powierzone zadanie zostało wykonane.

Te zdolności do zmiany roli w sieci należy rozumieć w kategoriach formalnoprawnych (statut jednostki może określać zasady działania, tj. relacje kierownicze i wykonawcze) jak i zdolność psychospołecznej, a więc zdolność faktyczną wynikającą z nabytej wiedzy i umiejętności funkcjonowania osób w układach sieciowych. Jest to jednak model przyszłościowy.

## **CZĘŚĆ DRUGA**

### **II.1. PRZYJĘTY TOK OPRACOWANIA STRATEGII**

1. Tok opracowania zawiera szereg pośrednich faz, które kończą się wnioskami stwarzając możliwość przechodzenia do coraz bardziej złożonych syntez. Decyzja Zarządu Gminy wywołała formalne uruchomienie prac. Ocena stanu – jego diagnoza była punktem wyjścia prac merytoryczno-analitycznych dotyczących atutów rozwoju gminy, zagrożeń i szans rozwojowych. Są to uwarunkowania rzutujące na wstępną koncepcję kierunków działań.

W powyższym zakresie prac korzystano z możliwie pełnych, wiarygodnych i aktualnych informacji (w tym również i ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wykonywanego równoległe ze STRATEGIA).

Pozytywna ocena przez Zarząd Gminy tej fazy stwarza warunki dla rozwoju prac związanych z identyfikacją podstawowych problemów, zaproszenia do udziału społeczności lokalnej w podjętych pracach, wykorzystania bazy teoretycznej i porównawczej. Partycypacja społeczna uznana jest w niniejszym opracowaniu za istotny element informacyjny, konsultacyjny, weryfikujący.

Istnieje zasadność podziału elementów na stałe i zmienne. Biorąc pod uwagę poprzednie fazy opracowania sformułowano deklarację (misję) samorządu lokalnego wyrażającą cel generalny, do którego należy zmierzać, by rozwój mógł uzyskać społeczne poparcie. W celu tym wyrażono dążenie do wzrostu środków na finansowanie zadań gminy (i jej budżetu) oraz wzrostu dochodów ludności poprzez wykorzystanie szans rozwojowych (przy jednoczesnym stosowaniu zasady zrównoważonego rozwoju). Wstępna akceptacja tej fazy przez Zarząd Gminy upoważniła do określenia strategicznych celów rozwoju, zasadniczych przedsięwzięć, które związane są z tymi celami oraz głównych zadań wynikających z kolei z tych przedsięwzięć.



STRATEGIA rozwoju gminy wymaga akceptacji Zarządu Gminy i uchwaleniu przez Radę Gminy. W działalności Zarządu Gminy poszczególne zadania programu rozwoju gminy będą podlegały dalszemu rozwarstwieniu na czynności, które sparametryzowane rzeczowo i finansowo staną się składnikami budżetów gminy w poszczególnych latach.

Na etapie zadań istnieje szansa ubiegania się o wsparcie finansowe ze strony funduszy pomocowych (o ile posiada się przyjętą strategię rozwoju a jej elementy są wpisane do strategii rozwoju regionalnego).

2. W toku opracowań STRATEGII podkreśla się wagę STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

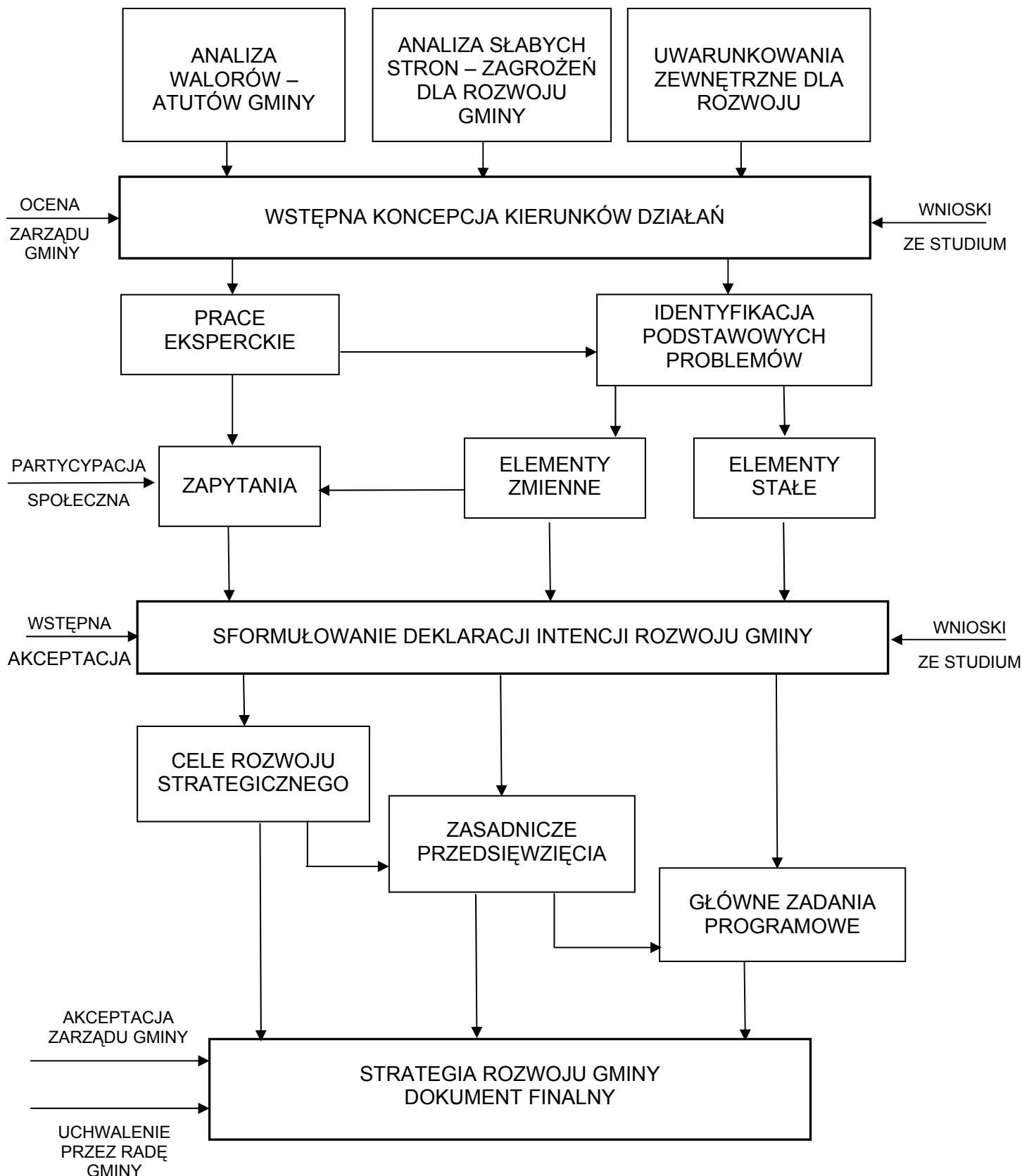
Związek STRATEGII i STUDIUM jest ważny ze względu na konieczną spójność obu dokumentów polityki strategicznej gminy.

W przypadku gminy Jasienica związek ten jest zachowany i w obu dokumentach podkreślany.

Stwarza to możliwość obustronnego wykorzystania informacji zapobiegając w ten sposób rozpraszaniu środków.

Schemat przedstawia wzajemne zazębianie się problematyki strategicznego planowania rozwoju z planowaniem przestrzennym (bardziej formalnie rozbudowanym – od ujęć kierunkowych poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące przepisy prawa miejscowego do decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

## STRATEGIA ROZWOJU GMINY JASZENICA TOK OPRACOWANIA



## **II.2. ANALIZA PODSTAWOWYCH ATUTÓW (WALORÓW), ZAGROŻEŃ I SZANS ROZWOJOWYCH GMINY**

Zgodnie z przyjętymi założeniami metodologicznymi dotyczącymi niezbędności formułowania założeń rozwoju gminy w kontakcie ze społecznością lokalną, a głównie twórcami i realizatorami polityki rozwojowej, poddano ocenie (praktycznie anonimowej) dotychczasowe określenia dotyczące atutów, zagrożeń i kierunków działań prorozwojowych przedstawione w STUDIUM.

Zestawy PYTAŃ zostały przygotowane w jednolitej formie, wydrukowane i wraz z pismem Przewodniczącego Zarządu Gminy (wyjaśniającym istotę i cel udziału w przekazaniu odpowiedzi) PYTANIA dostarczono: Radnym Gminy Jasienica, Członkom Zarządu Gminy, Sołtysom, Redakcji miesięcznika lokalnego gminy „Jasienica”.

Wyniki uzyskanych odpowiedzi oraz wyniku dyskusji wykorzystano przy określaniu ostatecznej wersji zapisu tej fazy opracowania.

Całość przeprowadzonej analizy zwarta jest w czterech blokach tematycznych zawierających:





- I. Elementy oceny stanu w sołectwie i na terenie innych sołectw gminy,
- II. Elementy ograniczające rozwój sołectwa i innych sołectw gminy oraz warunki życia mieszkańców,
- III. Elementy stwarzające szansę rozwoju sołectwa i innych sołectw gminy,
- IV. Elementy związane z celami rozwojowymi gminy, warunkami lokalizacji i wybranymi kierunkami działań na terenie sołectwa i pozostałych sołectw gminy.

Osoba biorąca udział w konsultacji miała możliwość dodatkowego, opisowego wypowiedzenia się dotyczącego:

- innych elementów atrakcyjnych (atutów) sołectwa i innych sołectw gminy,
- innych elementów ograniczających rozwój (zagrożeń) sołectwa i innych sołectw gminy,
- innych elementów szans rozwojowych sołectwa i innych sołectw gminy,
- działań, które zrealizowane na terenie sołectwa podniosłyby poziom bytowania,





- rejonów, które w pierwszej kolejności w gminie a głównie w sołectwie powinny podlegać porządkowaniu w celu podniesienia ich estetyki.






Przyjęto, że odpowiadający powinien mieć stworzoną szansę, by móc wypowiedzieć się co do rejonu „swojego” sołectwa jak i całej gminy. W celu uczynienia oceny dotyczącej obszaru całej gminy dokonano wycen punktowych, które z kolei zakwalifikowano do czterech grup ocen:

-  • ocena bardzo wysoka dotyczy niemal powszechnego (ilościowo) wypowiadania się w stosunku do danego pytania – problemu,
-  • ocena wysoka dotyczy ponadprzeciętnego (ilościowo) wypowiadania się w stosunku do danego pytania – problemu,
-  • ocena umiarkowana dotyczy poniżej przeciętnej liczby wypowiedzi,
-  • ocena niska dotyczy najniższej liczby wypowiedzi.







Poniżej podaje się uogólnione oceny sytuacji gminy na podstawie odpowiedzi dotyczących poszczególnych sołectw.

## I. ELEMENTY OCENY STANU




	STOPIEŃ POPARCIA W SKALI GMINY			
	bardzo wysoki 1/	wysoki 2/	umiarkowany 3/	niski 4/
• warunki przyrodnicze (krajobraz, ukształtowanie terenu, klimat, różnorodność obiektów przyrodniczych – rzeki, stawy)				
• obiekty zabytkowe (kościół, cmentarze, siedziba PAN) i archeologiczne				
• położenie w nawiązaniu do trasy drogowej E-75, linii kolejowej				
• bezpośrednią styczność z aglomeracją Bielsko-Bialską				

• położenie u stóp Beskidów				
• położenie niedaleko granicy państwowej				
• widoczny rozwój w ostatnim okresie różnorodnych podmiotów gospodarczych (handlu, rzemiosła, drobnej wytwórczości)				
• wewnętrzny układ drogowy				
• stan zaspokojenia potrzeb w zakresie:				
– dostawy prądu				
– sieci wodociągowej				
– sieci kanalizacyjnej				
– sieci gazowej				
– sieci telefonicznej				

## II. ELEMENTY OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

	STOPIEŃ OCENY KRYTYCZNEJ W SKALI GMINY			
	bardzo wysoki 1/	wysoki 2/	umiarkowany 3/	niski 4/
• poziom wyposażenia w zakresie odprowadzania ścieków i ich utylizacji				
• poziom zwodociągowania				
• poziom gazyfikacji				
• występowanie ograniczonych tradycji w organizacji wypoczynku				
• zakres przygotowanych i dostępnych terenów dla działalności wytwórczo-usługowej				
• dostępność do miejsc pracy w rejonie gminy				









## III. ELEMENTY STWARZAJĄCE SZANSĘ ROZWOJU

	STOPIEŃ OCENY W SKALI GMINY			
	bardzo wysoki 1/	wysoki 2/	umiarkowany 3/	niski 4/
<ul style="list-style-type: none"> <li>• walory położenia gminy w strefie potencjalnego rozwoju związanego z trasami komunikacyjnymi, aglomeracją Bielsko-Bialską, w rejonie podejmującym wielostronną współpracę z sąsiednimi gminami oraz z Czechami i Słowacją</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zapowiadana modernizacja trasy E-75 – przystosowanie jej do funkcji drogi ekspresowej</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zapowiadana budowa zbiornika wodnego „Międzyrzecze”, który miałby ułatwić rozwiązanie gospodarki wodnej na potoku Jasienica</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne terenowe możliwości organizacji dużych założeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżek rowerowych, jeździectwa, gier zespołowych, wypoczynku przywodnego)</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne możliwości wykorzystania istniejących stawów hodowlanych dla specjalistycznych form wypoczynku - wędkarstwa</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość rozwoju agroturystyki</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• potencjalne możliwości lokalizacji wytwórczości i obiektów handlowych, które nie zagrażają środowisku</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość lokalizacji budownictwa indywidualnego na większą skalę dla osób spoza gminy</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość lokalizacji budownictwa rezydencjonalnego (na dużych działkach) dla osób spoza gminy</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• możliwość lokalizacji budownictwa letniskowego dla osób spoza gminy</li> </ul>				

## IV. ELEMENTY ZWIĄZANE Z CELAMI ROZWOJOWYMI GMINY

lokalizacja wybranych elementów programowych i niektóre kierunki działań

	OCENA PROPOZYCJI W SKALI GMINY			
	bardzo wysoka 1/	wysoka 2/	umiarkowana 3/	niska 4/
• lokalizację zakładów przemysłowych				
• średnich i małych zakładów przetwarzających główne płody rolne, surowce hodowlane				
• lokalizację hurtowni, salonów sprzedaży, dużych sklepów i tym podobnych obiektów w strefach działalności gospodarczej				
• lokalizację obiektu, zakładu związanego z utylizacją odpadów komunalnych				
• opracowanie programu stwarzającego podstawę dla wyboru najkorzystniejszych kierunków gospodarki rolnej i hodowlanej wynikających z aktualnej sytuacji gospodarczej kraju, skali zapotrzebowania na różne płody z uwzględnieniem wejścia Polski do Unii Europejskiej oraz warunków miejscowych				
• lokalizację wielofunkcyjnego zbiornika wodnego rozwiązującego problemy wylewania rzek, podmakania terenów				
• promocją gminy we współpracy z kontrahentami krajowymi i zagranicznymi poprzez zgłoszenie (przez władze samorządowe) ofert określających możliwości lokalizacyjne średnich i małych zakładów wytwórczych, przetwórczych, hurtowni itp.				
• promocję gminy jako obszaru atrakcyjnego turystycznie poprzez określenie możliwości organizacji różnorodnych form rekreacji i sportu, takich jak:				
– tras rowerowych wraz z włączeniem ich do projektowanych tras Euroregionu				
– turystyki konnej				
– dużych terenów rekreacyjno-sportowych				
– wędkarstwa na bazie istniejących stawów				
– tras wędrówek pieszych				

– agroturystyki				
– rekreacji przyrodnej				
• zwiększenie zysków z obsługi ruchu tranzytowego (lokalizacja parkingów, stacji napraw i benzynowych, gastronomii, moteli itp.)				
• regulację stanów prawnych terenów i obiektów				
• wykup przez gminę niezbędnych terenów na cele publiczne i jako wkład w działania ułatwiające rozwój aktywności gospodarczej				
• członkostwo gminy w różnorodnych porozumieniach międzygminnych i w Euroregionach				
• wydawanie w atrakcyjnej formie różnorodnych folderów o walorach gminy i otoczenia				
• promowania przez władze gminy działań związanych z podnoszeniem poziomu estetyki budynków, podwórek, atrakcyjności gminy				
• działania władz związane ze szkoleniem, przekwalifikowaniem zawodowym itp.				

## II.3. OMÓWIENIE UZYSKANYCH OCEN W POSZCZEGÓLNYCH BLOKACH TEMATYCZNYCH ODNOSZONYCH DO OBSZARU CAŁEJ GMINY

### II.3.1. Omówienie według bloków tematycznych

#### BLOK I:

- najwyższe noty (bardzo wysokie) uzyskały elementy związane z warunkami przyrodniczymi gminy i jej dziedzictwem kulturowym (wyrażonym budowlami, cmentarzami).

Wynik ten koreluje z Blokiem III, gdzie wykorzystanie powyższych walorów na różnorodne formy rekreacji znalazło wysokie poparcie,

- również najwyższe noty uzyskały walory położenia w styczności z aglomeracją Bielsko-Bialską u stóp Beskidów, niedaleko granicy państwowej, rozwój w ostatnim okresie różnorodnych podmiotów gospodarczych (handel, rzemiosło,



drobna wytwórczość). Nieco niżej, ale wysoką notę ma położenie przy trasie E-75. Nie wszystkie odpowiedzi jednoznacznie pozytywnie oceniają tę bliskość.

- infrastruktura techniczna i wewnętrzny układ komunikacyjny są w swych ocenach bardzo zróżnicowane.

Pomimo szeregu krytycznych uwag co do wewnętrznego układu drogowego, oceniony jest jednak w skali ogólnej bardzo wysoko, podobnie jak i dostawa prądu i gazu. Z kolei rozwój sieci wodociągowej i telefonicznej, chociaż uzyskały notę wysoką, spotykają się z licznymi uwagami ze strony sołectw niezwodociągowanych i tych, w których założenia telefonu jest utrudnione. Zdecydowanie za największe zagrożenie ograniczające rozwój uznano kwestię związaną z brakiem sieci kanalizacyjnej.

Jest to jeden z najistotniejszych problemów gminy, a według przeprowadzonych ocen i konsultacji problem numer jeden.

## BLOK II:

- bardzo wysoką notę (w ramach grupy elementów ograniczających rozwój) otrzymało pytanie związane z poziomem wyposażenia w zakresie odprowadzenia ścieków i ich utylizacji.

W sposób bezpośredni wiąże się to z najniższą oceną wynikającą z odpowiedzi na pytanie dotyczące problemu czy stopień zaspokojenia potrzeb w zakresie sieci kanalizacyjnej może być uznany za element korzystny,

- jako „umiarkowane” ograniczenie uznano kwestie związane ze stopniem zwodociągowania a wręcz jako „niskie” ograniczenie uznano osiągnięty poziom gazyfikacji. Tak korzystne noty nie mogą jednak przesłonić faktu, że szereg wypowiedzi dotyczy wręcz braku sieci wodociągowej (a jest to kilka sołectw, co stanowi istotny problem),
- pytania dotyczące problematyki społeczno-gospodarczej także otrzymały oceny „umiarkowane” a więc wskazujące na to, że brak większych tradycji w organizacji wypoczynku, zakres przygotowanych i dostępnych terenów dla działalności wytwórczej, dostępność do miejsc pracy w rejonie gminy - nie stanowią zdecydowanych ograniczeń rozwoju.

BLOK III:

- „bardzo wysoka” ocena warunków środowiska przyrodniczego koresponduje z „wysokimi” ocenami jakie otrzymały kwestie związane z potencjalnymi możliwościami ich wykorzystania dla różnorodnych form rekreacji z tym, że najwyższą ocenę otrzymały możliwości wykorzystania już istniejących stawów dla wędkarstwa. Potwierdzono propozycję dużego założenia sportowo-rekreacyjnego „Górka” i zbiornika wodnego,
- w kontekście warunków przyrodniczych „wysoką” ocenę otrzymał prezentowany problem możliwości lokalizacji wytwórczości i obiektów handlowych, które nie zagrażają środowisku.
- „wysokie” oceny otrzymały szanse wykorzystania walorów położenia aglomeracji, przy trasach komunikacyjnych (droga, kolej), współpraca transgraniczna, modernizacja trasy E-75. Występuje zbieżność z ocenami szans wynikających z promocji gminy, regulacji stanów prawnych nieruchomości.

BLOK IV:

- problem lokalizacji zakładów przemysłowych otrzymał „umiarkowane” poparcie, podobnie jak i dużych założeń handlowych (hurtowni itp.), w przeciwieństwie do średnich i małych zakładów przetwarzających głównie płody rolne i surowce handlowe, które uzyskały „wysokie” oceny oraz także w przeciwieństwie do lokalizacji zakładu związanego z utylizacją odpadów komunalnych, która to propozycja uzyskała z kolei „niską” ocenę,
- gmina posiada w znacznym stopniu charakter rolniczy i w konsekwencji „wysoką” ocenę otrzymała propozycja opracowania programu stwarzającego podstawę dla wyboru najkorzystniejszych kierunków gospodarki rolnej i hodowlanej,
- cała gama wybranych kierunków działań samorządu lokalnego związanych z wywołaniem procesów rozwojowych (promocja, członkostwo gminy w różnorodnych porozumieniach międzygminnych, promowanie estetyki) oraz mających bezpośredni wpływ na organizację procesów inwestycyjnych (regulacja stanów prawnych) uzyskały ocenę „wysoką” z tym, że działania

prawne i promocyjne (szczególnie w zakresie atrakcyjności gminy) niemal bardzo wysoką,

- mniejszym, bo „umiarkowanym” poparciem obdarzono dążenie do zwiększenia zysków z obsługi ruchu tranzytowego, wykupu przez gminę terenów dla przyszłych działań inwestycyjnych, co może być pewnym zaskoczeniem w kontekście wysokiej oceny walorów położenia.

### **II.3.2. Wnioski z uzyskanych ocen**

1. Potwierdzone zostały oceny dotyczące walorów przyrodniczych stwarzających szansę rozwoju różnych form działalności sportowo-rekreacyjnej, w tym specjalistycznej formy – wędkarstwa. Nowe możliwości stworzyć może projektowany zbiornik wodny.
2. Potwierdzone zostały szanse rozwojowe gminy wynikające z walorów jej położenia (aglomeracja Bielsko-Bialska, bliskość Beskidów, granicy państwowej z Czechami i Słowacją, przy trasach komunikacyjnych, które mają podlegać modernizacji).
3. Pozytywnie ocenione zostały kierunki działań związane z promocją walorów gminy, z podnoszeniem jej estetycznego wyglądu, z działalnością polegającą na porządkowaniu stanów prawnych nieruchomości.
4. Brak sieci kanalizacyjnej oceniono zdecydowanie negatywnie. Jej brak łączy się z obniżonym standardem życia mieszkańców, stanem sanitarnym, zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, gleby, wód wglębnych, ograniczeniami w inwestowaniu.
5. Pomimo wysokiej oceny zaopatrzenia w sieć wodociągową określono szereg sołectw pozbawionych tej sieci i konieczność wymiany już zużytych urządzeń.
6. Praktycznie jedynie w stosunku do wyposażenia w gaz niezgłoszono zastrzeżeń.
7. „Umiarkowana” ocena możliwości lokalizacji zakładów przemysłowych jest oceną uogólnioną i nie dotyczy ocen szczegółowych dla niektórych sołectw. Ocena ta może wynikać z dotychczasowych, negatywnych doświadczeń, że lokalizacje tego typu powodują dewastację środowiska itp. Pozytywnie z kolei oceniono lokalizację średnich zakładów.

Uznaje się, że konsultacja dała pozytywne rezultaty umożliwiające kontynuowanie prac dotyczących STRATEGII.

## **II.4. OMÓWIENIE UZYSKANYCH INFORMACJI WEDŁUG POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW**

Informacje dotyczące poszczególnych sołectw wskazują na szereg specyficznych sytuacji odnoszących się do danego rejonu. Poniżej podaje się najistotniejsze elementy z tego zakresu. O ile nie są wymienione przeciwstawne poglądy, tzn. że w sołectwie są one w zasadzie zgodne z ogólną charakterystyką przedstawioną w odniesieniu do bloków tematycznych w skali gminy. Stąd nie wszędzie powtarza się sprawę kanalizacji, oceny środowiska, promocji, lokalizacji działalności gospodarczej, przygotowania terenów itp.

### **II.4.1. Informacje uzupełniające według poszczególnych sołectw**

#### **BIELOWICKO**

Pozytywna ocena warunków przyrodniczych nie jest powszechna. Podkreślano walory zabytkowego kościoła, określono możliwość organizacji ścieżek rowerowych, organizacji terenów rekreacyjno-sportowych (ale niedużych) o różnym przeznaczeniu. Możliwość prowadzenia gospodarstw agroturystycznych. W jednej z wypowiedzi pozytywnie odniesiono się do budownictwa rezydencjalnego i letniskowego.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *uzbrojenie – wodociąg, kanalizacja, dalsza telefonizacja,*
- *remonty dróg gminnych,*
- *budowa sali gimnastycznej przy szkole w Wieszczętach,*
- *brak zaplecza sportowego dla młodzieży na terenie sołectwa,*
- *wyposażenie pomieszczenia sołeckiego w przyrządy sportowe,*
- *budowa placu zabaw dla dzieci przy parkingu,*
- *świetlica dla młodzieży,*
- *budowa kortu sportowego przy parkingu,*
- *koszenie rowów wzdłuż wszystkich dróg gminnych,*

- *likwidacja dzikich wysypisk,*
- *egzekwowanie Uchwały Rady Gminy o obowiązkowym wywozie śmieci,*
- *budowa szaletu przy zabytkowym kościele,*
- *zabezpieczenie kościoła poprzez zamontowanie pomp stacjonarnych połączonych ze zbiornikiem p.poż.,*
- *założenie drużyny pożarniczej (do ochrony kościoła),*
- *turystyka rowerowa,*
- *przetwórstwo owocowe,*
- *sklep wielobranżowy,*
- *boisko do piłki nożnej,*
- *większy obiekt użyteczności publicznej,*
- *uporządkowanie terenu wokół budynku przedszkolnego (rozbiórka stodoły, wycięcie zbędnych drzew i krzewów, nasadzenie krzewów ozdobnych, wykonanie elewacji budynku, wymiana płotu, likwidacja zbędnych sprzętów na placu zabaw),*
- *wyburzenie budynków, które są przeznaczone do rozbiórki a zagrażają ludziom.*

#### **BIERY:**

Brak zwodociągowania ograniczeniem rozwoju. Możliwość rozwoju agroturystyki, budownictwa letniskowego. Brak pozytywnych wypowiedzi co do lokalizacji różnych form przemysłu.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *atrakcyjny krajobraz,*
- *uporządkować cały ciąg biegu potoku – obecny stan skandaliczny,*
- *zbyt skromne nakłady gminy dla sołectwa w zakresie kultury i sportu oraz rekreacji codziennej,*
- *remont istniejących dróg, budowa chodników,*
- *budowa wodociągów, indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków, docelowo kanalizacji,*
- *budowa kortów tenisowych oraz boisk do koszykówki,*

- *ogródek jordanowski,*
- *docelowo boisko do piłki nożnej, muszla koncertowa, zespół basenów kąpielowych,*
- *ścieżki rowerowe w kooperacji z drogami powiatu,*
- *doprowadzić do utworzenia strefy krajobrazu sołectwa.*

### **GRODZIEC ŚLĄSKI:**

Możliwość rozwoju agroturystyki, realizacji zabudowy indywidualnej, rezydencjalnej, letniskowej.

Określono, że istnieje możliwość lokalizacji przemysłu. Jako ograniczenie uznano także brak sieci wodociągowej.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *atrakcyjny krajobraz,*
- *budowa wodociągu,*
- *potoki, wąwozy powinny podlegać porządkowaniu, rowy i pobocza dróg – zachwaszczane,*
- *wniosek o zinventaryzowanie istniejących dróg i przejęcie ich przez Urząd Gminy,*
- *brak obiektów sportowo-rekreacyjnych,*
- *promowanie agroturystyki na terenie gminy (powierzchnie gospodarstw rolnych, trudne warunki dla opłacalności produkcji rolnej),*
- *kanalizacja, oczyszczanie ścieków,*
- *ścieżki zdrowia, wyciągi narciarskie („Górka”),*
- *doposażenie boiska sportowego klubu „Zamek”,*
- *pola odłogowe utrzymać w kulturze rolnej.*

### **IŁOWNICA:**

Możliwość rozwoju agroturystyki i innych form rekreacji, budownictwa indywidualnego, letniskowego, a także różnych form działalności gospodarczej (oprócz dużego przemysłu).

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *poprawa dróg (poszerzenie),*
- *bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów lasów,*
- *stawy.*

## **JASZENICA:**

Poglądy na warunki lokalizacji dużego przemysłu i agroturystyki są podzielone, podobnie jak i ocena walorów układu drogowego, uzbrojenia w wodociągi, gaz, elektryczność.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *brak funduszy, które miały spłynąć do Gminy zgodnie z obietnicami wprowadzanej reformy administracji Państwa,*
- *polityka rządu nie jest skierowana na rozwój Gmin,*
- *atrakcyjność – przynależność regionu do Śląska Cieszyńskiego i związanego z tym dziedzictwa kulturowego,*
- *rozwój agroturystyki,*
- *sieć wodociągowa w 80 % do wymiany,*
- *kanalizacja,*
- *brak połączenia komunikacyjnego (podział gminy na dwie części) po modernizacji – przebudowie drogi krajowej nr 1,*
- *budowa gimnazjum i pełnowymiarowej hali sportowej,*
- *do uporządkowania: ciek wodny i rejon wokół cieków sołectwa, wzdłuż ciągów komunikacji krajowej – Jasienica, Świętoszówka, Grodziec,, centrum Jasienicy – k/ Urzędu Gminy, osiedla mieszkaniowe, boisko i tereny ościenne,*
- *tereny przylegające do szkoły w Jasienicy, zagospodarowanie terenu obok skrzyżowania w Jasienicy,*
- *remonty kapitalne ulic Storczyków, Krótka, Sójkowa, Kanarkowa, Kwiatowa, Bukowa, łącznik Łazy-Jasienica,*
- *drogi gminne i lokalne,*
- *służba zdrowia – utrzymanie istniejących ośrodków, punkt Stacji Pogotowia,*
- *domy kultury, biblioteki, GOK,*

- *boiska sportowe i hale sportowe (szkoły),*
- *budowa amfiteatru i rozbudowa boiska „Drzewiarz”,*
- *powstanie zbiornika retencji w Międzyrzeczu.*

#### **LANDEK:**

Nie zostały potwierdzone walory wynikające z warunków przyrodniczych, położenia w rejonie bielskim. Uznano jednak, że istnieją warunki dla tras rowerowych, dużych terenów rekreacyjno-sportowych, wędkarstwa, polowań.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *centrum wsi powinno podlegać porządkowaniu,*
- *stawy,*
- *sąsiedztwo kompleksów leśnych,*
- *do społeczności Landeku należy strzelnica myśliwska w przysiółku Chybie-Zamachy,*
- *żyje tu znaczna ilość ptactwa i zwierzyny łownej.*

#### **ŁAZY:**

Zdania podzielone co do możliwości rozwoju agroturystyki, lokalizacji budownictwa indywidualnego, rezydencjalnego, letniskowego. Pomimo podzielonych opinii pojawiło się stwierdzenie o możliwości lokalizacji przemysłu. Poziom zwodociągowania jest ograniczeniem rozwoju.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *drogi – asfaltobeton, większa dbałość,*
- *przemysł lekki,*
- *częsty brak dostawy prądu na skutek wyłączeń atmosferycznych (uszkodzenia transformatora).*

#### **MAZAŃCOWICE:**

Możliwość rozwoju różnych form założeń sportowo-rekreacyjnych, budownictwa indywidualnego na większą skalę, letniskowego. Podział stanowisk w sprawie lokalizacji przemysłu. Budownictwo rezydencjalne nie znalazło poparcia.



*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *tereny atrakcyjne (dla mieszkańców aglomeracji miejskiej Bielska),*
- *kanalizacja,*
- *budowa dróg gminnych i modernizacja państwowych – drogi rowerowe, chodniki,*
- *chodniki przy drogach na Komorowice i Bielsko,*
- *remont drogi Komorowice – Mazańcowice przez Urząd Miejski,*
- *budowa ośrodka zdrowia,*
- *dokończenie budowy (w pełnym zakresie) gimnazjum,*
- *poprawa komunikacji z gminą,*
- *porządkowanie potoków, rzeki i naturalnych jarów,*
- *jako atrakcyjny element wymieniono „położenie istniejących boisk piłkarskich w sołectwach”,*
- *potrzeba budowy boisk w reszcie sołectw,*
- *budowa zakładów przemysłowych na terenach wokół Spółdzielni Produkcyjnej „Jedność”,*
- *rozbudowa budynku Poczty pod potrzeby Ośrodka Zdrowia,*
- *wykończenie i oddanie do użytku basenu przy Szkole Podstawowej w Mazańcowicach,*
- *rozwój sieci małych obiektów sportowo-wypoczynkowych w poszczególnych sołectwach,*
- *wybudowanie obiektów sportowych takich jak korty, boisko do koszykówki.*

### **MIĘDZYRZECZE DOLNE:**

Poparcie dla budowy zbiornika „Międzyrzecze”. Możliwość rozwoju agroturystyki, budownictwo jednorodzinne. Poparcie dla (w jednej z wypowiedzi) lokalizacji zakładów przemysłowych, zakładu związanego z utylizacją odpadów komunalnych.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *brak kanalizacji,*
- *trudności w uzyskaniu nowych połączeń telefonicznych,*
- *ścieżki rowerowe, turystyka górską,*
- *rozwój zakładów usługowych między innymi na rzecz rolnictwa,*
- *przemysł przetwórczy owocowo-warzywny,*
- *rozbudowa obiektu sportowego głównie o zaplecze socjalne i doposażenie w sprzęt sportowy.*
- *likwidacja dzikich wysypisk śmieci,*
- *konserwacja rowów i niszczenie chwastów,*
- *drogi wojewódzkie oraz poprawa jakości dróg gminnych,*
- *dom kultury dla młodzieży.*

### **MIĘDZYRZECZE GÓRNE:**

Możliwość rozwoju agroturystyki, lokalizacji budownictwa indywidualnego, letniskowego, a także w jednej z wypowiedzi budownictwa rezydencjonalnego. Pomimo podziału opinii wyrażono pogląd o poparciu dla lokalizacji przemysłu. Podniesiono w przypisach zasadność wykupu terenów przez gminę dla przyszłych inwestycji wzdłuż trasy E-75, zabezpieczenia terenów dla umożliwienia realizacji zabudowy jednorodzinnej w formie „sypialni”.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *stworzenie młodzieży warunków do kulturalnego spędzania wolnego czasu,*
- *organizowanie miejsc kulturalnych dla seniorów,*
- *tereny położone wzdłuż dróg powiatowych i gminnych powinny podlegać porządkowaniu w pierwszej kolejności,*
- *zła komunikacja autobusowa, słaba dostępność do najbliższych aglomeracji takich jak Bielsko-Biała, Czechowice, Skoczów,*
- *brak zaangażowania w prace z dziećmi, młodzieżą, mała dostępność do nauki języków obcych,*

- *stagnacja w rozwoju kultury na terenie gminy (brakuje ludzi społecznie zaangażowanych do promowania tejże kultury, zachęcania innych), Gminny Ośrodek Kultury nie spełnia tej roli,*
- *poziom bytowania podniosłaby na pewno budowa zbiornika retencyjnego na potoku Jasieniczanka w Międzyrzeczu Górnym, a co za tym idzie budowa całej infrastruktury terenowej (baz hotelowych, restauracji, centrum wypoczynkowego dla aglomeracji miejskiej Bielska-Białej),*
- *rozwój agroturystyki na istniejącej bazie ośrodka jazdy konnej „Hucul” oraz w innych ośrodkach,*
- *wykup przez gminę terenów dla przyszłych inwestycji w rejonie trasy E-7,*
- *zabezpieczenie terenów budowlanych dla mieszkańców Bielska i okolic pod budownictwo jednorodzinne (sypialnia Bielska).*

#### **ROZTROPICE:**

Poziom zwodociągowania stanowi ogranicznik rozwojowy. Uznano w jednej z wypowiedzi, że istnieją warunki dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

*Uwagi propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *atrakcyjność sołectwa podkreślają stawy,*
- *brak wodociągu, kanalizacji,*
- *bezrobocie (ludzi z ZZD Grodziec),*
- *rozbudowa mleczarni (wyrażane jest jednak i zdanie przeciwne),*
- *budowa obiektów usługowych,*
- *drogę powiatową Roztropice – Rudzica i drogi gminne zaszfaltować,*
- *rzemiosło, handel, magazyny, budowa domu strażaka.*

#### **RUDZICA:**

Lokalizacja przemysłu spotkała się z różnymi ocenami w tym i z przychylną. Pozytywna ocena agroturystyki i innych form rekreacji.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *atrakcyjność sołectwa podnosi Galeria p. Kohuta „Strachy”,*

- *atrakcyjność sołectwa podnosi bliskość z miejscami wypoczynkowymi,*
- *atrakcyjność wynika także z hodowli strusi,*
- *istnieje tu zabytkowy kościół,*
- *brak wystarczającej sieci telefonicznej, fatalny stan telefonizacji w sołectwie,*
- *zły stan dróg (zwłaszcza przelotowych), należy go poprawić (słabe podłoże, zbyt wąskie), zły stan nawierzchni dróg w sołectwie i gminie,*
- *sołectwo nasze jest o bardzo zróżnicowanym terenie co wymaga bardzo dobrego odwodnienia, zwłaszcza dróg,*
- *budowa gimnazjum,*
- *zagospodarowanie na cele rekreacyjne centrum Rudzicy (plac obok sklepów GS),*
- *brak obiektów sportowych, budowa boiska sportowego z zapleczem, basenem kąpielowym,*
- *brak kanalizacji,*
- *rozbudowa zaplecza GOK-u, uporządkowanie placu zabaw przy GOK-u,*
- *uporządkować wygląd i funkcjonalność centrum naszego sołectwa, wygląd przystanków autobusowych,*
- *zadbać o obowiązek wywozu śmieci,*
- *wykorzystanie obiektów zabytkowych w gminie i sołectwie,*
- *bardzo dobre warunki do produkcji zdrowej żywności,*
- *prowadzić na bieżąco promocję gminy,*
- *w planach przestrzennego zagospodarowania zapewnić atrakcyjne tereny na działki budowlane i rekreacyjne,*
- *zagospodarowanie na cele handlowe parceli koło przystanku PKS,*
- *doprowadzenie do zlikwidowania dzikich wysypisk śmieci oraz wpuszczania do rowów przydrożnych fekaliów,*
- *uporządkować w gminie przystanki PKS (malowanie, sprzątanie),*
- *egzekwowanie (w okresie wegetacyjnym) nie wykoszonych przez właścicieli i użytkowników rowów przydrożnych, skwerów itp.*

### **ŚWIĘTOSZÓWKA:**

W jednej z odpowiedzi określono, że poziom zwodociągowania stanowi ograniczenie rozwoju sołectwa. Możliwość rozwoju agroturystyki.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *atrakcyjny krajobraz,*
- *sala gimnastyczna (szkoła),*
- *boisko sportowe – dostępne dla ogółu mieszkańców,*
- *apteka,*
- *sklep wielobranżowy z artykułami dla rolnictwa,*
- *porządkowaniu powinny podlegać tereny wzdłuż dróg przejazdowych oraz PKP.*

### **WIESZCZĘTA:**

Poziom zwodociągowania stanowi ograniczenie rozwoju sołectwa. Możliwość rozwoju agroturystyki. Możliwość lokalizacji budownictwa jednorodzinne. Poparcie dla lokalizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego.

*Uwagi i propozycje szczegółowe (uzyskane w trakcie konsultacji):*

- *zwodociągowanie, kanalizacja,*
- *budowa drogi łączącej Wieszczęta (most na potoku łązińskim) Bielowicko (Lasowisko),*
- *sala gimnastyczna przy szkole podstawowej,*
- *boisko trawiaste przy szkole podstawowej,*
- *uporządkowanie terenu wokół szkoły podstawowej, tj. budowa boiska trawiastego, dokończenie parkingu, remont i modernizacja chodnika wzdłuż szkoły.*

#### **II.4.2. Omówienie postulatów z informacji uzupełniających**

Informacje uzupełniające są formą autorskiego tekstowego wypowiedzenia się osób biorących udział w konsultacji w odniesieniu do:

- elementów atrakcyjnych sołectwa,

- elementów ograniczających rozwój,
- rodzajów szans rozwojowych,
- działań, które podjęte na terenie sołectwa podniosłyby poziom warunków bytowania,
- rejonów gminy i sołectwa, które powinny w pierwszej kolejności podlegać porządkowaniu.

I GRUPA wniosków o charakterze ponadlokalnym. Są to stwierdzenia o:

- atrakcyjności obszaru ze względu na przynależność regionu, w którym znajduje się gmina Jasienica do Śląska Cieszyńskiego i związanego z nim dziedzictwa kulturowego,
- braku spływu obiecywanych funduszy, które miały zasilić gminy w związku z wprowadzaną reformą administracyjną Państwa,
- tym, że polityka Rządu nie jest skierowana na rozwój gmin.

II GRUPA wniosków dotyczy większości sołectw w gminie Jasienica. Są to:

- generalnie pozytywna ocena kierunków działalności promocyjnej gminy, przygotowania spraw formalno-prawnych nieruchomości,
- generalnie pozytywna ocena dla przyszłej ewentualnej działalności gospodarczej z tym, że forma „przemysł” nie znajduje powszechnej akceptacji, a najmniejszą lokalizacja zakładu utylizacji odpadów,
- generalnie pozytywna ocena środowiska przyrodniczego, możliwości jego wykorzystania dla różnych form rekreacji,
- ze względu na powszechny brak kanalizacji konieczność zmiany tego stanu,
- troska o możliwe wszechstronne wychowanie dzieci i młodzieży, także i poprzez działania budowlane związane ze szkołami (sale, boiska, świetlice, pływalnie, place zabaw),
- działalność sportowa – boiska różnego typu, pływalnie, korty tenisowe, zaplecze socjalne tych obiektów, ich dostępność dla seniorów,
- stagnacja w rozwoju kultury – działania na rzecz pobudzenia zainteresowań kulturalnych (biblioteki, świetlice, działanie społeczne),
- porządkowanie cieków wodnych i ich obrzeży,

- modernizacja dróg (szerokość, nawierzchnia, chodniki, mostki) i porządkowanie przystanków (malowanie, sprzątanie),
- likwidacja dzikich wysypisk.

III GRUPA wniosków wynika ze specyfiki danego sołectwa, oceny stanu i warunków przez opiniującego. Są to:

- opowiadanie się za wybranymi formami rekreacji,
- wniosek o utworzenie strefy krajobrazu sołectwa,
- postulat zinwentaryzowania i przekazania w gestię Urzędu Gminy dróg w gminie,
- budowa sieci wodociągowej w szeregu sołectw,
- kwestia transformatora podlegającego awariom,
- budowa zbiornika retencyjnego,
- budowa gimnazjum,
- rozbudowa sieci telefonicznej,
- budowa amfiteatru,
- utrzymanie istniejących ośrodków zdrowia, budowa nowego,
- propozycje zakresu i miejsc prac porządkowych,
- budowa szaletu,
- sugerowane rodzaje przemysłu (lekki, przetwórstwo owocowo-warzywne, rozbudowa mleczarni),
- budowy sklepów,
- stwierdzenia o zbyt małych nakładach gminy na kulturę i sport, rekreację codzienną,
- rozbudowa Poczty na potrzeby Ośrodka Zdrowia,
- budowa obiektów usługowych, sklepów,
- odwodnienie terenów,
- ograniczona dostępność autobusowa.

Uznaje się, że uzyskane odpowiedzi, stworzenie możliwości swobodnego wypowiedzenia się na istotne problemy danego sołectwa dało pożyteczny materiał dla dalszych prac nad STRATEGIĄ oraz do bieżącej działalności zarówno Urzędu Gminy jak i poszczególnych sołectw.





## **CZĘŚĆ TRZECIA**

### **III.1. OKREŚLENIE ZASADNICZYCH ATUTÓW (WALORÓW) ROZWOJOWYCH GMINY, SŁABYCH PUNKTÓW, ZAGROŻEŃ ROZWOJU, SZANS ROZWOJOWYCH**

Przedstawiając poniższy wykaz istotnych elementów składających się na warunki rozwojowe gminy Jasienica (zarówno pozytywne jak i negatywne) wykorzystano fazę uwarunkowań STUDIUM fazę analiz dokumentacji związanej z konsultacjami, dodatkowe materiały, literaturę przedmiotu.

**ATUTY** (walory) rozwojowe gminy to przede wszystkim:

- przynależność gminy i jej rejonu do Śląska Cieszyńskiego i związanego z tym dziedzictwa kulturowego, które na terenie gminy jest kultywowane,
- atrakcyjne warunki przyrodnicze związane z krajobrazem, ukształtowaniem terenu, klimatem, przydatnością dla produkcji roślinnej i hodowlanej bydła i ryb, skalą ilościową i różnorodnością obiektów przyrodniczych i terenów uznanych za podlegające ochronie,
- dziedzictwo kulturowe związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i do ewidencji konserwatorskiej, w tym zabytki archeologiczne,
- położenie, które oceniać i wykorzystywać można wielorako:
  - w bezpośrednim nawiązaniu do krajowej trasy drogowej o znaczeniu międzynarodowym E-75 (przewidywanej do dalszej modernizacji),
  - w bezpośrednim nawiązaniu do linii kolejowej szerokotorowej,
  - w zasięgu współpracy transgranicznej Polska – Czechy, Polska – Słowacja (udział władz gminy w szeregu instytucjach przygotowujących intensyfikację procesów współpracy),
  - możliwość bezpośredniego korzystania przez mieszkańców z powiązań turystycznych, handlowych itp. z wymienionymi państwami,
  - w bezpośredniej styczności z Bielskiem-Białą, byłym miastem wojewódzkim, jednym z najprężniejszych ogniw regionalnego rozwoju

- społeczno-gospodarczego w skali krajowej, ośrodkiem wielofunkcyjnym (w tym przemysłowym) o dużym nasyceniu różnorodnymi instytucjami obsługi i usług, miejscami pracy, obecnie miastem powiatowym,
- u stóp Beskidów – rejonu górskiego o krajowych walorach przyrodniczych, krajobrazowych, rekreacyjnych, uzdrowiskowych,
  - w gronie gmin, z którymi wiąże Jasienicę szereg porozumień o wzajemnej współpracy,
- rozbudowany wewnętrzny układ drogowy (choć wymagający modernizacji w zakresie parametrów technicznych),
  - działalność ekonomiczna – wytwórcza w formie paru średnich zakładów przemysłowych, w tym jeden o znacznej tradycji oraz intensywny wzrost ilościowy różnorodnych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON,
  - pozytywne cechy ogólnej sytuacji demograficznej i stanu zatrudnienia,
  - lokalizacja placówki Polskiej Akademii Nauk i jej znacznego zaplecza upraw i hodowli bydła, owiec, kóz, ryb,
  - zaplecze kubaturowe szkół w tym w części w rozbudowie w związku z powstawaniem gimnazjów,
  - instytucje kultury w tym Gminny Ośrodek Kultury i biblioteka z filiami, obiekty kultu religijnego,
  - wzrastający standard pomieszczeń usługowych o charakterze publicznym jak administracji, bankowości, poczty, obsługi transportu,
  - instytucje podstawowej służby zdrowia (ośrodek zdrowia, apteka, filie),
  - system uzbrojenia komunalnego w zakresie zaopatrzenia w prąd elektryczny, gaz oraz w znacznym stopniu w wodę,
  - rodzące się tendencje do organizacji różnych form wypoczynku,
  - funkcjonowanie (w rejonie atrakcyjnym rekreacyjnie) dużego obiektu (PAN) zabytkowego znajdującego się w bardzo dobrym stanie użytkowym nadającego się do zmiany użytkowania, np. na cele rekreacyjne, konferencyjne, dom pracy twórczej itp.,
  - dążność i gotowość władz samorządowych gminy Jasienica do realizacji zadań prorozwojowych gminy.

**SŁABE PUNKTY** (bariery rozwojowe gminy) to przede wszystkim:

- obiektywnie niższe oceny walorów gminy niż gmin położonych w rejonie samych Beskidów w zakresie warunków dla uprawiania sportów zimowych,
- brak wyposażenia gminy w zakresie kontrolowanego systemu odprowadzania i utylizacji ścieków,
- istnienie dzikich wysypisk zagrażających jakości wód, degradacji gleby, stanowi sanitarnemu,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i występowanie terenów narażonych na okresowe zalewanie i podtapianie,
- brak większych tradycji w organizacji wypoczynku na terenie gminy,
- ograniczony zakres przygotowanych terenów dla działalności wytwórczo-usługowej,
- konieczność zwodociągowania szeregu sołectw,
- konieczność modernizacji szeregu dróg wewnątrznogminnych.

**ZAGROŻENIA** w rozwoju gminy to przede wszystkim:

- wyrażana opinia, że polityka Rządu nie jest skierowana na rozwój gmin (a więc i tej gminy),
- ograniczenia finansowe w realizacji programów rządowych, wojewódzkich i zamierzeń samej gminy,
- długotrwały proces realizacji projektów dotyczących odprowadzenia ścieków w sposób kontrolowany,
- obawa, że modernizowana trasa E-75 może przedzielić gminę na dwie części, że wieś gminna nie będzie miała bezpośredniego połączenia z tą trasą.

**SZANSE** rozwoju gminy to przede wszystkim:

- korzystne oceny walorów położenia w strefie potencjalnego rozwoju związanego z trasami komunikacyjnymi, z aglomeracją Bielsko-Bialską, w rejonie podejmującym wielostronną współpracę transgraniczną w formie euroregionów (z Czechami i Słowacją) oraz współpracę z gminami sąsiednimi,

- terenowe możliwości lokalizacji różnorodnej działalności gospodarczej (przemysł, przemysł przetwórczy, bazy, hurtownie, salony sprzedaży, stacje obsługi itp.),
- terenowe możliwości lokalizacji różnorodnych form zabudowy niskiej (indywidualnych domów mieszkalnych, zabudowy letniskowej, rezydencjalnej),
- zapowiedź programów polityki rządowej i wojewódzkiej, których realizacja powinna: wzbogacić walory gminy wynikające z jej położenia przy modernizowanej drogowej trasie ekspresowej o znaczeniu międzynarodowym i projektowanej rozbudowie układu kolejowego, ułatwić rozwiązanie problemów gospodarki wodnej (duży zbiornik), rozszerzyć zakres walorów przyrodniczych,
- możliwość korzystania z różnego rodzaju funduszy pomocowych pod warunkiem przygotowania odpowiednich programów wynikających z uchwalonej STRATEGII i włączenia ich do strategii rozwoju regionalnego,
- potencjalna możliwość wykorzystania dużego, reprezentacyjnego obiektu zabytkowego (znajdującego się w dobrym stanie użytkowym) dla potrzeb wypoczynkowych, organizacji seminariów, zjazdów itp.,
- potencjalne terenowe możliwości organizacji założeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżek rowerowych, wypoczynku w „siodle”, agroturystyki, gier zespołowych, wypoczynku przywodnego) w części także związane z uprawianiem narciarstwa,
- potencjalne możliwości wykorzystania niektórych istniejących stawów hodowlanych dla specjalistycznych form wypoczynku – wędkarstwa,
- możliwość produkcji zdrowej żywności.

### **III.2. DEKLARACJA INTENCJI (MISJI) DZIAŁAŃ SAMORZĄDU GMINY W SPRAWIE ROZWOJU GMINY. GŁÓWNE CELE STRATEGICZNE I ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

#### **III.2.1. Deklaracja intencji (misji)**

Biorąc pod uwagę treść Części I-ej, wyniki analiz przedstawionych w Części II-giej, określa się deklarację intencji (misji) działań samorządu gminy w sprawie rozwoju gminy.

Projekt deklaracji został przedstawiony wraz z zestawem PYTAŃ i ogłoszony w lokalnym miesięczniku „Jasienica”, a więc dotarł do szerszego grona odbiorców. Mieli oni możliwość wypowiedzania się co do opublikowanej treści. Nie uzyskano ani jednej negatywnej opinii i stąd uznaje się, że wynikiem tak szerokiej konsultacji społecznej jest jej akceptacja. Poniżej podaje się uzupełniony zapis deklaracji.

**GMINA JASIENICA**  
**MAŁA OJCZYZNA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI**  
**CZĘŚĆ ZIEMI CIESZYŃSKIEJ**  
*MAJĄC NA UWADZE:*  
**POŁOŻENIE W RAMACH AGLOMERACJI BIELSKO-BIALSKIEJ**  
**WALORY PRZYRODNICZE**  
**SĄSIEDZTWO MIĘDZYNARODOWEJ TRASY KOMUNIKACYJNEJ**  
*UZNAJE ZA KONIECZNE:*  
**W OPARCIU O ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU**  
**WYKORZYSTANIE ZASOBÓW I POTENCJAŁU GMINY W CELU**  
**PODNOSZENIA POZIOMU WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**  
**I EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA**

### **III.3. GŁÓWNE CELE STRATEGICZNE, CELE POŚREDNIE I ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY**

Realizacja poniższych głównych celów strategicznych powinna zdecydowanie zbliżyć rozwój gminy do deklaracji zawartych w misji samorządu gminy. Osiągnięcie wyraźnych rezultatów (w wyniku realizacji tych celów) wymaga wielu starań, wysiłku organizacyjnego, intelektualnego, środków finansowych i czasu.

Za główne cele strategiczne związane z rozwojem gminy Jasienica uznaje się:

- I. ISTOTNE PODNIESIENIE MATERIALNYCH WARUNKÓW FUNKCJONOWANIA GMINY I DOCHODÓW JEJ MIESZKAŃCÓW,
- II. ISTOTNE PODNIESIENIE POZIOMU CYWILIZACYJNYCH WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY,
- III. WYKORZYSTANIE WALORÓW PRZYRODNICZYCH GMINY DLA ROZWOJU ROLNICTWA, TURYSTYKI, SPORTU, WYPOCZYNKU PRZY ZAŁOŻENIU ROZWOJU ZRÓWNOWAŻONEGO,
- IV. OSIĄGNIĘCIE WYŻSZEGO POZIOMU ŁADU PRZESTRZENNEGO I ESTETYKI W GMINIE.

Osiągnięcie tych generalnych zamierzeń wymaga realizacji celów pośrednich, podjęcia zasadniczych przedsięwzięć a następnie określania zadań i działań realizacyjnych.

Przyjęto poniższe sformułowania dotyczące głównych celów strategicznych, odpowiadających im celów pośrednich oraz wiążących się z nimi zasadniczych przedsięwzięć samorządu gminy.

## I GŁÓWNY CEL STRATEGICZNY

**ISTOTNE PODNIESIENIE MATERIALNYCH WARUNKÓW  
FUNKCJONOWANIA GMINY I DOCHODÓW JEJ MIESZKAŃCÓW  
(przy respektowaniu zasady zrównoważonego rozwoju)**

### CEL POŚREDNI I-1

Tworzenie warunków dla rozwoju sektora gospodarczego w celu zwiększenia dochodów budżetu gminy i dochodów jej mieszkańców poprzez wykorzystanie walorów położenia (związane z trasami komunikacyjnymi, z aglomeracją Bielsko-Bialską, w rejonie podejmujących wielostronną współpracę transgraniczną w formie euroregionów z Czechami i Słowacją oraz współpracę z gminami Podbeskidzia.

### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY

Ia	Zabezpieczenie możliwości lokalizacji na terenie gminy zakładów przemysłowych, a głównie średnich i małych zakładów przetwarzających płody rolne, surowce hodowlane w tym pochodzące z licznych hodowli ryb w tym rejonie. Bezwzględna konieczność respektowania zasady zrównoważonego rozwoju.
Ib	Sukcesywne zabezpieczanie posiadania przez gminę korzystnie położonych i uzbrojonych terenów jako aportu gminy w działalności inwestycyjnej podejmowanej przez różne podmioty gospodarcze (o ile nie zagrażają one środowisku) a przynoszącej wymierne korzyści gminie.
Ic	Zabezpieczenie możliwości lokalizacji hurtowni itp. działalności na terenie gminy w strefie dobrze skomunikowanej (o ile nie zagrażają one środowisku)
Id	Zabezpieczenie możliwości lokalizacyjnych jednostek obsługi ruchu tranzytowego (parkingi, stacje benzynowe, stacje napraw, gastronomia, salony sprzedaży itp.) o ile nie zagrażają środowisku.
Ie	Opracowanie katalogu ofert o możliwościach i korzyściach lokalizacji na obszarze gminy działalności gospodarczej.

If	Przeciwstawianie się wszelkim tendencjom (na każdym etapie ich pojawiania się) ograniczenia w sołectwie Jasienica dostępności do drogi E-75 (wjazdy, zjazdu, skrzyżowanie)
Ig	Podjęcie działań na rzecz pozyskiwania ekspertów w zakresie rozwoju lokalnego.
Ih	Rozwinięcie współpracy z instytucjami typu fundacje, ośrodki szkoleniowe, uczelnie, banki, firmy ubezpieczeniowe, agencje rozwoju lokalnego, centra biznesu w celu rozwiązywania problemów powstających w procesie przekształcania gospodarki gminy oraz promocji walorów lokalizacyjnych działalności gospodarczej w gminie.
Ij	Rozwijanie współpracy z gminami sąsiednimi i współpracującymi w ramach różnego typu stowarzyszeń, porozumień w celu zabezpieczania korzystnych dla gminy warunków rozwoju oraz przeciwstawiania się traceniu potencjalnych szans rozwojowych.

**Omówienie:**

Gmina posiada ograniczone warunki w finansowaniu działalności związanej z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców w zakresie inwestycji publicznych – usług edukacji, zdrowia, opieki społecznej, kultury, dróg zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, ochrony środowiska itp. Dochody ludności także są ograniczone możliwościami zatrudnienia, a rolnictwo nie przynosi godziwych dochodów.

W sposób dobitny wyrażona została teza (patrz omówienia w Części II-giej), że nie spływają do gmin odpowiednie środki finansowe. Stąd konieczność zwiększania przez gminy własnych źródeł zasilania budżetu gminnego.

Skoro dochody gminy uzależnione są w znacznym stopniu od źródeł własnych, a w tym część podatku dochodowego od osób fizycznych i osób prawnych, opłat od nieruchomości, podatków i opłat od gospodarstw rolnych to stąd, że wielkość dochodu budżetu zależna jest zarówno od stanu dochodów ludności jak i zainwestowania terenu. Rola tego źródła dochodu gminy znacznie wzrośnie z chwilą wprowadzenia zapowiadanego podatku katastralnego.



Stąd Cel I to zapewnienie warunków dla zwiększenia aktywności gospodarczej w gminie, tj. podstaw finansowych funkcjonowania gminy i umożliwienia wzrostu dochodów ludności.

Gmina, biorąc pod uwagę walory położenia i rodzące się tendencje a także zaistniałe już fakty w jej otoczeniu, ma szansę przeobrażenia swej struktury gospodarczej z rolniczej na wielofunkcyjną, co jest zgodne także z ogólnie anonsowanymi, a w każdym razie deklarowanymi kierunkami działalności państwa.

## **II GŁÓWNY CEL STRATEGICZNY**

### **ISTOTNE PODNIESIENIE CYWILIZACYJNYCH WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY**

#### **CEL POŚREDNI II-1**

Rozwiązywanie problemów infrastrukturalnych w gminie szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadków, wodociągów, dróg lokalnych w celu poprawy sytuacji bytowej ludności

#### **ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMIN**

Ila	Wybór, akceptacja i realizacja wariantu dotyczącego odprowadzania ścieków z uwzględnieniem potrzeb gospodarstw domowych, działalności gospodarczej (rolniczej, przemysłowej, baz i hurtowni oraz innych form) lokalizacji dużego zbiornika wodnego, jak i założeń rozwoju aktywności gospodarczej określonej w STRATEGII i STUDIUM (system scentralizowany, lokalne rozwiązania, w pełni zabezpieczające środowisko, oczyszczalnie ścieków)
Ilb	Wybór, akceptacja i realizacja wariantów zaopatrzenia poszczególnych sołectw w wodę pitną z uwzględnieniem potrzeb gospodarstw domowych jak i założeń rozwoju aktywności gospodarczej określonych w STRATEGII i STUDIUM. Szczególnie pilne działania w sołectwach dotąd nie zwodociagowanych (zachodnia część gminy)
Ilc	Rozwijanie systemów zaopatrzenia odbiorców w gaz, energię elektryczną, telefony.

Ild	Przyjęcie i podjęcie realizacji, na podstawie STUDIUM, korekty parametrów technicznych dróg lokalnych na obszarze gminy we współdziałaniu z władzami powiatowymi.
Ile	Uznanie, że ustalenia STUDIUM dotyczące przebiegu, usytuowania i formy skrzyżowań, zjazdów z trasy E-75, prowadzenia drogi towarzyszącej trasie są obowiązujące i stanowią podstawę wszelkich wystąpień Zarządu Gminy w tych sprawach a głównie spornych powstałych ewentualnie w trakcie projektowania trasy, jej uzgodnienia, realizacji.
Ilf	Wystąpienie do Marszałka Województwa Śląskiego z wnioskiem o włączenie do strategii rozwoju regionalnego problemu współfinansowania (w tym i z zagranicznych funduszy pomocowych) rozwiązania kwestii kanalizacji i wodociągów na obszarze gminy.

### CEL POŚREDNI II-2



### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY

Ilg	Zabezpieczenie właściwych warunków funkcjonowania gimnazjów w Jasienicy, Rudzicy, Mazańcowicach.
Ilh	Zabezpieczenie opieki nad ludźmi starszymi poprzez realizację obiektów opieki społecznej (domy opieki).
Ili	Rozbudowa placówek związanych z zaspokajaniem potrzeb kulturalnych na obszarze gminy (świetlice szczególnie dla młodzieży).
Ilj	Rozbudowa placówek związanych ze świadczeniami usług służby zdrowia – poprzez punkt stacji pogotowia w Jasienicy, aptekę, ośrodki zdrowia.

#### Omówienie:

Poziom cywilizacyjny określany jest różnymi miernikami – poziomem wykształcenia i kultury ludności, poszanowaniem wspólnego dobra itp. a także poziomem wyposażenia komunalnego terenów i mieszkań, a głównie w elektryczność, wodę, kanalizację, gaz, telefony, łazienki, splukiwane ubikacje. Według inwentaryzacji

terenu oraz zgłoszonych opinii omówionych w Części II-giej największym zagrożeniem rozwoju gminy (skażenie środowiska, warunki sanitarne, ograniczenie rekreacji) jest brak wyposażenia gminy w kontrolowany system odprowadzania ścieków a w niektórych sołectwach także ze względu na brak lub ograniczenia w systemie sieciowego zaopatrzenia w wodę. Korzystne z kolei jest zaopatrzenie w elektryczność, gaz, częściowo w telefony. Różnie oceniany jest stan wyposażenia w sieć drogową a przede wszystkim źle oceniane są parametry dróg, które z reguły uznawane są za nie odpowiadające nasilającemu się ruchowi pojazdów (szerokość, nawierzchnia, mostki, podtapianie). Uznaje się, że likwidacja luki cywilizacyjnej ze względu na brak kanalizacji a częściowo i wody pitnej stanowi podstawowy element realizacji celu strategicznego II.

Aktywność gospodarcza, o której mowa w celu I stanowić może źródło wsparcia dla finansowania zadań celu II.

Wpisanie celu strategicznego II w strategię rozwoju regionalnego opracowywanego przez Marszałka Województwa Śląskiego może stanowić podstawę uzyskania środków pochodzących z Unii Europejskiej.

### III GŁÓWNY CEL STRATEGICZNY

**WYKORZYSTANIE WALORÓW PRZYRODNICZYCH GMINY  
DLA ROZWOJU ROLNICTWA, TURYSTYKI, SPORTU, WYPOCZYNKU  
PRZY ZAŁOŻENIU ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU**

#### III-1 CEL POŚREDNI

Racjonalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy

#### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMIN

IIIa	Opracowanie programu stwarzającego podstawę dla wyboru najkorzystniejszych w perspektywie kierunków gospodarki rolnej i hodowlanej w gminie z uwzględnieniem warunków miejscowych (gleby, klimat, stosunki wodne, kultura rolna, tradycje, rynki zbytu, opłacalność), konsekwencji wejścia Polski do Unii Europejskiej (zapotrzebowanie na określone produkty, opłacalność, kierunki zbytu itp.), zabezpieczenia technicznej obsługi rolnictwa.
------	---

IIIb	Aktualnie popieranie produkcji rolno-hodowlanej w tym hodowli ryb, technicznego wyposażenia gospodarstw rolnych, agroturystyki, lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.
IIIc	Rozwiązywanie problemów gospodarki wodnej a w tym łączących się z występowaniem terenów narażonych na wylewanie rzek, podmakanie, lokalizacją, budową i użytkowaniem dużego zbiornika wodnego przewidywanego w gminie Jasienica.

### III-2 CEL POŚREDNI

Racjonalne wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki, sportu, wypoczynku

### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMIN

IIIId	Opracowanie programów określających rejony lokalizacji, stopień opłacalności dla gminy i jej mieszkańców, dotyczących takich przedsięwzięć jak:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– „trasy rowerowe” wraz z wnioskiem o ich włączenie do systemu tras euroregionu, wzbogaceniem o nowe rejony w stosunku do już wyznaczonych np. Iłownica,</li> <li>– „trasy rajdów samochodowych” wraz z wnioskiem o włączenie ich do programu krajowego,</li> <li>– „turystyka konna” z wykorzystaniem już istniejących tradycji,</li> <li>– „rekreacyjno-sportowe założenia wieloprzestrzenne”, co stanowiłoby istotne novum w tym regionie,</li> <li>– „wędkarstwo” na bazie części spośród istniejących stawów rybnych,</li> <li>– „trasy wędrówek pieszych” w tym tras związanych z dydaktyką ekologiczną i dziedzictwem kulturowym, tras pielgrzymkowych z wykorzystaniem walorów przyrodniczych symboli kultu religijnego,</li> <li>– „szkoły zielone” na terenie gminy dla młodzieży Bielska-Białej i Górnego Śląska,</li> <li>– „warunki lokalizacji drugich domów”,</li> <li>– „możliwości i warunki wykorzystania projektowanego dużego zbiornika wodnego także dla realizacji związanej z wodą (kąpiele, sporty wodne, zaplecze sanitarne, gastronomiczne, mieszkaniowe)”,</li> <li>– „agroturystyka” z określeniem najkorzystniejszych rejonów, form rekreacji, zakresu usług, atrakcyjności pobytu,</li> </ul>
IIIe	Promocja walorów rekreacyjno-sportowych gminy, foldery, internet, prasa.
IIIIf	Rozbudowa sieci boisk trawiastych do piłki nożnej, lekkiej atletyki, gier zespołowych w poszczególnych sołectwach wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym. Rejonizacja szczególnie w rejonie szkół, ze względu na możliwość wykorzystania urządzeń jako miejsc zabaw i wypoczynku dla dzieci i młodzieży.
IIIg	Rozbudowa w sołectwie Jasienica boiska sportowego, budowa amfiteatru stwarzającego warunki połączenia działalności sportowej, kulturalnej i organizacji innych imprez masowych.
IIIh	Budowa basenów kąpielowych.

**Omówienie:**

Analiza szeregu czynników składających się na określenie walorów środowiska przyrodniczego wykazuje, że jest ono korzystne dla produkcji rolniczo-hodowlanej, w której przeważają uprawy polowe i łąki, hodowla bydła oraz towarowe stawy rybne (działa tu zakład doświadczalny specjalizujący się w hodowli bydła i ryb). Obszar gminy zaliczany jest do rejonu o potencjalnych warunkach intensywnej produkcji rolniczej. Podstawową funkcją gminy była funkcja rolnicza. Obecnie sytuacja się nieco zmienia i coraz większą rolę odgrywają inne formy działalności gospodarczej. Nie mniej funkcja rolnicza odgrywać będzie w dalszym ciągu bardzo istotną rolę. Rolnictwo wymaga stałego wspierania z tym, że ze względu na zmieniające się uwarunkowania związane ze zbytem produktów rolnych zakłada się konieczność opracowania programu określającego najkorzystniejsze kierunki produkcji dla okresu perspektywicznego.

Korzystne warunki przyrodnicze są także dla rekreacji i sportu, szczególnie w zakresie agroturystyki, jeździectwa, wędkarstwa, użytkowania rowerów górskich, samochodowych rajdów górskich, wędrówek pieszych. W mniejszym stopniu narciarstwa aczkolwiek warunki dla tej formy sportu także istnieją. W przeszłości podkreślano w zasadzie jedynie funkcję rolniczego wykorzystania terenów, obecnie tj. w STRATEGII i STUDIUM wydobywa się także możliwości związane z wypoczynkiem i sportem, grami zespołowymi organizowanymi na znacznych powierzchniach terenów (np. golf, polo), wypoczynkiem przyrodniczym. Krajobraz, urozmaicona rzeźba terenu, dostępność komunikacyjna, klimat sprzyjają rozwojowi tej formy aktywności gospodarczej pomimo, że tereny samych Beskidów są bardziej atrakcyjne dla sportów zimowych. Organizacja rekreacji to dochodowa działalność stąd należy dążyć do wykorzystania potencjalnych możliwości i podjęcia realizacji programu wzbogacania funkcji gminy, przełamania sposobu myślenia wynikającego z braku większych tradycji w tym względzie pośród mieszkańców gminy.

Pewne oznaki rozwoju tej funkcji są już widoczne (jeździectwo, szlaki rowerowe). Uzyskano także pozytywne oceny walorów środowiska i propozycji różnych form ich wykorzystania, zawarte w odpowiedziach na zestaw PYTAŃ (patrz Część II).

Istotnymi warunkami rozwoju tej funkcji na większą skalę są: opracowanie szeregu programów, uzbrojenie terenu, przygotowanie właściwych użytkowo i poprawnych estetycznie miejsc noclegowych, głównie kwater prywatnych. Istnieje szansa by 100-hektarowy zbiornik wodny był wykorzystywany także dla celów wypoczynku przyrodniczego. Wymaga to jednak stałych starań samorządu gminy. Bliskość 200-

tysięcznego miasta Bielska-Białej wywołuje potrzebę organizacji wypoczynku codziennego. Bezpośrednia bliskość Bielska-Białej, powiązania komunikacyjne także komunikacją zbiorową czynią obszar gminy atrakcyjnym, wymagającym jednak podjęcia działań inwestycyjnych. Bliskość Katowic i innych dużych miast Górnego Śląska stwarza możliwość wykorzystania obszaru gminy dla organizacji wypoczynku cotygodniowego i pobytowego.

Zapowiadana realizacja zbiornika może wywołać falę inwestowania w jego pobliżu w zakresie miejsc noclegowych, gastronomii, rozrywki itp.

Walory turystyczno-wypoczynkowe gminy wynikające ze środowiska przyrodniczego wzbogacają liczne obiekty i terenowe założenia zabytkowe, pielęgnowany folklor Ziemi Cieszyńskiej, oraz bardziej różnorodne w formie imprezy ogólnie dostępne.

Potrzebna jest intensywna promocja turystyczno-wypoczynkowych walorów gminy (także w ramach euroregionów). Budynek PAN w Grodźcu Śląskim (zabytek w bardzo dobrym stanie technicznym i użytkowym) mógłby zostać przekształcony na potrzeby organizacji sympozjów, ośrodek pracy twórczej, bazy noclegowej itd.

#### IV GŁÓWNY CEL STRATEGICZNY

##### **OSIĄGNIĘCIE WYŻSZEGO POZIOMU ŁADU PRZESTRZENNEGO I ESTETYKI W GMINIE**

#### CEL POŚREDNI IV-1

Ustalenie aktualnej polityki przestrzennej gminy i zasad jej instrumentalizacji (STUDIUM, plany miejscowe) w formie komplementarnej ze STRATEGIĄ

#### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY

IVa	Ustalenie polityki przestrzennej gminy na podstawie STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującej wskazanie rejonów koncentracji mieszkalnictwa (równego typu), stref gospodarczych, założeń rekreacyjno-sportowych, dróg, rozwiązań infrastrukturalnych.
IVb	Weryfikacja planów miejscowych w celu uzyskania zgodności z polityką przestrzenną, umożliwienia kompleksowej polityki terenowej, określania miejsca i warunków realizacji dla inwestycji.

## CEL POŚREDNI IV-2

Ustalenie stanów prawnych nieruchomości w celu ułatwienia obrotu nieruchomościami i lokalizacji różnych form aktywności gospodarczej

### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY

IVc	Spowodowanie ustalenia stanów prawnych przez służby geodezyjne w pierwszej kolejności w rejonach określanych jako obszary spodziewanych działań inwestycyjnych rządowych, wojewódzkich, gminnych.
IVd	Dokonanie wykupu przez gminę terenów na cele publiczne i jako aportu w działaniach stymulujących rozwój aktywności gospodarczej.
Ive	Ustalenie programu zachęt dla osiedlania się na wyznaczonych terenach kompleksów zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej, letniskowej.
IVf	Ustalenie form zachęt dla lokalizacji działalności gospodarczej właśnie na terenie gminy Jasienica.
IVg	Opracowanie i rozpowszechnienie ofert lokalizacyjnych dla działalności gospodarczej w tym katalogów o obiektach, terenach, podatkach, opłatach, formach najmu, kupna, zamiany, stopniu i warunkach zaopatrzenia w media, własności, cechach terenów na różne cele.
IVh	Wydawanie w atrakcyjnej formie różnorodnych folderów o walorach gminy, możliwościach lokalizacyjnych, poziomie jej zagospodarowania i porządku, czyli prowadzenie marketingu terytorialnego.

## CEL POŚREDNI IV-3

Stworzenie systemu zachęt dla dbałości o estetykę przestrzeni prywatnych i miejsc publicznych

### ZASADNICZE PRZEDSIĘWZIĘCIA SAMORZĄDU GMINY

IVi	Ustalenie programu porządkowania rejonów koncentracji życia publicznego.
IVj	Ustalenie zasad promowania działań związanych z podnoszeniem poziomu estetyki budynków, podwórek jako istotnej przesłanki promocji walorów gminy.

**Omówienie:**

Poziom ładu przestrzennego, estetyki – to zagadnienia nierozzerwalnie związane z planowym, świadomym działaniem na rzecz racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, stworzenia ram przestrzennych dla aktywności gospodarczej.

W STRATEGII i STUDIUM przyjęto tezę o konieczności respektowania zasady zrównoważonego rozwoju, tj. równoznacznego traktowania problemów środowiska, ekonomiki, sytuacji społecznej. Stąd w poszczególnych głównych celach strategicznych podnoszona jest konieczność respektowania tej zasady. Cel IV wiąże się z racjonalnym zagospodarowaniem przestrzeni, ładem przestrzennym, poziomem estetyki, tj. warunkami stwarzającymi podstawę prawną lokalizacji, rozwoju systemów infrastrukturalnych i układu komunikacyjnego, a także uwarunkowaniami bytowania mieszkańców w środowisku przyjaznym w miejscu zamieszkania, pracy, wypoczynku, przemieszczania się.

Aspekty zabezpieczenia terenów na różne cele, uporządkowania spraw ewidencji nieruchomości a także opracowania planów zagospodarowania przestrzennego, estetyki zabudowy i terenów stanowiły istotny przedmiot zgłaszanych uwag i postulatów omówionych w Części II-giej.

Marketing walorów terytorialnych gminy, nawiązanie różnorodnych porozumień przez Zarząd Gminy jest nierozzerwalnie złączony z jej rozwojem, inspirowane go.

### **III.4. ZADANIA I DZIAŁANIA, KTÓRYCH PODJĘCIE RZUTOWAĆ BĘDZIE NA REALIZACJĘ STRATEGII ROZWOJU GMINY**

#### **III.4.1. Potrzeby inwestycyjne zgłoszone przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy**

Potrzeby inwestycyjne (zgłoszone przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy) dotyczą dążenia do rozwiązywania bardzo istotnych problemów mieszkańców gminy – potrzeb edukacyjnych, kulturowych, standardów cywilizacyjnych (wodociągi, kanalizacja, drogi).



W przeważającym zakresie inwestycje te posiadają jedynie częściowe zabezpieczenie środków finansowych.

#### Kultura:

1. Utworzenie galerii, przystosowanie pomieszczeń do trwałej ekspozycji obrazów i rzeźb

Efekt - promocja prac miejscowych twórców rzemiosła artystycznego, punkt informacji turystycznej, rozpowszechnianie materiałów reklamowych.

2. Przystosowanie boiska K.S. „Drzewiarz” na imprezy plenerowe (wybudowanie zadanej sceny na podwyższeniu, wykonanie kilku stałych stoisk gastronomicznych).

Lokalizacja - Boisko K.S. „Drzewiarz” w Jasienicy,

Efekt - promocja zespołów artystycznych, zapewnienie mieszkańcom Gminy rekreacji i rozrywki.

Zgłoszono postulat budowy amfiteatru także w Rudzicy.

#### Edukacja:

\* Do końca bieżącej kadencji Rady Gminy:

1. Rozbudowa szkoły w Jasienicy + biologiczna oczyszczalnia ścieków

I etap

Lokalizacja - Jasienica

Koszt - ok. 3,5 mln zł

Zabezpieczenie środków - częściowe

2. Rozbudowa szkoły wraz z biologiczną oczyszczalnią ścieków I etap

Lokalizacja - Rudzica

Koszt - ok. 3,0 mln zł

Zabezpieczenie środków - częściowe

3. Adaptacja szkoły dla potrzeb Gimnazjum + wyposażenie sal gimnastycznych

Lokalizacja - Mazańcowice

Koszt - ok. 150 tys. zł

\* W późniejszym okresie:

1. Sala gimnastyczna przy Gimnazjum w Jasienicy 21 x 36 m

Lokalizacja - Jasienica

Koszt - ok. 3,6 mln zł

2. Budowa sal gimnastycznych

Lokalizacja - Iłownica, Rudzica, Świętoszówka, Wieszczyta

Koszt - ok. 8,0 mln zł

Zgłoszono postulat przyspieszenia budowy sali w Iłownicy ponieważ szkoła obsługuje dwa sołectwa i klub sportowy „Spójnia” z Landeku.

3. Pływalnie kryte

Lokalizacja - szkoły w Jasienicy i Mazańcowicach

Koszt - ok. 6,0 mln zł

Zgłoszono postulat budowy pływalni także w Rudzicy.

4. Infrastruktura sportowa /boiska, skocznie, bieżnie, korty tenisowe/

Lokalizacja - Grodziec, Jasienica, Mazańcowice, Rudzica, Iłownica, Wieszczyta, Świętoszówka

Koszt - ok. 250 tys. zł

#### Pomoc społeczna:

\* Do końca obecnej kadencji Rady Gminy

1. Dom Pomocy Społecznej Międzyrzecze, Jasienica

Koszt - ok. 0,5 mln zł

Brak środków finansowych

\* W okresie późniejszym

1. Usługowe Centrum Pomocy Społecznej Międzyrzecze, Jasienica

Koszt - 0,8 mln zł

#### Infrastruktura techniczna:

\* Do końca obecnej kadencji Rady Gminy

1. Budowa nowych dróg w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe

Koszt - 1 mln zł

Brak środków finansowych

2. Wodociąg:

2.1. Lokalizacja - Łazy

koszt ok. 60 mln zł

Zabezpieczenie środków – częściowe

2.2. wymiana wodociągu na  $\varnothing$  300, lokalizacja – Jasienica, Świątoszówka

koszt ok. 5 mln zł

Zabezpieczenie środków – częściowe

3. Kanalizacja rozpoczęcie budowy kolektora

Lokalizacja – zlewnia rzeki Jasienica

Koszt – ok. 50 mln zł

Zabezpieczenie środków: brak.

\* w okresie późniejszym

1. Kanalizacja w całej gminie, koszt ok. 60 mln zł.

2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w zlewni rzeki Jasienica, koszt ok. 100 mln zł.

3. Budowa kanalizacji w zlewni potoku Łazińskiego i rzeki Łowniczanki koszt ok. 100 mln zł.

4. Budowa wodociągu; lokalizacja Grodziec, Bielowicko, koszt ok. 50 mln zł.

### III.4.2. Zadania rozwoju strategicznego

Przyjęta misja rozwoju gminy określiła główne cele rozwoju strategicznego oraz tzw. cele pośrednie. Realizować się one będą drogą podejmowania poszczególnych zadań, które imiennie zostały przedstawione w dalszej części niniejszego opracowania. Poszczególne zadania dotyczą takich elementów, które w istotny sposób wpływają na przekształcenie gminy, podniesienie warunków życia mieszkańców, zwiększenie zasobności gminy, czy też na kształtowanie ładu przestrzennego i ochronę wartości przyrodniczych, krajobrazowych czy kulturowych. Zadania te mają więc w konsekwencji charakter problemowy i obejmują grupy zadań, jak np. wyznaczenie terenów działalności gospodarczej, miejsca i charakter dla realizacji usług wielkoprzestrzennych, zespołów zabudowy mieszkaniowej czy elementy systemu infrastruktury technicznej.

Istotnym uzupełnieniem podanego zestawu zadań są uwagi i propozycje szczegółowe określające potrzeby głównie inwestycyjne a ujawnione w trakcie konsultacji społecznych z poszczególnymi sołectwami. Zostały one określone w rozdziale II.4 „Omówienie uzyskanych informacji według poszczególnych sołectw”. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale powinny być na bieżąco analizowane i uwzględniane przy budowie kolejnych programów inwestycyjnych, oraz corocznych budżetów gminy.

