

Wójt Gminy Jasienica

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym **Międzyrzecze Dolne**, objęta księgą wieczystą nr **BB1B/00050652/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Jasienica. W skład nieruchomości wchodzi działki stanowiące niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach niskoemisyjnej strefy ekonomicznej. Sposób zagospodarowania nieruchomości i jej podstawowe przeznaczenie to obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa i handel. Działki posiadają korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą rzeźbę terenu. Działki nie posiadają uzbrojenia, posiadają jednak możliwość (po wykonaniu przyłączy) użytkowania podstawowych, wykonanych sieci infrastruktury znajdujących się w linii drogi dojazdowej tj.: sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wodociąg oraz oświetlenie uliczne. Brak pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej. Teren znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”. Działki znajdują się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych i zalesień. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Strefa ekonomiczna znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice).

nr działki	pow. [ha]	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	opis dla poszczególnych działek	cena wywoławcza netto	wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej	godzina przetargu
104/9	1,0000	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od południowej granicy działki.	1 080 000,00 zł <i>(słownie: jeden milion osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</i>	54 000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)</i>	9:00
104/11	1,1938	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od południowej granicy działki.	1 289 304,00 zł <i>(słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta cztery złote 00/100)</i>	64 465,20 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100)</i>	9:20

104/12	1,2345	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od południowej granicy działki.	1 333 260,00 zł <i>(słownie: jeden milion trzysta trzydzieści trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)</i>	66 663,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100)</i>	9:40
104/14	3,1257	P/U 1, P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Po działce przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, dla której obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii). Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od południowej granicy działki. Obowiązek wycofania linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni na obszarze KDD1. Planowana dzierżawa części działki w terminie 18.12.2015r. – 30.06.2016r.	3 031 929,00 zł <i>(słownie: trzy miliony trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100)</i>	151 596,45 zł <i>(słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 45/100)</i>	10:00
104/17	2,1801	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od terenu ZL2 oraz od południowej i zachodniej granicy działki. Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	2 354 508,00 zł <i>(słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiem złotych 00/100)</i>	117 725,40 zł <i>(słownie: sto siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 40/100)</i>	10:20
104/18	1,5748	P/U 2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 30m od terenu ZL2. Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	1 700 784,00 zł <i>(słownie: jeden milion siedemset tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)</i>	85 039,20 zł <i>(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 20/100)</i>	10:40
104/19	2,6641	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem. Obowiązek wycofania linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni na obszarze KDD1. Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	2 877 228,00 zł <i>(słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100)</i>	143 861,40 zł <i>(słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 40/100)</i>	11:00
104/20	2,5319	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem. Obowiązek wycofania linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni na obszarze KDD1. Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	2 734 452,00 zł <i>(słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100)</i>	136 722,60 zł <i>(słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 60/100)</i>	11:20

104/21	1,6668	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem. Obowiązek wycofania linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni na obszarze KDD1. Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	1 800 144,00 zł <i>(słownie: jeden milion osiemset tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100)</i>	90 007,20 zł <i>(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedem złotych 20/100)</i>	11:40
104/22	1,0170	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;	Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem. Obowiązek wycofania linii zabudowy na 15m od krawędzi jezdni na obszarze KDD1. Po działce przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, dla której obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii). Planowana dzierżawa działki w terminie 30.12.2015r. – 31.10.2016r.	986 490,00 zł <i>(słownie: dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)</i>	49 324,50 zł <i>(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 50/100)</i>	12:00

1. Działki sprzedawane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Dnia 20 listopada 2015r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.).
3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w dniu **24 lutego 2016r. w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.**
4. Podana (wylicytowana) przez oferenta cena **zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.**
5. **Wadium** w wysokości **5%** ceny wywoławczej, należy wpłacić w pieniądzu do dnia **19 lutego 2016r.** na konto Gminy Jasienica: **Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.** (tytuł przelewu: „wadium - I przetarg, dz. nr w Międzyrzeczu Dolnym”). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - ✓ odwołania przetargu,
 - ✓ zamknięcia przetargu,
 - ✓ unieważnienia przetargu,
 - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 08 października 2015r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl i www.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka) w dniu 08 października 2015r.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
9. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa i nabycia nieruchomości w przetargu (w formie aktu notarialnego); małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jasienica.
12. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica: **Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.**
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126, w godzinach pracy Urzędu Gminy:
od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ – poniedziałek, środa, czwartek,
od 7⁰⁰ do 16⁰⁰ – wtorek,
od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ – piątek.

Z up. Wójta
Krzysztof Wieczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA