

## **D E C Y Z J A**

### **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4 w ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 52b, 56b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2015r.

Inwestor: **INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o.**  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

### **u s t a l a m**

środowiskowe uwarunkowania zgodę na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowo - produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica ”.

#### **Charakterystyka i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo – produkcyjno – logistycznej w miejscowości Mazańcowice na terenie dz. nr 2452/25, 2452/26, 2452/24, 2452/23, 2452/22, 2452/21, 2452/20, 2452/19, 2452/27, 2452/28, 2452/29, 2981/3, 2452/35, 2452/31, 2452/30, 2981/1, 2613/6, 2433/15 w miejscowości Mazańcowice. Powierzchnia zabudowy projektowanej hali oraz budynków biurowych wynosiła będzie 23 900[m<sup>2</sup>], natomiast powierzchni terenów utwardzonych ok. 13 000[m<sup>2</sup>]. Zakres inwestycji obejmował będzie również budowę: wartowni, pompowni i zbiornika p.poż, 5 zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe, budowę wjazdu i wyjazdu z terenu nieruchomości, wykonanie placu na kontenery przeznaczone na odpady, wykonanie dróg, chodników, parkingów, kanalizacji deszczowej, rowu odwadniającego oraz przebudowę rowów melioracyjnych R-51, R-52.

Dojazdy, place i miejsca parkingowe zostaną utwardzone. Dla obsługi inwestycji wykorzystywany będzie wjazd i wyjazd od strony północnej. Od strony zachodniej terenu przedsięwzięcia zostanie wykonany wjazd i wyjazd służący wyłącznie jako droga p.poż. Na ternie inwestycji zostaną przygotowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz doki załadownicze dla samochodów ciężarowych (znajdujące się od strony południowej hali).

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie na cele magazynowe, logistyczne i produkcyjne. Obsługa magazynów odbywała się będzie poprzez doki załadownicze. Towar rozładowywany będzie z samochodów ciężarowych i rozwożony po hali wózkami widłowymi. Towar magazynowany będzie na regałach znajdujących się wewnątrz hali. W zachodniej części hali będzie prowadzona produkcja przewodów hamulcowych aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego przeznaczonych do instalacji klimatyzacji dla branży motoryzacyjnej.

Praca odbywała się będzie w systemie 3 zmianowym 7 dni w tygodniu. Planowane zatrudnienie ok. 340 osób.

Część socjalna będzie wyposażona we własną kotłownię z kotłem opalany gazem ziemnym. Projektowanych jest 5 zapleczy biurowo-socjalnych na terenie hali i każde z nich będzie wyposażone w oddzielny kocioł opalany gazem ziemnym o mocy ok. 30kW każdy. Ogrzewanie hali odbywało się będzie poprzez wymiennikowe ogrzewanie pomieszczeń, zasilane gazem ziemnym. Na ternie hali planowane jest zainstalowanie 32szt. promienników o mocy nie większej niż 50kW, każdy z których emitowane zanieczyszczenia odprowadzane będą 4 odciągami wyposażonymi w filtry węglowe.

Zgodnie z przedstawionymi zapisami raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko najbliższe otoczenie inwestycji stanowią od strony południowej tereny rolne, od strony północnej tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej i południowo – wschodniej zabudowa mieszkaniowa i tereny na których prowadzona jest działalność produkcyjno-usługowa. Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Mazańcowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/261/2015 z dnia 24 lutego 2005r. Zgodnie z planem nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jednostką **24PG** – tereny działalności produkcyjno – gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa oraz **RL** – o podstawowym przeznaczeniu terenu dla upraw polowych stanowiących łąki i pastwiska. Z przedstawionych informacji w raporcie oddziaływania na środowisko wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20[m] w kierunku północno-wschodnim oraz w odległości ok. 56[m] w kierunku północnym od granicy działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie i ok. 50[m] od drogi dojazdowej. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w kierunku południowym znajduje się w odległości 79[m].

### **I. Warunki ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia:**

1. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> zgodnie z zaplanowaną organizacją poszczególnych etapów wykonywanych prac budowlanych,
2. Należy stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste w szczególności poprzez:
  - ograniczanie pracy silników na biegu jałowym,
  - stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
  - przykrywanie plandekami, magazynowanych i transportowanych, surowców, materiałów budowlanych i odpadów, które mogą stanowić źródło emisji pyłu do powietrza,
3. Należy wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów z prac budowlanych, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem,
4. Odpady inne niż niebezpieczne, do czasu ich odbioru przez podmiot uprawniony należy magazynować selektywnie w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska, w wydzielonych miejscach na utwardzonym terenie,
5. Odpady niebezpieczne do czasu ich odbioru przez uprawniony podmiot należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach w wydzielonych miejscach na utwardzonym terenie,
6. Należy wyposażać teren w zaplecze socjalno-biurowe z przeznaczeniem dla pracowników,
7. Należy dołożyć wszelkich starań w celu zapobiegania ewentualnemu niekorzystnemu oddziaływaniu na środowisko życia ludzi, szkodliwym emisjom do atmosfery i skażeniu gruntu lub wód gruntowych (m.in. produktami ropopochodnymi), szczególnie pochodzących ze sprzętu i maszyn budowlanych,

### **II. Warunki ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewniające ograniczenie emisji hałasu z racji planowanej działalności, do granic własności terenu.
2. Planowane wentylatory dachowe (5szt.) charakteryzowały się będą poziomem mocy akustycznej nie większym niż 72,3dB – każdy,
3. Równoważny poziom dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych norm 50dB(A), 55dB(A) w porze dziennej i 40dB(A), 45dB(A) w porze nocnej.
4. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych o poj. 10[m<sup>3</sup>] - każdy. Jednocześnie należy zapewnić stały dozór i kontrolę gromadzenia się ścieków socjalno-bytowych w w/w zbiornikach bezodpływowych oraz pozbywania się ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
5. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
6. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób nie zagrażających środowisku gruntowo-wodnemu.
7. Zaplecze biurowo-socjalne należy ogrzewać własnymi kotłowniami (5szt) opalany gazem ziemnym.
8. Gazy ze spalania paliw w promiennikach gazowych należy odprowadzić do powietrza atmosferycznego 32 emitorami o wysokości h=12,5[m] każdy.

9. Gazy ze spalania paliw w kotłach gazowych (5szt), należy odprowadzać do powietrza atmosferycznego emitorami (5szt) o wysokości 13,0[m], każdy.
10. Gazy z procesu spalania należy odprowadzać do powietrza atmosferycznego 4 - emitorami o wysokości 13,0[m], każdy wyposażonymi w wysokosprawne filtry węglowe.

**III. W dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) należy uwzględnić:**

1. Zaprojektowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników 5szt. o pojemności 10m<sup>3</sup> - każdy gwarantujących bezpieczne dla środowiska przejęcie ścieków socjalno-bytowych z terenu powstającego obiektu.
2. Zaprojektowanie na kanalizacji deszczowej, separatora substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenów utwardzonych.
3. Zaprojektowanie 5 emitorów o wysokości h=13,0[m] odprowadzających gazy ze spalania w kotłach opalanych gazem ziemnym (5szt).
4. Zaprojektowanie 32 emitorów o wysokości 12,5[m], każdy, odprowadzających gazy ze spalania paliw z 32 promienników opalanych gazem ziemnym.
5. Zaprojektowanie 4 emitorów o wysokości 13,0[m] każdy, wyposażonych w wysokosprawne filtry węglowe, odprowadzających zanieczyszczone gazy z procesów spalania.
6. Zaprojektowanie na dachu hali wentylatorów (5szt) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72,3 dB każdy.
3. Zaprojektowanie przebudowy rowu melioracyjnego R-51 pomiędzy km 0+712 a km 0+724 oraz km 0+762, a km 1+020.
4. Zaprojektowanie przebudowy rowu melioracyjnego R-52 pomiędzy km 0+123 a km 0+259.
5. Zaprojektowanie wylotu kanalizacji deszczowej W2 do rowu melioracyjnego R-51 w km 0+720 oraz wylotu kanalizacji deszczowej W1 do rowu melioracyjnego R-52 w km 0+227.
6. Zaprojektowanie rowu odwadniającego pomiędzy km 0+00 a km 0+358 z ujściem do rowu melioracyjnego R-51 w km 1+020,

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

Planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do inwestycji mogących powodować zagrożenie dla stanu środowiska. W czasie prowadzenia działalności gospodarczej mogą wystąpić sytuacje awaryjne. W takiej sytuacji należy stosować dobre praktyki wykluczające taką możliwość. Zabezpieczenie środowiska w sytuacjach awaryjnych stanowiło, będzie odpowiednio wyposażone zaplecze p. poż w środki neutralizujące t.j. np. sorbenty.

**V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko . Odległość lokalizacji przedsięwzięcia od granicy państwa będzie wynosiła ok. 35km.

**VI. Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania:**

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**VII. Wymogi w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej**

Inwestycja wymaga konieczność wykonania analizy porealizacyjnej. Analiza powinna zawierać wyniki dotyczące:

- pomiarów emisji hałasu wykonane w porze dnia i nocy emitowanego z terenu inwestycji przeprowadzonych na granicy nieruchomości w punktach najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej,
- pomiarów zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych do środowiska z części produkcyjnej hali.

Analizy należy wykonać należy w terminie 3 miesięcy od dnia oddania projektowanego obiektu do użytkowania.

Analizy w w/w zakresie należy przedłożyć Wójtowi Gminy Jasienica jako właściwemu organowi do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 4 miesięcy od oddania obiektu do użytkowania.

## u z a s a d n i e n i e

W dniu 30.04.2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o., 00-120 Warszawa, ul. Złota 59 w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Leszek Marszałek reprezentujący Studio Projektowe Spart S.C. z siedzibą 41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 59, w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowo - produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołączył do w/w wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52b, 56b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 71 ust 2 pkt 2.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia będzie miała miejsce poza wyznaczonym obszarem chronionym w ramach Natura 2000 – Dolina Górnej Wisły.

W dniu 15.05.2015r. Wójt Gminy Jasienica wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia i zgodnie z art. 73 ust 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 i art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.) powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania z możliwością składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W wyżej wymienionym terminie zostały wniesione w dniach 27.05.2015r., 28.05.2015r, 29.05.2015r. uwagi przez dwie strony postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia w zakresie hałasu oraz zagospodarowania wód opadowych odprowadzanych z terenu planowanej inwestycji. Poruszane kwestie rozpatrzono i uwzględniono w warunkach dotyczących realizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ww. ustawy postanowienie, o którym wyżej mowa wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ pismem z dnia 15.05.2015r. znak. GKOŚ. 6220.13.2015 zwrócił się do w/w. organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Do wniosków załączone zostały karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej, a także wypis i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren planowanej realizacji inwestycji.

Na w/w wystąpienia uzyskano następujące opinie:

1. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 16.06.2015r. znak. WOOS-4242.346.2015.AM.2, stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko spełniającego wymagania art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

2. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej z dnia 29.05.2015r. znak ONS/ZNS/523/1/7/15 ustalająca obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 24.06.2015r. Wójt Gminy Jasienica podał do publicznej wiadomości informacje o rozpoczęciu procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji z udziałem społeczeństwa zamieszczając obwieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń - w siedzibie organu – dnia 24.06.2015r.
- na stronie BIP Urzędu Gminy Jasienica – dnia 24.06.2015r.
- w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia - dnia 24.06.2015r.

W toczącym się postępowaniu w okresie 21 dni nie wpłynęła żadna uwaga i wnioski społeczeństwa, dotycząca podania do publicznej wiadomości informacji w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe oraz w oparciu o art. 64 ust 1, 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jasienica postanowieniem z dnia 22 czerwca 2015r. znak GKOŚ 6220.13.2015, nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia opracowanego raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Ustalając czy dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ, uwzględnił kryteria określone w załączniku III Dyrektywy Rady 2014/52/UE z dnia 16.04.2014r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE oraz zgodnie z § 4, 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), a także art. 63 ust. 1 i art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) organ uwzględnił także następujące uwarunkowania:

1. rodzaj charakterystykę przedsięwzięcia – z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
2. usytuowanie przedsięwzięcia (ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania zwarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary podlegające specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jt. Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zatrudnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowiskowej).
3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 (wynikające z zasięgu oddziaływania, zasięgu geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania).

W dniu 25.06.2015r. pełnomocnik Inwestora przedłożył w tut. Urzędzie dokumentację stanowiącą raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. W dniu 26.06.2015r. Wójt Gminy Jasienica podjął postanowienie w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie wystąpił do organów opiniujących Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji pn: „Budowa hali magazynowo - produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną z dnia 21.07.2015r. znak. ONS-ZNS/524/1/S/7/15 uzgodnił warunki dotyczące realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po dokonanej analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz założeń planowanej inwestycji, uzyskanych uzupełnień i wyjaśnień Inwestora na pismo z dnia 24.08.2015r. znak WOŚ.4242.83.2015.AM.2 oraz pismo z dnia 21.10.2015r. znak. WOŚ.4242.83.2015.AM.3 postanowieniem z dnia 03.11.2015r. znak. WOŚ.4242.83.2015.AM.4 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków ochrony środowiska, które określonych w niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że Inwestor INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o jest w trakcie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”. Powierzchnia zabudowy wynosiła będzie 23900[m<sup>2</sup>]. Przedmiotowa hala będzie w większej części pełniła funkcje magazynowe, w części zachodniej hali, prowadzona będzie produkcja przewodów aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego z przeznaczeniem do instalacji klimatyzacji dla branży motoryzacyjnej.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie głównie z niezorganizowaną emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, w związku z pracą silników pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Część socjalna będzie wyposażona we własną kotłownię z kotłem opalany gazem ziemnym. Projektowanych jest 5 zapleczy biurowo-socjalnych na terenie hali i każde z nich będzie wyposażone w oddzielny kocioł opalany gazem ziemnym, o mocy 30kW każdy. Ogrzewanie hali będzie odbywało się będzie poprzez wymiennikowe ogrzewacze pomieszczeń, zasilane gazem ziemnym. Na hali planowany jest montaż 32szt. promienników o mocy nie większej niż 50kW, każdy. Źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie inwestycji będą 4 odciągi z procesów spalania, wyposażone w filtry węglowe. Z przedstawionych informacji w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko wynika, że proces lutowania nie będzie źródłem emisji do środowiska ponieważ gazy z tego procesu będą ujmowane i oczyszczone w filtrze węglowym i następnie zawracane na halę produkcyjną. Zastosowane filtry węglowe będą miały skuteczność nie mniejszą niż 90%. Zgodnie z uzupełnieniem do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, proces produkcyjny nie będzie stanowił źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza. W zakresie oddziaływania akustycznego na najbliższych terenach podlegających ochronie akustyczne na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica – sołectwo Mazańcowice, przyjęto dopuszczalny poziom hałasu określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2014r. poz. 112)  $L_{AeqD} = 55dB$  w porze dziennej oraz  $L_{AeqD} = 45dB$  w porze nocnej. Obliczenia akustyczne zostały przedstawione przy założeniu, że źródłem emisji hałasu na terenie przedsięwzięcia będą samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu, projektowana hala oraz wentylatory zabudowane na dachu hali (5szt.). Przyjęto, że na terenie zakładu w czasie doby poruszały się będą 32 samochody ciężarowe i 65 samochodów osobowych, z czego w porze nocnej – 2 samochody ciężarowe i 25 samochodów osobowych. Praca prowadzona będzie w systemie 3-zmianowym. Wózki widłowe poruszały się będą wyłącznie wewnątrz hali. Praca prowadzona będzie na terenie hali przy drzwiach i oknach zamkniętych. Dowóz surowców i odbiór produktów, będzie odbywał się głównie w porze dziennej.

