

**UCHWAŁA Nr .../.../16
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2016 roku**

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 239/11.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
Uchwala, co następuje:**

§ 1

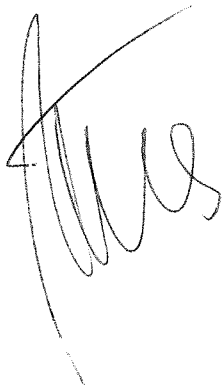
Skorzystać z zaproszenia osoby fizycznej w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na Gminę Jasienica, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Mazańcowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 239/11 o pow. 0,0560 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00014945/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

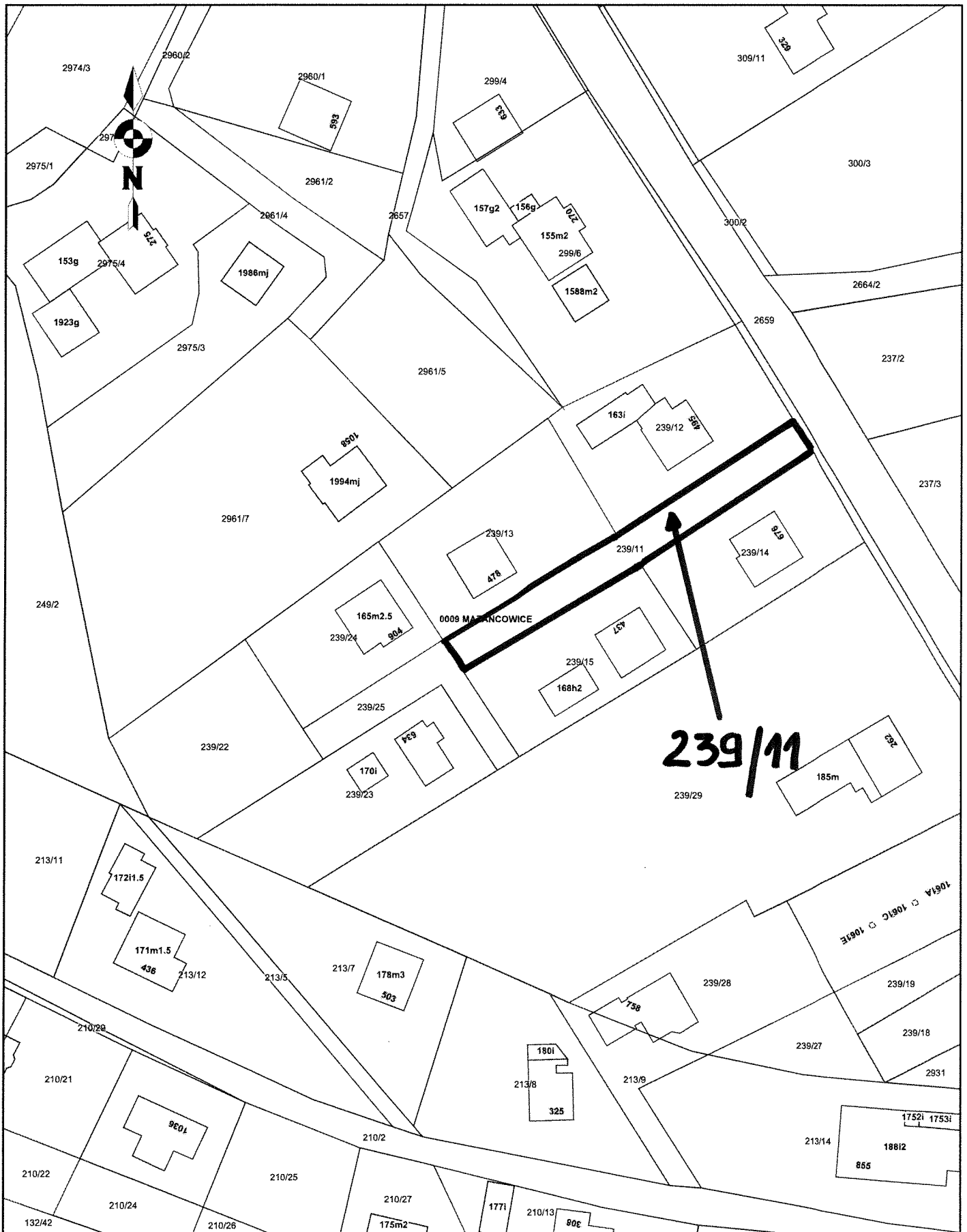
Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przekazywana jest nieodpłatnie na rzecz Gminy Jasienica w całości z przeznaczeniem pod drogę gminną.



KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczypkowski

Mapa

Skala 1:1000



w sprawie: ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych gminy Jasienica na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
uchwała :

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2

Stawki opłat w złotych za zajęcie 1m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Rodzaj elementu zajęcia pasa drogowego		Prowadzenie robót w pasie drogowym
Częściowe zajęcie jezdni, zatoki postojowej, zatoki autobusowej	do 50% szerokości	4,00
	powyżej 50% do całkowitego zajęcia	10,00
Utwardzony chodnik, plac, ścieżka rowerowa		4,00
Pobocze, teren zielony, inne elementy pasa drogowego		2,00

§ 3

1. Roczne stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej (kanały sanitarne wraz ze studniami rewizyjnymi, kanały deszczowe, przyłącza kanalizacji deszczowej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza gazowe, sieci i przyłącza energetyczne, urządzenia telekomunikacyjne i inne) niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia wynoszą:

- 1) w pasie drogowym - 30,00zł
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00zł

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

Stawki opłat w złotych za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy za jeden dzień zajęcia wynoszą:

- 1) obiekty handlowe stałe (np. kiosk) - 1,00zł
- 2) reklamy - 2,00zł

§ 5

Stawki opłat w złotych za zajęcie 1m² pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 - § 4 za jeden dzień zajęcia wynoszą:

Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Stawka opłaty
Stoiska handlowe tymczasowe nie będące obiektami handlowymi	2,00zł/m ² /dobę
ogródki przed punktami gastronomicznymi	0,50 zł
Ekspozycja towarów przed sklepami	1,00 zł
Handel okazjonalny	10,00 zł
Akcje promocyjne o charakterze komercyjnym	5,00 zł
Akcje promocyjne o charakterze społecznym, pod warunkiem, że akcja nie jest związana z promocją przedsiębiorcy, jego marki i wytwarzanych przez przedsiębiorcę wyrobów	0,05 zł
Wydzielone miejsca parkingowe / koperty /	0,5zł/m ² /dobę

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XLIV/465/2006 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 października 2006 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych gminy Jasienica na cele niezwiązane z budową , przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 8

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały stosuje się postanowienia Uchwały, o której mowa w § 6

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.) w § 2 w/w uchwały zaktualizowano stawki opłat za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym. Pozostałe stawki określone w uchwale pozostają bez zmian.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczvrkowski

Abala

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2016r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na okres do 3 lat lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 134,00 m², usytuowanego w budynku usługowo-handlowym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 250/1, objętej księgą wieczystą KW BB1B/00066038/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w Świątoszówce 84.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opisane w uchwale pomieszczenie było dzierżawione przez Pana Józefa Szary, w celu prowadzenia w nim przychodni lekarza rodzinnego.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy, dzierżawca Pan Józef Szary zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.446), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Proponowana wysokość czynszu: 17,50zł/m² netto + należny podatek VAT tj. 134,00 * 17,50= 2345,00zł netto + należny podatek VAT miesięcznie.

Powierzchnia dzierżawiona lokalu: 134,00m².


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczyrkowski