

Protokół Nr 37/16
posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 10 maja 2016 roku od godz. 12.00 do 14.30

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

W posiedzeniu uczestniczyli:

Wójt Gminy Jasienica

Zastępca Wójta Gminy Jasienica

Kierownik SG ZOZ

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Pracownik Referatu BRG

Goście:

Przewodniczący Rady Gminy

Przedstawiciele Pracowni Projektowej

wg listy obecności

(zał. nr 1 do protokołu)

Pan Janusz Pierzyna

Pan Krzysztof Wieczerek

Pan Jan Matuszek

Pani Gabriela Handzel-Gruda

Pan Urszula Sowińska-Byłok

Pani Karolina Grabska

Pani Marta Zmelty

Pani Aleksandra Dudek

Pani Ewa Beruś

Pan Jan Batelt

Pan Maciej Z_

Pani Małgorzata K_

Porządek obrad:

1. Powitanie i otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2015.
5. Rozpatrzenie wniosku o punktową zmianę mpzp dla dz. 904/5 w Rudzicy.
6. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wymiany okien w budynku Rudzica 42.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego.
8. Rozpatrzenie wniosku ZSP Wieszczęta w sprawie dofinansowania remontu dachu w części sali gimnastycznej.
9. Rozpatrzenie wniosku ZSP w Mazańcowicach w sprawie dofinansowania naprawy kotła CO.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży dz. 297/4 w Bierach na powiększenie dz. 140/7 oraz ustalenie ceny sprzedaży.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży dz. 297/3 w Bierach na powiększenie dz. 140/1 oraz ustalenie ceny sprzedaży.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży dz. 297/6 w Bierach na powiększenie dz. 142/1 oraz ustalenie ceny sprzedaży.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na dz. 2771/4 położonej w Mazańcowicach oraz ustalenie jednorazowego wynagrodzenia z tego tytułu.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia dz. 177/9 o pow. 0,0863 ha położonej w Świętoszówce.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia: dz. 104/27 o pow. 2,8336 ha położonej w Międzyrzeczu Dolnym i ustalenie ceny zbycia.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia dz. 219/7 o pow. 0,0087 ha położonej w Międzyrzeczu Dolnym oraz ustalenie ceny nabycia.
17. Rozpatrzenie pisma Pani Zofii N. w sprawie wydzierżawienia cz. dz. 2363/1 położonej w Mazańcowicach.
18. Rozpatrzenie wniosku Sołectwa Wieszczęta w sprawie zakupu przystanku autobusowego.

Protokół Nr 37/16
posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 10 maja 2016 roku

19. Rozpatrzenie wniosku Sołectwa Grodziec w sprawie zakupu tablicy ogłoszeniowej.
20. Rozpatrzenie propozycji Fundacji „Sadyba” w sprawie dofinansowania do dziennego pobytu osób starszych z terenu Gminy Jasienica.
21. Sprawy różne i wolne wnioski.
22. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1, Ad. 2

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Pan Czesław Machalica przywitał zebranych radnych i gości, po czym przedstawił porządek posiedzenia. Nikt z radnych nie zgłaszał uwag i porządek posiedzenia w wyniku głosowania został przyjęty.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 3

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z posiedzenia Komisji Budżetowej, które odbyło się w dniu 26 kwietnia 2016 roku. W wyniku głosowania protokół został przyjęty.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 4

Pan Jan Matuszek Kierownik Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy omówił sprawozdanie finansowe SG ZOZ za 2015 rok.

Przedstawione sprawozdanie zostało przez członków Komisji przyjęte bez uwag i tym samym projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy za rok 2015 uzyskał pozytywną opinię.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 5

Pani Karolina Grabska inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła wniosek Pani Katarzyna C_ w sprawie punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 904/5 w Rudzicy. Poinformowała, że aktualne studium dla powyższej nieruchomości określa zabudowę mieszkaniową. W dalszej części posiedzenia przedstawiciele wnioskodawcy Pan Maciej Z_ i Pani Małgorzata K_ przedstawili szczegółowo planowaną inwestycję na działce 904/5 w Rudzicy, polegającą na budowie domu jednorodzinnego w nowej technologii z wykorzystaniem w przeważającej części szkła oraz drewna. W związku z powyższym projekt budynku przewiduje zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 18°, co jest niezgodne z zapisami obowiązującego mpzp. Stąd wniosek o punktową zmianę planu dla działki 904/5 w Rudzicy. Ze względu na dużą ilość szkła budynek nie będzie budynkiem pasywnym, natomiast przewidywane jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Członkowie Komisji w trakcie dyskusji poruszającej wszelkie aspekty dokonania wnioskowanej zmiany jak na przykład promowanie ekologicznych technologii budowy domów, zwrócili uwagę na, ich zdaniem, najważniejszy fakt, a mianowicie do Urzędu Gminy wpłynęło do tej pory kilkadziesiąt wniosków w sprawie punktowych zmian mpzp i ze względu na rozpoczęcie przez Gminę Jasienica procedur związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały one zaopiniowane negatywnie. Biorąc powyższe pod uwagę członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali możliwość dokonania punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 904/5 w Rudzicy.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 6

