

**PROTOKÓŁ Nr XIII/15
z Sesji Rady Gminy Jasienica
z dnia 3 grudnia 2015 roku**

Sesja Rady Gminy Jasienica odbyła się w dniu 3 grudnia 2015 roku od godz. 9⁰⁰ do 12⁰⁰ na sali sesyjnej Urzędu Gminy Jasienica.

Obecni na obradach:

Radni Rady Gminy Jasienica w ilości 21 radnych na stan osobowy 21 radnych (zał. nr 1)	
Wójt Gminy	Pan Janusz Pierzyna
Zastępca Wójta	Pan Krzysztof Wieczerzak
Sekretarz Gminy	Pani Małgorzata Pietras
Kierownik Referatu BU	Pani Agnieszka Piwowarczyk
Kierownik Referatu PO	Pan Grzegorz Marsowicz
Kierownik Referatu GKOŚ	Pan Andrzej Świerkot
Kierownik Referatu BRG	Pan Roman Szczyrbowski
Kierownik Referatu OrS	Pani Łucja Jenkner
Kierownik SG ZOZ	Pan Jan Matuszek
Dyrektor ZK	Pani Katarzyna Bula-Muszyńska
Dyrektor GOPS	Pani Urszula Bujok
Dyrektor GBP	Pani Maria Hareńczyk
Radca Prawny	Pani Danuta Kubica
Sołtysi	wg listy obecności (zał. nr 2)
Goście	wg listy obecności (zał. nr 3)

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.
4. Wystąpienia zaproszonych gości.
5. Informacja z międzysesyjnej działalności Wójta.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z międzysesyjnej działalności – druk nr 163.
7. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Jasienica za rok szkolny 2014/2015 – druk nr 164.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów obliczenia wysokości podatku rolnego na 2016 rok – druk nr 165.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok – druk nr 166.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na rok 2016 – druk nr 167.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na 2016 rok – druk nr 168.
12. Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w drodze inkasa – druk nr 169.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych – druk nr 170.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/30/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w

- zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk nr 171.
15. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywane jedynie przez część roku – druk nr 172.
 16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Jasienica i warunków oraz trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – druk nr 173.
 17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków – druk nr 174.
 18. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków – druk nr 175.
 19. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości – druk nr 176.
 20. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości – druk nr 177.
 21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonej jako dz. 491/2 – druk nr 178.
 22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu – druk nr 179.
 23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Międzyrzeczu Dolnym – druk nr 180.
 24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. 113/1 położonej w Międzyrzeczu Górnym – druk nr 181.
 25. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr XLIV/487/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 9 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu – druk nr 182.
 26. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej – druk nr 183.
 27. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2738 położonej w Mazańcowicach – druk nr 184.
 28. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 522/6 położonej w Międzyrzeczu Górnym – druk nr 185.
 29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 157/21 położonej w Mazańcowicach – druk nr 186.
 30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 243 położonej w Międzyrzeczu Górnym – druk nr 187.
 31. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 1748 położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica – druk nr 188.
 32. Podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica – druk nr 189.

33. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałami ułamkowymi w nieruchomości wspólnej – druk nr 190.
34. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem ułamkowym w nieruchomości wspólnej – druk nr 191.
35. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym 414 usytuowanym na działce 1394 położonej w Jasienicy wraz z udziałem wynoszącym 49/100 części w nieruchomości wspólnej – druk nr 192.
36. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica sołectwie Jasienica oznaczonej jako dz. 276/2 – druk nr 193.
37. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2639/1 położonej w Mazańcowicach – druk nr 194.
38. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 297/2 położonej w Bierach – druk nr 195.
39. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/106/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 23 lipca 2015 roku w sprawie przyznania dotacji dla jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Jasienica na rok 2015 – druk nr 196.
40. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Komunalnego w Jasienicy – druk nr 197.
41. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Jasienica do rozpatrzenia zgodnie z właściwością pisma Panów Mieczysława Sz_ i Lucjana Sz_ - druk nr 198.
42. Informacja na temat realizacji uchwał Rady Gminy Jasienica w kadencji 2014-2018 – druk nr 199.
43. Interpelacje i zapytania radnych.
44. Wolne wnioski.
45. Zakończenie obrad XIII sesji Rady Gminy Jasienica.

do punktu pierwszego

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Jasienica Pan Jan Batelt, który przywitał zebranych radnych i gości. Powitał na obradach Wójta Gminy Jasienica Pana Janusza Pierzynę oraz Zastępcę Wójta Pana Krzysztofa Wieczerzaka, Sekretarz Gminy Panią Małgorzatę Pietras, Radcę Prawnego Urzędu Gminy Panią Danutę Kubica, kierowników referatów i jednostek Urzędu Gminy a także sołtysów. Powitał również radnych powiatowych w osobach Pani Władysławy Gańczarczyk oraz Pana Józefa Herzyka. Stwierdził, że na sali jest 21 radnych, co na stan osobowy 21 radnych stanowi 100% i powoduje prawomocność obrad sesji.

do punktu drugiego

Przewodniczący poinformował, że proponowany porządek obrad wszyscy radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję (załącznik nr 4 do protokołu).

Zaproponował:

1. wykreślenie z porządku obrad punktów:
 - 1) punktu 12 „Podjęcie uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w drodze inkasa – druk nr 169.”

- 2) punktu 14 „Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/30/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 lutego 2015r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk nr 171.”
 - 3) punktu 15 „Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywane jedynie przez część roku – druk nr 172.”
 - 4) punktu 16 „Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Jasienica i warunków oraz trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – druk nr 173.”
2. wprowadzenie do porządku obrad punktów dodatkowych, a mianowicie:
- 1) punkt 18a „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 2970/2 – druk nr 200.”
 - 2) punkt 38a „Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Jasienica na 2015 rok – druk nr 201.”,
 - 3) punkt 38b „Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/14/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku – Uchwała Budżetowa Gminy Jasienica na rok 2015 – druk nr 202.”,
 - 4) punkt 38c „Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/15/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jasienica na lata 2015 – 2026 – druk nr 203.”
- Zapytał czy są inne propozycje zmian do porządku?
- Nikt z radnych nie zabierał głosu i Przewodniczący poprosił o przegłosowanie zmian do porządku obrad. W wyniku głosowania zmiany zostały przyjęte – 21 głosów „za”.

do punktu trzeciego

Przewodniczący poinformował, że protokół z sesji odbytej w dniu 29 października 2015 roku został przesłany Radnym drogą elektroniczną, był również do wglądu w biurze rady oraz na sali przed rozpoczęciem obrad. Zapytał czy ktoś z radnych ma uwagi do treści protokołu. Nikt z radnych nie zgłaszał uwag ani zapytań i protokół z sesji odbytej w dniu 23 lipca 2015 roku został przyjęty – 20 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”.

do punktu czwartego

Przewodniczący w imieniu całej Rady Gminy wraz z sołtysami Gminy Jasienica pogratulowali Wójtowi Gminy Jasienica odznaczenia Złotym Krzyżem Zasługi.

Nikt z zaproszonych gości nie zabierał głosu.

do punktu piątego

Pan Przewodniczący – prosił Wójta o przedstawienie informacji z międzysesyjnej działalności Wójta od dnia 30 października br. do dnia dzisiejszego. (Informacja z międzysesyjnej działalności Wójta stanowi załącznik nr 5 do protokołu.)

Dodatkowo Pan Wójt poinformował:

Mówiłem Państwu wcześniej, że staramy się pozyskać i udrożnić ciek w Międzyrzeczu na Jasieniczance, jeżeli chodzi o zalegające łachy żwiru. Uzyskaliśmy opinię w tym zakresie WZiRU, że jeżeli dostarczymy pozytywną opinię RDOŚ jak również będziemy mieli w tym zakresie pozwolenie wodno-prawne to jest podstawa do otrzymania pozytywnej decyzji. Uruchomiliśmy procedurę otrzymania pozwolenia wodno-prawnego, zostało to przygotowane i wysłane do RDOŚ. Jeżeli uzyskamy tam pozytywną opinię, że nie trzeba będzie sporządzać raportu oddziaływania na środowisko i decyzja będzie pozytywna, to ten proces ruszy może jeszcze w tym roku lub na przełomie 2015/2016, ponieważ później wchodzimy już w okres lęgowy i tego zrobić nie będzie można.

Następnym tematem bardzo trudnym i bolesnym dla nas jest studium. Wczoraj odbyły się konsultacje społeczne odnośnie projektu studium. Mamy nową ustawę, którą podpisał Prezydent w dniu 3 listopada. Streszczając: to, co robiliśmy przez 5 lat, jeżeli chodzi o studium idzie do kosza. To jest kwintesencja tego, co się stało. Ustawa została wprowadzona 3 listopada, 18 listopada były już akty wykonawcze. W poniedziałek byli pracownicy Urzędu na szkoleniu w Urzędzie Wojewódzkim z Dyrektorem Wydziału Prawnego, który powiedział, że patrząc na tą ustawę, wszystkie te plany i studia, które były do tej pory w trakcie opracowania nie mogą być uchwalone według starych procedur. Muszą być uchwalone według nowych procedur a nowe procedury niosą takie zmiany, że najpierw gmina musi zrobić analizę ile terenów budowlanych zostało wykorzystanych z poprzedniego planu i jeżeli tych terenów brakuje można dołożyć 30% i w tych widelkach się zmieścić i wtedy jest podstawa do zmiany studium i planu. Streszczając w Gminie Jasienica terenów przekwalifikowanych niezabudowanych szacuje się według mojego spojrzenia około 50%, gdzie ludzie mają budowlankę niezabudowaną. Zaczyna się dyskusja od kilku dni, są gminy, tak jak miasto Bielsko-Biała z tego, co wiemy, też nosili się z zamiarem uchwalenia studium. Myśleli, że zdążą, podjęli uchwałę już po 3 listopada i Nadzór Wojewody na tym szkoleniu im przekazał, że mają to do kosza i nie będzie to przyjęte. Ponoć Czeladź robiła studium 10 lat, dzisiaj są na etapie podjęcia uchwały, która nie może być podjęta. My jesteśmy w podobnej sytuacji. Przez pięć lat to rozpatrywaliśmy, staraliśmy się iść ludziom na rękę, mamy decyzję RDOŚ, piąte uzgodnienia w końcu pozytywne i to wszystko, co ludzie chcieli zostało w RDOŚ przeforsowane, ale nie przewidzieliśmy takiej sytuacji. Nosimy się z zamiarem, wczoraj też to mówiłem na konsultacjach, albo przez Śląski Związek Gmin i Powiatów, lub inne związki samorządowe w Polsce, będziemy się starać, aby były rozporządzenia do tej ustawy, aby ci którzy rozpoczęli starym trybem, żeby dokończyli w starym trybie. Wczoraj zastanawiałem się: jak nie byłaby możliwa zmiana, to jakby zawiesimy to studium na razie i poczekamy, być może uda się jakieś rozporządzenia wyprosić, żeby to zostało zmienione. Jeżeli nie zostanie to zmienione, to mamy studium z 2010 zatwierdzone i trzeba byłoby przystąpić do zmiany planu według tego, co mamy, żeby się znowu nie okazało, że za 2-3 lata się to zmieni i znowu tego nie uchwalimy. Rozmawiałem wczoraj z urbanistami w tym zakresie i jest taka możliwość abyśmy na podstawie tego studium z 2010 roku rozpoczęli zmianę planu i jak się okaże, że uda się coś z tym studium zrobić to wtedy w trakcie zmiany planu byśmy to dołożyli. Wtedy musielibyśmy poszerzyć umowę o następne zagadnienia czy zakres, który będzie przyjęty. Aby nie czekać kolejne lata, to wydaje się mi, żeby puścić to, co mamy do 2010 roku. Myślę, że jest to temat do dyskusji. Będziemy mieli posiedzenie wspólne komisji 15 grudnia, przemyślcie sobie to też, żebyśmy to omówili, bo czas idzie na niekorzyść. Jest to smutna rzecz. Myślę, że mieszkańcy też to odbiorą negatywnie, ponieważ wszyscy, którzy składali wnioski czekali na to jak na zbawienie a teraz się okazuje, że albo powódź 2010 albo ustawa, cały czas dzieje się coś, co nie pozwala się gminom rozwijać.

Chcę też bardzo serdecznie podziękować, bo mamy tutaj reprezentację radnych powiatowych na naszym posiedzeniu, ponieważ jesteśmy na ostatnim etapie dokończenia budowy mostu w Międzyrzeczu. Tak, że dziękuję Przewodniczącemu Rady Powiatu i radnym powiatowym za lobbing w tym zakresie, za dobre głosowania w tym zakresie, bo to jest jedna z nielicznych inwestycji, do której nie dopłaciliśmy ani złotówki a jeszcze dostaliśmy stare barierki z mostu. Prawdopodobnie w poniedziałek będzie wstępne ocenienie tych wszystkich prac, które tam są a odbiór będzie w następnym tygodniu.

do punktu szóstego

Pan Przewodniczący – informację radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Czy radni mają pytania, co do otrzymanej informacji? (Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Nikt z radnych nie zgłaszał uwag ani zapytań.

do punktu siódmego

Pani Bujok – zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o systemie oświaty organ prowadzący zobowiązany jest przedstawić i przekazać na ręce Przewodniczącego Rady Gminy informacje o stanie realizacji zadań oświatowych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach w przypadku Gminy Jasienica. Taka informacja została złożona na ręce Przewodniczącego.

Pan Przewodniczący – otrzymaliście Państwo tą informację elektronicznie.

Pani Bujok – chciałam krótko powiedzieć, że te zadania, które są wymienione w pierwszej części, które dotyczą obowiązków ciążyących na gminie, są one tam wszystkie zapisane. Wszystkie te zadania zostały w Gminie Jasienica na terenie wszystkich placówek oświatowych zrealizowane. Macie Państwo w tej informacji dane dotyczące bazy lokalowej, placówek opieki dla dzieci do lat 3, takich jednostek nie ma zarejestrowanych ani publicznych ani niepublicznych. Są informacje dotyczące wychowania przedszkolnego, liczby oddziałów w szkołach podstawowych, przedszkolach, koszty utrzymania oświaty, jak realizowany jest obowiązek szkolny, obowiązek nauki. Obowiązek szkolny kontrolują dyrektorzy szkół i gimnazjów, obowiązek nauki kontroluje Gmina w tym przypadku Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli. Mamy tu informacje na temat nauczania indywidualnego, zajęć korekcyjnych, rewitalizacyjnych, czyli w ogóle kształcenia specjalnego. Wszystkie te zadania realizowane są omawiane na bieżąco na Komisji Oświaty. Są w tym dokumencie również informacje na temat dowozów szkolnych, które są w obowiązku Gminy dotyczące gimnazjów i dzieci niepełnosprawnych. Jest również ewaluacja, czyli podsumowanie pracy szkoły w minionym roku szkolnym, która została przeprowadzona w ZSP w Międzyrzeczu. Ponadto w wielu szkołach zostały wykonane remonty. Na samym końcu została przedstawiona informacja na temat wyników sprawdzianów i egzaminów oraz tak zwanego EWD, czyli edukacyjnej wartości dodanej, która pokazuje nam w jakim miejscu jest dana szkoła jeżeli chodzi o efektywność nauczania. Oprócz tego są tam wyniki egzaminów, średnie tych egzaminów, które w sumie dają obraz szkoły, nie do końca jeszcze pełny, bo oprócz tych wyników jest jeszcze cała działalność szkoły oceniana. To nie są tylko średnie, to nie jest tylko EWD, jest również wiele innych czynników, które szkoła realizuje w swoim środowisku. Myślę, że tak jak zawsze w tej kadencji jak i w poprzednich oczkiem w głowie jest oświata u Państwa Radnych, u Wójta Gminy i myślę, że to się przekłada na to co widzimy na bieżąco w poszczególnych placówkach oświatowych, że one są cały czas wspomagane, wspierane przez Państwa. Oczywiście chcielibyśmy, aby to się przekładało na efekty nauczania, one są różne w różnych latach. Po egzaminach każda szkoła jest zobowiązana przedstawić wyniki radzie pedagogicznej,