## **ZADANIE: *ZBIORNIK RETENCYJNY „MIĘDZYRZECZE”***

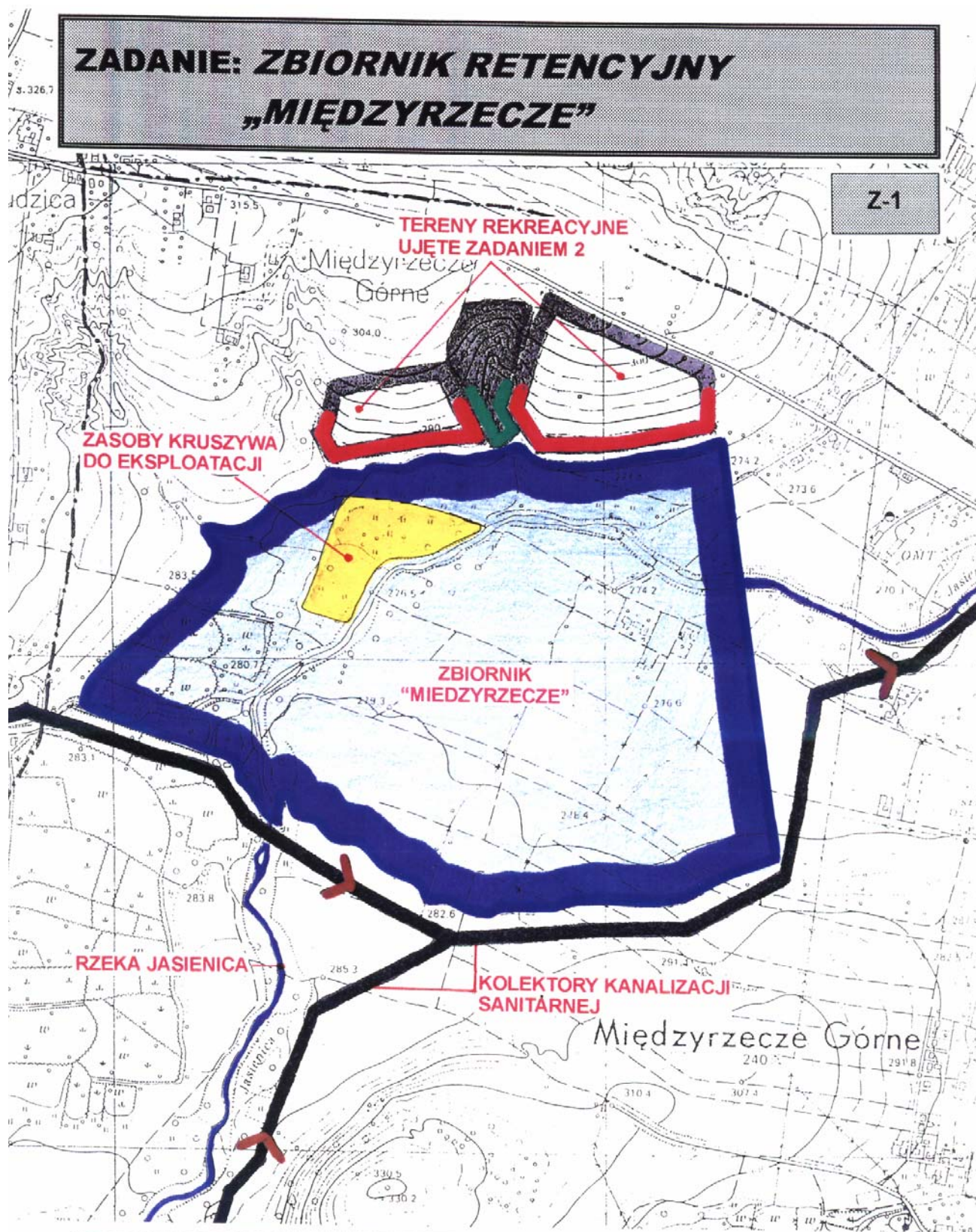
**LOKALIZACJA:** Zbiornik zlokalizowano na rzece Jasienica we wsi Międzyrzecze Górne.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Przeciwpowodziowy zbiornik retencyjny stanowiący alternatywne źródło wody pitnej dla gminy Jasienica. Możliwość wykorzystania dla celów rekreacyjnych.

**PROGRAM:** Zbiornik retencyjny o powierzchni ok. 100 ha lustra wody wraz ze spiętrzeniem i stacją poboru i uzdatniania wody.

**ZADANIA GMINY:**

- Aktywne starania o uwzględnienie budowy zbiornika w strategii regionalnej, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz w regionalnym programie gospodarki wodnej,
- Przygotowanie wykupu terenu,
- Podjęcie działań na rzecz uzyskania koncesji na wydobycie kopalin wyprzedzająco do budowy zbiornika,
- Opracowanie projektu sąsiadujących ze zbiornikiem kolektorów kanalizacyjnych równoległe z projektem zbiornika,
- Współudział w staraniach o uzyskanie środków na realizację zadania.



## **ZADANIE: *OŚRODEK WYPOCZYNKU PRZYWODNEGO NAD ZBIORNIKIEM „MIĘDZYRZECZE”***

**LOKALIZACJA:** Ośrodek zlokalizowano nad projektowanym zbiornikiem retencyjnym przy drodze Rudzica – Międzyrzecze.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Stworzenie zaplecza sportowego i obsługowego dla wykorzystania zbiornika do celów rekreacyjnych.

**PROGRAM:** Możliwość lokalizacji dwóch zespołów o powierzchni ok. 10 ha i 5ha, nawiązujących do istniejącego lasu wraz z projektowanymi dolesieniami.

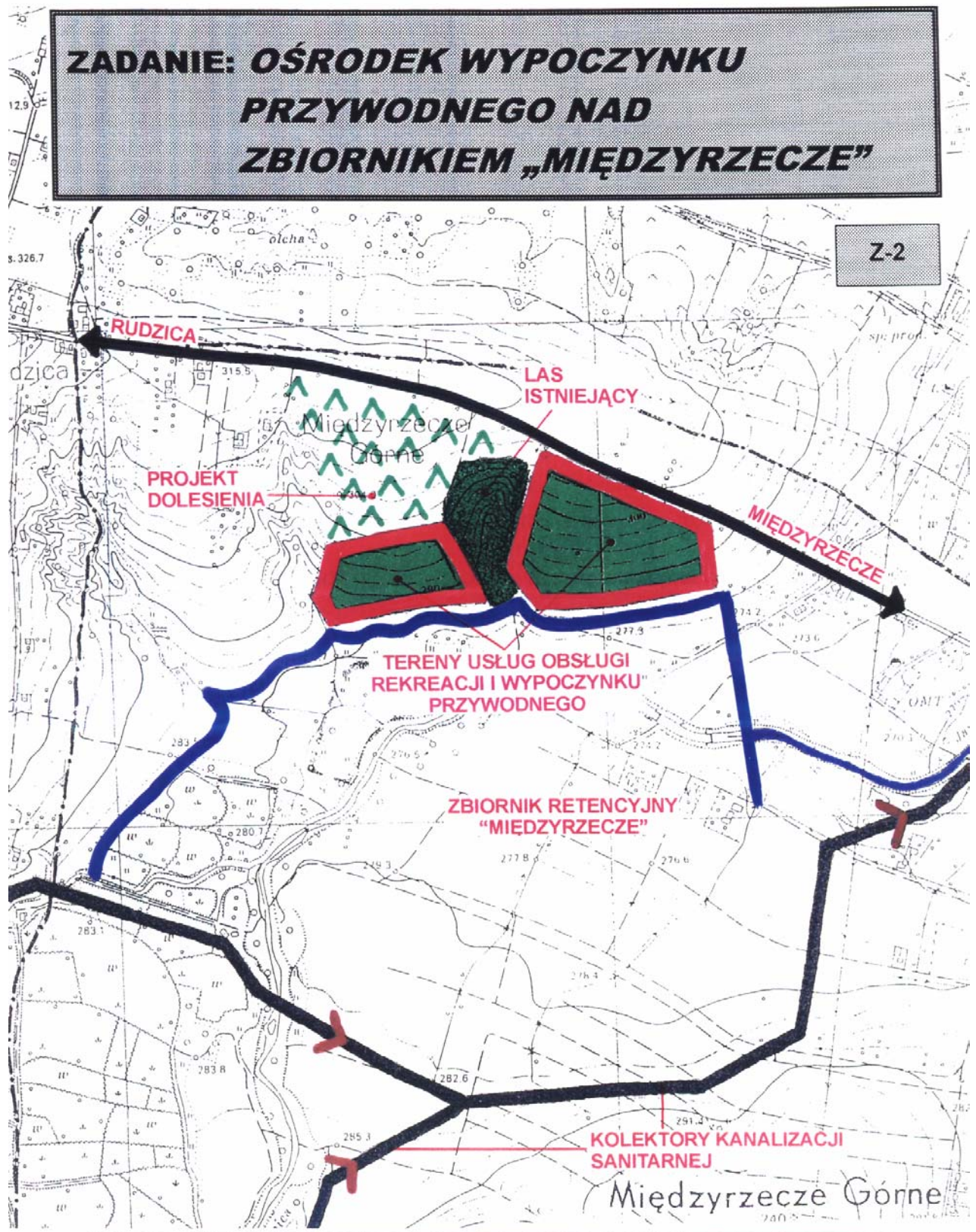
Możliwość budowy przystani wodnej wraz z zapleczem, zespołów boisk do małych gier terenowych oraz plaż trawiastych

Południowa ekspozycja terenu zwiększa jego atrakcyjność rekreacyjną i krajobrazową.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne oraz podjęcie działań na rzecz finansowania budowy ośrodka jako centrum rekreacyjnego dla Bielska-Białej i ziemi cieszyńskiej oraz turystyki przygranicznej,
- Niezbędność określenia udziału zadań własnych gminy.







## **ZADANIE: *OSIEDLE REZYDENCJONALNE MAZAŃCOWICE-KĘPA***

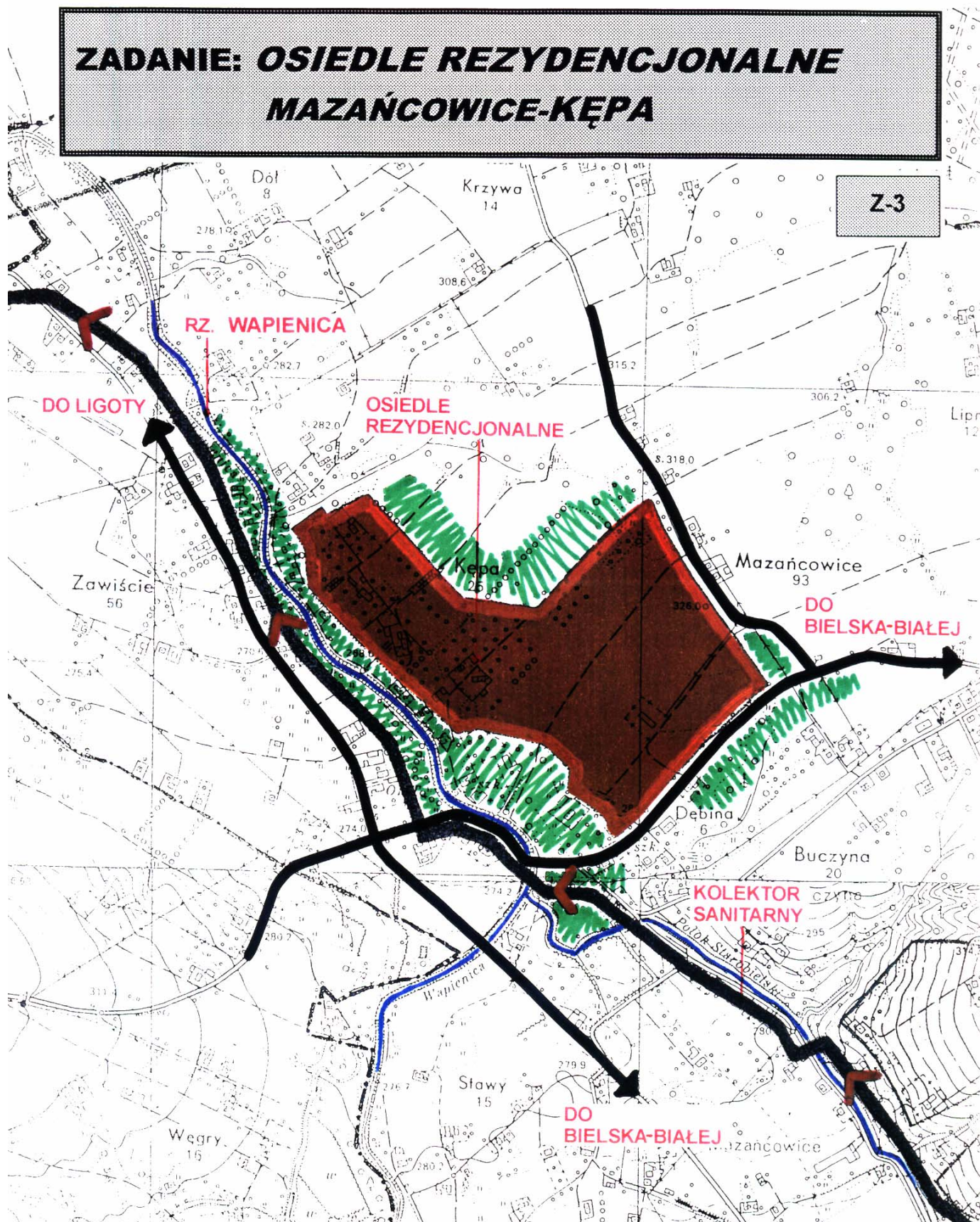
**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowano w sołectwie Mazańcowice we wsi Kępa.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wykorzystanie bliskości położenia i dobrego połączenia z Bielskiem-Białą dla budowy domów stałego zamieszkania osób zamieszkowych. Zwiększenie wpływów budżetowych.

**PROGRAM:** Osiedle dla zabudowy mieszkaniowej-rezydencjonalnej na terenie o powierzchni około 30 ha położone nad rzeką Wapiennicą, w sąsiedztwie terenów zielonych. Wielkość działek w wyniku nowego podziału nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup> a powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % działki.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej na odcinku Kępa – Franciszkowice,
- Promocja zewnętrzna terenów budowanych po ich wyznaczeniu.



Z-4

## **ZADANIE: *OSIEDLE REZYDENCJONALNE MAZAŃCOWICE – BAŁKAN KOPIECKI***

**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowano w sołectwie Mazańcowice we wsi Bałkan Kopecki.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wykorzystanie bliskości położenia i dobrego połączenia z Bielskiem-Białą dla budowy domów stałego zamieszkania osób zamieszkowych. Zwiększenie wpływów budżetowych.

**PROGRAM:** Osiedle dla zabudowy mieszkaniowej-rezydencjonalnej na terenie o powierzchni około 25 ha położone przy potoku Kopeckim w sąsiedztwie terenów zielonych. Wielkość działek w wyniku nowego podziału nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup> a powierzchnia biologicznie czynna minimum 70 % działki.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej na odcinku Kępa – Franciszkowice,
- Promocja zewnętrzna terenów budowanych po ich wyznaczeniu.





**Z-5**



## **ZADANIE: *HIPICZNY OŚRODEK REKREACYJNY***

**LOKALIZACJA:** Ośrodek zlokalizowano w sołectwie Międzyrzecze Górne w połączeniu z terenami lokalnego systemu ekologicznego gminy.

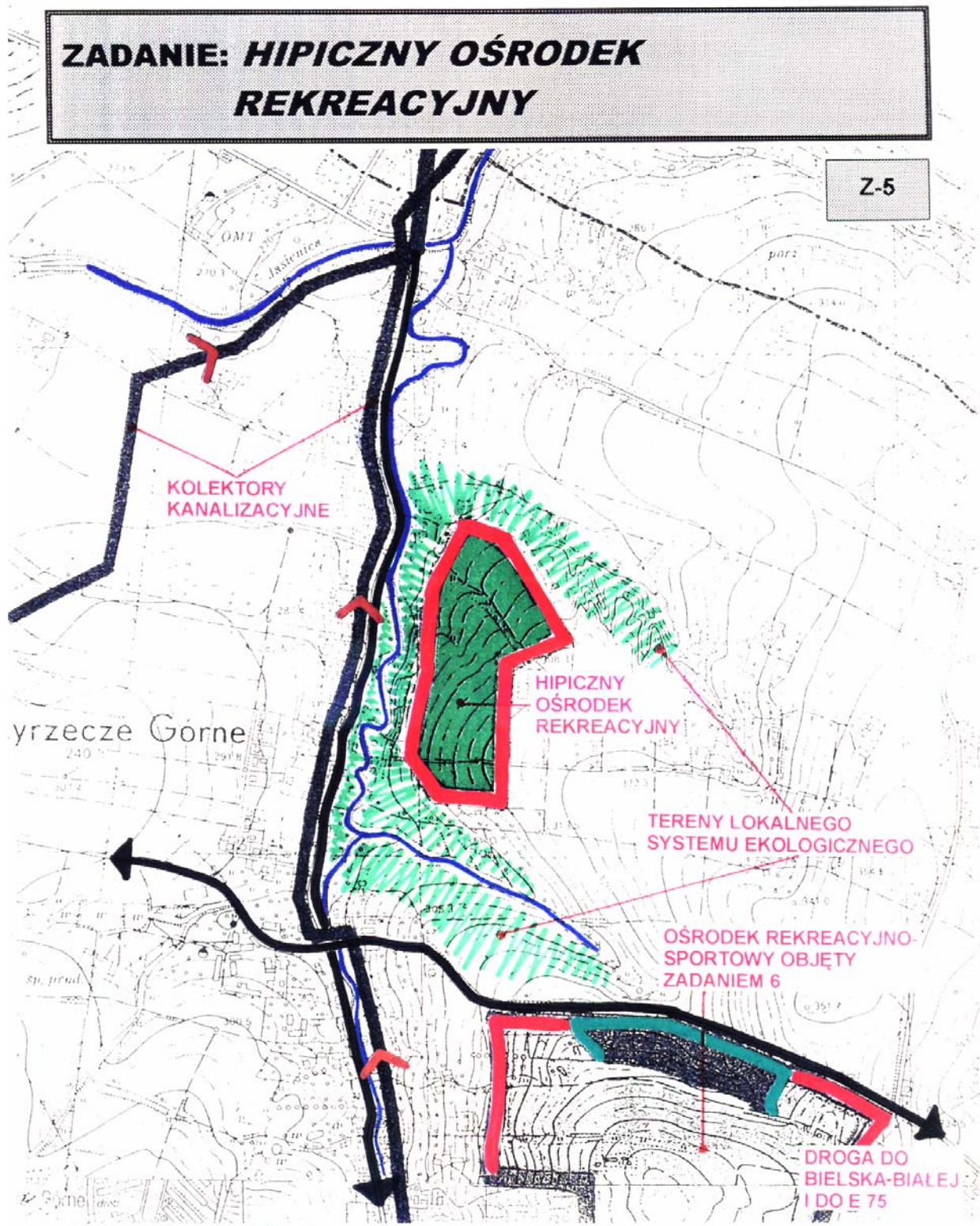
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Promocja walorów rekreacyjnych gminy i sportów konnych przy wykorzystaniu warunków lokalnych i bliskości dużego miasta.

**PROGRAM:** Ośrodek hipiczny obejmujący stajnie i zaplecze mieszkalno-gospodarcze oraz tereny do nauki jazdy hipoterapii, jazdy sportowej, wypoczynkowej z możliwością realizacji obiektów zamkniętych.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Podjęcie starań o uzyskanie inwestorów,
- Sporządzenie koncepcji etapowej realizacji zadania,
- Promocja planowanego zamierzenia inwestycyjnego.





## **ZADANIE: *OŚRODEK REKREACYJNO-SPORTOWY „MIĘDZYRZECZE”***

**LOKALIZACJA:** Ośrodek zlokalizowano w sołectwie Międzyrzecze Górne przy drodze do Wapiennicy i Bielska Białej.

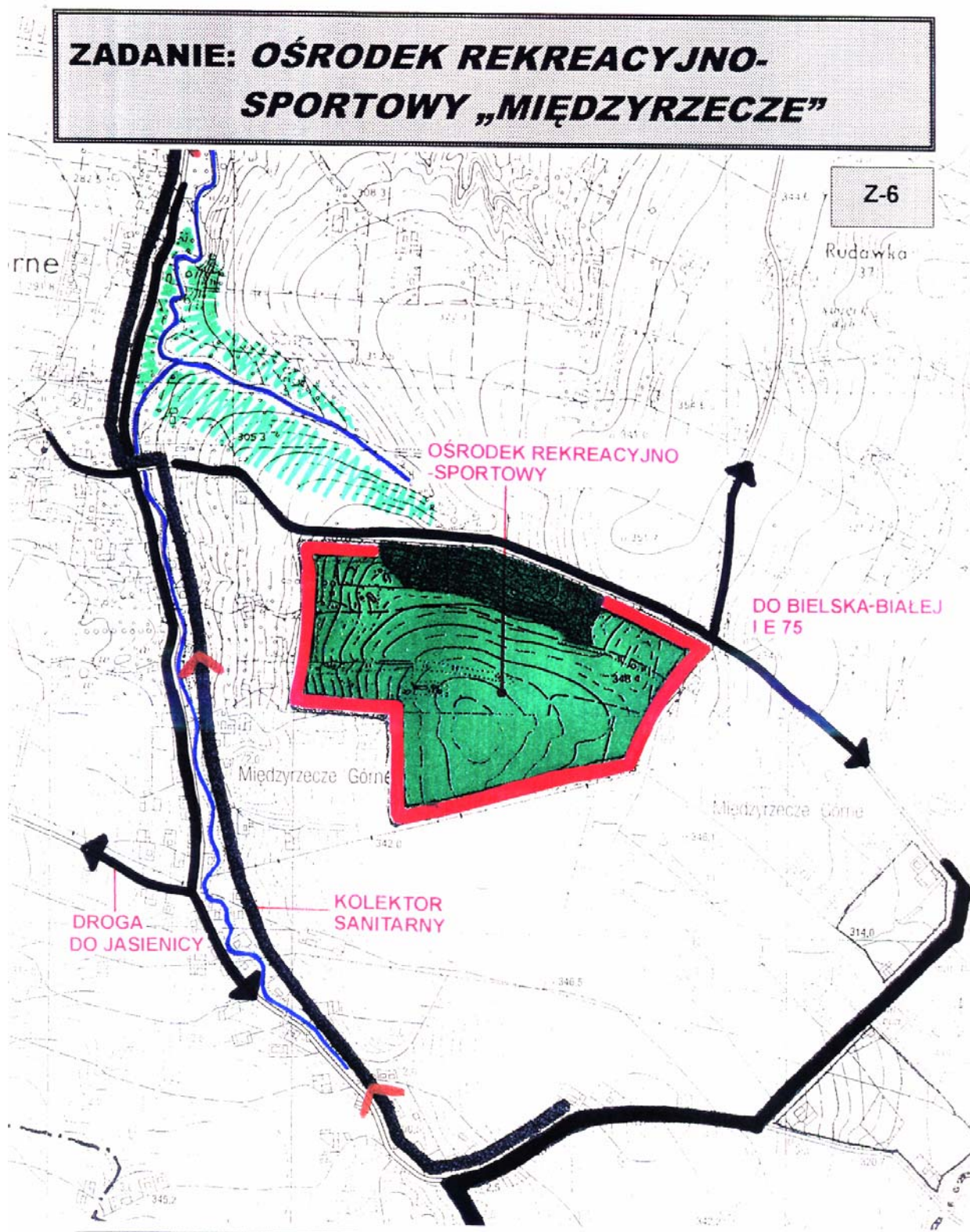
**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Promocja walorów turystyczno-rekreacyjnych gminy i zagospodarowanie obszarów stałych zielonych w sąsiedztwie terenów lokalnego systemu ekologicznego.

**PROGRAM:** Ośrodek rekreacyjno-sportowy do gier i zabaw wieloprzestrzennych wraz z zapleczem kubaturowym ze znaczącym udziałem terenów zielonych.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej,
- Podjęcie starań mających na celu uzyskanie potencjalnego inwestora,
- Promocja planowanego zamierzenia inwestycyjnego.







Z-7



## **ZADANIE: *ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZY „RUDAWKA”***

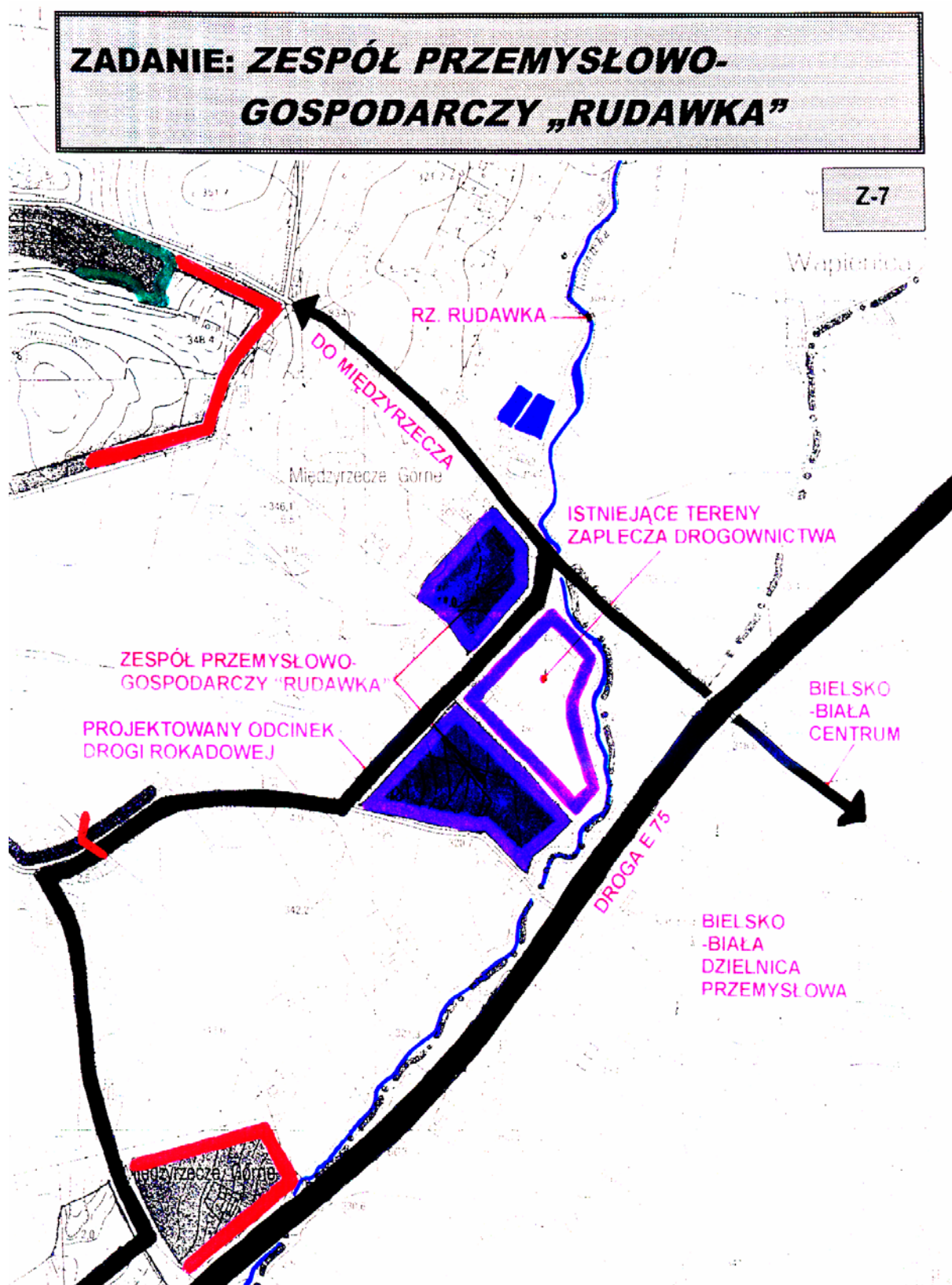
**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowany w sołectwie Międzyrzecze Górne przy skrzyżowaniu drogi E-75 z ulicą Międzyrzecką oraz projektowaną drogą rokadową.

