

**UCHWAŁA NR/...../16
RADY GMINY JASZENICA
z dnia 2016 r.**

DRUK NR 350

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

Rada Gminy Jasienica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Nr XLV/423/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 8 kwietnia 2010 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje cały obszar gminy Jasienica;

3. Na zmianę Studium składa się:

1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) część graficzna zmiany Studium, obejmująca:

- a) Rysunek nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
- b) Rysunek nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
- c) Rysunek nr 3 – Uwarunkowania środowiskowe - elementy chronione, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
- d) Rysunek nr 4 – Bilans terenów, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
- e) Rysunek nr 5 – Analiza potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000,
- f) Rysunek nr 6 – Tereny, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały, wykonany w skali 1:15 000;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubla

KIR 414

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

Niniejszy dokument jest formalnie drugą edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica. Prace związane z jego sporządzaniem podjęte zostały na podstawie uchwały Nr XXXI/325/13 Rady Gmina Jasienica z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w granicach administracyjnych gminy.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami. Wzmocnienie roli studium, jako niezbędnego dokumentu planistycznego w procesie tworzenia aktów prawa miejscowego, skutkuje koniecznością określenia w studium kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, ustalenia szczegółowych wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadą, że w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu musi być zgodny ze studium.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym studium dokonuje się przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań, respektowaniu zasad konstytucyjnych, w tym ochrony własności, zasady proporcjonalności.

Wydłużona procedura sporządzania studium wynikała z faktu, że z dniem 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777). W art. 41 wprowadziła ona zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Znowelizowane przepisy odnoszą się do postępowań w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostały wszczęte i nie zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy. Ustawodawca nie przewidział przepisów przejściowych wobec wszczętych postępowań. Gmina Jasienica, która wszczęła procedurę dotyczącą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opartą na przepisach obowiązujących przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, została zmuszona do przystąpienia na nowo do procedury uchwalania zmiany studium.

Do zmiany studium w procedurze sporządzenia dokumentu złożono 374 wnioski, 378 uwag do pierwszego wyłożenia oraz 190 uwag do drugiego wyłożenia. Dodatkowo rozpatrzono 950 wniosków, które wpłynęły przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium. Zdecydowana większość dotyczyła przeznaczenia terenu pod zabudowę. Wobec postulatów

zgłoszonych przez właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości oraz decyzji o uwzględnieniu znacznej części z nich, głównym kierunkiem w polityce przestrzennej gminy staje się rozwój mieszkalnictwa poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych oraz nowych osiedli.

Pozostałe kierunki to:

- ❖ poszerzenie niskoemisyjnej strefy ekonomicznej w Międzyrzeczu Dolnym oraz wytworzenie stref działalności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej S52,
- ❖ utrzymanie funkcji rolniczej;
- ❖ ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych gminy;
- ❖ uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczyrbowski

A. Grabowski