rodzicom, oraz analizować i kontestować te wyniki, zastanawiać się, jakie są przyczyny. Jeżeli jesteśmy z tych wyników niezadowoleni to wówczas trzeba podejmować decyzje, które powinny poprawić stan rzeczy. Cała ta informacja, może nie w takim obszernym zarysie, ale te najważniejsze rzeczy będziemy próbować jeszcze przedstawić na nowej stronie GZOSiP, adres www.gzosip.jasienica.pl. Są tam informacje dla rodziców, uczniów. Tam pewne informacje będziemy podawać. Chciałam ponadto powiedzieć Państwu, że to sprawozdanie było omawiane na Komisji Oświaty, został zaproszony na to posiedzenie Dyrektor Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Bielsku-Białej, który przybliżył radnym jak analizować te średnie, które podaje Okręgowa Komisja Egzaminacyjna, jak analizować edukacyjną wartość dodaną (EWD). Szkoła, która boryka się z problemami głównie dotyczącymi średnich, jest to jedno z gimnazjów, będzie spotkanie z pracownikami Regionalnego Ośrodka Edukacyjnego i będziemy próbować badać przyczynę, dlaczego te wyniki nie są tak osiągalne jakbyśmy chcieli. Dyrektor jak i nauczyciele bardzo nad tym ubolewają, starają się coś robić. Myślę, że pewne informacje otrzymamy, jeżeli takie dokładne badanie zostanie przeprowadzone. Komisja Kultury i Oświaty przyjęła przedstawioną informację, o co również Państwa proszę.

Nikt z radnych nie zgłaszał żadnych uwag ani zapytań.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Jasienica za rok szkolny 2014/2015 – druk nr 164 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

do punktu ósmego

Pan Marsowicz – zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o podatku o podatku rolnym stawkę podatku rolnego ustala się na podstawie ogłoszonej przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 19 października 2015 roku ogłosił, że średnia cena skupu żyta wynosi 53,75 zł za 1 dt. Rada Gminy działając na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym jest uprawniona do obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy. Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 30 listopada br. zaopiniowało pozytywnie projekt uchwały obniżającej średnią cenę skupu żyta do kwoty 52 zł. Wójt Gminy Jasienica wypełniając obowiązek wynikający z art. 5a ustawy o izbach rolniczych przesłał projekt uchwały do Śląskiej Izby Rolniczej w celu zaopiniowania. Śląska Izba Rolnicza poinformowała, że nie wnosi zastrzeżeń do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 165 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów obliczenia wysokości podatku rolnego na 2016 rok.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/149/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów obliczenia wysokości podatku rolnego na 2016 rok stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

do punktu dziewiątego

Pan Marsowicz – zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek w podatku od

nieruchomości, przy czym przepis ten dopuszcza również ich różnicowanie. Wysokość stawek została pozytywnie zaopiniowana na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 30 listopada 2015 roku. W związku z powyższym został Państwu przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok zakładający pozostawienie stawki na poziomie roku 2015 z wyjątkiem stawki od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, która została obniżona o 3 grosze. Została również wprowadzona stawka dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w wysokości 3 zł za m² powierzchni. Wójt Gminy wykonując obowiązek wynikający z art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej przesłał projekt uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania. Prezes wyraził pozytywną opinię w tym zakresie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 166 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/150/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

do punktu dziesiątego

Pan Marsowicz – na podstawie art. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od środków transportowych. Wysokość stawek została pozytywnie zaopiniowana na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 30 listopada 2015 roku. Projekt zakłada utrzymanie stawek podatkowych na poziomie stawek z 2015 roku z wyjątkiem stawki dla ciągników siodłowych lub balastowych 3-osiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 40 ton, która została obniżona o 1 zł. W związku z powyższym został przedłożony Państwu projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na rok 2016.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 167 w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na rok 2016.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/151/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na rok 2016 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

do punktu jedenastego

Pan Marsowicz – zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 19 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawki opłaty targowej. Może również zarządzić pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso.

Wysokość stawki została pozytywnie zaopiniowana na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 30 listopada 2015 roku. W związku z powyższym został Państwu przedłożony projekt uchwały w sprawie wprowadzenia i ustalenia wysokości stawek opłaty targowej na 2016 rok, który zakłada pozostawienie stawki opłaty targowej na poziomie z 2015 roku.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 168 w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na 2016 rok.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/152/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na 2016 rok stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

do punktu dwunastego

Punkt został wykreślony z porządku obrad.

do punktu trzynastego

Pan Marsowicz – zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych, w których zawarte są dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Analogicznie wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych Rada Gminy określa na podstawie art. 6a ust 9 ustawy o podatku rolnym oraz art. 6 ust 9 ustawy o podatku leśnym. Uaktualnienie formularzy informacji i deklaracji podatkowych zostało wymuszone szeregiem zmian wprowadzonych min. ustawą z dnia 25 czerwca 2015 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw i ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Zagadnienie to było przedmiotem posiedzenia wspólnego komisji Rady Gminy Jasienica w dniu 30 listopada 2015 roku. W związku z powyższym został Państwu przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 168 w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na 2016 rok.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/153/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia i ustalenia stawek opłaty targowej na 2016 rok stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

do punktu czternastego

Punkt został wykreślony z porządku obrad.

do punktu piętnastego

Punkt został wykreślony z porządku obrad.

do punktu szesnastego

Punkt został wykreślony z porządku obrad.

do punktu siedemnastego

Pan Świerkot – jak co roku przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne składają wnioski taryfowe o zatwierdzenie cen wody i ścieków. Przedsiębiorstwo AQUA przedstawiło swój wniosek, był on rozpatrywany na Komisji Budżetowej, gdzie został zgłoszony wniosek o uzupełnienie informacji o plan rozwoju i modernizacji infrastruktury. Zostało to uzupełnione i ponownie zostało przeanalizowane i zostało przyjęte. Wniosek przewiduje podwyżkę cen wody. Dla posesji zamieszkałych w 2015 roku stawka dla wody wynosi 5,75 zł brutto w 2016 roku będzie wynosić 6,04 zł brutto. Dla działalności i pozostałych w 2015 roku jest to 8,76 zł brutto i w 2016 roku pozostaje bez zmian. Jeżeli natomiast chodzi o ścieki w tym roku dla gospodarstw domowych cena wynosi 5,85 zł brutto a w 2016 roku będzie to 6,86 zł brutto, pozostali bez zmian 8,86 zł brutto.

Pan Wójt – akurat uczestniczę w walnych zebraniach przedsiębiorstwa AQUA i już w poprzednich latach w 2015 roku miało dojść do zrównania cen dla odbiorców indywidualnych i pozostałych. Widzimy, że to jeszcze zrównane nie jest. Myślę, że AQUA też nie przedstawia w swoich bilansach czy płaci z tego tytułu jakieś kary czy nie, bo było to zakwestionowane, że nie mogą być dwie ceny. Dlatego polityka AQUA idzie w tym kierunku, żeby już od paru lat nie podwyższać tej ceny, która jest dla pozostałych odbiorców. Natomiast, co roku o jakiś procent podwyższać, żeby kiedyś tą cenę zrównać. Tak samo jest w ściekach. Widzimy, że cena ścieków jest o połowę mniejsza od tego co my mamy na dzień dzisiejszy. W mieście jest to bezdyskusyjna kwestia – ilość sieci do użytkowników jest niewspółmierna do tego co my mamy na wsiach. My mamy kilku odbiorców na kilometr sieci a tam jest blok i 100m przyłącza, amortyzacja, 2% podatek rozkłada się na dużo więcej mieszkańców. Tu są główne problemy, ponieważ my z AQUA jako podatek od sieci na terenie Gminy Jasienica płacimy ponad 600 tys. zł. To też wpływa na cenę. Informacja z AQUA, że jak u nas wyjdą na 0 to mogą sobie pozwolić na następne modernizacje, wymiany tych starych wodociągów. Ponoć mają jeszcze parę metrów azbestu, czym byłem bardzo zaszokowany. Ale widzimy, że co roku robią coś na terenie Gminy, modernizują te sieci, my za to nie płacimy, ale też są mniejsze straty. Tyle mam do powiedzenia.

Pan Szymala – kwestia techniczna, czy w tej uchwale nie muszą być zapisane taryfy,.

Pani Sekretarz – integralną częścią uchwały jest wniosek taryfowy.

Pan Przewodniczący – uchwała wraz z załącznikami została przesłana drogą elektroniczną radnym do zapoznania się.