Pani Urszula Sowińska-Byłok inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła wniosek Pani Emilii Ś_ w sprawie wymiany 4 szt. okien w budynku Rudzica 42. Członkowie Komisji zaproponowali przełożenie rozpatrzenia wniosku na 2017 rok ze względu na fakt, iż w roku bieżącym w innym lokalu przedmiotowego budynku zostaną wymienione 4 okna.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radny Czesław Machalica przedstawił prośbę Pani Grażyny D_ o wymianę ciekącego okna w mieszkaniu w budynku Rudzica 42. Pani Urszula Sowińska-Bylok poinformowała, że w związku z pierwszym wnioskiem Pani Grażyny D_ zostały zakupione 4 okna do wymiany. Następnie ze względu na zadłużenie w czynszu decyzja o wymianie okien została zmieniona na rzecz Pani Heleny J_ oraz Pani Elżbiety L_ gdzie wymienione zostaną 3 okna. Pozostaje jedno okno, które można zamontować u Pani Grażyny D_. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wymianę jednego okna w mieszkaniu Pani Grażyny D_ w budynku Rudzica 42.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 7

Pani Ewa Beruś inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła wniosek Pana Arkadiusza K_ w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku OSP w Wieszczałach o łącznej pow. 107,4m². Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zawarcie kolejnej umowy do lat 3 i tym samym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego. Zaproponowali również stawkę czynszu w wysokości 6,50zł netto za m².

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 8

Pani Aleksandra Dudek inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła wniosek ZSP w Wieszczałach w sprawie dofinansowania remontu dachu w części sali gimnastycznej kwotą 5 300zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wykonanie remontu ze środków oświaty.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 9

Pani Aleksandra Dudek przedstawiła wniosek ZSP w Mazańcowicach w sprawie dofinansowania naprawy kotła CO kwotą 5 200zł. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wykonanie remontu ze środków oświaty.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 10, Ad. 11, Ad. 12

Pani Gabriela Handzel-Gruda inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że w celu uregulowania stanu faktycznego z rzeczywistym stanem prawnym przebiegu drogi gminnej w sołectwie Biery zostały zlecone projekty podziału działki 297/2 znajdującej się w sąsiedztwie kościoła w Bierach. W wyniku podziału powstały działki 297/3, 297/4 i 297/6, które mogą zostać zbyte celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali sprzedaż nieruchomości 297/3 na rzecz Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bierach, w pozostałych przypadkach zaproponowali wystąpienie do właścicieli nieruchomości przyległych z zapytaniem o chęć zakupu przedmiotowych nieruchomości.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 13

Pani Gabriela Handzel-Gruda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako dz. 2771/4 polegającej na prawie do lokalizacji przyłącza energetycznego na odcinku 24m.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały oraz ustalili jednorazową opłatę z tytułu służebności w wysokości 737zł netto.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 14

Pani Marta Zmełty inspektor w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jasienica dz. 177/9 o pow. 0,0863 ha położonej w Świątoszówce. Przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kaplicy i cmentarza ewangelickiego. Pan Wójt poinformował, że przedmiotowa nieruchomość miała zostać zakupiona przez Kółko Rolnicze z Bier za kwotę 30 tys. zł i przekazana na rzecz Gminy Jasienica. Jednak w związku z likwidacją Kółka brak jest możliwości zakupu nieruchomości. Dlatego zostanie ona zakupiona ze środków Gminy Jasienica a Kółko Rolnicze przekaze darowiznę na rzecz Gminy. Darowizna zostanie dokonana przez Kółko Rolnicze w dwóch ratach: 20 tys. zł w roku obecnym i 10 tys. zł w roku 2017 i tak też zostanie spisany akt notarialny z właścicielem działki.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 15

