

UMOWA

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu 2015r. pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. Janusza Pierzyne

a

firmą
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. Nr 113 poz. 907 z póź. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remontie drogi gminnej nr 490268S „Dębowa” położona w sołectwie Rudzica** zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr)
2. Zakres prac zawarto w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego **wykonania przez Wykonawcę** kluczowych części zamówienia polegających na wykonaniu:
 - 1) robót związanych z oczyszczeniem i skropieniem nawierzchni
 - 2) robót związanych z wyrównaniem podbudowy mieszanką mineralno - bitumiczną
 - 3) robót związanych z robotami bitumicznymi – wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych / warstw wiążących oraz warstw ścieralnych/.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy
 - 2) przedmiar robót
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy 2015 roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **do 22 grudnia 2015 roku.**

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,

3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminu odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
2. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
4. w czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch. Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tym związane,**
5. **Wykonawca ponosi koszty wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu,** wprowadzenia **oznakowania** robót i **objazdów** oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikłe w trakcie prowadzonych prac.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu robót.
7. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
9. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
11. Badania, o których mowa w ust. 10 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w pkt. 12, **Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela,** o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

14. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
15. **Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót** i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
16. Wykonawca uporządkuje teren robót do 5 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
17. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione u osób trzecich** wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
18. **Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo** na placu robót, **od momentu jego protokolarnego przejęcia** i ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót.
19. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:**
 - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
20. **Kierownik robót będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru robót telefonicznie lub na piśmie i wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.**
21. **Kierownik robót wraz z Wykonawcą będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wpisem w dziennik budowy. Zamawiający w terminie 8 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.**
22. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.**
23. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
.....
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców .

§ 5

Zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 umowy) i jej zmian.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie **5 dni** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 umowy) i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.

- 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 4) Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
- 5) Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **4 000,00 zł brutto**,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **4 000,00 zł brutto**,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł brutto**,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2 000,00 zł brutto**.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich **formą wynagrodzenia** za przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie kosztorysowe** obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie za **przedmiot umowy**, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:zł **netto plus należny podatek VAT w dniu wystawienia faktury** (słownie:..... 00/100).
3. **Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi (jedną) fakturą po zakończeniu przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz ich **protokolarnym odbiorze**.
4. **Zapłata nastąpi w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.**
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie **protokół odbioru podpisany** przez obie strony wraz z **kosztorysem powykonawczym**.
Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony na podstawie wcześniej wykonanego obmiaru robót przez **Kierownika robót** /wraz z Wykonawcą/ i sprawdzony oraz zatwierdzony przez **Inspektora Nadzoru**
6. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy**, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy sporządzić kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczo-godziny, kosztów pośrednich oraz zysku wg. wysokości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów – wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym.

7. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być wpisane przez kierownika robót w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, kierownik robót sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnił będzie Pan/i

§ 8

1. Najpóźniej do zawarcia umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia **brutto** za przedmiot umowy, tj.(słownie:) o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
 - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%
 - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§9

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** wysokości **0,06 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 umowy** za każdy dzień zwłoki,
 - 2) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze **przedmiotu umowy** lub w okresie rękojmi w wysokości **0,06 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 umowy** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) **za spowodowanie przerwy** w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,06 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **6 ust.2 umowy** za każdy dzień przerwy,

4) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **6 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 umowy**.

2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

1) **za zwłokę w przekazaniu terenu** budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **0,06 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 umowy**, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

2) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **6 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 umowy**.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru**, o którym mowa w **§ 6 ust 5**.

2. Strony umowy ustalają **miesięczny okres rękojmi** na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy.

§ 11

1. **Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.**

2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 12

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
- 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadkach:

- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STW i OR oraz na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych w dzienniku budowy
- b) wykonania robót dodatkowych, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy wpływające na zmianę pierwotnego terminu przedmiotu umowy,
- c) zmiany adresu /siedziby Wykonawcy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is smaller and appears to be 'AM'. The signature on the right is larger, more stylized, and appears to be 'Geller'.