Pan Wójt – jeszcze jedna informacja: AQUA przejęła projektowanie wodociągu na drodze Lipowa w Świętoszówce.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 174 w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/154/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

do punktu osiemnastego

Pan Świerkot – podobna sytuacja, dotyczy Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach, które zasilą mieszkańców z części sołectw Mazańcowice, Międzyrzecze Dolne, Rudzica. Wniosek taryfowy był dwukrotnie sprawdzany na Komisji Budżetowej. Najważniejsza informacja dla naszych mieszkańców to stawka za odbiór wody: za rok 2015 to 6,43 zł brutto a w 2016 roku będzie to 6,75 zł brutto.

Pan Wójt – jeżeli chodzi o Czechowice to tu mamy 8 przyłączy które są zasilane od Czechowic. Obecnie wybudowaliśmy rurociągi na Strefie i lada chwila przepniemy tą sieć pod naszą sieć od Strefy.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 175 w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/155/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

do punktu osiemnastego „a”

Pan Szczyrbowski – nieruchomość położona jest w sołectwie Mazańcowice, jest ona oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 2970/2 o pow. 903m². Nabycie następuje na powiększenie boiska sportowego w Mazańcowicach, leży ona w bezpośrednim sąsiedztwie tego boiska, od Państwa B_. Rzecznik majątkowy powyższą nieruchomość wycenił wg operatu szacunkowego na wartość 50 588zł co daje nam wartość jednostkową nieruchomości 56,02m². Powyższy temat opiniowała Komisja Budżetowa Rady Gminy i uzyskał on pozytywną opinię.

Pan Wójt – ten temat ciągnie się już od 3-4 lat, różne były negocjacje w tym zakresie. Właściciele nie zgadzali się na tą wartość, o tym mówiliśmy kilka sesji wcześniej, chcieli wyższą tą wartość. Dwa tygodnie wstecz dzwoniła właścicielka, że byłaby w stanie, jeżeli ta sprawa zostanie w tym roku zamknięta za 50 tys. zł to sprzedać. Jest to, można powiedzieć róg boiska, gdzie można zmienić pole gry jak również dać możliwość zaplecza i przejazdu koło boiska. Jest to zakup umożliwiający w przyszłości rozwój infrastruktury.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 200 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 2970/2.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/156/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 2970/2 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

do punktu dziewiętnastego

Pan Szczyrbowski – nieruchomość, o której mowa w uchwale jest położona w sołectwie Świątoszówka w rejonach drogi Szkolna i Jagodowa. Jest ona przekazywana przez mieszkańców w całości pod drogę gminną. Powierzchnia tej nieruchomości 1054m². Wcześniej było to opiniowane przez Radę Sołecką w Świątoszówce z opinią pozytywną i również Komisja Inwentaryzacyjna Rady Gminy wydała pozytywną opinię w tej sprawie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 176 w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za” (jeden radny nieobecny przy głosowaniu).

Uchwała Nr XIII/157/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

do punktu dwudziestego

Pan Szczyrbowski – powyższa uchwała dotyczy regulacji stanu prawnego drogi Północnej w Mazańcowicach. Tu zwróciła się do Pana Wójta Pani Cecylia W_ w sprawie przekazania nieodpłatnego tej nieruchomości. Jest to działka o numerze ewidencyjnym 106 o pow. 639m². Rada Sołecka wydała w tej sprawie opinie pozytywną, również Komisja Inwentaryzacyjna Rady Gminy wydała pozytywną opinię w tej sprawie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 177 w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za” (jeden radny nieobecny przy głosowaniu).

Uchwała Nr XIII/158/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności nieruchomości stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

do punktu dwudziestego pierwszego

Pan Szczyrbowski – nieruchomość ta położona jest w sołectwie Jasienica niedaleko drogi Wiejskiej, jest ona planowana do zbycia w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 491/3. Rzecznik majątkowy wycenił powyższą nieruchomość na wartość 20zł/m². Komisja ustaliła cenę sprzedaży w wysokości 9 tys. zł brutto.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 178 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonej jako dz. 491/2.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/159/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonej jako dz. 491/2 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

do punktu dwudziestego drugiego

Pan Szczyrkowski – powyższa nieruchomość położona jest na terenie Strefy Niskoemisyjnej w Międzyrzeczu Dolnym. Uchwała, która jest zmieniana dotyczy zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu dla konkretnych działek. W związku z tym, że Państwo ustanowili na tej nieruchomości drogę kategorii gminnej, w związku z tym skreśla się odpowiedni punkt uchwały.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 179 w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/160/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

do punktu dwudziestego trzeciego

Pan Szczyrkowski – obecny dzierżawca Pan Sylwester K., który prowadzi działalność rolniczą zwrócił się do Pana Wójty o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W związku z tym, że zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady, został przygotowany projekt uchwały. Powierzchnia dzierżawiona to jest 39ha, kwota 40 tys. zł plus podatek rolny. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniował ten projekt uchwały.

Pan Wójt – to jest dzierżawa terenu, który jest na Strefie. Rozmawiałem z dzierżawcą, chce ten teren dzierżawić również w roku następnym z informacją, że jeżeli będzie inwestor, który z danej części tej dzierżawionej zakupi grunt to on nie będzie miał żadnych roszczeń w stosunku do tego, że ktoś tam wejdzie i zniszczy te uprawy, nie będzie również za to brał odszkodowań. Jest tego świadomy.

Pan Osuch – mam pytanie: uchwała jest na trzy lata, czy tu nie ma jakiegoś błędu?

Pan Szczyrkowski – w uchwale jest zapis „do trzech lat”.

Pan Wójt – tam mamy miesięczny okres wypowiedzenia. Myślę, że wiosną będziemy rozpoczynać procedurę przetargową. Jest następny podmiot zainteresowany zakupem, będziemy ogłaszać przetarg i powoli będziemy sprzedawać te grunty.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 180 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Międzyrzeczu Dolnym.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/161/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Międzyrzeczu Dolnym stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

do punktu dwudziestego czwartego

Pan Szczyrbowski – dotychczasowy dzierżawca Pani Małgorzata P_ zwróciła się do Pana Wójta z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat. Nieruchomość ta jest położona w sołectwie Międzyrzecze Górne w rejonach drogi Jazowa. Powierzchnia 7 555m², w ewidencji gruntów jest ona oznaczona jako działka 113/1. Stawka za dzierżawę 300zł na rok. Umowa do trzech lat. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała ten temat.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 181 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. 113/1 położonej w Międzyrzeczu Górnym.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/162/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. 113/1 położonej w Międzyrzeczu Górnym stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

do punktu dwudziestego piątego

Pan Szczyrbowski – uchwała dotyczy uchwały podjętej w październiku 2014 roku dotyczącej ustanowienia służebności drogowej, ale w związku z tym, że 29 września br. podjęliście Państwo uchwałę w sprawie zaliczenia drogi położonej w Międzyrzeczu Dolnym na terenie Strefy Niskoemisyjnej w poczet kategorii dróg gminnych, ta uchwała poprzednia o służebności stała się bezprzedmiotowa. Również ten temat był opiniowany przez Komisję Budżetową i uzyskał pozytywną opinię.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 182 w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIV/487/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 9 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/163/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIV/487/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 9 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Posiedzenie opuściła Radna Genowefa Kopeć.