**CEL REALIZACJI** Tworzenie warunków dla rozwijania działalności produkcyjno-gospodarczej na terenie gminy.

**PROGRAM:** Dwa kompleksy terenowe o powierzchni ok. 4 ha i 6 ha jako rozbudowa istniejącego zgrupowania obiektów przemysłowych i zaplecza drogownictwa. Teren preferowany dla funkcji przemysłowej.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Sporządzenie katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.



Z-8



## **ZADANIE: *ZESPÓŁ USŁUGOWY MIĘDZYRZECZE „TRASA”***

**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowano w sołectwie Międzyrzecze Górne przy trasie E-75 w miejscu przecięcia z rzeką Rudawką.

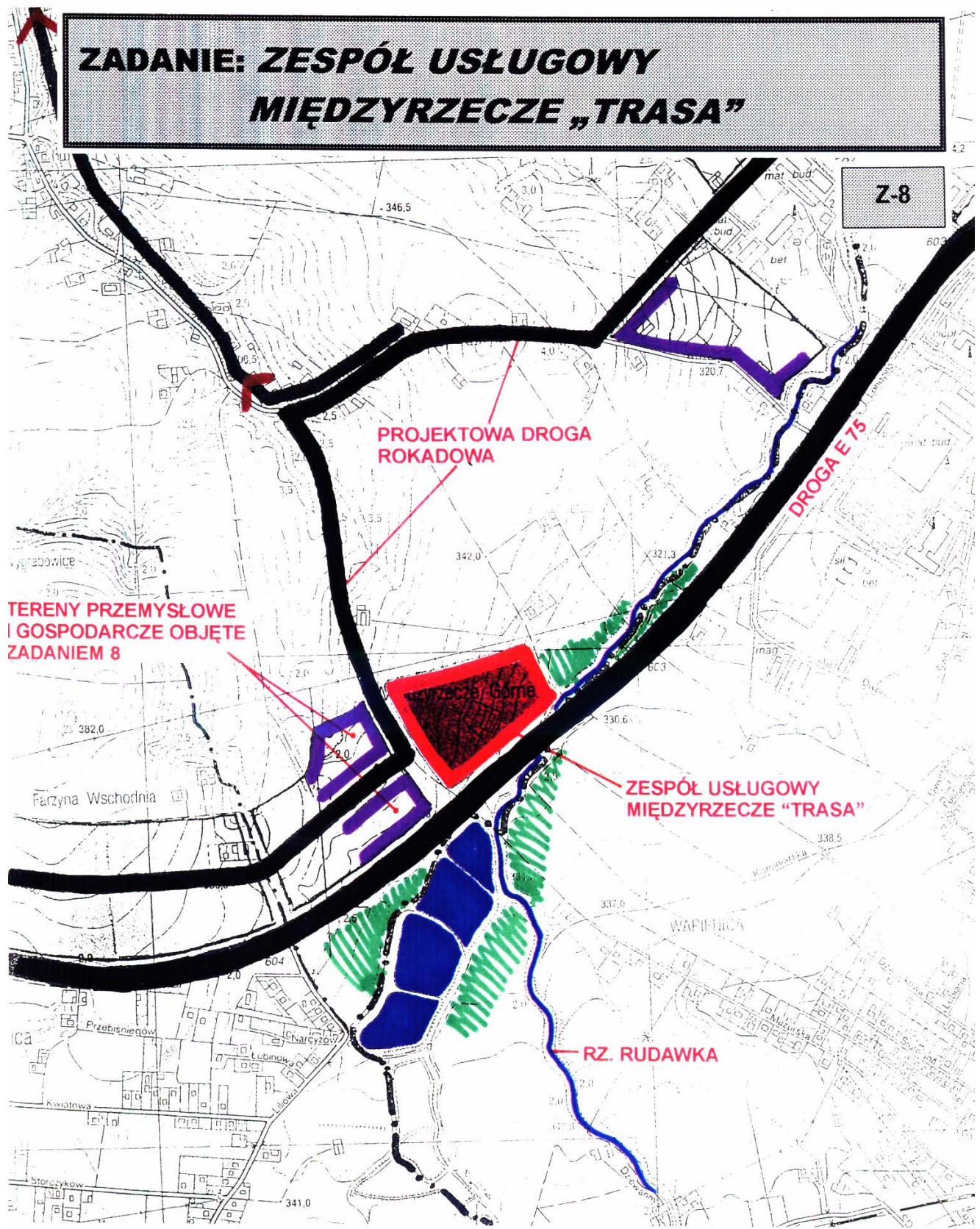
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wprowadzenie ponadlokalnego programu usługowego do gminy jako elementu ożywienia gospodarczego.

**PROGRAM:** Regionalny program usługowy do zlokalizowania na terenie o powierzchni około 6 ha przy trasie międzynarodowej E-75 bez bezpośredniej obsługi komunikacyjnej. Obsługa drogowa od drogi rokadowej.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne zespołu usługowego,
- Przedstawienie ofertowej lokalizacji samorządowi wojewódzkiemu i powiatowemu,
- Promocja możliwości inwestycyjnych.





Z-9



## **ZADANIE: *DZIELNICA PRODUKCYJNO-GOSPODARCZA „FARZYNA”***

**LOKALIZACJA:** Dzielnicą zlokalizowaną została na pograniczu sołectw Jasienica i Międzyrzecze Górne przy drodze E-75.

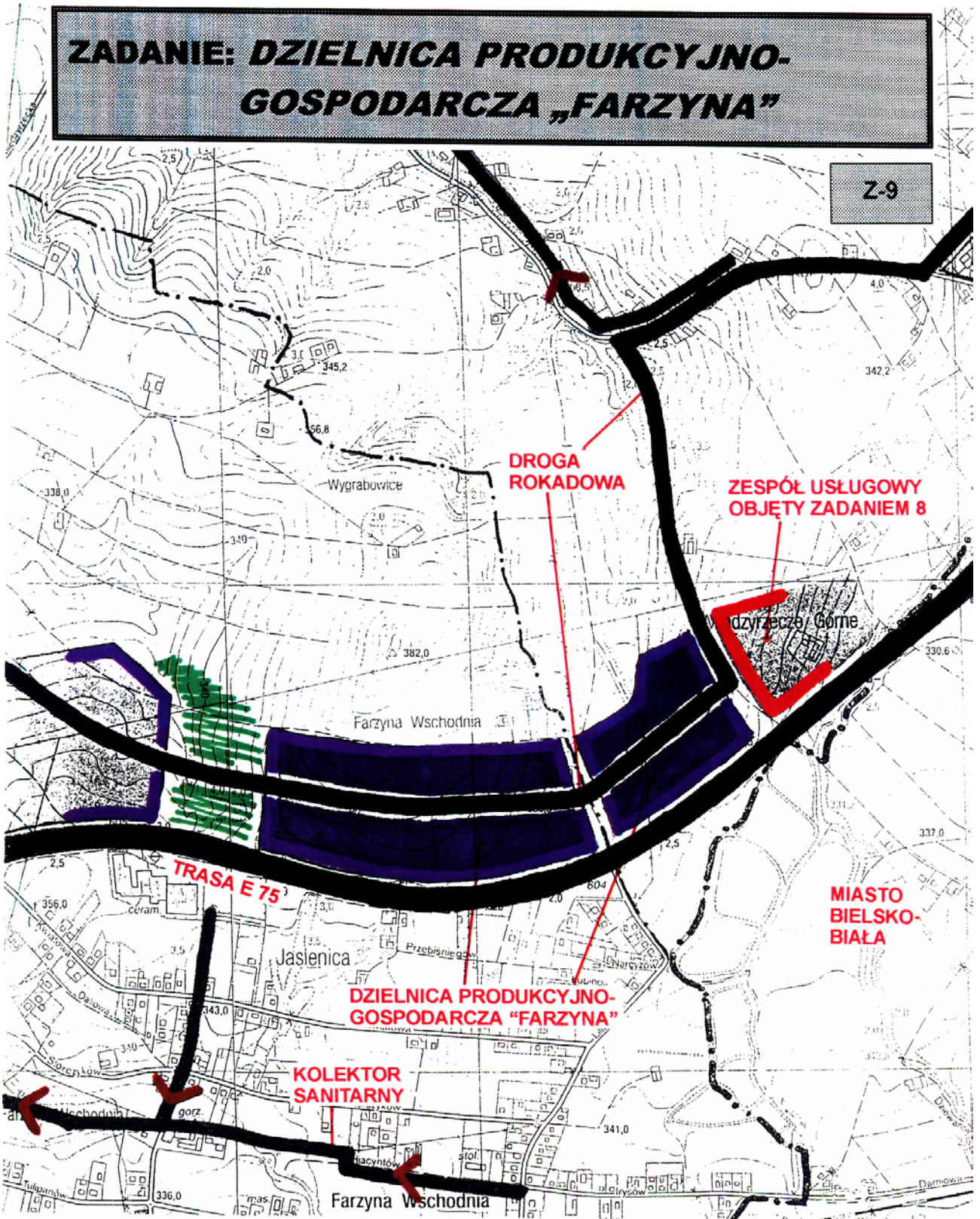
**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Aktywizacja gospodarcza gminy przez wykorzystanie walorów położenia.

**PROGRAM:** Kompleks terenów produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i innych form efektywności ekonomicznej o łącznej powierzchni około 30 ha. Wyklucza się lokalizowanie obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. Ewentualną uciążliwość należy ograniczyć do terenu określonego użytkownika.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Sporządzenie katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.





Z-10



## **ZADANIE: *ZESPÓŁ GOSPODARCZY JASIENICA-KOŚCIELNA***

**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowany został w sołectwie Jasienica między ulicą Kościelną, a projektowaną drogą rokadową.

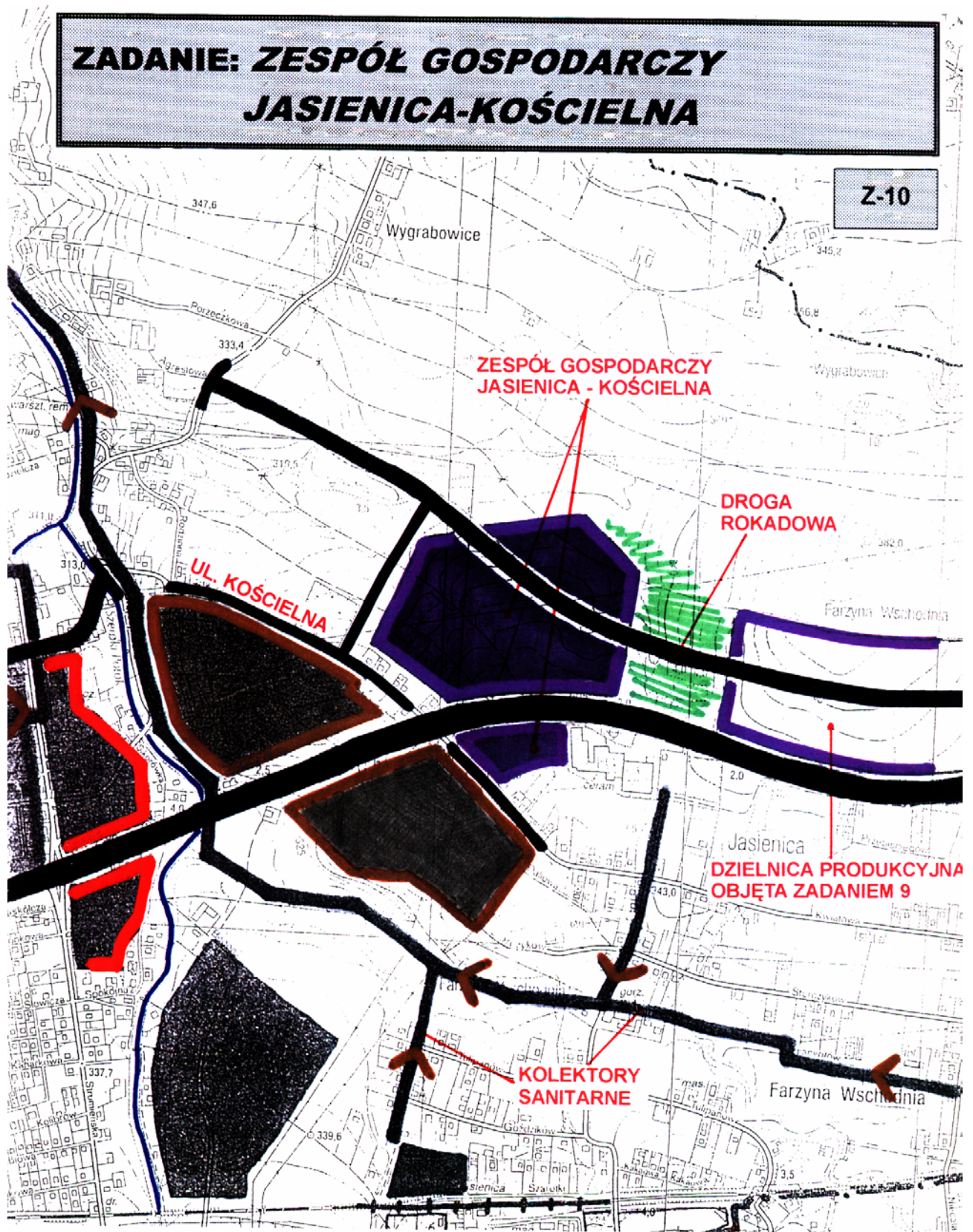
**CEL REALIZACJI** Aktywizacja gospodarcza gminy przez wykorzystanie walorów położenia.  
**ZADANIA:**

**PROGRAM:** Kompleks terenów aktywności gospodarczej o łącznej powierzchni około 17 ha, położony po obu stronach drogi rokadowej oraz po obu stronach trasy międzynarodowej E-75. Obsługa za pośrednictwem ulic Kościelnej i Kwiatowej.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000,
- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Sporządzenie katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.







Z-11



## **ZADANIE: *OSIEDLE MIESZKANIOWE „MIĘDZYRZECKA”***

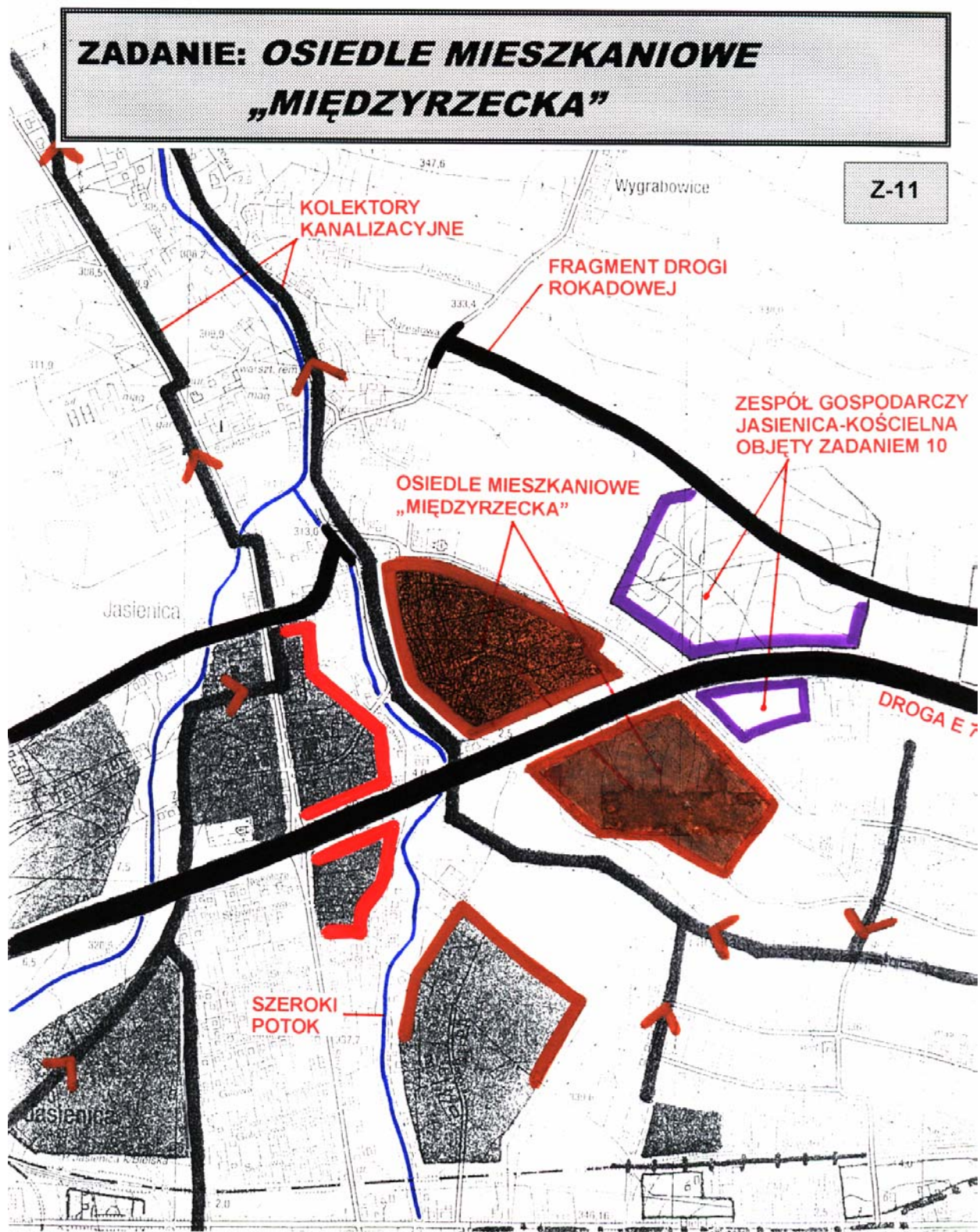
**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowane zostało w sołectwie Jasienica między ulicami Międzyrzecką a Kościelną.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wyznaczenie terenów budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne intensywne celem zaspokojenia potrzeb własnych gminy.

**PROGRAM:** Zespół mieszkaniowy o powierzchni brutto około 10 ha w formie indywidualnych działek o wielkości 600-1000 m<sup>2</sup>, wraz z systemem dróg lokalnych i dojazdowych.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Realizacja podstawowego wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.



Z-12



## **ZADANIE: *CENTRUM DYSPOZYCYJNO-USŁUGOWE GMINY***

**LOKALIZACJA:** Centrum usytuowane jest w sołectwie Jasienica przy głównym skrzyżowaniu z drogą E-75.

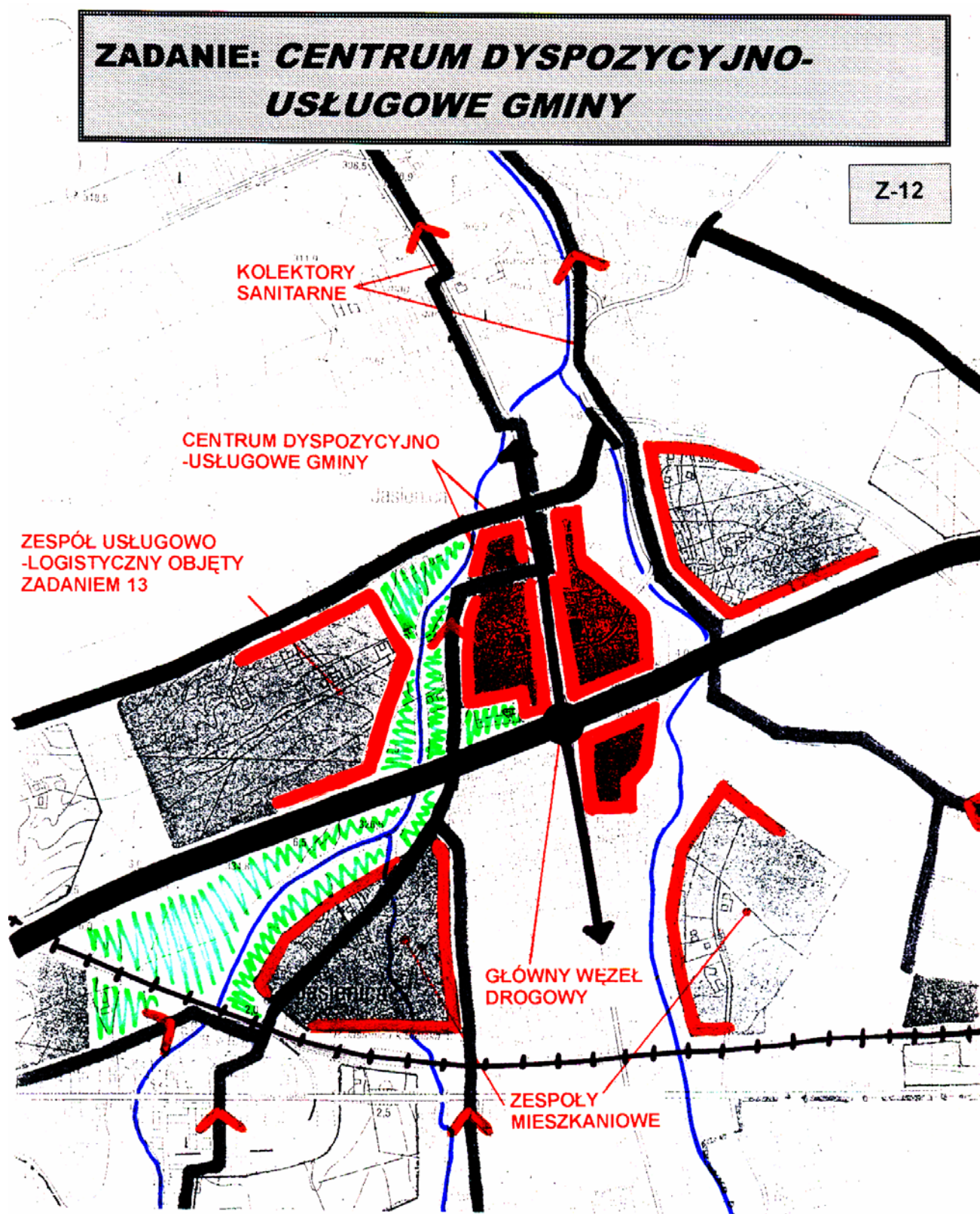
**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Doposażenie gminy w obiekty i urządzenia usługowe oraz administracyjne powszechnej dostępności przewidziane dla obsługi wszystkich mieszkańców gminy.

**PROGRAM:** Adaptacja istniejących obiektów administracyjnych, finansowych, usługowych czy kulturalnych oraz rezerwowanie możliwości lokalizacyjnych dla tego typu potrzeb jakie pojawiać się będą obecnie i w przyszłości.

**ZADANIA GMINY:**

- Rezerwowanie, wykup i zamiana terenów celem tworzenia celowej rezerwy działek budowlanych,
- Doposażenie obszaru w komunalną infrastrukturę techniczną,
- Realizacja powierzchni parkingowych oraz wyznaczanie powierzchni publicznych.





**Z-13**

## **ZADANIE: *ZESPÓŁ USŁUGOWO-LOGISTYCZNY***

**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowano w sołectwie Jasienica między trasą E-75 a drogą Nad Strumykiem.

**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Aktywizacja gospodarcza gminy przez wykorzystanie walorów położenia.

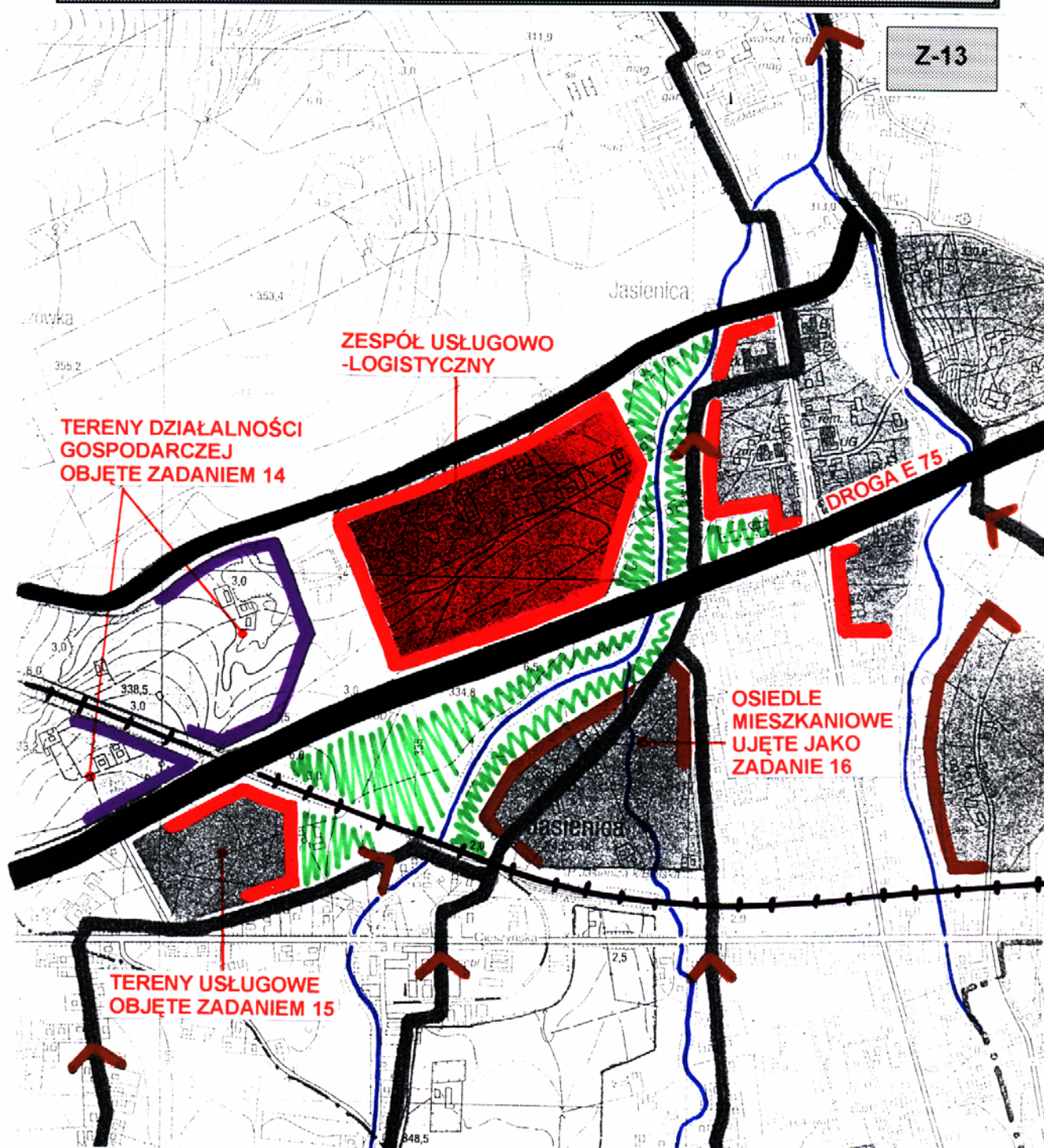
**PROGRAM:** Teren o powierzchni około 20 ha przeznaczony pod centrum logistyczne sieci dystrybucji handlowej wykorzystujący dogodne położenie blisko granicy Państwa, sąsiedztwo Bielska-Białej i południowej części aglomeracji katowickiej oraz położenie przy drodze międzynarodowej.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Podjęcie działań na rzecz uzyskania inwestora strategicznego drogą oferty lokalizacyjnej skierowanej do wybranych przedstawicieli sieci handlowych.



## **ZADANIE: ZESPÓŁ USŁUGOWO-LOGISTYCZNY**



Z-14

## **ZADANIE: *ZESPÓŁ GOSPODARCZY JASIENICA – „TORY”***

**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowany został w sołectwie Jasienica w sąsiedztwie drogi E-75 i torów PKP.

