

PROTOKÓŁ Nr 8/2015
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Gminy Jasienica
w dniu 16 października 2015 roku w sali narad Urzędu
od godz. 10.00 do godz. 11.00

Obecni na posiedzeniu:

Członkowie Komisji

wg list obecności / zał. nr 1/

Z-ca Wójta

Pan Krzysztof Wieczerzak

Sołtys Sołectwa Mazańcowice

Pan Wojciech Zawada

Pracownik Referatu Budownictwa

Pani Gabriela Gruda-Handzel

Proponowany porządek posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej:

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Rozpatrzenie wniosku Rady Sołectkiej w Mazańcowicach w sprawie ponownego przeanalizowania i wyrażenia opinii w sprawie dotyczącej możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica ozn. jako dz. 48/25 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5. Zaopiniowanie Zarządzenia w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jasienica.
6. Wolne wnioski i sprawy bieżące.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący Komisji Inwentaryzacyjnej Pan Karol Bierski, który przywitał przybyłych radnych i gości.

Ad. 2)

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Zwrócił się do członków Komisji z pytaniem czy są propozycje zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił zmian i przedstawiony porządek posiedzenia został w wyniku głosowania przyjęty jednogłośnie - 6 głosów „za”.

Ad 3)

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej, które odbyło się w dniu 11 września 2015 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty - 6 głosów „za”

Ad.4)

Pani Gabriela Gruda-Handzel inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła wniosek Rady Sołectkiej w Mazańcowicach w sprawie ponownego przeanalizowania i wyrażenia opinii w sprawie dotyczącej możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica ozn. jako dz. 48/25 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rada Sołectka

podtrzymuje swoje stanowisko i nie wyraża zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy.

Radny Pan Franciszek Handzel dodał, że odbyła się wizja w terenie i zaproponowano, aby pas gminny, który przebiega przez środek przyległej działki przesunąć.

Radny Pan Wojciech Zawada dodał, że zostały ustalone punkty graniczne, które znajdują się pośrodku działki, dlatego Rada Sołecka zaproponowała zamianę działek z właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

W planie Rady Sołeckiej jest rozbudowa infrastruktury za budynkiem GOK (tj. kryta scena i zadaszony grill). Podejmowane są prace uprządkowania terenu oraz terenów rekreacyjnych dla mieszkańców sołectwa Mazańcowice.

Pani Gabriela Gruda-Handzel w planie zagospodarowania przestrzennego są to lasy i łąki i teren zalewowy. W Studium jest to zieleń izolacyjna.

Członkowie Komisji postanowili wstrzymać się z podjęciem decyzji do czasu wejścia w życie nowego planu zagospodarowania przestrzennego – przegłosowano 6 głosów „za”.

Ad.5)

Pani Gabriela Gruda-Handzel poinformowała, że ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje gminny zasób nieruchomości. Są to wszystkie nieruchomości, które są własnością Gminy Jasienica i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zgodnie z ustawą gmina jest zobowiązana do opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jasienica na kolejne lata 2016-2018 – projekt stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję wg stanu na dzień 31.08.2015r. i zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu (powierzchnia w ha),
- 2) zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Jasienica oddany w użytkowanie wieczyste,
- 3) prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu,
- 4) prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu,
- 5) prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu,
- 6) prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 7) prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Jasienica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Jasienica,
- 8) prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Jasienica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Jasienica,
- 9) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Roczne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynoszą 60 tys. złotych i 16 tys. złotych z racji trwałego zarządu.

Po krótkiej dyskusji Członkowie Komisji pozytywnie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jasienica na lata 2016-2018 – przegłosowano 6 głosów „za”.

Przewodniczący podziękował radnym za przybycie. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji


Karol Bierski

Protokołowała
Krystyna Kędroń