do punktu dwudziestego szóstego

Pan Szczyrbowski – firma Industrial Center Sp. z o.o. zwróciła się do Pana Wójta o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, która stanowi własność Gminy Jasienica, jest to konkretnie działka o numerze ewidencyjnym 2616/6. Chcą tam posadzić kabel średniego napięcia. Służebność została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. Komisja Budżetowa również ten temat opiniowała i została ustalona wartość za tą służebność w wysokości 10 tys. zł netto. Jest to w Mazańcowicach w rejonie drogi Klubowej.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 183 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/164/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

do punktu dwudziestego siódmego

Pan Szczyrbowski – kolejna służebność w sołectwie Mazańcowice w rejonach drogi Bałkan. Do Pana Wójta zwrócili się Państwo Wiesława i Tadeusz J_. Jest to działka nr 2738. Została ustalona wartość za tą służebność w wysokości 29,52 zł/m² brutto.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 184 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2738 położonej w Mazańcowicach.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/165/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2738 położonej w Mazańcowicach stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

do punktu dwudziestego ósmego

Pan Szczyrbowski – kolejna uchwała w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, tym razem w Międzyrzeczu Górnym, to jest rejon drogi Okrężnej. Tutaj do Pana Wójta zgłosiła się firma TAURON Dystrybucja S.A. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny tej służebności na wartość 71,34 zł brutto. Powyższy temat Komisja Budżetowa zaopiniowała pozytywnie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 185 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 522/6 położonej w Międzyrzeczu Górnym.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/166/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 522/6 położonej w Międzyrzeczu Górnym stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

do punktu dwudziestego dziewiątego

Pan Szczyrbowski – służebność przesyłu w Mazańcowicach rejon drogi Sportowej. Do Pana Wójta zgłosiła się firma TAURON Dystrybucja S.A. Według operatu kwota z ustanowienie służebności 92,25 zł brutto. Temat zaopiniowała pozytywnie Komisja Budżetowa.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 186 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 157/21 położonej w Mazańcowicach.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/167/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 157/21 położonej w Mazańcowicach stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

do punktu trzydziestego

Pan Szczyrbowski – ta służebność przesyłu położona jest w sołectwie Międzyrzecza Górne w rejonach drogi Rodzinnej, tutaj także firma TAURON Dystrybucja S.A. zwróciła się o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu. Rzeczoznawca majątkowy dokonał stosownej wyceny 97,17 zł brutto. Komisja Budżetowa zaopiniowała powyższy temat pozytywnie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 187 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 243 położonej w Międzyrzeczu Górnym.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/168/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na dz. 243 położonej w Międzyrzeczu Górnym stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

do punktu trzydziestego pierwszego

Pan Szczyrbowski – o ustanowienie tej służebności drogowej zwróciła się do Pana Wójta firma H.F. Bud. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny i tak z operatu wychodzi 2150 zł brutto za tą służebność. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały ustalając kwotę 2460 zł brutto.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 188 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 1748 położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/169/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 1748 położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

do punktu trzydziestego drugiego

Pan Szczyrbowski – poniższa uchwała dotyczy określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica. Stosownie do odpowiednich przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. Biorąc pod uwagę powyższe w celu zapewnienia przejrzystości zasad, na jakich bonifikaty będą udzielane zostały określone nowe warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica dla dotychczasowych najemców. Jak Państwo widzicie w tej uchwale muszą być min. spełnione pewne warunki. Temat był przedmiotem Komisji Budżetowej, tam zostały naniesione pewne poprawki i ten projekt uchwały został Państwu przedstawiony.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 189 w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/170/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasienica stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

do punktu trzydziestego trzeciego

Pan Szczyrbowski – uchwała dotyczy wyrażenia przez Państwa zgody na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które są położone w sołectwie Wieszczyta, jest to nasz budynek gminny nr 77. Jest on położony na działce o numerze ewidencyjnym 284/39 o pow. działki 715 m². W tym budynku są 4 lokale mieszkalne:

- pierwszy lokal mieszkalny zajmuje Pani Barbara M_, jest to lokal o pow. użytkowej 49m². Rzeczoznawca majątkowy wycenił powyższy lokal wraz z udziałem w gruncie na wartość 97 765zł, co daje nam jednostkową cenę m² 1995 zł netto. Uwzględniając ulgi wymienione w uchwale, którą Państwo podjęli przed chwilą to najemca zapłaciłby z VAT 72 150,57zł.
- drugi lokal mieszkalny zajmuje Pan Marian K_, jest to lokal o pow. użytkowej 37,9m². Rzeczoznawca majątkowy wycenił powyższy lokal wraz z udziałem w gruncie na wartość 68 861zł, co daje nam jednostkową cenę m² 1816,9 zł netto. Uwzględniając ulgi to najemca zapłaciłby z VAT 50 819,42 zł.
- trzeci lokal mieszkalny zajmuje Pan Seweryn W_, jest to lokal o pow. użytkowej 49,5m². Rzeczoznawca majątkowy wycenił powyższy lokal wraz z udziałem w gruncie na wartość 92 879zł, co daje nam jednostkową cenę m² 1876,34zł netto. Uwzględniając ulgi to najemca zapłaciłby z VAT 68 544zł.
- czwarty lokal mieszkalny zajmuje Pan Damian R_, jest to lokal o pow. użytkowej 37,9m². Rzeczoznawca majątkowy wycenił powyższy lokal wraz z udziałem w gruncie na wartość 71 114zł, co daje nam jednostkową cenę m² 1876,35zł netto. Uwzględniając ulgi to najemca zapłaciłby z VAT 52 482,13zł.

Temat ten został omówiony na Komisji Budżetowej Rady Gminy i uzyskał pozytywną opinię tej Komisji.

Pan Osuch – rozumiem, że obowiązujące ceny bonifikaty są po spełnieniu wszystkich warunków, przy sprzedaży wszystkich lokali?

Pan Szczyrbowski – tak.

Pan Mańdok – czy Rada Sołecka opiniowała ten temat?

Pan Szczyrbowski – nie ma opinii Rady Sołeckiej, ale nie ma żadnych przepisów ani zasad z których wynika, że mamy uzyskać opinię Rady Sołeckiej.

Pan Mańdok – ja zmierzam do tego, że budynek koło szkoły w Międzyrzeczu został sprzedany, dawny budynek nauczycielski a teraz taki budynek by się przydał. Ja nie znam położenia, dlatego pytam czy była zasięgnięta opinia Rady Sołeckiej w tej sprawie.

Pan Szczyrbowski – oprócz Komisji Budżetowej ten temat był wcześniej omawiany na Komisji Mieszkaniowej i ta Komisja nie wniosła żadnych uwag.

Pan Wójt – temat sprzedaży tego budynku ciągnie się już kilka lat i ten temat był dyskutowany jeszcze za poprzedniej Rady Sołeckiej w tym zakresie, ale lokatorzy, którzy wtedy zajmowali te lokale nie byli tym zainteresowani. Obecnie od paru lat zostali tam skierowani mieszkańcy, którzy zajmowali Dom Nauczyciela w Jasienicy i Mazańcowicach gdzie byli w strażnicy. Więc dzisiaj są tam nowi lokatorzy. Myślę, że ze względu na stan techniczny tego budynku musielibyśmy dołożyć tam więcej niż to jest dzisiaj warte w wycenach. Mamy tu sołtysa wsi Wieszcza. Czy ma Pan jakieś uwagi, co do sprzedaży tego lokatorom, tym którzy tam są.

Pan Jenkner – nie.

Pan Szczyrbowski – gwoli wyjaśnienia, bodajże w zeszłym roku została przez Radę Gminy przyjęta uchwała w sprawie gospodarowania lokalami socjalnymi i mieszkalnymi na terenie Gminy i ten budynek był w tej uchwale wpisany, jako budynek do sprzedaży.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 190 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałami ułamkowymi w nieruchomości wspólnej.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/171/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałami ułamkowymi w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

do punktu trzydziestego czwartego

Pan Szczyrbowski – dotyczy to tego samego budynku, ale dotyczy to garażu położonego w tym budynku. Garaż ten nie może być zgodnie z obowiązującą ustawą sprzedany lokatorom obecnym. Musi być sprzedany w drodze przetargowej. Powierzchnia tego garażu to jest 19m², położony jest na tej samej działce, w tym samym budynku. Rzeczoznawca majątkowy wycenił tą nieruchomość na kwotę netto 11 052zł, co daje nam koszt jednostkowy m² 581,68zł. Również ten temat był tematem obrad Komisji Budżetowej i uzyskał pozytywną opinię tej Komisji.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 191 w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem ułamkowym w nieruchomości wspólnej.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/172/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem ułamkowym w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

do punktu trzydziestego piątego

Pan Szczyrkowski – lokal ten położony jest sołectwie Jasienica, jest to budynek nr 414, lokal nr 1 w tym budynku. Gmina Jasienica nabyła ten budynek od Pani W., która darowała to Gminie a obecnie przebywa w domu opieki. Powierzchnia użytkowa tego lokalu 53,16m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami do tego lokalu. Wycena rzeczoznawcy na ten lokal to jest netto 150 tys. zł, brutto 184 500zł, co daje nam cenę jednostkową m² 2821,67zł. Również ten temat Komisja Budżetowa Rady Gminy zaopiniowała pozytywnie.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 192 w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym 414 usytuowanym na działce 1394 położonej w Jasienicy wraz z udziałem wynoszącym 49/100 części w nieruchomości wspólnej.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/173/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgodny na sprzedaż, w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym 414 usytuowanym na działce 1394 położonej w Jasienicy wraz z udziałem wynoszącym 49/100 części w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

do punktu trzydziestego szóstego

Pan Szczyrkowski – powyższa nieruchomość będąca tematem tej uchwały położona jest w sołectwie Jasienica, konkretnie w ciągu drogi gminnej Szkolna, gdzie planowana jest przebudowa mostu w ciągu tej drogi. Ta działka nie wchodzi w ogóle w pas drogowy. W związku z tym, że projekt budowy przewiduje wyposzczenie drogi zachodzi potrzeba wykupienia od Pani Heleny M. nieruchomości o powierzchni 103m². Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny tej nieruchomości na wartość 777 zł co daje nam cenę jednostkową 7,55 zł m². Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała ten temat.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 193 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica sołectwie Jasienica oznaczonej jako dz. 276/2.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/174/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica sołectwie Jasienica oznaczonej jako dz. 276/2 stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

do punktu trzydziestego siódmego

Pan Szczyrkowski – powyższa nieruchomość położona jest przy drodze Starobielskiej w Mazańcowicach, tam w tej chwili buduje się przychodnia lekarska. Inwestorem tego jest Pani

Magdalena F., która zwróciła się do Pana Wójta o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na naszej nieruchomości, która w ewidencji gruntów jest oznaczona jako działka 2639/1. Rzecznik majątkowy dokonał wyceny tej nieruchomości i Komisja ustaliła wartość służebności na wartość 100zł.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 194 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2639/1 położonej w Mazańcowicach.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/175/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 2639/1 położonej w Mazańcowicach stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

do punktu trzydziestego ósmego

Pan Szczyrkowski – powyższa nieruchomość położona jest w sołectwie Biery w okolicach kościoła konkretnie droga Szkolna. Państwo M. zwrócili się do Pana Wójta o odpłatną służebność gruntową. Rzecznik majątkowy dokonał wyceny tej służebności na wartość brutto 341,94 zł. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała ten temat.

Pani Sadlik-Lenczewska – chciałam zapytać, czy ta opłata jest jednorazowa, miesięczna czy roczna?

Pan Szczyrkowski – jednorazowa.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 195 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 297/2 położonej w Bierach.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/175/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na dz. 297/2 położonej w Bierach stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Na posiedzenie wróciła Radna Genowefa Kopeć.

Posiedzenie opuścił Radny Andrzej Sowa.

do punktu trzydziestego ósmego „a”

Pani Piwowarczyk – proszę o wyrażenie zgody i podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Jasienica na 2015 rok poprzez zwiększenie dochodów budżetu Gminy o kwotę 195 139zł zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały, zwiększenie wydatków budżetu o kwotę 218 867zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, zmniejszenie wydatków budżetu o kwotę 75 000zł zgodnie z załącznikiem nr 3. Proszę również o dokonanie przeniesień wydatków zgodnie z załącznikiem nr 4. Dochody po zmianach wyniosą 74 416 288,97zł, wydatki 74 147 224,87zł. Dochody przewyższają wydatki o kwotę 269 064,10zł. Przychody wynoszą 663 179,90zł a rozchody 932 244zł.

Pan Wójt – dwa zdania komentarza, co kryje się pod tymi kwotami. Utrzymanie i remonty przystanków autobusowych na terenie Gminy – jest to zwiększenie z opłat za

korzystanie z przystanków. Podjęliśmy wcześniej uchwałę o zakupie 3 przystanków, więc to jest dopełnienie tej wartości, aby te przystanki kupić. 30 tys. zł to brakując kwota do zakupu gruntu w Mazańcowicach. Dotacje na utrzymanie gotowości bojowej w Jasienicy 3 tys. zł jest to na smary i oleje do tnatry, która był na podziale. Jest to praktycznie zabytkowy pojazd. Strażacy podjęli się przeglądu i sami to robią. Trzeba to zrobić, aby ten samochód rzeczywiście nie został kiedyś przewieziony na złom. Strażacy starają się o uzyskanie żółtych tablic dla samochodu zabytkowego. Tylko trzy takie pojazdy są na terenie Polski. Jeżeli chodzi o Wieszczyta 2,5 tys. zł są to środki na prace remontowe samochodu, nie jest to nowy samochód. Międzyrzecze Górne 8 tys. zł – Międzyrzeczu zrobiło się smutno, że jednostki, które mają obiekty gminne dostają na materiały potrzebne do ocieplenia elewacji, związku z tym chcieliby dostać też środki na materiał. Jeżeli chodzi o szkoły, było zapotrzebowanie na 1 mln zł. Moje stanowisko było, że 170 tys. zł było powiedziane na początku października i nie przyjmuję do wiadomości, że ten 1 mln zł brakuje. Na dzisiaj jest przesłanka, że być może im to wystarczy. Nie będę w tym temacie dyskutował. Jeżeli będzie taka sytuacja, że na koniec grudnia jeszcze będą jakieś braki, żeby zamknąć rok, to będziemy się nad tym zastanawiać. Gospodarowanie odpadami komunalnymi to jest symboliczna kwota, różnica pomiędzy rozliczeniami. Dotacja dla instytucji kultury, te 2,5 tys. zł to jest na nagrodę Wójta w dziedzinie kultury dla laureata nagrody ks. Londzina.

Pan Kuś – mam wątpliwości, co do dotacji dla OSP Międzyrzecze, nie żebym był przeciwny, ale czy jest to zgodne z prawem. To nie jest majątek Gminy, więc jak my uzasadnimy w razie kontroli, dlaczego te pieniądze tam poszły.

Pan Wójt – akurat, ta część będzie wykorzystana do celów bojowych, my tu nie mamy przeciwwskazań prawnych, ponieważ dajemy środki na część wykorzystywaną do celów bojowych. Pod tym kontem jest taka możliwość.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 201 w sprawie zmian budżetu Gminy Jasienica na 2015 rok.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/176/15 z dnia 3 września 2015 roku w sprawie zmian budżetu Gminy Jasienica na 2015 rok stanowi załącznik nr 36 do protokołu.

do punktu trzydziestego ósmego „b”

Pani Piwowarczyk – zmiany, które Państwo przyjęli przed chwilą dotyczące dotacji mają odzwierciedlenie w uchwale budżetowej. Proszę o podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 202 w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/14/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku – Uchwała Budżetowa Gminy Jasienica na rok 2015.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/177/15 z dnia 3 września 2015 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/14/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku – Uchwała Budżetowa Gminy Jasienica na rok 2015 stanowi załącznik nr 37 do protokołu.

do punktu trzydziestego ósmego „c”

Pani Piwowarczyk – ta uchwała jest konsekwencją poprzednich uchwał. Zmiany zostały wprowadzone do wieloletniej prognozy finansowej. Zatem proszę o przyjęcie uchwały.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 203 w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/15/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jasienica na lata 2015 – 2026.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/178/15 z dnia 3 września 2015 roku w sprawie: zmiany Uchwały Nr III/15/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jasienica na lata 2015 – 2026 stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

do punktu trzydziestego dziewiątego

Pani Jenkner – na początku wyjaśnię, że Państwo otrzymali w materiałach projekt uchwały, który zawierał tylko jedną kwotę dotacji dla OPS Jasienica. Natomiast w międzyczasie odbyło się posiedzenie Komisji Budżetowej, która pozytywnie zaopiniowała także dotację dla OSP Wieszczęta. W związku z tym zmiana, którą właśnie Państwu przedstawiamy. Wnioski OSP Jasienica i OSP Wieszczęta zostały omówione przez Pana Wójta. W związku z tym proszę Państwa o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 196 w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/106/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 23 lipca 2015 roku w sprawie przyznania dotacji dla jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Jasienica na rok 2015.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/179/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/106/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 23 lipca 2015 roku w sprawie przyznania dotacji dla jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Jasienica na rok 2015 stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

do punktu czterdziestego

Pani Bula-Muszyńska – Zakład Komunalny prosi o podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji przedmiotowej do 1m³ ścieków komunalnych w wysokości 7,01 zł brutto. Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji Budżetowej.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 197 w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Komunalnego w Jasienicy.**

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 20 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/180/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/106/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 23 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek

dotacji przedmiotowych dla Zakładu Komunalnego w Jasienicy stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

do punktu czterdziestego pierwszego

Pani Sekretarz – to jest typowa sprawa niejednokrotnie podejmowana przez Państwa a mianowicie pisma, które wpływają do Rady Gminy a należą do kompetencji Wójta muszą zostać przekazane Panu Wójtowi uchwałą. Stąd też projekt uchwały i prośba o jej przyjęcie.

