

**UCHWAŁA NR XIII/170/15**  
**RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 3 grudnia 2015 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży  
lokalu mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774)

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Udzielić bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, ustalonej w trybie art. 67 ust. 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
- 3) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym.

**§ 2.**

Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców udzielić bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 20% ceny zbywanego lokalu mieszkalnego, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych.
- 2) 20% ceny zbywanego lokalu mieszkalnego, w przypadku, gdy najemca dokona jednorazowej zapłaty całej należności, która musi nastąpić w całości nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

**§ 3.**

Tracą moc:

1. Uchwała Nr VII/38/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie pierwszeństwa nabywania lokali przez ich najemców.

2. Uchwała Nr XX/173/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. dnia 5 czerwca 2008r., nr 103, poz. 2152.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jan Batelt**