Przedstawione obliczenia wskazały, że przyjęte w analizie założenia dotyczące eksploatacji całego zakładu nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w stosunku do najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji będą wytwarzane odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady te będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach tj. magazynie odpadów lub kontenerach zlokalizowanych na terenie nieruchomości. Odpady będą przekazywane zewnętrznym podmiotom, celem ich odzysku lub unieszkodliwienia.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również wykonanie zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 960m<sup>3</sup>, budowę pompowni zlokalizowanej przy zbiorniku p.poż, budowę 5 zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe. Planowana pompownia wyposażona w zostanie w 2 pompy, będzie pracowała wyłącznie w razie ewentualnego pożaru. Woda dostarczana będzie na teren zakładu przez wykonane przyłącze wodociągowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do 5 szczelnych zbiorników bezodpływowych o poj. 10[m<sup>3</sup>], każdy, które będą systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną.

Dojazdy, place i miejsca parkingowe zostaną utwardzone. Posadzka hali będzie szczelna i utwardzona. Wody opadowe, z terenów utwardzonych, będą ujmowane i odprowadzane do odbiornika (przebudowywanych rowów melioracyjnych) po uprzednim oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Odprowadzane ścieki winny spełniać wymagania, dotyczące warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. W związku z art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), biorąc pod uwagę, że planowana inwestycja zakłada zorganizowaną gospodarkę wodno-ściekową. Ścieki technologiczne nie będą wytwarzane, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych w związku z tym brak jest przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja.

Realizowane prace będą źródłem przejściowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną wprowadzone rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, które zostały określone w pkt I niniejszej decyzji. Prace ziemne polegały będą na płytkim wybieraniu istniejącego gruntu, przesunięciu mas ziemnych i wykonaniu nasypów budowlanych. W razie konieczności wykopy będą odwadniane. Wody z wykopów odprowadzane będą do rowów melioracyjnych. Prace ziemne prowadzone będą w suchej porze roku. Prace budowlane realizowane będą w ciągu dnia w celu ograniczenia występowania negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej. Prace przygotowawcze tj. usunięcie humusu i budowa dróg technologicznych zostaną wykonane w okresie jesienno-zimowym.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.). Na terenie lokalizacji inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty objęte w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków. Ponadto stwierdzono, że informacje zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko po dokonanych uzupełnieniach i wyjaśnieniach są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji na podstawie art. 33 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U z 2013, poz. 267 z późn. zm.) organ zawiadomił strony postępowania o zebranych materiale w sprawie i określił 7 dniowy termin zapoznania się z zebranych materiałem dotyczącym planowanego przedsięwzięcia. W wyżej wymienionym terminie zostały wniesione uwagi stron postępowania dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym w dniu 13.11.2015r. tut. organ skierował pismo do właściciela inwestycji oraz pełnomocnika o zajęcie stanowiska i wypowiedzenia się, co do wniesionych uwag przez strony postępowania. Pismem z dnia 19.11.2015r. pełnomocnik Inwestora Pan Leszek Marszałek reprezentujący Studio Projektowe Spart S.C. udzielił odpowiedzi na wniesione uwagi stron, które przeanalizowano i uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, dotyczących realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie potwierdza jednoznacznie dopuszczalność realizacji inwestycji polegającej na budowie hali z funkcją magazynową oraz produkcyjną. Część wniesionych uwag odnosi się do kwestii, które zostały rozstrzygnięte prawomocnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na realizację przedsięwzięcia. Dopuszczalność wprowadzenia funkcji produkcyjnej w zachodniej części hali potwierdza raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgodnione warunki realizacji przez organy opiniujące tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, które również uwzględniono i zawarto w niniejszej decyzji.

Stwierdzono, że informacje zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz złożone uzupełnienia i wyjaśnienia są wystarczająco szczegółowe, aby na etapie niniejszej decyzji ocenić wpływ planowanej inwestycji na środowisko. Mając na uwadze planowaną funkcję obiektu oraz wniesione uwagi stron postępowania, co do realizacji i eksploatacji inwestycji na inwestora nałożono obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w terminie 3 miesięcy od momentu oddania inwestycji do użytkowania. Analiza będzie wykonana w zakresie:

- pomiarów emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych emitowanych z części produkcyjnej hali,
- pomiarów emisji hałasu wykonanych w granicach nieruchomości w miejscach najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.

Analiza przeprowadzona w w/w zakresie pozwoli na porównanie i określenie wpływu realizacji przedsięwzięcia na środowisko oraz występowanie, bądź brak uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Dla inwestycji nie stwierdzono możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, ani też ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi również konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**Biorąc pod uwagę powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Jasienica.



**Załącznik decyzji:**

- charakterystyka przedsięwzięcia

  
Z up. Wójta  
Krzysztof Wiczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA

**Otrzymują:**

1. Studio Projektowe Spart. Sp. z o.o.  
**P. Leszek Marszałek – pełnomocnik**  
ul. Strzelców Bytomskich 59, 41-902 Bytom
2. strony postępowania przez obwieszczenie
- ③ BIP UG Jasienica
4. Tablica ogłoszeń urzędu
5. GKOŚ a/a (L.N.)

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Inwestor:** INDUSTRIAL CENTER 30 Sp. z o.o.,  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

**Rodzaj przedsięwzięcia:** „Budowa hali magazynowo - produkcyjno – logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach, Gmina Jasienica”.