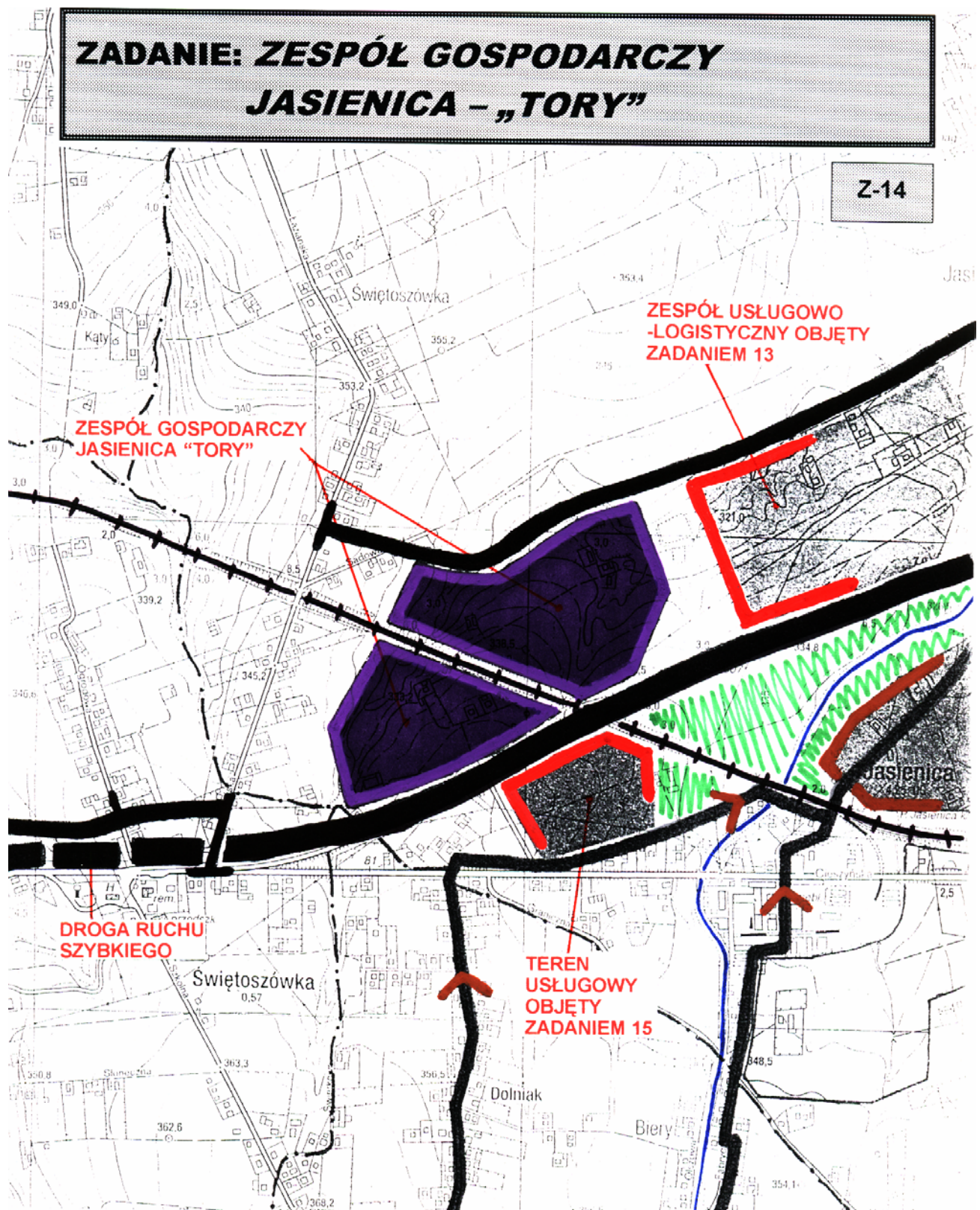
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Aktywizacja gospodarcza gminy przez wykorzystanie walorów położenia.

**PROGRAM:** Kompleks terenów aktywności gospodarczej o łącznej powierzchni około 17 ha, położony po obu stronach linii kolejowej przy trasie międzynarodowej E-75. Obsługa od strony wsi Jasienica za pośrednictwem projektowanej drogi rokadowej do trasy E-75.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Sporządzenie katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.







Z-15



## **ZADANIE: *ZESPÓŁ USŁUGOWY „CIESZYŃSKA”***

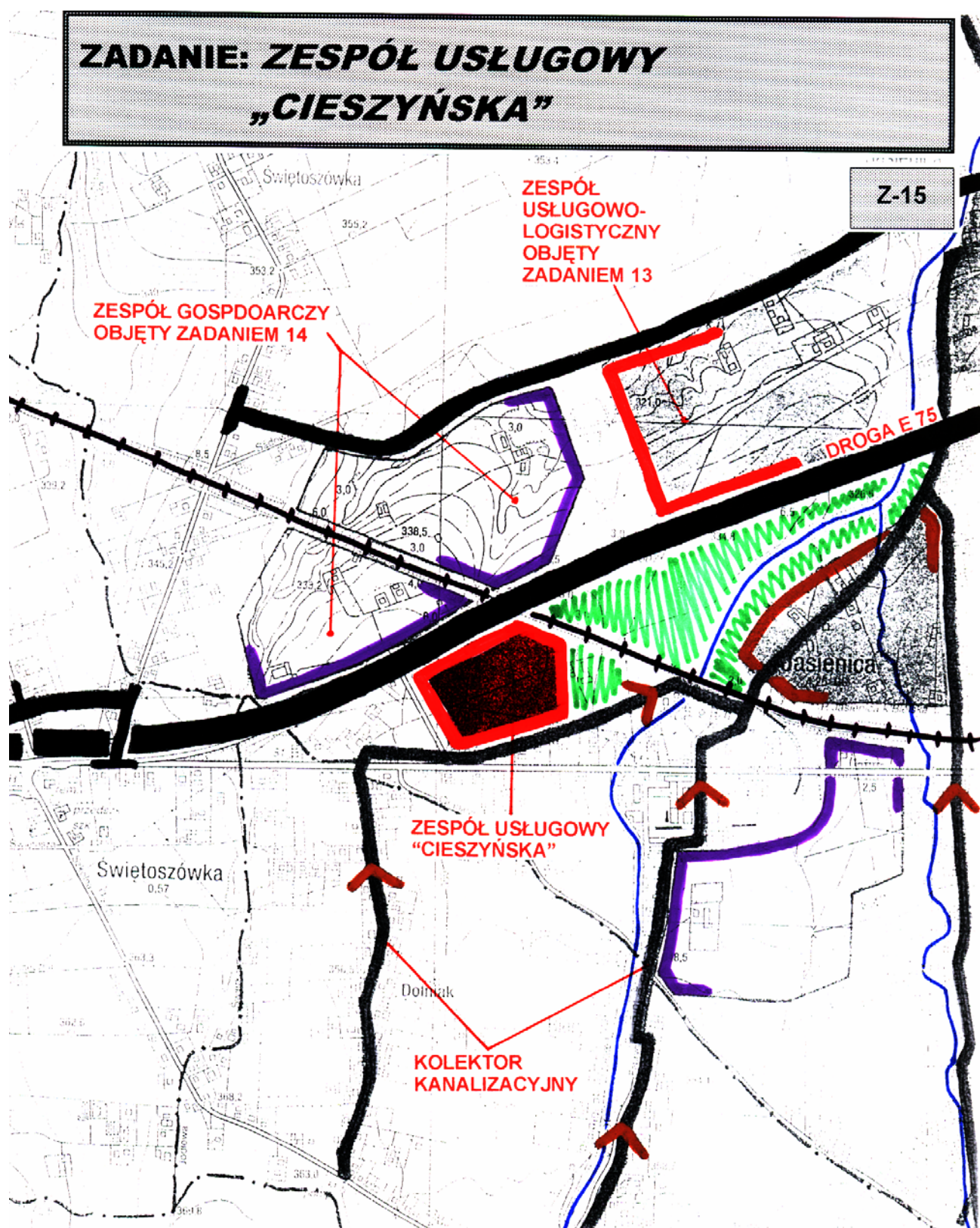
**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowano w zachodniej części sołectwa Jasienica przy drodze E-75.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Zwiększenie atrakcyjności gminy w wyniku realizacji programu usługowego o znaczeniu ponad lokalnym.

**PROGRAM:** Teren usługowy o powierzchni około 6 ha z przeznaczeniem dla programu o zasięgu regionalnym. Możliwość podziału terenu dla kilku inwestorów. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Cieszyńskiej.

**ZADANIA GMINY:**

- Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej,
- Opracowanie oferty inwestycyjnej i promocja możliwości realizacyjnych,
- Przygotowanie terenowo-prawne.



Z-16

## **ZADANIE: *OSIEDLE MIESZKANIOWE „POLNA”***

**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowane zostało w sołectwie Jasienica przy ulicy Polnej.

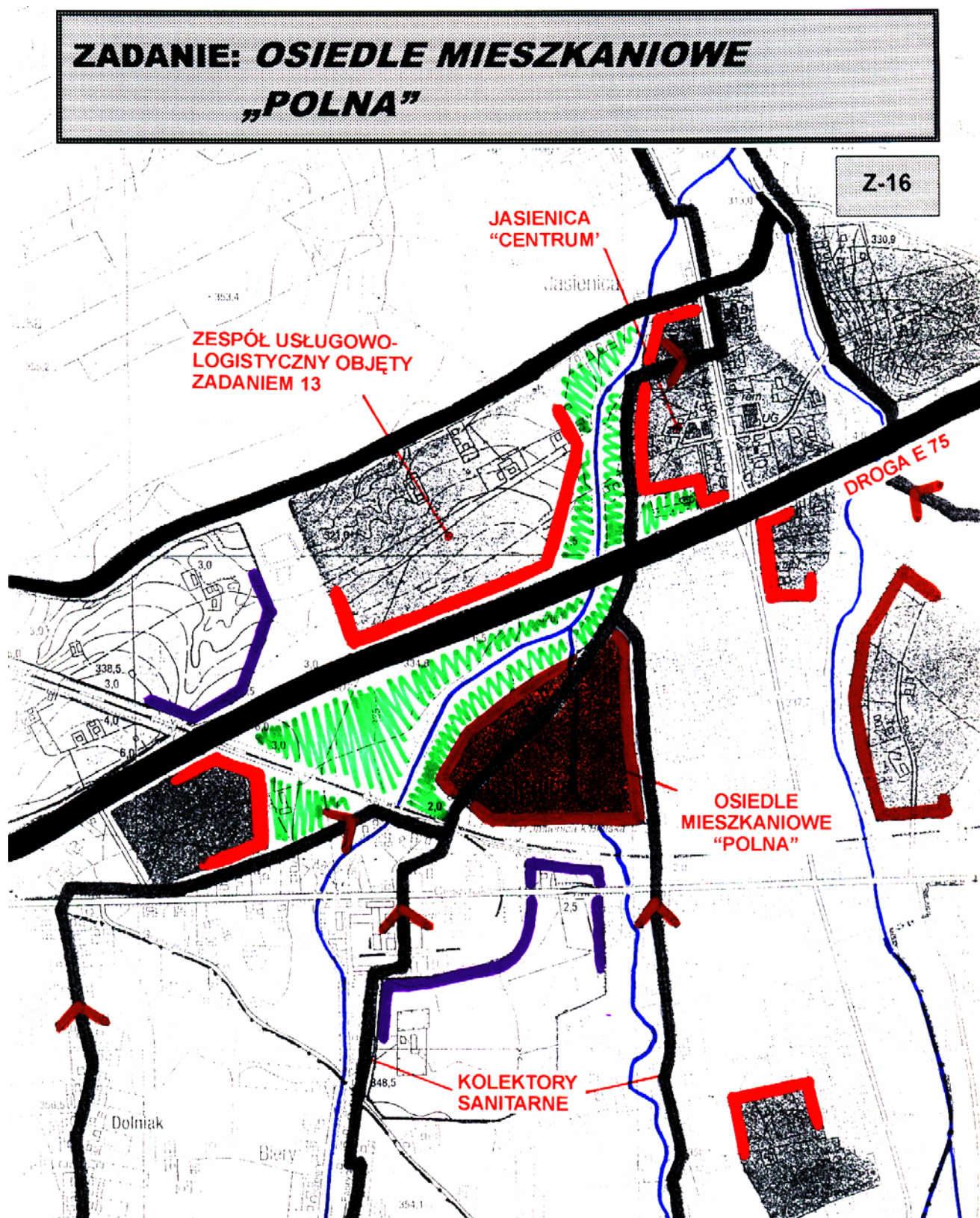
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wyznaczenie terenów budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne intensywne celem zaspokojenia potrzeb własnych gminy.

**PROGRAM:** Zespół mieszkaniowy o powierzchni brutto około 8 ha w formie indywidualnych działek o wielkości 600-1000 m<sup>2</sup>, wraz systemem dróg lokalnych i dojazdowych.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Realizacja podstawowego wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.





Z-17

## **ZADANIE: *ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWY „MEBLE”***

**LOKALIZACJA:** Zespół usytuowany jest w sołectwie Jasienica przy ulicy Cieszyńskiej.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Zwiększenie możliwości rozwoju przemysłowego gminy w miejscu tradycyjnej lokalizacji tej funkcji.

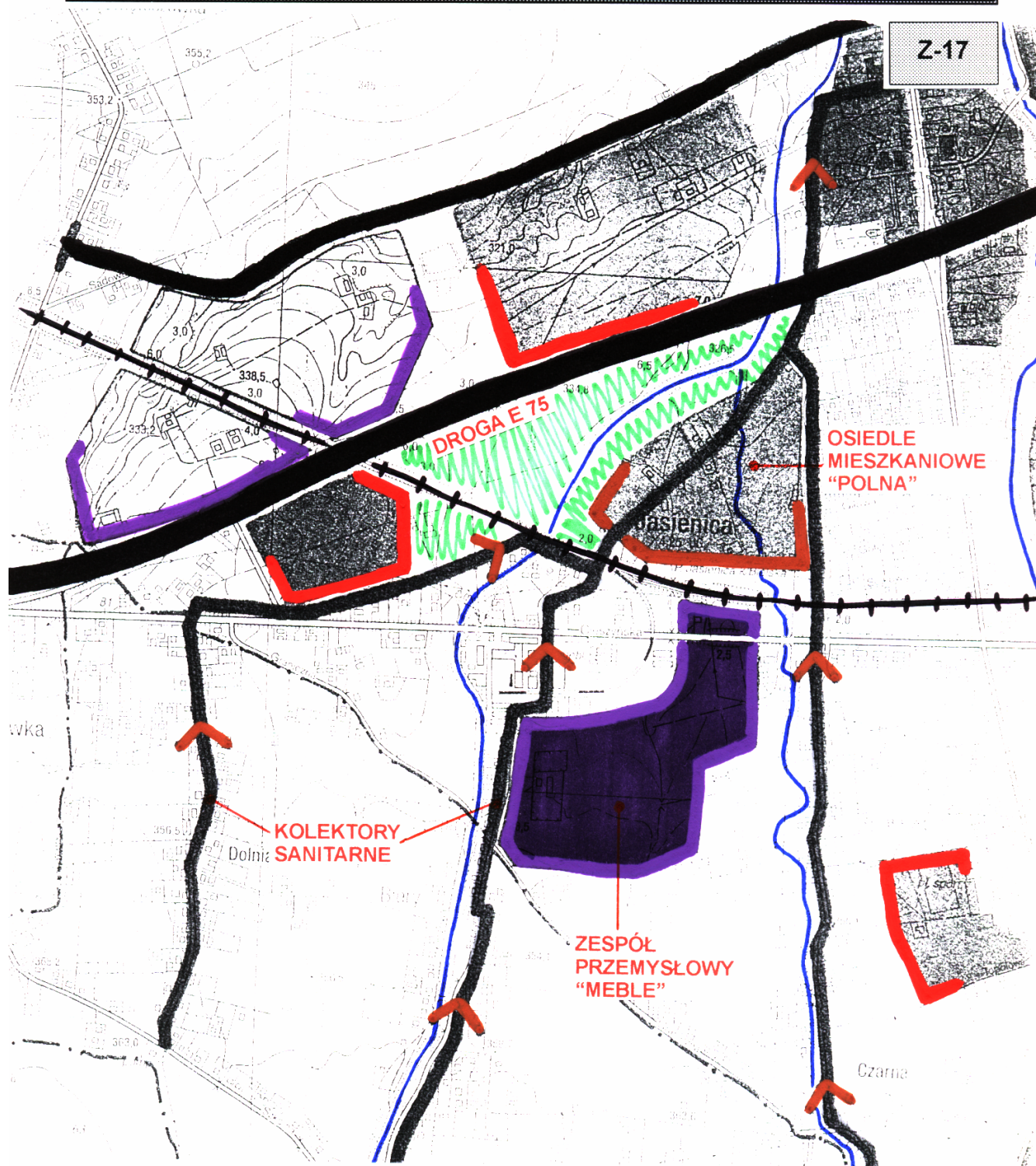
**PROGRAM:** Zadanie obejmuje teren o powierzchni około 15 ha położony w sąsiedztwie Fabryki Mebli Giętych i pokazuje możliwość rozwoju terytorialnego tej fabryki, powstania zakładów kooperujących czy też nowych obiektów produkcyjnych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 celem ustalenia możliwych podziałów terenu,
- Umieszczenie zadania w katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.



## ZADANIE: ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWY „MEBLE”



Z-18

## **ZADANIE: *CENTRUM USŁUGOWE „TOPOŁOWA”***

**LOKALIZACJA:** Centrum usytuowane jest w sołectwie Jasienica w rejonie ulicy Topolowej.

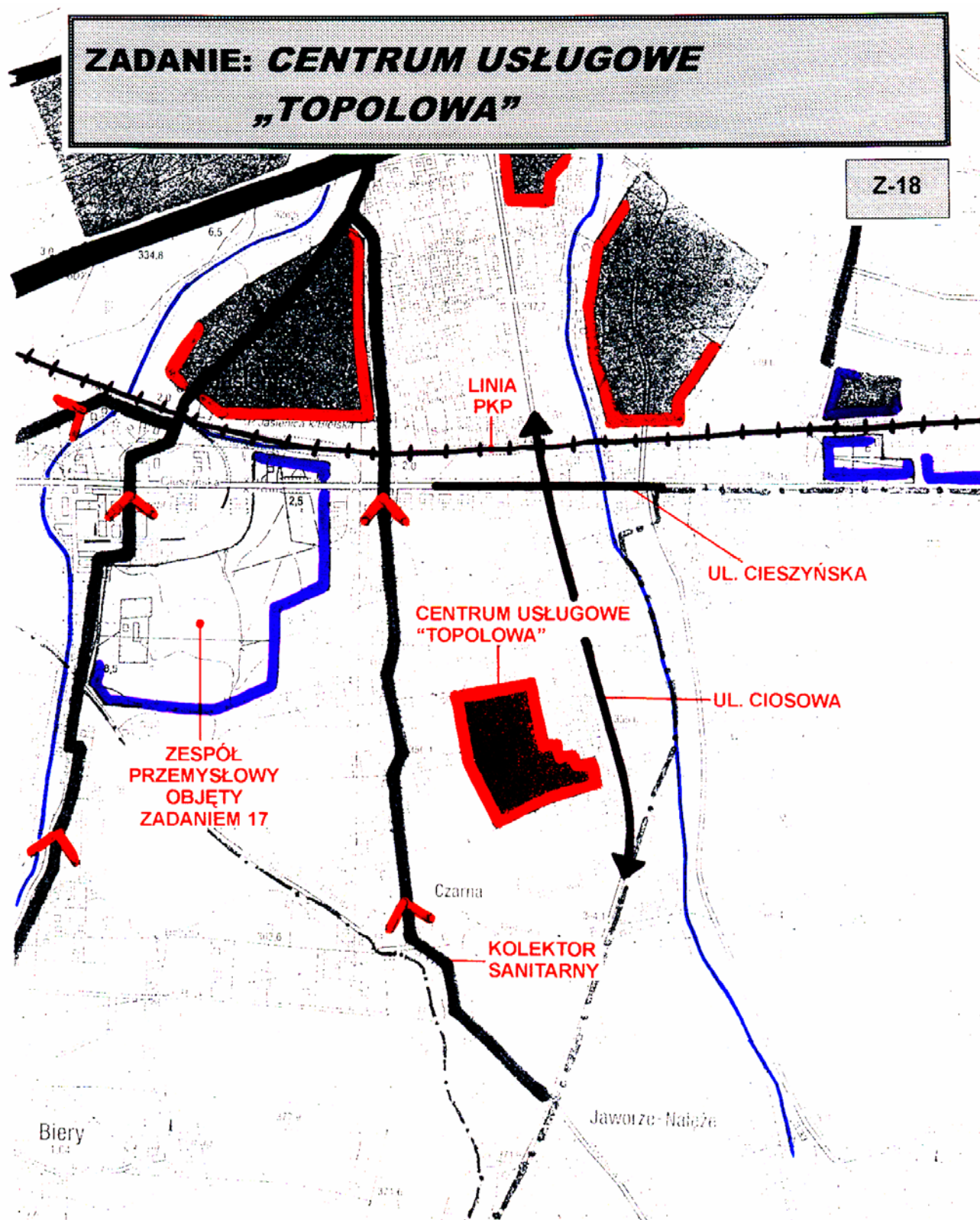
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wyznaczenie terenu dla realizacji programu usługowego celu publicznego jako przewidzianego dla obsługi mieszkańców całej gminy.

**PROGRAM:** Rezerwa terenu na cele usługowe z przeznaczeniem dla obiektów sportowych, kulturalnych i związanego z nimi zaplecza.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie wykupu terenów,
- Opracowanie programu etapowej realizacji inwestycji,
- Podjęcie starań o uzyskanie środków pomocowych.







Z-19



## **ZADANIE: *OSIEDLE MIESZKANIOWE „BEGONIA”***

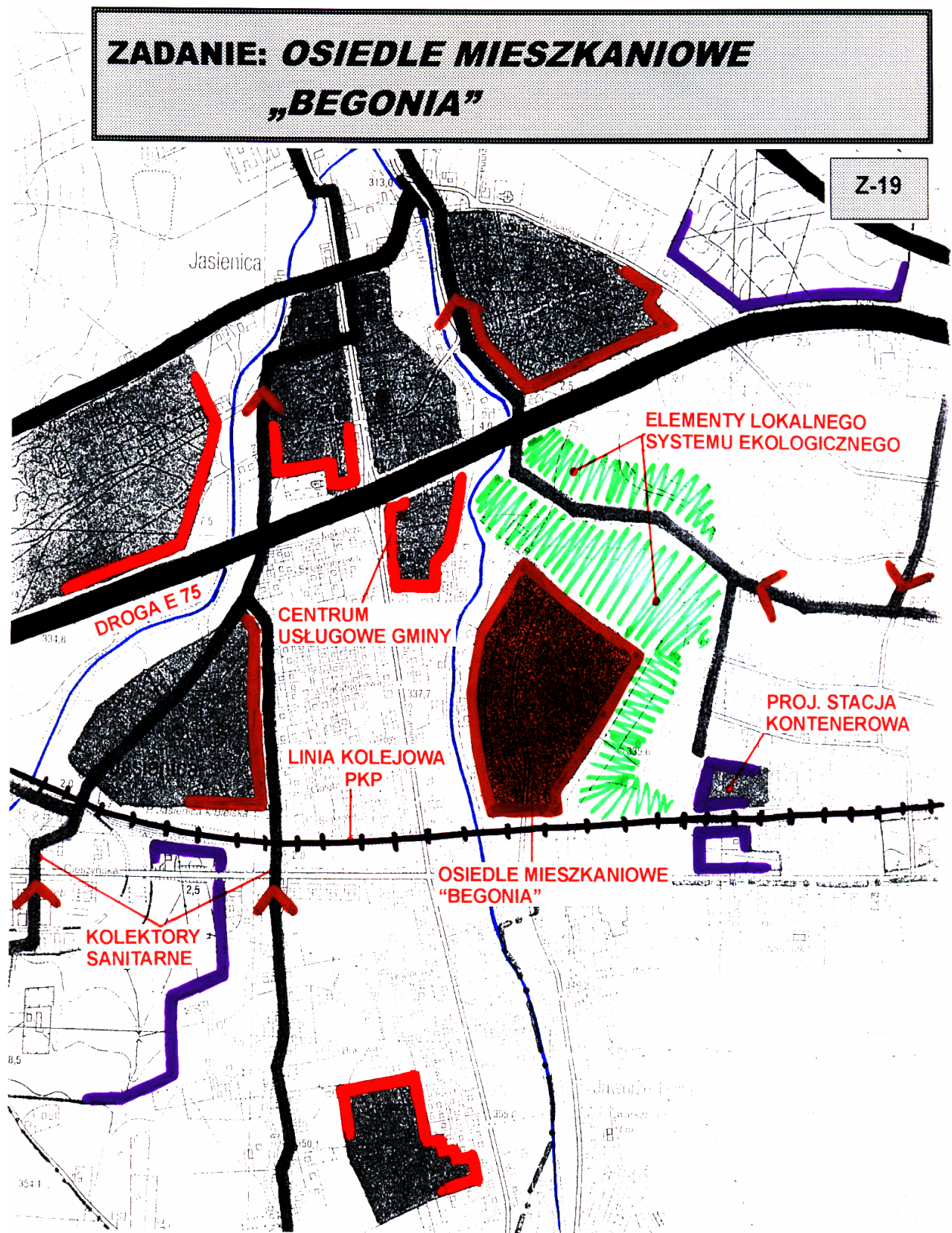
**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowane zostało w sołectwie Jasienica przy ulicy Begonii.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wyznaczenie terenów budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne intensywne celem zaspokojenia potrzeb własnych gminy.

**PROGRAM:** Zespół mieszkaniowy o powierzchni brutto około 12 ha w formie indywidualnych działek o wielkości 600-1000 m<sup>2</sup>, wraz z system dróg lokalnych i dojazdowych.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- Realizacja podstawowego wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.



## **ZADANIE: *DZIELNICA MAGAZYNOWA „STACJA”***

**LOKALIZACJA:** Dzielnicą usytuowaną jest w sołectwie Jasienica między terenami kolejowymi a ulicą Bielską w rejonie przystanku PKP.

