

ZARZĄDZENIE Nr 0050.102.1016...

Wójta Gminy Jasienica
z dnia 26. października 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów za najem i dzierżawę lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Jasienica z wyłączeniem lokali oddanych w nieodpłatne
użytkowanie lub trwały zarząd**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić minimalne stawki za najem i dzierżawę lokali użytkowych należących do Gminy Jasienica w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalone w §1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert oraz do ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§3

Przy ustalaniu stawki czynszu w trybie bezprzetargowym stawki czynszu ustalane są w drodze negocjacji przy uwzględnieniu cech charakterystycznych dla danego lokalu takich jak: położenie, standard lokalu (wyposażenie w media, stan techniczny budynku, powierzchnia lokalu, na której kondygnacji znajduje się lokal), stopień zaspokojenia potrzeb społecznych przez dzierżawę, a także możliwość pozyskania nowego dzierżawcy w przypadku rezygnacji z dzierżawy przez dotychczasowego użytkownika lokalu.

§4

Dla najmu i dzierżawy lokali określanych w wymiarze godzinowym stawka czynszu ustalana jest indywidualnie.

5

Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych w wysokości 100% dotychczasowego czynszu.

§ 6

Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie dla umów zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica
KTB414

WÓJT
mgr inż. Janusz Pietrzyna

Lp.	Określenie przeznaczenia lokalu użytkowego	Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto*
1.	Lokale przeznaczone pod działalność handlową (np. sklepy, kioski, hurtownie, magazyny)	5,50zł/ m ²
2.	Lokale przeznaczone pod działalność gastronomiczną (np. restauracje, pizzerie, bary, punkty gastronomiczne)	9,00/ m ²
3.	Lokale przeznaczone pod działalność usługową (np. gabinety i przychodnie lekarskie, banki, telekomunikacja, poczta, salony kosmetyczne, fryzjerskie, zakłady szewskie, krawieckie)	10,00/ m ²
4.	Garaże	4,00/ m ²

*stawki czynszu netto podlegają zwiększeniu o stawkę należnego podatku VAT

WOJT
Janusz Pierzyna
Wójt Gminy Janusz Pierzyna