**Usytuowanie przedsięwzięcia:** Mazańcowice dz. nr 2452/25, 2452/26, 2452/24, 2452/23, 2452/22, 2452/21, 2452/20, 2452/19, 2452/27, 2452/28, 2452/29, 2981/3, 2452/35, 2452/31, 2452/30, 2981/1, 2613/6, 2433/15

### 1. Rodzaj, skala przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie usytuowane zostanie w południowo-zachodniej części sołectwa Mazańcowice w pobliżu węzła komunikacyjnego – drogi ekspresowej S1. Od strony południowej i północnej znajdują się tereny rolne, leśne oraz zabudowa mieszkaniowa oraz tereny z przeznaczeniem pod działalność usługową.

Inwestycja jest w trakcie realizacji na terenie byłej fermy drobiu. Przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo-prdukcyjno-logistycznej i budynków biurowych o powierzchni zabudowy ok. 23 900[m<sup>2</sup>] oraz powierzchni terenów utwardzonych ok. 13000[m<sup>2</sup>]. Hala o wysokości 12,0[m], będzie wykonywana w konstrukcji betonowo-stalowej, obudowa z paneli poziomych PUR 100[mm] z ociepleniem, fundamenty stopy żelbetowe monolityczne, posadzka przemysłowa betonowa.

Zakres inwestycji obejmował będzie również budowę: wartowni, pompowni i zbiornika p.poż, 5 zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe, budowę wjazdu i wyjazdu z terenu nieruchomości, wykonanie placu na kontenery przeznaczone na odpady, wykonanie dróg, chodników, parkingów, kanalizacji deszczowej, rowu odwadniającego oraz przebudowę rowów melioracyjnych R-51, R-52.

Dojazdy, place i miejsca parkingowe zostaną utwardzone. Dla obsługi inwestycji wykorzystywany będzie wjazd i wyjazd od strony północnej. Od strony zachodniej terenu przedsięwzięcia zostanie wykonany wjazd i wyjazd służący wyłącznie jako droga p.poż. Na terenie inwestycji zostaną przygotowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz doki załadownicze dla samochodów ciężarowych (znajdujące się od strony południowej hali). W porze nocnej hala od strony północnej nie będzie oświetlona.

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie na cele magazynowe, logistyczne i produkcyjne. Obsługa magazynów odbywała się będzie poprzez doki załadownicze. Towar rozładowywany będzie z samochodów ciężarowych i rozwożony po hali wózkami widłowymi. Towar magazynowany będzie na regałach znajdujących się wewnątrz hali. W zachodniej części hali będzie prowadzona produkcja przewodów hamulcowych aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego przeznaczonych do instalacji klimatyzacji dla branży motoryzacyjnej. Praca odbywała się będzie w systemie 3 zmianowym 7 dni w tygodniu. Planowane zatrudnienie 340 osób.

Część socjalna będzie wyposażona we własną kotłownię z kotłem opalany gazem ziemnym. Projektowanych jest 5 zapleczy biurowo-socjalnych na terenie hali i każde z nich będzie wyposażone w oddzielny kocioł opalany gazem ziemnym o mocy ok. 30kW każdy. Ogrzewanie hali odbywało się będzie poprzez wymiennikowe ogrzewanie pomieszczeń, zasilane gazem ziemnym. Na terenie hali planowane jest zainstalowanie 32szt. promienników o mocy nie większej niż 50kW, każdy z których emitowane zanieczyszczenia odprowadzane będą 4 odciągami wyposażonymi w filtry węglowe.

Do obsługi planowanej inwestycji zaplanowano wjazd i wyjazd od strony północnej, natomiast projektowany wjazd/wyjazd od strony zachodniej będzie służył wyłącznie jako p.poż. Dla samochodów osobowych zaplanowano 149 miejsc parkingowych, natomiast dla samochodów ciężarowych typu TIR, obsługujących halę (dostawa i odbiór produktów) zaprojektowano 28 miejsc parkingowych w dokach zakładowych, zlokalizowanych po południowej stronie hali. Przewiduje się ruch ok. 80 samochodów ciężarowych i 120 osobowych na dobę.

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie terenu szatą roślinną.**

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości stanowiła będzie 54 194,71ha. Planowana inwestycja jest w trakcie realizacji na terenach, których w przeszłości funkcjonowała ferma drobiu. Na terenie działki znajdowało się 6 budynków – byłych kurników.

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od strony południowej – tereny rolne, leśne i zabudowa mieszkaniowa,
- od strony zachodniej – tereny rolne,
- od strony północnej – tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej i południowo-wschodniej – zabudowa mieszkaniowa i tereny na których prowadzona jest działalność produkcyjno – usługowa.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 20[m] w kierunku południowo-wschodnim oraz w odległości ok. 56[m] w kierunku północnym od granicy działki oraz ok. 50[m] od drogi dojazdowej. W kierunku południowym znajduje się zabudowa mieszkaniowa w odległości ok. 79[m].

## **3. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji**

### **a. odpady**

Etap realizacji analizowanej inwestycji związany będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w związku z wykopami pod fundamenty i przyłącza. Powstające w czasie prowadzenia prac budowlanych masy ziemi ok. 170m<sup>3</sup> zostaną w części wykorzystane na terenie inwestycji do ukształtowania terenu, ewentualny jej nadmiar zostanie wykorzystany na innym terenie.

W czasie prowadzenia prac budowlanych powstaną również odpady o charakterze socjalnym wytworzone przez pracowników zatrudnionych na terenie budowy takie jak:

**20 01** *odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)*

Odpady nie nadające się do segregacji będą oddawane na składowisko odpadów.