Pani Marta Zmełty przedstawiła projekt uchwały w sprawie zbycia: dz. 104/27 o pow. 2,8336 ha położonej w Międzyrzeczu Dolnym. Rzeczoznawca majątkowy wycenił m² nieruchomości na kwotę 102,14 zł netto.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwał oraz zaproponowali cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości w wysokości 108 zł/m² netto.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 16

Pani Marta Zmełty przedstawiła projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jasienica dz. 219/7 o pow. 0,0087 ha położonej w Międzyrzeczu Dolnym. Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość nieruchomości na kwotę 4 588zł netto. Jest to nieruchomość przeznaczona pod pompownię ścieków.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały oraz zaproponowali cenę nabycia w wysokości 4 588zł netto.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 17

Pani Marta Zmełty przedstawiła wniosek Pani Zofii N_ w sprawie wydzierżawienia cz. dz. 2363/1 położonej w Mazańcowicach. Powierzchnia nieruchomości pod dzierżawę to 16 arów, proponowana kwota dzierżawy to 100 zł rocznie, są to nieużytki. Wnioskodawca na przedmiotowej nieruchomości będzie wypasał kozy.

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki 2363/1o pow. 16 arów za kwotę 100 zł brutto rocznie.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 18

Członkowie Komisji pozytywnie rozpatrzyli wniosek Sołectwa Wieszcza w sprawie zakupu przystanku autobusowego. Zaproponowali przekazanie kwoty 3,5 tys. zł na powyższy cel ze środków pochodzących z opłat uiszczanych przez przewoźników za korzystanie z przystanków autobusowych a w przypadku braku środków na tym zadaniu z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 19

Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wniosek Sołectwa Grodziec w sprawie zakupu tablicy ogłoszeniowej i zaproponowali przekazanie na ten cel kwoty 1 tys. zł z rezerwy budżetowej.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 20

Członkowie Komisji zapoznali się z propozycją Fundacji „Sadyba” w sprawie dofinansowania do dziennego pobytu osób starszych z terenu Gminy Jasienica. Pozytywnie zaopiniowali przekazanie

Protokół Nr 37/16
posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Gminy Jasienica
w dniu 10 maja 2016 roku

pisma pod obrady Komisji Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych celem omówienia szczegółów ewentualnej współpracy.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Ad. 21

Radny Stanisław Cebulak zwrócił się z wnioskiem do Pana Wójta o wykonanie remontu bariery na mostku przy drodze Winnicza w Grodźcu. Członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali wykonanie remontu.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

Radny Stanisław Cebulak poinformował, że zgodnie z przepisami dróżnicy pracujący przy drogach ze względów bezpieczeństwa powinni być ubrani w kamizelki odblaskowe. W związku z powyższym zawnioskował o zakup przedmiotowych kamizelek dla dróżników.

Członkowie Komisji zapoznali się z wnioskiem Multimedial Marcin Gawlas w sprawie podjęcia rokowań w sprawie ustanowienia służebności gruntu dla posadowienia słupa telekomunikacyjnego wraz z antenami do transmisji szerokopasmowego internetu na działce 601 w Łazach. Po zapoznaniu się ze szczegółami sprawy członkowie Komisji ponownie negatywnie rozpatrzyli przedmiotowy wniosek motywując swoją opinię wysokim nasyceniem okolic działki 601 w Łazach tego rodzaju masztami. Ponadto przedmiotowa działka jest działką drogową, w przyszłości planowana jest tam budowa drogi, co będzie kolidować z posadowionym słupem we wskazanym przez wnioskodawcę miejscu. Dodatkowo Pan Wójt zaproponował przesłanie informacji o podejmowanych działaniach przez Multimedial Marcin Gawlas wraz z opisem aktualnej sytuacji w sołectwie Łazy pod względem ilości posadowionych masztów oraz negatywną opinią Rady Sołeckiej w Łazach na temat wniosku Multimedial Marcin Gawlas do Ministerstwa Cyfryzacji oraz Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

– przegłosowano – 8 głosów „za”.

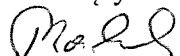
Radna Genowefa Kopeć poruszyła sprawę wilgoci w budynku obiektu sportowo-rekreacyjnego w Międzyrzeczu Dolnym. Mimo prowadzonych prac izolacyjnych nadal na ścianach wewnątrz budynku pojawia się wilgoć powodując odpadanie tynku.

Nikt z radnych nie zgłaszał wniosków ani zapytań.

Ad. 22

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji


Czesław Machaliński

Protokołowała
Sylvia Szymala