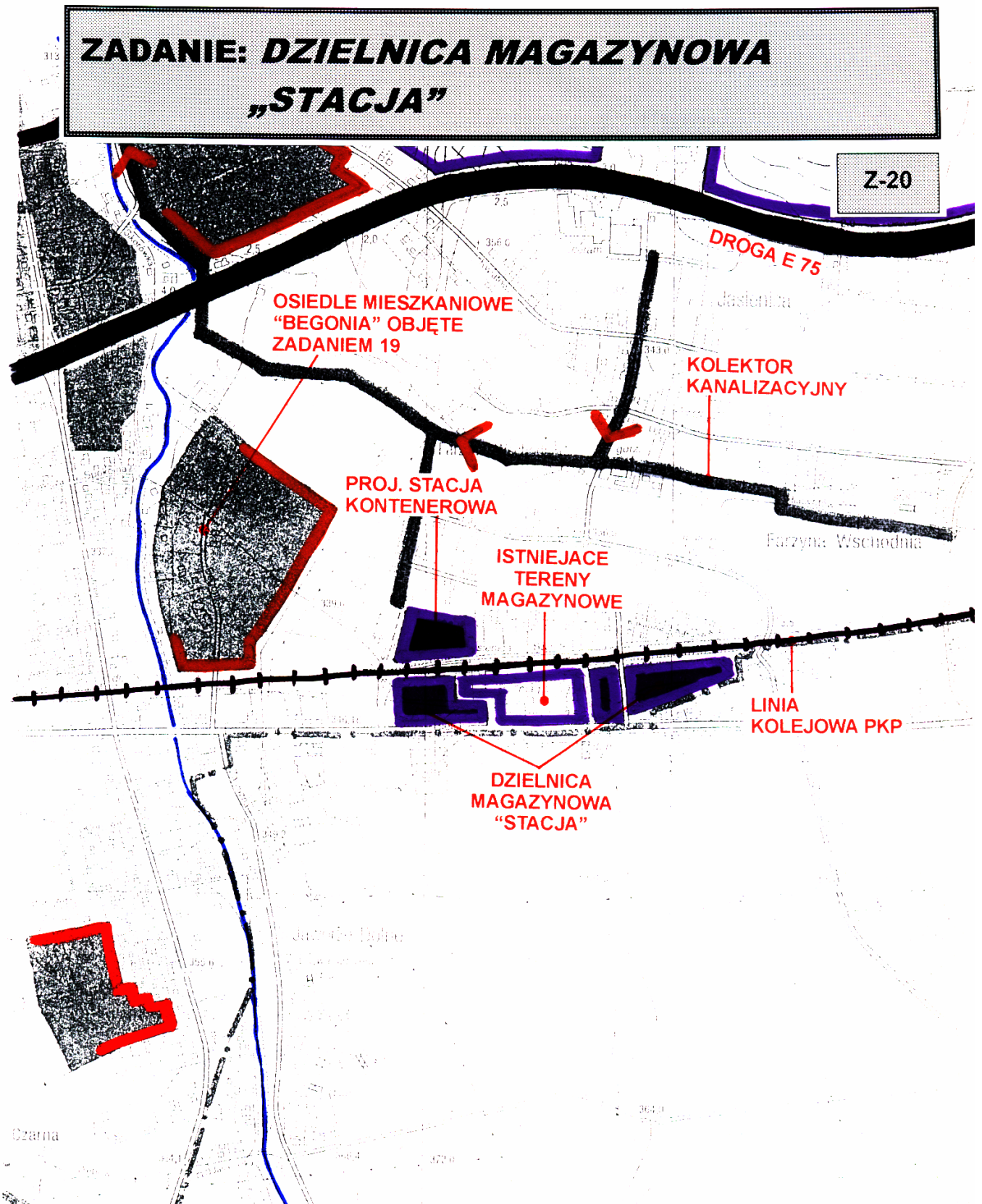
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Zwiększenie oferty lokalizacyjnej terenów magazynowo-składowych celem zwiększenia aktywności gospodarczej gminy.

**PROGRAM:** Rezerwowanie terenów w rejonie istniejących obiektów magazynowych jako ich powiększenie w kierunkach wschodnim i zachodnim, o łącznej powierzchni około 4 ha z możliwością wykorzystania infrastruktury kolejowej.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Promocja możliwości inwestycyjnych.





Z-21

## **ZADANIE: *OSIEDLE REZYDENCJONALNE I PENSJONATOWE***

**LOKALIZACJA:** Osiedle zlokalizowano w sołectwie Grodziec Śląski we wsi Grodziec-Zagóra.

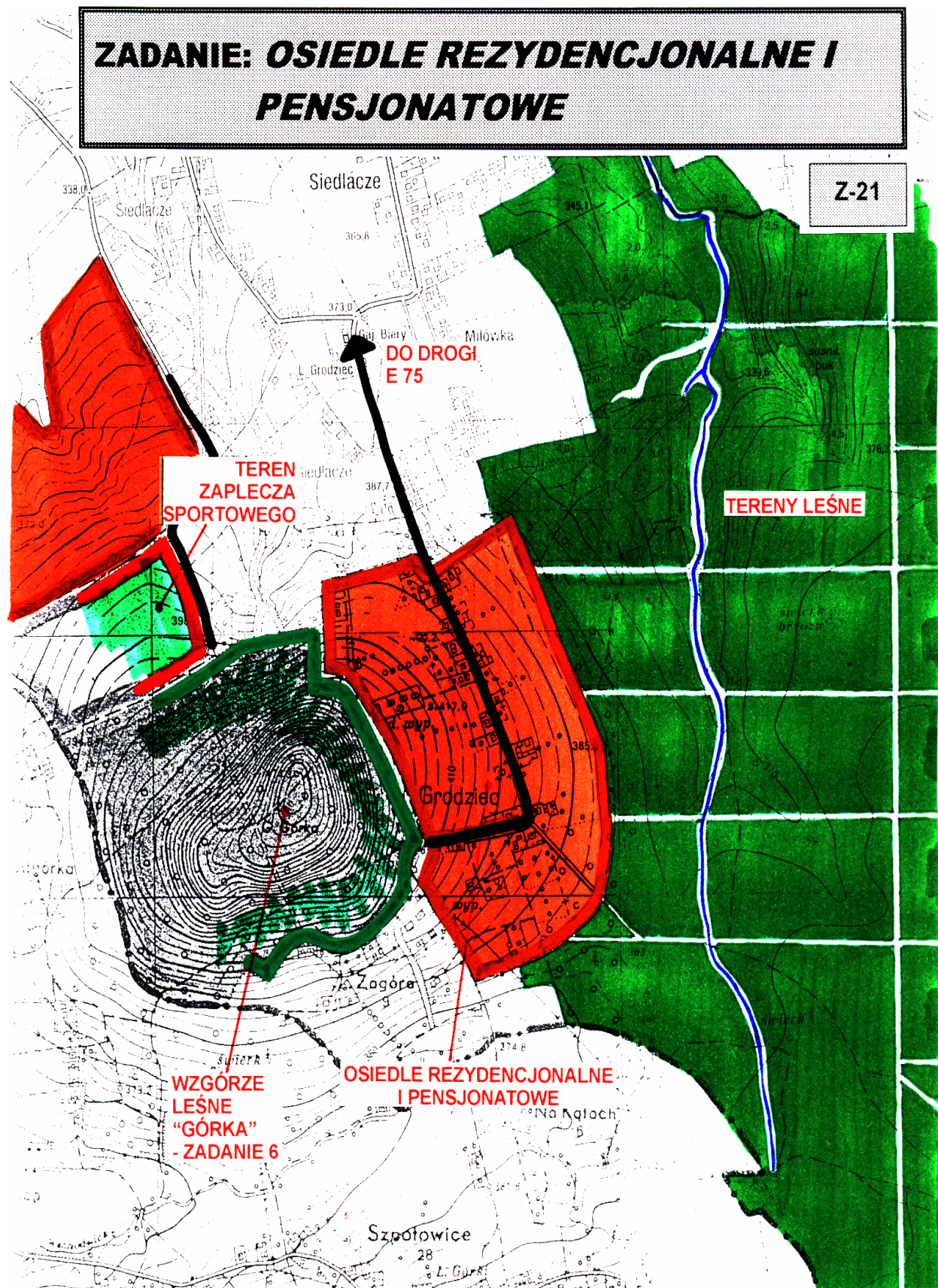
**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Wykorzystanie walorów sąsiedztwa do wyznaczenia terenów budowlanych z przeznaczeniem na mieszkania krótkiego i stałego pobytu o wysokim standardzie dla ożywienia gospodarczego gminy.

**PROGRAM:** Osiedle dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej i rezydencjonalnej na terenie o powierzchni około 35 ha. Wielkość działek w wyniku nowych podziałów nie mniejsza niż 2.000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna min. 80 % działki.

**ZADANIA GMINY:**

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:1.000.
- Promocja walorów terenu w połączeniu z promocją zespołu sportowego „Górka” (zadanie 22).





**Z-22**



## **ZADANIE: *WZGÓRZE LEŚNE „GÓRKA”***

**LOKALIZACJA:** Teren położony w południowej części sołectwa „Grodziec Śląski” na zalesionym wzniesieniu znanym pod nazwą „Górka”.

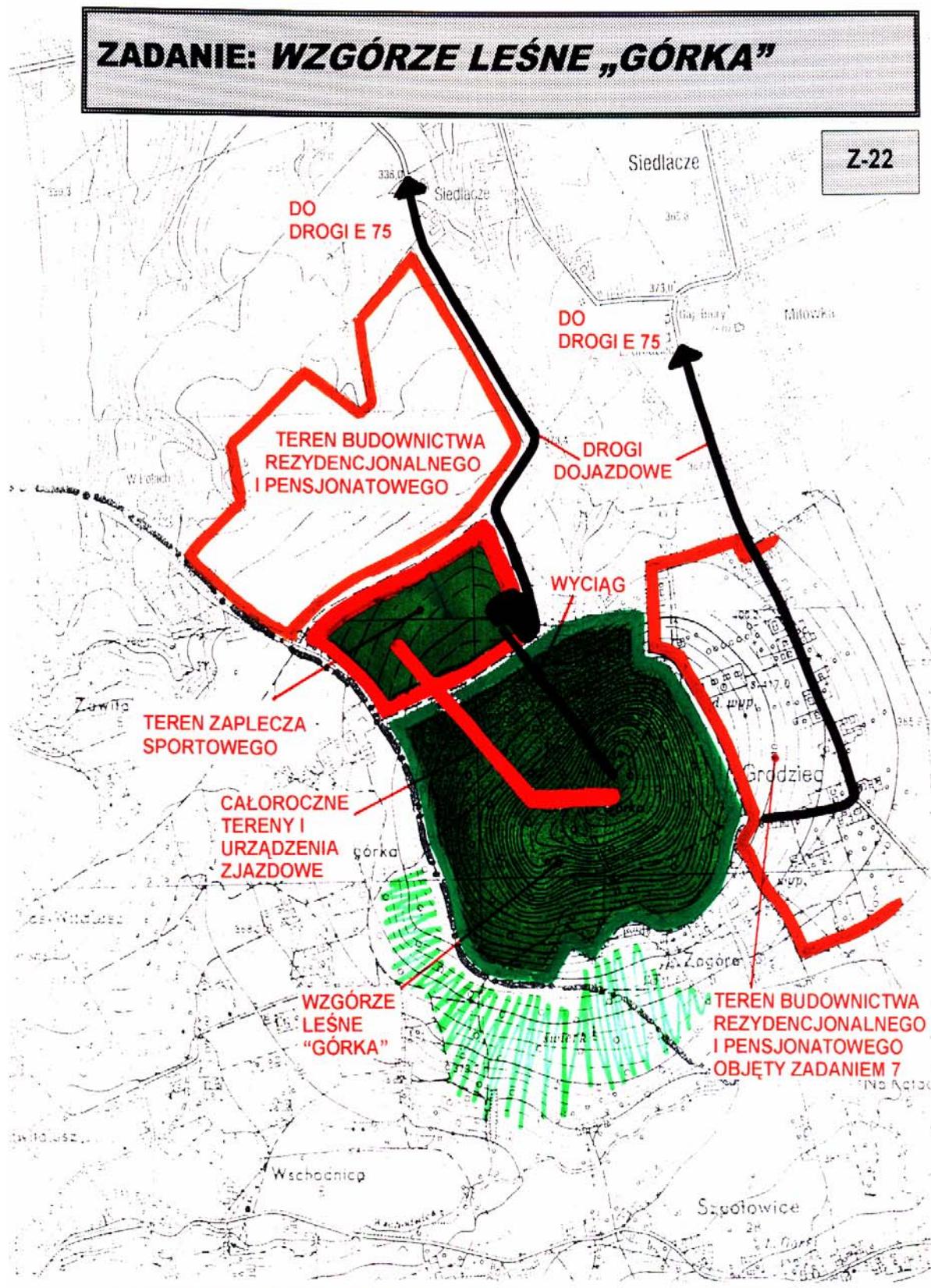
**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wykorzystanie warunków naturalnych do potrzeb sportowo-turystycznych. Utworzenie atrakcyjnego ośrodka zjazdów całorocznych, ożywienie turystyczne i gospodarcze.

**PROGRAM:** Przystosowanie wzgórza leśnego „Górka” do budowy wyciągu i zjazdów umożliwiających całoroczne korzystanie (rynna zjazdowa, tor saneczkowy, stok narciarski, sztuczne naśnieżanie) z lokalizacją u podnóża terenu przeznaczonego pod budowę obiektów zaplecza, gastronomii, schroniska i drobnych usług. Teren powiązany z krajowym i międzynarodowym układem drogowym może stać się uznanym ośrodkiem turystycznym.

**ZADANIA GMINY:**

- Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej i podjęcie przygotowania terenowo-prawnego.,
- Podjęcie działań na rzecz uzyskania środków centralnych z urzędu sportu i turystyki.







**Z-23**



## **ZADANIE: *ZESPÓŁ USŁUGOWY KASZTANOWA – BIELOWICKA***

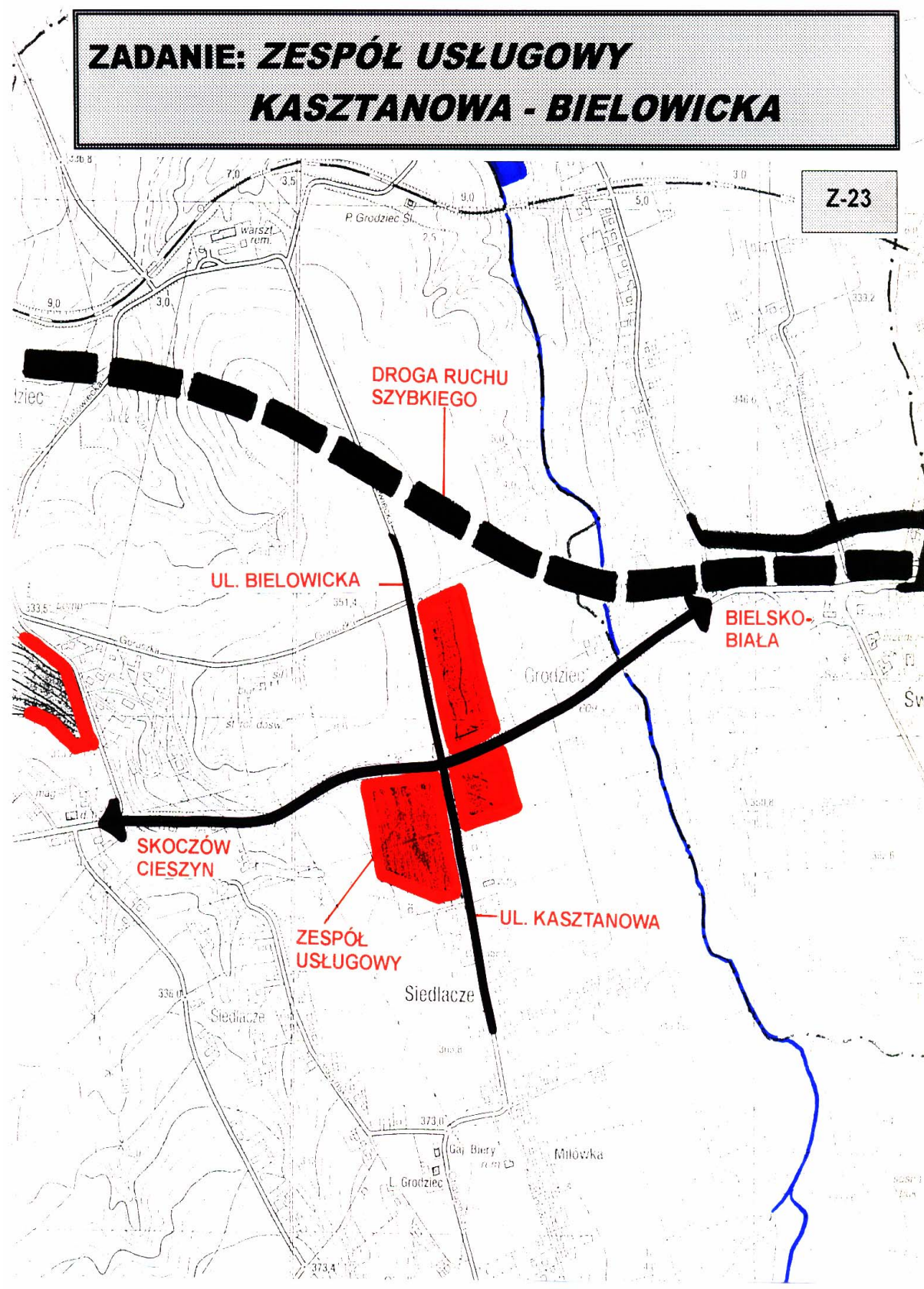
**LOKALIZACJA:** Zespół zlokalizowano w sołectwie Grodziec na skrzyżowaniu ulic Bielskiej, Kasztanowej i Bielowickiej.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wykorzystanie dogodnego położenia i skomunikowania dla zespołu usług o charakterze ponadlokalnym.

**PROGRAM:** Teren o łącznej powierzchni około 8 ha przeznaczony dla usług wymagających dogodnej obsługi komunikacyjnej, wraz z udziałem zabudowy mieszkaniowej w granicach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**ZADANIA GMINY:**

- Przygotowanie terenowo-prawne,
- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1.000,
- Promocja możliwości inwestycyjnych.



Z-24



## **ZADANIE: *CENTRUM KONFERENCYJNO-TURYSTYCZNE „GRODZIEC”***

**LOKALIZACJA:** Centrum usytuowane jest w sołectwie Grodziec i obejmuje teren założenia zamkowego wraz z zapleczem.

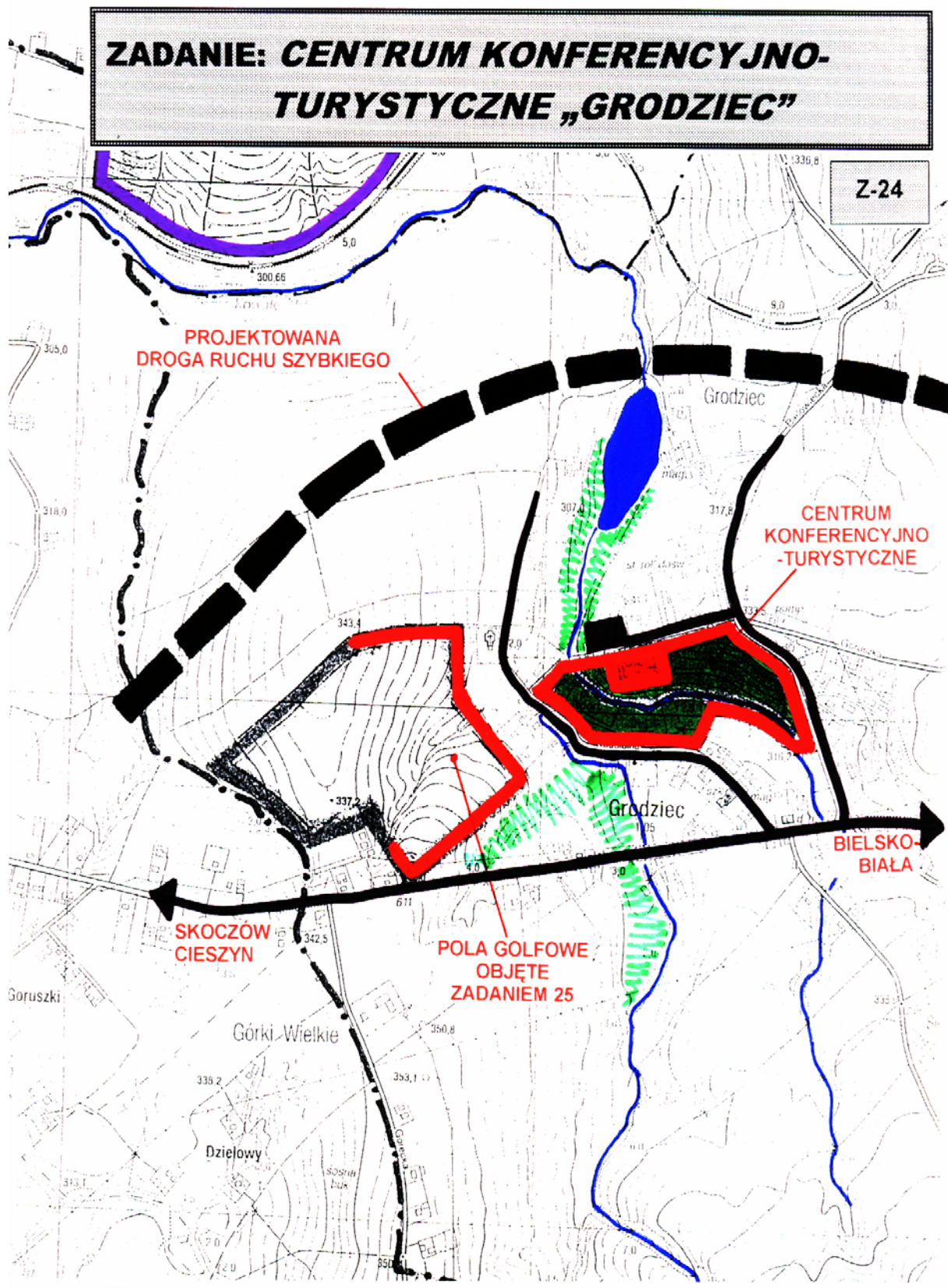
**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Zwiększenie efektywności wykorzystania siedziby Instytutu Zootechniki PAN i wykorzystanie walorów turystycznych gminy.

**PROGRAM:** Adaptacja obiektu zamkowego dla potrzeb centrum konferencyjnego i wysoko standardowej turystyki o zasięgu międzynarodowym przy wykorzystaniu atutów zespołu zabytkowego.

**ZADANIA GMINY:**

- Podjęcie działań wspólnie z Instytutem Zootechniki PAN nad wypracowaniem przyszłego programu obiektu,
- Nawiązanie współpracy w ramach euroregionu dla ustalenia inwestora strategicznego,
- Podjęcie działań promocyjnych.

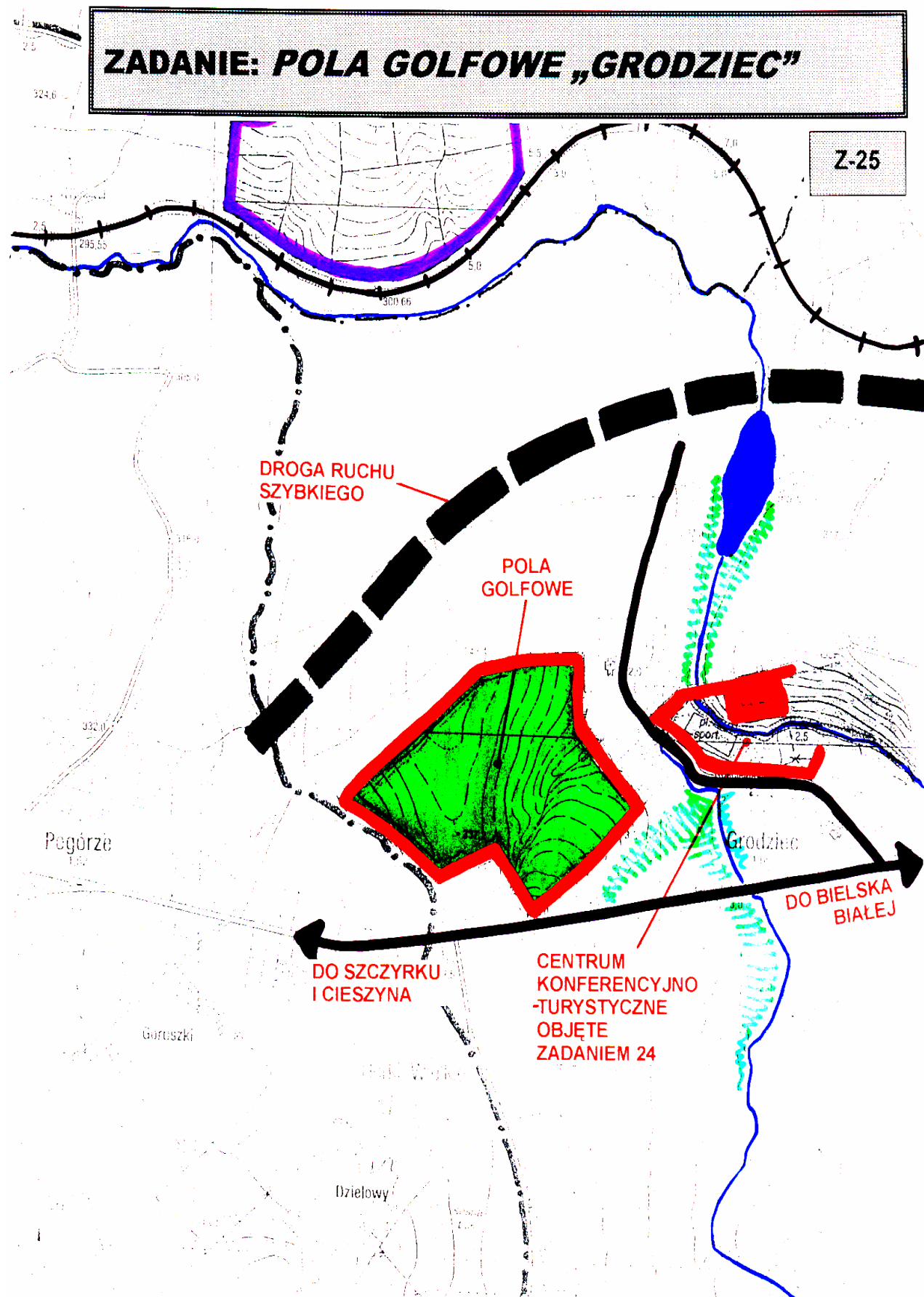




**Z-25**

## **ZADANIE: *POLA GOLFOWE „GRODZIEC”***

- LOKALIZACJA:** Wielkoprzestrzenny teren sportowy zlokalizowano w sołectwie Grodziec, między drogą ruchu szybkiego a istniejącą drogą E-75.
- CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Zapewnienie terenów rekreacyjno-sportowych w sąsiedztwie projektowanego centrum konferencyjno-turystycznego.
- PROGRAM:** Teren pól golfowych wraz z obiektami zaplecza na powierzchni około 25 ha, z możliwością powiększenia do około 40 ha.
- ZADANIA GMINY:** – Podjęcie działań komplementarnych z projektem utworzenia centrum konferencyjno-turystycznego jako zaplecza sportowego dla tego obiektu.





Z-26

## **ZADANIE: *ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH***

- LOKALIZACJA:** Brak propozycji lokalizacyjnej powszechnie aprobowanej.  
Do ustalenia w układzie wariantowym w nawiązaniu do programu Zakładu.
- CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Wykorzystanie sprzyjających warunków lokalnych dla realizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych jako pewnego i wieloletniego źródła dochodów gminy.
- PROGRAM:** Regionalny zakład utylizacji odpadów z wyłączeniem odpadów przemysłowych i szkodliwych w formie obiektów kubaturowych bez wysypiska śmieci. Przewidywana kolejowa dostawa odpadów zewnętrznych i samochodowa z terenu gminy i najbliższego sąsiedztwa.
- ZADANIA GMINY:**
- Opracowanie programu zadania inwestycyjnego,
  - Sporządzenie prognozy wpływu inwestycji na środowisko i otoczenie,
  - Uzyskanie społecznej aprobaty,
  - Pozyskanie inwestora strategicznego.