**20 03 01** *niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne*

Zabezpieczenie potrzeb sanitarnych pracowników budowy zapewnione będzie poprzez usytuowanie TOY-TOY.

### **b. zanieczyszczenie powietrza**

Na etapie budowy sprzęt budowlany oraz pojazdy mechaniczne będą źródłem zanieczyszczeń ze spalania paliw emitowanych do środowiska. Sprząty technicznie sprząty nie będzie powodował nadmiernej uciążliwości dla środowiska. Lokalnym źródłem zapylenia atmosfery może być transport i składowanie surowców mineralnych (piasek, kruszywa łamane). Ograniczeniu pylenia sprzyjać będzie transport i składowanie materiałów w stanie wilgotnym. W celu ograniczenia występującego pylenia z materiałów deponowanych w pobliżu wykopów należy go okresowo zraszać lub osłonić przed wiatrem (np. folią).

### **c. klimat akustyczny**

W aspekcie akustycznym, wszystkie stosowane na tym etapie maszyny stanowią źródła dźwięku powodujące emisję hałasu do otoczenia. Sprząty wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji będzie sprząty technicznie oraz spełniał dopuszczalne normy. Prace ziemne prowadzone będą przy wykorzystaniu koparek, ładowarek czy spycharek, z uwzględnieniem minimalizacji emisji hałasu do środowiska poprzez :

- ograniczenie prac budowlanych do pory dziennej 6.<sup>00</sup>-22.<sup>00</sup>,
- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych obiektów i robót oraz zagospodarowania placu budowy,
- przygotowanie czasowych ciągów komunikacyjnych i dróg dojazdowych dla umożliwienia przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowego,
- właściwe umiejscowienie placu budowy, nie wymagające dalekich dojazdów,
- stosowanie sprząty technicznie nowoczesnych maszyn budowlanych.

Na podstawie przedstawionych materiałów, można stwierdzić, że faza realizacji nie będzie znaczącym elementem w oddziaływaniu hałasu na otoczenie. Należy zaznaczyć, iż będą to przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

#### **d. faza eksploatacji przedsięwzięcia**

Przedmiotowy teren zostanie zagospodarowany zgodnie z wykonanym projektem budowlano - technologicznym. Bilans terenu kształtował się będzie następująco:

- pow. działek – 54 194,71[m<sup>2</sup>]
- pow. zabudowy hali i budynków biurowych – 23 879,84[m<sup>2</sup>]
- pow. zabudowy wartowni – 20,0[m<sup>2</sup>]
- pow. zabudowy pompowni – 74,50[m<sup>2</sup>]
- pow. zabudowy zbiornika p.poż - 122,30[m<sup>2</sup>]
- pow. terenów utwardzonych – 12 956,40[m<sup>2</sup>]

W przedmiotowy zakres inwestycji wchodzi:

- budowa hali magazynowo-logistycznej,
- wykonanie zbiornika przeciwpożarowego,
- budowa pompowni zlokalizowanej przy zbiorniku przeciwpożarowym,
- budowa 3 zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe,
- wykonane: dojście, dojazdów oraz miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i osobowych,
- budowa wjazdu i wyjazdu z działki,
- wykonanie placu na kontenery na odpady.

Hala będzie pełniła głównie funkcję magazynowo-logistyczną. Część zachodnia hali zostanie przeznaczona pod produkcję. W budynku zostanie wydzielona część socjalno-biurowa. Projektowana hala będzie wykonana w konstrukcji betonowo-stalowej, obudowa z paneli poziomych PUR 100[mm] z ociepleniem, fundamenty – stopy żelbetowe monolityczne, posadzka przemysłowa betonowa. Wysokość hali ok. 12[m].

Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie wykonany zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 960 [m<sup>3</sup>] zaprojektowano na potrzeby ewentualnej sytuacji awaryjnej (pożaru). Zostanie on posadowiony na fundamentach, posiadać będzie zadaszenie oraz połączenie z pompownią.

Pompownia zlokalizowana przy zbiorniku przeciwpożarowym, będzie pracowała podobnie jak agregat prądotwórczy wyłącznie w razie ewentualnego pożaru. Pompownia zostanie wyposażona w dwie pompy, zasilane silnikiem Diesla.

Dodatkowo zostaną wykonane: dojścia, dojazd oraz miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, plac na kontenery na odpady oraz wjazd i wyjazd z działki na drogę publiczną, o nawierzchniach twardych z kostki betonowej i krawężników chodnikowych. Dojazdy, place i miejsca parkingowe zostaną utwardzone kostką na podbudowie z kruszywa ubijanego i piasku zagęszczanego. Drogi wewnętrzne będą spełniać wymogi dróg pożarowych.

Projektuje się dwa wjazdy/zjazdy po stronie zachodniej, oraz od strony północnej. Do obsługi planowanej inwestycji będzie służył wjazd/wyjazd od strony północnej, natomiast od strony zachodniej wjazd/wyjazd wyłącznie jako droga p. pożarowa.

W związku z funkcjonowaniem części biurowej na projektowanym terenie wokół hali uwzględniono parkingi dla samochodów osobowych w liczbie do 149 miejsc parkingowych. Dla samochodów ciężarowych typu TIR, obsługujących Inwestycję (dostawa i odbiór produktów) zaprojektowano 28 miejsc parkingowych w dokach załadowniczych.

#### **e. charakterystyka procesów**

Projektowana hala będzie pełnić funkcje hali: magazynowo-logistycznej z możliwością pakowania i konfekcjonowania gotowych wyrobów. Pomieszczenia biurowe zlokalizowane będą w wydzielonych miejscach hali.

Obsługa magazynów odbywać się będzie poprzez doki załadownicze. Samochody ciężarowe typu TIR podjeżdżać będą pod doki z osłonami, następnie dostarczony towar będzie rozładowywany i rozwożony po hali wózkami widłowymi. Składowanie towaru będzie się odbywać na regałach. Towary następnie będą zdejmowane z półek i ładowane na mniejsze samochody dostawcze, które je rozwożą dalej. W zależności od zamówienia może istnieć potrzeba przepakowania i konfekcjonowania towarów. W części zachodniej hali zostanie uruchomiona produkcja przez firmę „Hutchinson” zajmująca się produkcją przewodów aluminiowych oraz z tworzywa sztucznego do instalacji klimatyzacji dla branży motoryzacyjnej. Proces technologiczny przebiegał będzie następująco: wejście komponentów na produkcję (przygotowanie węża gumowego – ciecie i formowanie węża, formowanie przewodów z tworzywa w piecu), operacja gięcia przewodów na maszynach automatycznych i ręcznych, dziurawienie przed operacją lutowania lub zgrzewania (maszyny pneumatyczne lub ręczne), operacja lutowania metodą indukcyjną lub płomieniową, operacja spawania metodami TIG , MIG, operacja zgrzewania metodami rotacyjną lub wibracyjną, zaciskanie elementów gumowych z aluminium (ściskarki hydrauliczne), wkręcenie komponentów (stanowiska wyposażone we wkrętarki elektryczne, kontrola wyrobów wraz z montażem finalnym, test finalny (maszyny helowe , testy ciśnieniowe, testy gazem formującym , testy wodne i olejowe), wyjście gotowych komponentów z linii na magazyn logistyczny. Do procesu produkcji wykorzystywane będą następujące maszyny i urządzenia: spawarki indukcyjne i płomieniowe, giętarki Silfax, ściskarki, wkrętarki, stanowiska montażu, maszyny tnące, dziurownice, maszyny testujące, piec, zgrzewarki oraz automat spawalniczy TIG/MIG.

#### **4. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.**

##### **gospodarka wodno-ściekowa**

Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych będzie z sieci wodociągowej Wł. Aqua S.A. przewidywane jest dobowe zużycie wody na cele socjalno - bytowe w ilości około 13 650 l/dobę. Ciepła woda użytkowa będzie uzyskiwana w oparciu o kocioł dwufunkcyjny opalany gazem ziemnym o mocy 120 kW.

##### **ścieki socjalno – bytowe**

Odprowadzane będą do 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych o poj. 10[m<sup>3</sup>] każdy, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby.

##### **wody opadowe i roztopowe tzw. „czyste”**

Z terenu połaci dachowych odprowadzane będą bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej i następnie wylotami W1, W2 do rowów melioracyjnych R-52, R-51.

##### **wody opadowe i roztopowe tzw. „brudne”**

Z powierzchni trwale utwardzonych (miejsca parkingowe, wewnętrzna droga manewrowa), wody opadowe i roztopowe po ich oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych będą odprowadzane do odbiorników rowów melioracyjnych R-51, R-52. W celu zmniejszenia natężenia odprowadzania wód opadowych wylotem W2 do rowu melioracyjnego R-52, przewidziano budowę dwóch zbiorników retencyjnych z rur betonowych Ø1000[mm] –zbiornik nr 1 L = 230[mb], zbiornik nr 2 L = 400,5[mb]. Po zbiornikach retencyjnych wody opadowe będą trafiły na studzienkę z regulatorami odpływu 10dm<sup>3</sup>/s. Za w/w studzienką zabudowany zostanie separator SEP2 po którym oczyszczone wody opadowe odprowadzane będą do odbiornika za pośrednictwem wylotu W2.

##### **ogrzewanie**

Ogrzewanie hali będzie się odbywało w oparciu o wymiennikowe ogrzewacze pomieszczeń np. INFRA typu rura promieniująca zasilane gazem. Każdy promiennik będzie o mocy nie większej niż 50kW. Na hali planuje się montaż 32 szt. promienników. Część socjalna będzie wyposażona we własną kotłownię z kotłem opalany gazem ziemnym. Projektowanych jest 5 zapleczy biurowo-socjalnych na terenie hali i każde z nich będzie wyposażone w oddzielny kocioł opalany gazem ziemnym o mocy ok. 30kW każdy.

### **zużycie paliw oraz energii**

Na terenie przedmiotowej inwestycji będą działać urządzenia wymagające zużycia energii elektrycznej oraz paliwa gazowego do funkcjonowania przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje zapotrzebowanie mocy elektrycznej przyłączeniowej na poziomie ok. 1400 kW oraz gazowej ok. 5,9[m<sup>3</sup>/d].

Zużycie surowców:

- propan do lutowania płomieniowego zużycie 5000l/miesiąc
- hel 4 wiązki 632[m<sup>3</sup>]
- azot 5000kg/miesiąc
- gaz formujący 3 wiązki 513[m<sup>3</sup>]
- oleje ok 2500l/rok

### **odpady**

W wyniku działalności przedmiotowej inwestycji będą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- odpady produkcyjne
- odpady socjalno-bytowe

### **emisja do powietrza**

Źródło zorganizowanej emisji substancji zanieczyszczających będzie:

- 5 kotłowni, każda wyposażona w piec, zasilany gazem ziemnym o mocy 30kW. Spaliny i gazy będą odprowadzane emitorem o wysokości 13,0[m] i średnicy d=200[mm] – 5szt.
- 32szt. promienników zasilanych gazem ziemnym o mocy do 50 kW. Spaliny i gazy będą odprowadzane 32 emitarami emitorem o wysokości 12,5[m], każdy,
- powstające gazy z procesów spalania odprowadzane 4 – emitarami o wysokości h=13,0[m] wyposażonymi w filtry węglowe.