Pan Osuch – chciałbym zapytać o zasadę: czy jeżeli są dzielone jakieś grunty czy właściciel dzielący grunt ma wydzielić drogi?

Pan Wójt – jeżeli ktoś chce zrobić sobie projekt podziału własnej nieruchomości to podstawą jest to, że musi mieć dojazd do każdej działki powstałej w wyniku podziału. Ale są też takie przypadki, że ktoś wydzieli pas drogowy i go zabuduje i później następny stwierdzi, że nie ma dojazdu i występuje wtedy na drogę sądową o drogę konieczną i może się okazać, że później sąd wyznaczy, że rzeczywiście z danej nieruchomości nie da się przejechać i trzeba to zrobić z działki sąsiada, wtedy wycena itd. Więc tu nie można powiedzieć jednoznacznie, że wydzielenie daje gwarancję, że tak jest, bo życie może przynieść później inne scenariusze.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie **projekt uchwały na druku nr 198 w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Jasienica do rozpatrzenia zgodnie z właściwością pisma Panów Mieczysława Sz_ i Lucjana Sz_**.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta – 21 głosów „za”.

Uchwała Nr XIII/181/15 z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie przekazania Wójtowi Gminy Jasienica do rozpatrzenia zgodnie z właściwością pisma Panów Mieczysława Sz_ i Lucjana Sz_ stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

do punktu czterdziestego drugiego

Pani Sekretarz – zgodnie z przyjętą wcześniej zasadą, co roku, konkretnie końcem roku przedkładamy Państwu informacje na temat realizacji uchwał, które Państwo podejmujecie w trakcie kadencji. Informacja taka została przedłożona została Komisji Rewizyjnej, która na swoim posiedzeniu pochyliła się nad tą informacją.

Nikt nie zgłaszał uwag ani zapytań.

Informacja na temat realizacji uchwał Rady Gminy Jasienica w kadencji 2014-2018 – druk nr 199 stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

do punktu czterdziestego trzeciego

Pan Przewodniczący – Szanowni Państwo, jesteśmy w punkcie interpelacji i zapytania. Proszę radnych o zgłaszanie interpelacji i zapytań w sprawach ważnych i społecznie uzasadnionych.

Pan Zawada – chciałbym podziękować i wyrazić swoje zadowolenie Panie Wójt, że udało się wynegocjować i sfinalizować zakup działki przy boisku w Mazańcowicach. Na pewno poprawi on infrastrukturę korzystania z tego boiska. Chciałem podziękować wszystkim kolegom radnym za zagłosowanie za tym. Chciałem spytać, na jakim etapie, czy już coś wiadomo, czy są już poczynione jakieś działania w sprawie wyburzenia tzw. baraku w Mazańcowicach.

Pan Wójt – ta sprawa była na Komisji Budżetowej omawiana. Została podjęta decyzja o rozpoczęciu procedury wyburzenia.

Pan Osuch – mam zapytanie czy Pan Wójt ma jakieś informacje na temat budowy zbiornika zaporowego.

Pan Wójt – idzie to swoim torem. Urząd Marszałkowski robi koncepcję tak jak wiecie i projekt z tym związany. Jak będą na etapie ukończenia to myślę, że nas powiadomią o tym. Od ostatniej sesji nie mam nowych wiadomości.

Pani Bury – ja chciałam się zapytać, czy są podejmowane starania odnośnie dotacji do wymiany pieców?

Pan Wójt – jest to temat na czasie, ale na dzień dzisiejszy nie ma programów, które pozwalałyby nam skorzystać z takich dofinansowań. Oczywiście przez WFOŚ, jeżeli Rada Gminy przyjąłaby, ale musi wiedzieć, że musimy do tego dopłacić 45% (tak było do tej pory). Przerabialiśmy już to, dofinansowywaliśmy ekogroszek, który kosztował kiedyś 200 zł a teraz jest po 800 zł. Szedłbym w tym kierunku, że jeżeli będą programy dotyczące odnawialnych źródeł energii, może w końcu ustawa zostanie przez sejm uchwalona, skorzystać z tych środków.

Pani Hawelek – jak wygląda sytuacja starej weterynarii w Jasienicy, na jakim etapie te prace są obecnie?

Pan Wieczerek – w tej chwili czekamy na pozwolenie na rozbiórkę tego budynku. Było to na Komisji Budżetowej omawiane.

Pan Wójt – na rozbiórkę potrzeba około 90 tys. zł. z wywozem gruzu, ponieważ on nie nadaje się do utwardzenia.

Pani Kopeć – chciałam podziękować za środki na pobocze drogi Widok. Tą drogę robiliśmy się przez 5 lat, cieszymy się, że w końcu się to udało.

Pan Wójt – mówiłem, że w Międzyrzeczu most został wybudowany 100% przy udziale powiatu, ale 50 tys. zł kosztował nas remont drogi Widok, ponieważ objazd, który był przez ten okres przebudowy, transport ciężki i średni jechał tą drogą i ją rozjechał.

Pan Szimke – składam serdeczne podziękowanie na ręce Pana Wójta za piękny chodnik przy szkole w Jasienicy, ponieważ ten temat był wałkowany przez kilka lat. Nareszcie jest to zrobione, zwłaszcza teraz przed świętami, te iluminacje świąteczne cudownie z tym chodnikiem współgrają. Drugie podziękowania kieruję za poszerzenie czy uzupełnienie poboczy na drodze Myśliwskiej, gdyż na drodze tej jest bardzo duży ruch, korzysta z tego kilka sołectw, jest to łącznik pomiędzy drogą Strumieńską a Łaziańską i było to już tam bardzo niebezpieczne, ponieważ w niektórych miejscach to pobocze było osunięte o kilkanaście czy nawet kilkadziesiąt centymetrów. Zostało to w tej chwili doskonale zrobione, wyrównane, bezpieczeństwo znacznie się poprawiało. Bardzo dziękuję raz jeszcze, Państwu również, że nie podejmowaliście negatywnej opinii a wyraziliście zgodę na to.

Pan Mańdok – każdy z nas dostał projekt uchwały budżetowej, czy w związku z tym projektem można zadawać pytania, czy będzie oddzielne posiedzenie?

Pan Przewodniczący – 15 grudnia będzie wspólne posiedzenie w tym temacie.

Pan Mańdok – mam następne pytanie, szkoda, że nie ma Pana Borowskiego. Chciałem podziękować za ten piękny most tylko została jedna formalność, na tablicy informacyjnej pisze, że inwestycja miała być ukończona 30, dzisiaj jest 3, nigdzie nie pokazała się informacja, że inwestycja zostanie oddana za tydzień, dwa lub miesiąc. Ludzie się trochę denerwują. Następne pytanie mam dotyczące budynku 50 w Międzyrzeczu, jak się dalej sprawy posunęły? I ostatnie poważne pytanie: jak długo można czekać, aby Gmina wyasygnowała 400-450zł na trzy znaki, które poprawiają bezpieczeństwo jednocześnie dróg Spacerowa i Widok? Z tego, co ja sobie przypominam to trwa zbyt długo, tam nie ma żadnego oznakowania. Z tego, co ja wiem znaki można kupić od ręki. Mam jeszcze jedno pytanie: ile

kosztuje oświetlenie na Strefie miesięcznie? Mam jeszcze pytanie od mieszkańca, ma problem ze wjazdem na swoją posesję, są tam animozje z sąsiadami. Chodzi o przystanek za Lewiatanem.

Pan Herzyk – w odpowiedzi na pytanie Pana Radnego, ja się dokładnie nie orientuję, ale tu muszą być spełnione wszystkie odbiory, bo każda droga, musicie sobie Państwo zdawać z tego sprawę, ma OC i wyrazie jakiegoś wypadku ktoś za to odpowiada.

Pan Wieczerek – zacznę od remontu czy rozbioru budynku nr 50. Ta sprawa cały czas trwa, jest w toku, bo jak Państwo wiecie, byliście informowani, że dostaliśmy decyzję negatywną ze względu na opinię konserwatora zabytków. Ten budynek jest pod nadzorem konserwatora zabytków. Musieliśmy wykonać bardzo drogą ekspertyzę. Zużycie tego budynku wynosi 85%. Wyceniony jest jego remont na kwotę ponad 1 mln zł. Na dzień dzisiejszy złożyliśmy wniosek do Starosty załączając tą ekspertyzę i czekamy na odpowiedź. Będzie się on oczywiście posiłkował opinią konserwatora zabytków i to od niego zależy, czy zezwoli nam na rozbiorę czy każe remontować. Jeżeli chodzi o oświetlenie Strefy, z informacji otrzymanych od Kierownika Referatu GKOŚ wynika, że jest to około 300 zł miesięcznie. Jeżeli chodzi o przeniesienie przystanku naprzeciwko Baru Myśliwskiego w Międzyrzeczu, tam wystąpił do nas sąd i radca prawny strony. Jest tam podział majątku, muszą być dwa wjazdy, jeden z współwłaścicieli nie ma tego wjazdu. Wystąpiliśmy do Zarządu Dróg, jest to droga powiatowa, przystanek jest nasz, ale teren należy do Powiatu. Otrzymała się wizja w terenie i w ubiegłym tygodniu przyszła informacja, że Zarząd Dróg Powiatowych nie wyraża zgody na przeniesienie tego przystanku ze względu na bezpieczeństwo pasażerów wsiadających i wysiadających na tym przystanku. Tą informację prześlemy do sądu.

Pan Mańdok – ja pozwoliłem sobie przejechać, tam jest około 82 lamp drogowych, jeżeli jest to koszt 300 zł to nie mam do tego nic, niech się świeci, chociaż wątpię, że to tyle kosztuje. Jeżeli chodzi o ten przystanek, ja się wcale Zarządowi Dróg wcale się nie dziwię, że nie chce go przenieść ani w jedną ani w drugą stronę, ale można go przenieść na drugą stronę. Jeszcze nie wiem, co w sprawie znaków.

Pan Cebulak – chciałem zapytać, o jakie to znaki chodzi?

Pan Mańdok – podobno była tam Komisja Porządku i Bezpieczeństwa i stwierdziła, że tam mają być znaki, może to być skrzyżowanie równorzędne. Tam, kto nie wie jedzie, bo tam nie ma żadnego oznaczenia, że tam w ogóle jest jakieś skrzyżowanie.

Pan Cebulak – na zeszłej Komisji, zaprosiliśmy mieszkańców, którzy powiedzieli, że chcą żeby organizacja ruchu pozostała na takim poziomie, jakim jest, czyli skrzyżowanie równorzędne. Zostały zamówione trzy znaki informujące o skrzyżowaniu równorzędnym. Jak te znaki będą zostaną zamontowane. Jakiegoś zagrożenia tam nie ma, bo z przepisów wynika, że jeżeli nie ma znaków to każdy ma wiedzieć, że jest to skrzyżowanie równorzędne. Ale, żeby poprawić informację, jako Komisja uznaliśmy, że jednak zamontujemy te znaki.

Pan Wójt – zaczynając od końca, jeżeli Pan mówi o jednym skrzyżowaniu w Międzyrzeczu to takich skrzyżowań na terenie Gminy mamy setki. Teraz niczym nie różni się droga Spacerowa od drogi Widok od drogi Ogrodowa i każdej jednej w 14 sołectwach w Gminie Jasienica. Tego jestem pewien, dlatego Komisja Bezpieczeństwa analizuje na swoich posiedzeniach, jadą na wizję i oceniają w ramach środków posiadanych w tym zakresie, które skrzyżowania mają najgorszą widoczność. Jeżeli nie ma widoczności to stawia się lustra, bo ludzie mają różne żywopłoty posadzone, to powoduje te zagrożenia i z tego, co się przysłuchuję obradom Komisji idzie to w tym kierunku. Takie stwierdzenie, kiedy to w końcu będzie, nie będę tego rozwijał. Jeżeli chodzi o oświetlenie na Strefie, to z jednej strony można powiedzieć, że przecież możemy wyłączyć oświetlenie wszędzie. Bo mamy przypadki takie, że mamy oświetloną ulicę i tylko na końcu są dwa budynki a 5 lamp na dojeździe świeci niepotrzebnie, to też można wyłączyć. Ale, po co oświetlamy? Żeby zachować bezpieczeństwo

i żeby nie doprowadzić do tego, żeby nam ktoś infrastrukturę drogową ukradł. To samo dotyczy Strefy. Na dzień dzisiejszy nie mamy tam ochrony. Zrezygnowaliśmy z tego, ale po co ta ochrona tam była? Jeden właz żeliwny kosztuje ponad tys. zł, tych włazów jest tam bardzo dużo, bo są tam studnie teletechniczne i kanalizacyjne i wodociągowe. Dlatego świecimy, tym bardziej, że już rozpoczyna się budowa.

Pan Mańdok – dziękuję za wyjaśnienie, nie chodzi o to, że się uparłem, tylko mam mandat radnego a mieszkańcy pytają, dlaczego się to świeci. Mam odpowiedź, a jeżeli poszłoby to jeszcze na jakąś stronę internetową to już byłoby całkiem dobrze.

Pan Herzyk – chciałem się odnieść do kwestii oznakowania, ja też jestem w komisji drogowej drugą kadencję. Wszystkie ustawianie znaków jest obwarowane to, co tutaj kolega bardzo słusznie zauważył. Ogólne przepisy obowiązują tam, gdzie tych znaków nie ma. Według analiz NIK, które zostaną prędzej lub później wprowadzone: około 2/3 znaków w Polsce zniknie ze względu na to, że jesteśmy chyba najbardziej oznakowanym krajem w Europie. Dlatego byłbym bardzo ostrożny ze stawianiem nowych znaków.

do punktu czterdziestego czwartego

Pan Przewodniczący – Szanowni Państwo, jesteśmy w punkcie wolne wnioski i zapytania.

Pani Hawelek – chciałbym bardzo serdecznie podziękować za wsparcie finansowe dla PKPS na zakup paczek świątecznych dla osób starszych, samotnych.

Pan Wójt – chciałem podziękować wszystkim wolontariuszom, wszystkim radnym, sołtysom, osobom, które zaangażowały się w transport darów, Przewodniczącemu Panu Herzykowi za koordynację. Myślę, że dzisiaj jesteśmy przygotowani, z Gminy przekazaliśmy 15 tys., zł na wybudowanie chłodni. Dzisiaj mamy w tym budynku obok apteki pomieszczenie z chłodnią, aby można było przyjąć te dary. Więc jest ta możliwość. Pracownicy pomocy społecznej też mocno się w to angażują. Osoby, które tej pomocy potrzebują są wyszukiwane, docierają te dary do tych potrzebujących. 15 grudnia br. odbędzie się na Drzewiarzu spotkanie z przedsiębiorcami, na które bardzo serdecznie zapraszam. Na 99% gościem tego spotkania będzie Pan Tadeusz Donocik Prezes Izby Gospodarczej w Katowicach i Wiceprezes Izby Krajowej w Polsce. Był na Strefie, uczestniczył w jej oddaniu. Warto byłoby, aby ten sektor również patrzył na to, co dzieje się w Gminie Jasienica. Jeżeli będzie taka możliwość to będę wnioskował o utworzenie filii Izby Gospodarczej tej śląskiej na terenie Gminy. Nadmienię tylko, że Śląska Izba Gospodarcza organizuje, co roku największy już w Europie kongres małych i średnich przedsiębiorstw. Ponad tysiąc firm uczestniczy w tym kongresie. Tak, że serdecznie Państwa zapraszam. Te zaproszenie skierowałem również do przedsiębiorców, stowarzyszeń, firm, które funkcjonują na naszym terenie, przede wszystkim tych firm, które w jakiś sposób pomagają tym stowarzyszeniom.

do punktu czterdziestego piątego

Pan Przewodniczący - ZAMYKAM OBRADY XIII SESJI RADY GMINY JASIENICA W KADENCJI 2014-2018

Protokołowała
Sylvia Szymala



PRZEWODNICZĄCY RADY