Z-27

## **ZADANIE: *ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWY „ROZTROPICE”***

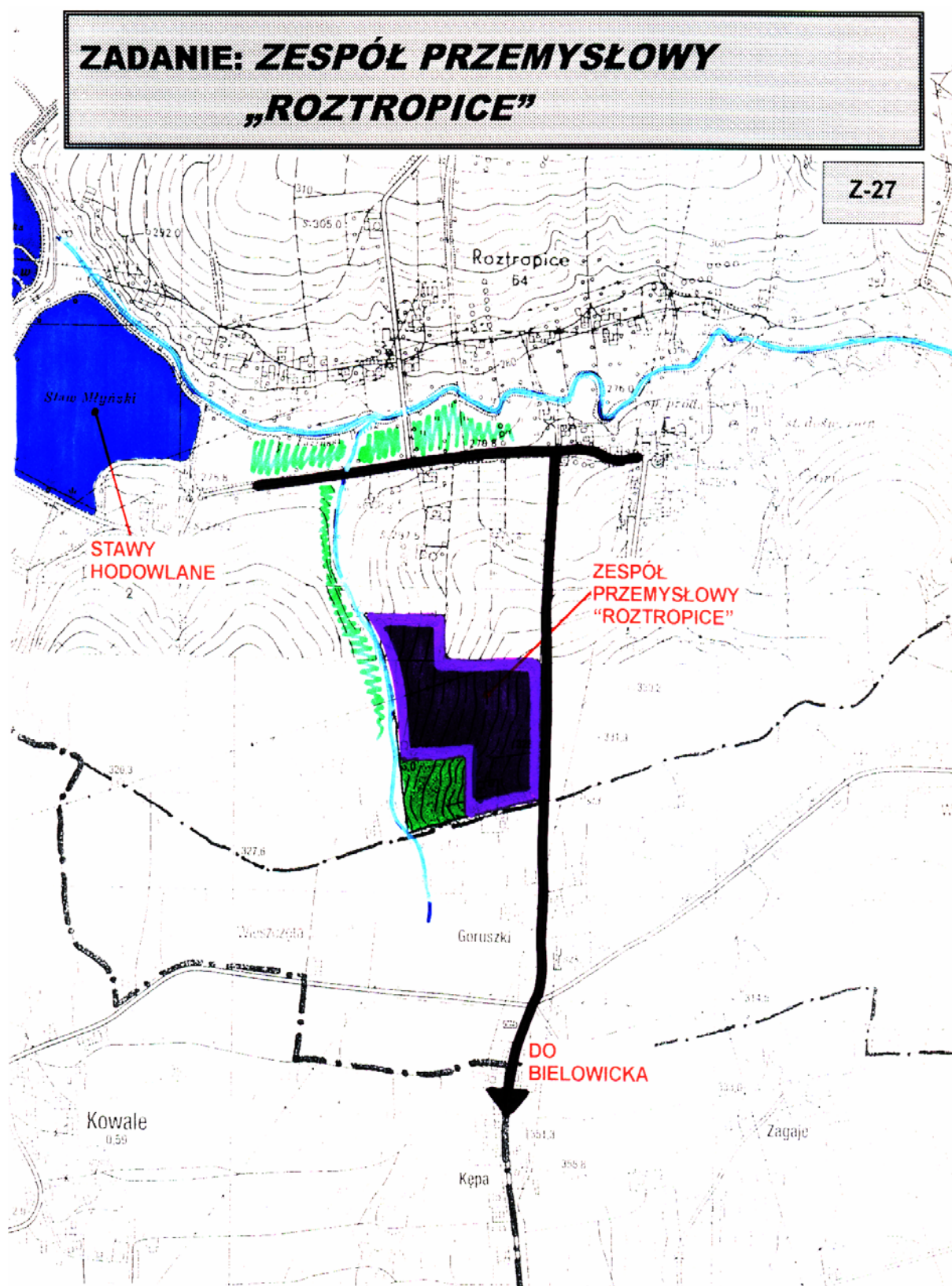
**LOKALIZACJA:** Zespół usytuowany jest w sołectwie Roztropice przy drodze do Bielowicka.

**CEL REALIZACJI  
ZADANIA:** Zwiększenie oferty terenów dla działalności gospodarczej w gminie.

**PROGRAM:** Teren o powierzchni około 8 ha preferowany jest dla lokalizacji obiektów produkcyjno-magazynowych związanych z gospodarką rybacką z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo stawów hodowlanych.

**ZADANIA GMINY:**

- Współdziałanie z Instytutem Zootechniki PAN jako dysponentem terenu nad znalezieniem inwestora dla tego zamierzenia,
- Ujęcie propozycji w katalogu ofert inwestycyjnych dla zamierzeń gospodarczych.



## **ZADANIE: *LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY***

**LOKALIZACJA:** Obszar gminy Jasienica w nawiązaniu do terenu gmin sąsiednich.

**CEL REALIZACJI**  
**ZADANIA:**

- Stworzenie lokalnego systemu ekologicznego w nawiązaniu do regionalnego i krajowego systemu ujętego w programie „ECONET-POLSKA”,
- Stworzenie podstaw dla programu zrównoważonego rozwoju,
- Ochrona wartości przyrodniczych.

**PROGRAM:** Lokalny system ekologiczny obejmujący układ hydrograficzny (rzeki, potoki, stawy i zbiorniki), tereny leśne, zadrzewień i dolesień oraz bogatej rzeźby terenu.

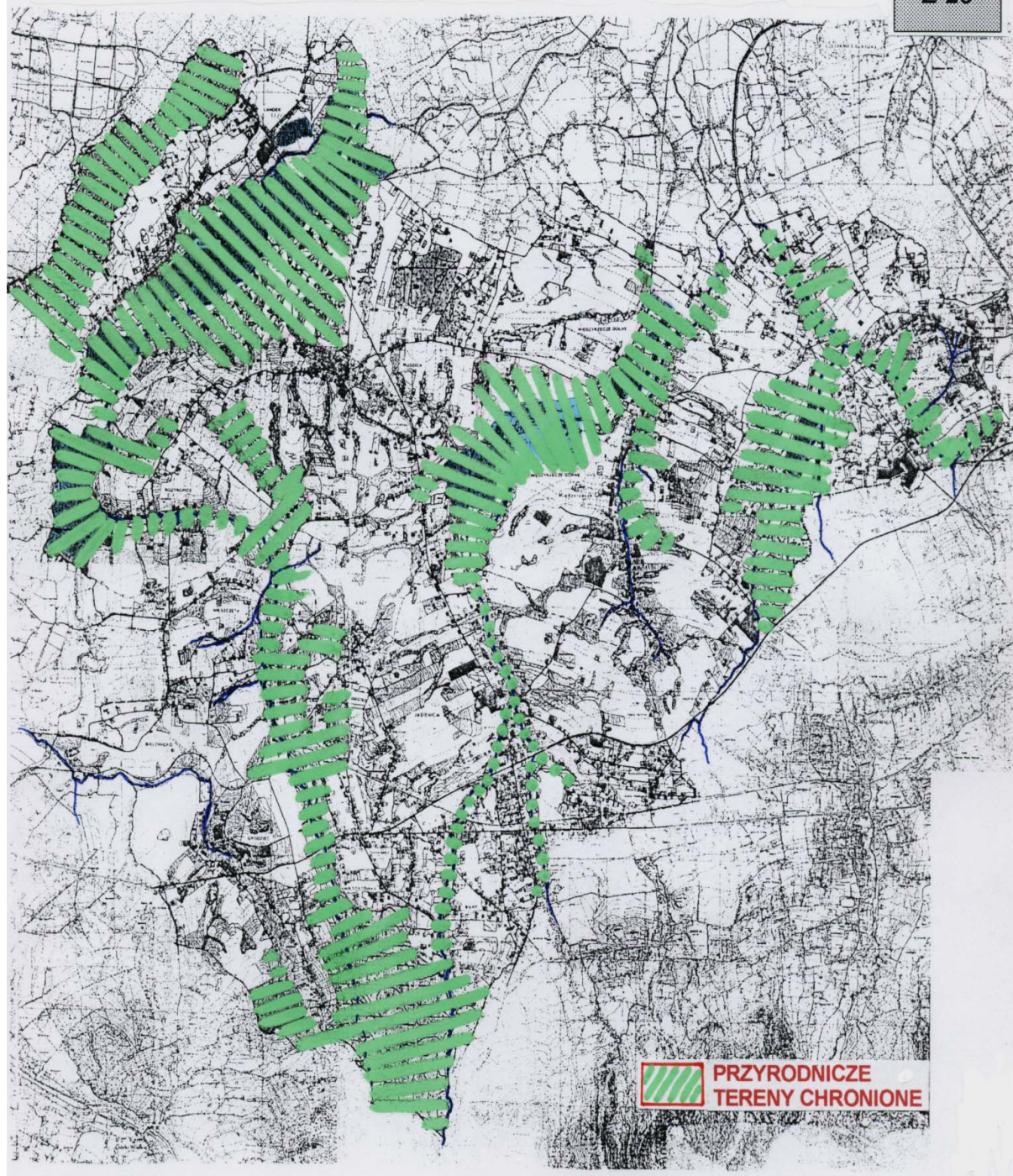
**ZADANIA GMINY:**

- Przeniesienie ustaleń dotyczących ekosystemu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego celem objęcia go prawem lokalnym,
- Opracowanie programu dolesień,
- Uzyskanie środków zewnętrznych na realizację programu dolesień,
- Skojarzenie programu ochrony czystości wód z programem budowy kanalizacji sanitarnej,
- Uzyskanie środków zewnętrznych na dofinansowanie budowy kanalizacji,
- Wnioskowanie o utworzenie przyrodniczych obszarów chronionych,
- Prowadzenie edukacji proekologicznej.



## ZADANIE: *LOKALNY SYSTEM EKOLOGICZNY*

Z-28



## **ZADANIE: *KANALIZACJA DLA OBSZARU GMINY JASZENICA***

### **LOKALIZACJA:**

Podział obszaru gminy na strefy:

- kanalizacji scentralizowanej,
- kanalizacji opartej na oczyszczalni „Wapienica”,
- lokalnych systemów kanalizacyjnych.

### **CEL REALIZACJI ZADANIA:**

- Zbudowanie sprawnego systemu odprowadzania ścieków,
- Osiągnięcie czystości rzek i potoków,
- Podniesienie poziomu cywilizacyjnego.

### **PROGRAM:**

System scentralizowany oparto na koncepcji podłączenia się do międzygminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Czechowicach Dziedzicach, za pośrednictwem punktu zbornego we Franciszkowicach i kolektora przerzutowego. System scentralizowany obejmie ok. 80,0 % mieszkańców gminy. Część zachodnia gminy oparta jest na systemach lokalnych, a obszar południowo-wschodni powiązany z oczyszczalnią w Wapienicy.

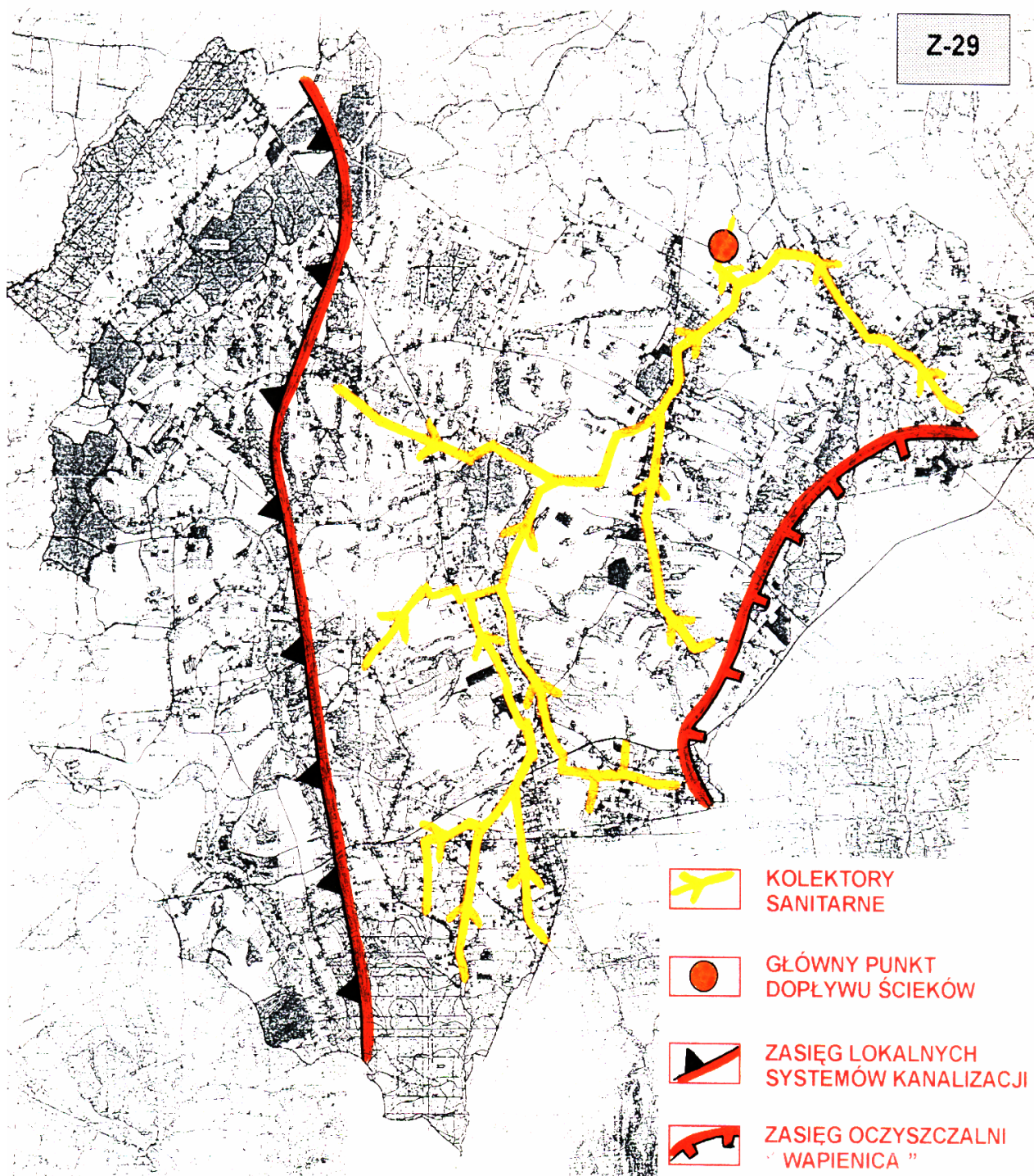
### **ZADANIA GMINY:**

- Sfinalizowanie porozumienia międzygminnego w sprawie partycypacji w budowie oczyszczalni ścieków i kolektora Franciszkowice – Czechowice Dziedzice,
- Przygotowanie dokumentacji budowlanej dla punktu zlewnego i pomiarowego we Franciszkowicach oraz pierwszych kolektorów do Mazanowic i Międzyrzecza,
- Rozpoczęcie realizacji dla programu jak wyżej,
- Opracowanie koncepcji i dokumentacji dla kanalizacji w zlewni rzeki Wapienicy i dla zachodniej części gminy.



## **ZADANIE: KANALIZACJA DLA OBSZARU GMINY JASZENICA**

Z-29



Z-30



## **ZADANIE: *UKŁAD DROGOWY W GMINIE JASIENICA***

**LOKALIZACJA:** Obszar gminy Jasienica w nawiązaniu do terenów sąsiednich.

**CEL REALIZACJI ZADANIA:** Realizacja polityki przestrzennej państwa w zakresie dróg oraz poprawa funkcjonowania systemu lokalnego.

**PROGRAM:** Program obejmuje:

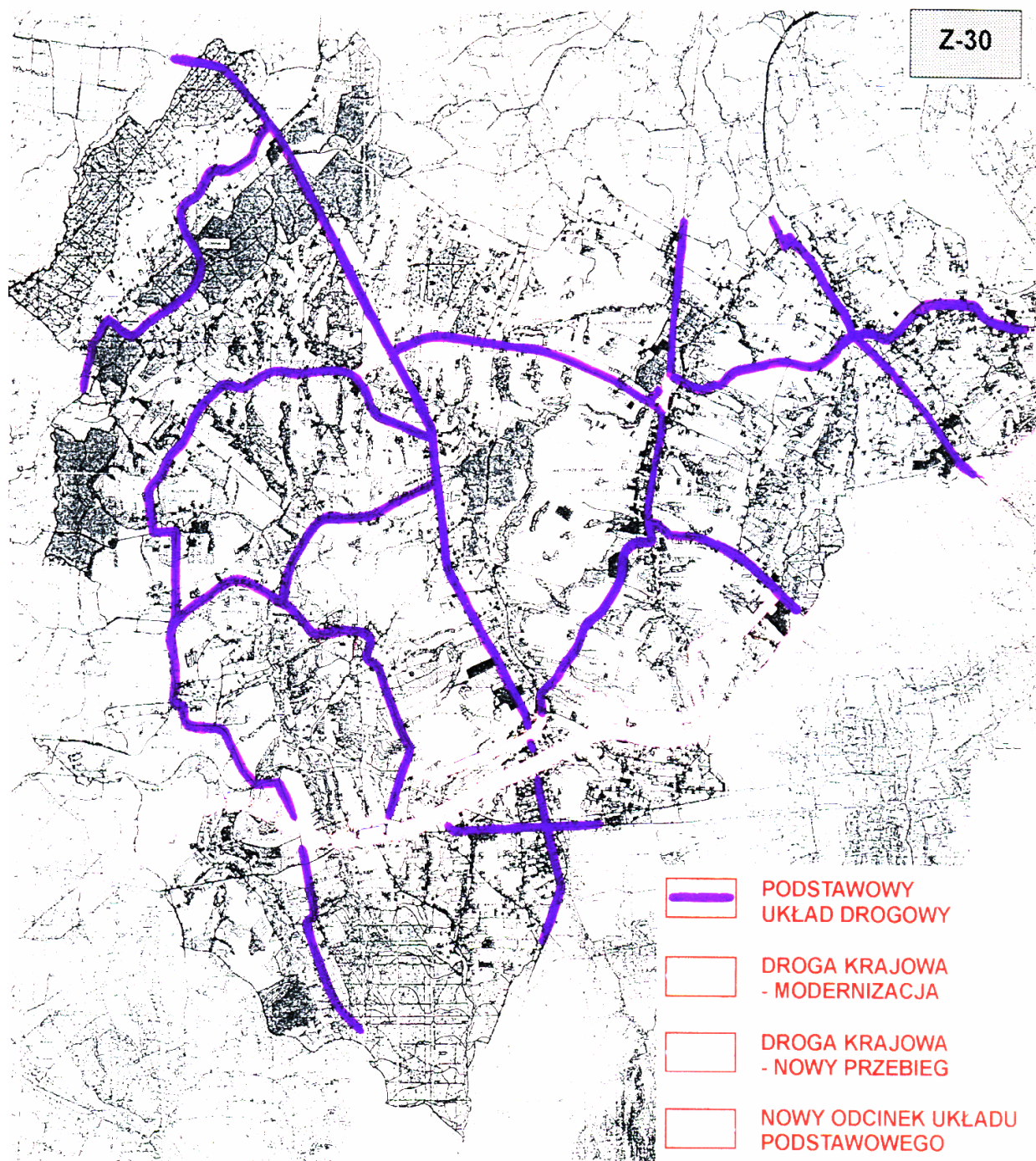
- modernizację drogi E-75 do parametrów ruchu szybkiego,
- fragment zachodni nowego przebiegu drogi ruchu szybkiego,
- nowe odcinki dróg powiatowych i lokalnych służące poprawie obsługi komunikacyjnej gminy.

**ZADANIA GMINY:**

- Współpraca przy przebudowie drogi E-75 celem zapewnienia właściwych połączeń respektujących potrzeby społeczno-gospodarcze gminy,
- Współudział w wyznaczeniu nowych fragmentów dróg powiatowych,
- Zapewnienie środków finansowych na realizację dróg lokalnych.



## **ZADANIE: UKŁAD DROGOWY W GMINIE JASZENICA**





### **III.4.3. Wyznaczenie stref działalności związanych z realizacją strategii rozwoju gminy**

Poniżej określa się strefy, w obszarach których powinna mieć miejsce realizacja głównych założeń STRATEGII rozwoju gminy.

Strefy te korespondują z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w STUDIUM.

1. Strefa aktywizacji gospodarczej i usługowej położona wzdłuż międzynarodowej drogi nr 1 (E-75).

Podstawowe działania: tworzenie warunków dla lokalizacji obszarów produkcyjnych, gospodarczych, które wymagają dobrej obsługi transportowej i nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska.

2. Strefa centrum usługowego gminy położona w sołectwie Jasienica wzdłuż drogi powiatowej nr 04148 z koncentracją w rejonie trasy międzynarodowej nr 1 (E-75) i linii kolejowej.

Podstawowe zadania: tworzenie warunków dla lokalizacji obiektów związanych z obsługą mieszkańców gminy w zakresie administracji finansów i ubezpieczeń, handlu, gastronomii, usług ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i kultu religijnego.

3. Strefa lokalnego systemu ekologicznego związana z układem hydrograficznym, rzeźbą terenu oraz z występującą lesistością. Podstawowe działania związane z działalnością ochronną wartości przyrodniczych i krajobrazowych przy racjonalnym wykorzystaniu dla celów gospodarczych i usługowych. Obowiązuje polityka wzbogacania istniejącego układu poprzez budowę i renowację zbiorników zaporowych, dolesień i rekultywację potoków w rejonach koncentracji zabudowy.

4. Strefa ochrony i wydobycia walorów środowiska kulturowego związana z zespołem Grodziec. Podstawowe działania to współpraca przy uzyskiwaniu nowego użytkownika głównie obiektu zamkowego dla przystosowania go do funkcji centrum konferencyjnego lub funkcji turystycznej i tworzenie warunków dla przeznaczenia terenów sąsiednich pod wielkoprestrzenne zespoły usług rekreacyjno-sportowych.

5. Strefa koncentracji zabudowy rezydencjonalnej obejmująca głównie sołectwo Mazańcowice i Grodziec. Podstawowe działania obejmują wyznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach wraz z tworzeniem warunków do zabudowy dla ludności zamiejscowej celem podniesienia wartości nowych

terenów budowlanych oraz zastąpieniu wpływów mieszkaniowych na rzecz budżetu gminy.

6. Strefy obszarów centralnych poszczególnych sołectw celem tworzenia walorów dla podniesienia jakości życia mieszkańców gminy. Podstawowe działania obejmują wyznaczenie terenów dla realizacji obiektów dla bezpośredniej obsługi ludności oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.
7. Strefa rolnictwa ekologicznego i ekoturystyki obejmująca głównie północną część gminy. Podstawowe działania dotyczą sporządzenia programów rozwoju rolnictwa i agroturystyki oraz zestawem działań wspierających i promujących.

#### **III.4.4. Działania na rzecz realizacji strategii rozwoju gminy**

Niezależnie od określonych zadań rozwoju strategicznego w pierwszym okresie wdrażania strategii należy podjąć działania, które w istotny sposób mogą wpłynąć na tworzenie warunków dla rozwoju i realizacji zamierzonego celu.

Poniżej określa się działania, które powinny być okresowo uzupełniane w zależności od uzyskiwanego tempa planowanych przemian.

1. Wykup bądź zamiana terenów w strefie aktywności gospodarczej i usługowej jako przedsięwzięcia ułatwiające pozyskiwanie inwestorów i napływ kapitału do gminy.
2. Sporządzenie katalogu ofert inwestycyjnych i jego upowszechnienie.
3. Podjęcie aktywnych działań szczególnie u zarządcy drogi i w samorządzie wojewódzkim na rzecz celowości uwzględnienia interesów gminy przy przebudowie drogi E-75.
4. Organizacja sympozjum przy współpracy z Instytutem Zootechniki nt. rozwoju różnych form rolnictwa a szczególnie ekologicznego i agroturystyki w gminie. Właściwy dobór uczestników powinien również pozwolić na zapoczątkowanie nowej funkcji turystyczno-szkoleniowej w obiekcie zamkowym w Grodźcu.
5. Rozwijanie współpracy z samorządem powiatowym i wojewódzkim celem uzyskiwania wsparcia dla realizacji strategii rozwoju gminy.
6. Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów problemowych imiennie wymienionych w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

7. Podjęcie działań na rzecz określenia terminu realizacji zbiornika retencyjnego „Międzyrzecze” i rozpoczęcia opracowań projektowych.
8. Dokończenie analiz i podjęcie ostatecznych decyzji dotyczących wyboru wariantów systemu kanalizacyjnego gminy, z jednoczesnym określeniem harmonogramu realizacji poszczególnych zadań.
9. Opracowanie programu rozwoju obszarów rekreacyjnych i turystycznych wraz z podjęciem promocji walorów krajobrazowych i rekreacyjnych gminy, w szczególności uwzględniając: turystykę pieszą i rowerową, wędkarstwo, wypoczynek przywodny, turystykę konną, terenowe gry wieloprzestrzenne przy wykorzystaniu walorów topograficznych terenu.
10. Opracowanie oferty lokalizacji budowy domów rezydencjalnych dla mieszkańców Bielska-Białej, Skoczowa jak i aglomeracji śląskiej wraz z rozpoczęciem współpracy z firmami developerskimi.
11. Wydanie drukiem syntezy strategii rozwoju gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem promocji walorów gminy oraz przyjętych zamierzeń. Określona i publicznie dostępna prorozwojowa polityka gminy stanowi ważny atut przy uzyskiwaniu zarówno środków jak i inwestorów poszczególnych zamierzeń.

\* \* \*

Istnieje możliwość i uzasadnienie dla skorzystania z funduszy pomocowych Unii Europejskiej, o ile zostaną przedstawione odpowiednio umotywowane programy dotyczące wybranych elementów strategii Jasienicy i umieszczone w programie rozwoju regionalnego.

Obecnie jest to fundusz PHARE (sektory: edukacja, ochrona środowiska, infrastruktura, rozwój socjalny, ochrona zdrowia).

W latach 2000-2006 mają być uruchomione

FUNDUSZE PRZEDAKCESYJNE (tj. przed przystąpieniem danego kraju do Unii Europejskiej)

PHARE II

ISPA – Przedakcesyjny Instrument Strukturalny

SAPARD – Przedakcesyjny Instrument Wsparcia dla Rolnictwa  
i Obszarów Wiejskich.

## BIBLIOGRAFIA

1. „Informator o programach pomocowych”, Komitet Integracji Europejskiej, Centrum Informacji Europejskiej, Warszawa, 1999.
2. „Jak budować program ekorozwoju w gminie wiejskiej”, Poradnik dla gmin i organizacji pozarządowych. Agenda 21 tom IV – Projekt sieci demokratycznej, Irena Krukowska-Szopa i Andrzej Ruszlewicz, Jelenia Góra, Legnica 1998.
3. „Jasienica miesięcznik lokalny gminy” Nr 8(84), sierpień 1999 r.
4. „Jasienica – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju gminy” (projekt) Zarząd Gminy Jasienica wyk. w Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Spółka z o.o. w Łodzi, generalny projektant mgr Kazimierz Bald, mgr inż. arch. Ewa Krakowska – z-ca generalnego projektanta, mgr Krzysztof Karski, mgr inż. arch. Krzysztof Seman, mgr inż. Mieczysław Żabicki, współpraca mgr Jacek Przybył, tech. Mariusz Nowicki, 1999r.
5. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, 1997r.
6. Obwieszczenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1994r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 49, poz. 196).
7. „Projekt – Karty internetowe Gminy Jasienica”, autor stron Piotr Koliber, Jasienica, 1999.
8. „Planowanie strategii rozwoju gminy” dr Marek Ziółkowski, Katedra Samorządu Terytorialnego i Gospodarki Lokalnej Szkoła Główna Handlowa (d. SGPiS), Warszawa 1996 (na prawach rękopisu).

9. „Strategia rozwoju gminy Jasienica – Pytania” – opracowanie autorskie zespołu opracowywującego strategię - mgr Krzysztof Karski – autor kierujący, mgr Kazimierz Bald, mgr inż. arch. Ewa Krakowska, mgr inż. Mieczysław Żabicki, 1999, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Spółka z o.o. w Łodzi.
10. Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139).
11. Ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492).
12. „Zarządzanie rozwojem miast”, prof. dr hab. Tadeusz Markowski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999.