Źródło niezorganizowanej emisji substancji zanieczyszczających może stanowić: emisja z ruchu pojazdów poruszających się po terenie inwestycji – prognozowane średnie natężenie ruchu na terenie inwestycji przyjęto na poziomie:

- samochody ciężarowe – 80 poj./dobę
- samochody osobowe – 120 poj./dobę

### **hałas**

- dla pory dnia (od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>) 50 - 55 dB
- dla pory nocy (od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>) 40 - 45 dB

Wpływ na klimat akustyczny kształtowany jest przez ruch pojazdów, oraz urządzenia klimatyzacyjne obiektu.

## **5. Warianty przedsięwzięcia**

### **Wariant alternatywny**

Wariant najkorzystniejszy pod kątem ekonomicznym zakłada budowę hali magazynowo-produkcyjno-logistycznej na nieruchomości położonej w Mazańcowicach. Wariant ten nie przewiduje przekroczeń standardów środowiskowych. Przy analizie uwzględniona została ekonomiczna zasadność przedsięwzięcia.

## **6. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.**

Ryzyko oddziaływania transgranicznego nie będzie występowało. Odległość lokalizacji przedsięwzięcia od granicy państwa będzie ok. 35km.

## **7. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.**

### **1) parki narodowe;**

Najbliżej położonym Parkiem Narodowym od rozpatrywanej inwestycji jest Babiogórski Park Narodowy. Budowa hali magazynowo-produkcyjno-logistycznej w Mazańcowicach nie wpłynie na wartości przyrodnicze, którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe na terenie Babiogórskiego Parku Narodowego.

### **2) rezerваты przyrody;**

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody w rozumieniu ww. ustawy. Rezerwat przyrody „Jaworzyna” – utworzony rozporządzeniem Nr 20/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r., o powierzchni 40,03 ha usytuowany w zachodniej części Doliny Wapienicy, na północno-wschodnim zboczu Wysokiego, opadającym w kierunku zbiornika zaporowego Wielka Łąka. Celem utworzenia jest ochrona jaworzyny górskiej z miesięcznicą trwałą, kwaśnej buczyny górskiej z udziałem gatunków chronionych takich jak: podkolan biały, lilia złotogłów, parzydło leśne, widłak jałowcowaty, kopytnik pospolity, marzanka wonna. Występujące tam niektóre okazałe wiązy górskie, jawory i buki osiągają rozmiary pomnikowe. Ww. rezerwat oddalony jest w linii prostej od rozpatrywanej inwestycji o około 6 km w kierunku południowo-wschodnim. Rezerwat przyrody Rotuz oddalony jest w linii prostej od rozpatrywanej inwestycji o około 9 km w kierunku północnym.

Stąd też budowa i eksploatacja hali magazynowo-produkcyjno-logistycznej w Mazańcowicach nie wpłynie w żaden sposób na ww. rezerваты przyrody.

### **3) parki krajobrazowe;**

Najbliżej rozpatrywanej inwestycji jest Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego – powołany rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. powierzchnia 38620 ha (w tym 2440 ha w obszarze miasta) obejmuje obszar gmin: Bielsko-Biała, Brenna, Buczkowice, Goleiszów, Istebna, Jaworze, Lipowa, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Szczyrk, Ustron, Węgierska Górka, Wilkowice, Wisła. Otulina Parku obejmuje powierzchnię 22285 ha (w tym 860 ha) w obszarze miasta Bielska-Białej), której zadaniem jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obszar objęto ochroną ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe Beskidu Śląskiego oraz zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w żaden sposób na wymieniony wyżej Park Krajobrazowy.

### **4) obszary chronionego krajobrazu;**

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia w Mazańcowicach nie zidentyfikowano obszarów chronionego krajobrazu, na który prowadzona działalność mogłaby mieć wpływ.

### **5) obszary Natura 2000;**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jt. Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm) w art. 6 ust 1 określa, iż jedną z form ochrony przyrody są obszary Natura 2000. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce poza wyznaczonym obszarem i nie będzie powodowała skutków negatywnego oddziaływania na stan środowiska.

### **6) pomniki przyrody;**

W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które prowadzona eksploatacja mogłaby mieć wpływ.

### **7) stanowiska dokumentacyjne;**

Stanowiska dokumentacyjne to niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych

URZĄD GMINY PRASIELNICH  
ZASTĘPCA WÓJTY  
i podziemnych. W najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano stanowisk dokumentacyjnych, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby mieć wpływ.

**8) użytki ekologiczne;**

Użytki ekologiczne stanowią zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, itp. oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest takich form ochrony przyrody.

**9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;**

Nie występują.

**10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.**

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ich ostoje. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na danym terenie rzadkich, endemicznych lub podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W najbliższej okolicy nieruchomości, na których powstaną nowe obiekty magazynowe nie zidentyfikowano obszarów podlegających ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, na które prowadzona działalność mogłaby mieć wpływ.

Z up. Wójta  
Krzysztof Wieczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTY