

### Wójt Gminy Jasienica

#### podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cel sprzedaży	Cena nieruchomości netto
Mazańcowice	2369/135	BB1B/00071230/6	0,3334	24PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej	Działka zlokalizowana jest Mazańcowicach, w rejonie ul. Starobielskiej. Ma kształt nieregularny, o nierównym terenie, jest niezabudowana. Porośnięta jest trawą, częściowo zadrzewiona, a w części stanowi staw/zbiornik wodny. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa komercyjna, przemysłowa, tereny niezabudowane i zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka nie posiada uzbrojenia. W granicach sąsiednich działek znajduje się: woda, sieć elektroenergetyczna oraz gaz. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 276.722,00 zł <i>(słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100)</i>
Międzyrzecze Dolne	104/27	BB1B/00050652/7	2,8336	P/U 1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;  podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, handel;	Działka zlokalizowana jest w Międzyrzeczu Dolnym, stanowi niezabudowany i niezagospodarowany obszar zieleni trawiastej, docelowo przeznaczony do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej w ramach lokalnej, nowotworzonej niskoemisyjnej strefy. Teren działki z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działka posiada korzystną konfigurację powierzchni uwzględniającą jej kształt (rzeźbę terenu). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią większe kompleksy rolne, zalesienia oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa – w rejonie ul. Ligockiej. Działka znajduje się w niedalekim sąsiedztwie większych aglomeracji regionu: Bielska-Białej, Cieszyna czy Katowic; w odległości ok. 6 km przebiegają główne trasy komunikacyjne – droga ekspresowa S1 (Bielsko-Biała – Cieszyn) oraz DK 1 (Bielsko-Biała – Katowice). Działka nie posiada uzbrojenia, ale w linii drogi dojazdowej znajdują się kanały energetyczne i teletechniczne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz wodociąg, a także oświetlenie uliczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Przez północną część działki przebiega linia sieci kanalizacji. Nieruchomość jest położona w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) należącego do europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000” pod nazwą „Dolina Górnej Wisły”.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	Wywoławcza: 3.060.288,00 zł <i>(słownie: trzy miliony sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)</i>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

pkt 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....23.11..... 2016r.

pkt 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. ....23.11..... 2016r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 18.10.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Zap. Wójta  
Krzysztof Wiczerzak  
ZASTĘPCA WÓJTA