

RADA GMINY JASIENICA
43-385 JASIENICA 159

Uchwała Nr XLIV/461/2006
z dnia 26 października 2006 r.
Rady Gminy Jasienica

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr II/11/2002 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 listopada 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Grodziec w gminie Jasienica, oraz Uchwałą Nr IX/88/2003 Rady Gminy Jasienica z dnia 11 września.

Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec zwany dalej planem, obejmujący obszar sołectwa w jego granicach administracyjnych.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 obejmujący obszar sołectwa stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym w § 5 uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000, określony w § 1 ust. 3;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 ust. 2;

- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, określonej w metrach w niniejszej uchwale;
- 11) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu, rozbudowy i przebudowy;
- 12) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, poziomu technicznego i użytkowego;
- 14) **tereny otwarte** – należy przez to rozumieć tereny upraw polowych, łąk, sadów, ogrodów, lasów, wód, zieleni nadrzecznej;
- 15) **tereny koncentracji usług obsługi ludności** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych, związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, ośrodki zdrowia, pomocy społecznej, kultury i sportu, itp.;
- 16) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych i ich klasy;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000 obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania planu;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 4) linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych i ich klas;
 - 5) elementów infrastruktury technicznej;
 - 6) granic terenu wyłączonego z ustaleń planu.
2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:
- 1) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu w skali 1:10.000 dla których sformułowano odrębne ustalenia planu;
 - 2) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;

MN/MW – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem wielorodzinnej;

MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;

MM – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;

RM – tereny zabudowy zagrodowej;

MP – tereny zabudowy pensjonatowej i rekreacji indywidualnej;

UO – tereny usług oświaty;

UK – tereny usług kultu religijnego

UZ – tereny usług zdrowia;

UN – tereny usług naukowych;

UI – tereny usług innych;

UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności;

UC/MN – tereny koncentracji usług obsługi ludności i zabudowy mieszkaniowej;

UC/MN/MW – tereny koncentracji usług obsługi ludności i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wielorodzinnej;

PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem i magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa i hodowlą, motoryzacją, budownictwem, rzemiosłem, z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działki;

PG/UC – tereny działalności produkcyjno – gospodarczej i usług obsługi ludności;

NO – projektowana oczyszczalnia ścieków;

ZP – teren zieleni parkowej;

ZC – teren cmentarza;

US – tereny usług sportu i rekreacji;

UO/US – tereny usług oświaty i sportu;

LS – tereny lasów;

WO – tereny wód otwartych;

RŁ – tereny łąk i pastwisk;

RP – tereny upraw polowych;

EG – tereny urządzeń obsługi gazownictwa;

KK – tereny kolejowe;

KS – tereny i obiekty obsługi komunikacyjnej;

KG – droga główna;

KL – drogi lokalne;

KD – drogi dojazdowe.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UO, US, UO/US, UZ, UK, ZC**,
 - b) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami **NO, EG**, jako przeznaczone pod budowę lub rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KG, KL, KD** jako istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach szczególnych i niniejszej uchwale;
- 2) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami **MN, MN/MW, MW, MP, MM i RM** zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem **UO** zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 51, jednak w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych;
- 5) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 6) w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich szkodliwe oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 8) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 9) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 10) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
- 11) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 12) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych;
- 13) na terenach upraw polowych za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach (bez urządzeń melioracyjnych) klasy V i VI, oraz klasy IV zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 14) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 15) na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę w sąsiedztwie lasu obowiązuje wycofanie linii zabudowy na 25 m od granicy lasu. Powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach na działki budowlane;
- 16) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej oraz ochrona cieków wodnych;

- 17) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 18) nie pokazane na rysunku planu dojazdu gospodarcze do działek i pól stanowiące dojazdy wewnętrzne powstałe w wyniku wydzielenia mogą być przekształcone w drogi publiczne;
- 19) dla nowych terenów budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, możliwość realizacji zabudowy po uprzednim wyznaczeniu dojazdu do działek.
- 20) wyznacza się strefę potencjalnego zagrożenia procesami osuwiskowymi oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym. Dopuszcza się zmianę zasięgu wyznaczonej strefy na podstawie badań stwierdzających przydatność terenu pod zabudowę.
- 21) dla projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8. Dla terenu mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy wielorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
- 2) możliwość zabudowy uzupełniającej z zachowaniem bryły i wysokości budynku oraz linii zabudowy nawiązujących do bezpośredniego sąsiedztwa;
- 3) w zespole istniejącej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie wyposażenia wspólnie użytkowanego terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia służące utrzymaniu porządku, zieleni rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, właściwe dojazdy do budynków;
- 4) możliwość lokalizacji usług, z wykluczeniem działalności powodującej uciążliwość dla warunków zamieszkania;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących o maksymalnej wysokości do kalenicy 6 m i powierzchni do 60m²;
- 6) teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 36;
- 7) ustala się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/MW** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem wielorodzinnej jako funkcji równorzędnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) wysokość nowych budynków do 10 m dla zabudowy jednorodzinnej oraz do 12 m dla zabudowy wielorodzinnej;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30 – 45°;
- 4) zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej oraz 30% dla zabudowy wielorodzinnej;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnianych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 7) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
- 8) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

- 9) minimalna powierzchnia działki pod nową zabudowę jednorodzinną 1000m², z zachowaniem frontu działek o szerokości minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i dla szerokości frontu działki;
- 10) w zespole istniejącej i nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie wyposażenia wspólnie użytkowanego terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia służące utrzymaniu porządku, zieleni rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, właściwe dojazdy do budynków;
- 11) teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 36;
- 12) w terenie obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV);
- 13) w terenie obowiązują do zachowania dwie strefy wolne od zabudowy od gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) 40 m (po 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 250 mm),
 - b) 30 m (po 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 300 mm);
- 14) ustala się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 10. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MM** do **24MM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością rozbudowy, przebudowy obiektów z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowej jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- 3) minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielienia 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 2000 m² dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) szerokość frontów działek powstałych z nowego wydzielienia minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej i 30 m dla zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50% dla zabudowy jednorodzinnej oraz 30% dla zabudowy zagrodowej;
- 7) dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45°, zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości do kalenicy 5 m, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
- 10) dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej, z ograniczeniem wysokości do 10 m do kalenicy, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 11) możliwość rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 12) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 13) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
- 14) ustala się budowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 15) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i naturalnej występującej w różnych formach;
- 16) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 17) tereny oznaczone symbolami **21MM**, **22MM**, **23MM** znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

- 18) na terenie **1MM** oraz **2MM** występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 36;
- 19) na terenie **1MM** występuje strefa ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 36;
- 20) w terenach oznaczonych symbolami **6MM, 9MM, 10MM, 14MM, 24MM** obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV).

§ 11. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MP, 2MP, 3MP, 4MP, 5MP** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy pensjonatowej i rekreacji indywidualnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy pensjonatowej z możliwością rozbudowy, przebudowy obiektów z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
- 3) minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia - 1500 m², dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) zakaz lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących;
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy – 10 m;
- 7) dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 11) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 12) teren oznaczony symbolem **3MP** znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 13) w terenie oznaczonym symbolem **1MP** obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV).

§ 12. Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **39MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, z możliwością rozbudowy, przebudowy obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice tej działki;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej przebudowy, rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej;
- 6) powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 1000 m² z zachowaniem frontu działek o szerokości minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej oraz 750 m² dla zabudowy bliźniaczej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i dla szerokości frontu działki;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 11) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej minimum 50% powierzchni działki, zieleń wysoka i niska w tym ozdobna oraz sady przydomowe;
- 13) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości do kalenicy 5 m, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
- 14) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
- 15) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 16) tereny oznaczone symbolami **30MN** i **34MN** znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 17) w terenach oznaczonych symbolami **9MN**, **10MN**, **11MN**, **14MN**, **24MN**, **25MN**, **26MN**, **35MN**, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV);
- 18) w terenach oznaczonych symbolami **9MN** i **26MN** obowiązuje zachowanie 40 metrowej strefy wolnej od zabudowy (po 20 m w obie strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia);
- 19) na terenach **3MN**, **4MN** występują strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 36.
- 20) na terenach **15MN**, **16MN**, **19MN**, **32MN**, **36MN** dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem w warunkach gruntowych powierzchniowych ruchów masowych, takich jak: osuwiska, sypy, obrywy, spływanie, zsuwy, itp., w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, zlokalizowanych w rozproszeniu na terenach otwartych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 2) nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej z ograniczeniem zabudowy do 10 m do kalenicy, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 3) dopuszcza się wymianę budynków mieszkalnych o złym stanie technicznym na nowe w oparciu o następujące ustalenia:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - d) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w częściach frontowych działek;
 - e) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 5) na terenach, na których występują obiekty wpisane do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 36;
- 6) w terenach przez, które przechodzi gazociąg obowiązuje zachowanie 40 metrowej strefy wolnej od zabudowy (po 20 m w obie strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia);
- 7) dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu obowiązuje określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w warunkach gruntowych z uwzględnieniem powierzchniowych ruchów masowych, takich jak (osuwiska, sypy, obrywy, spływanie, zsuwy, itp.), w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 14. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO**, **2UO** i **3UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz lokalizowania nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejącego boiska sportowego z dopuszczeniem rozbudowy;
- 3) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 4) zalecana maksymalna wysokość zabudowy około 12 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 5) kąt pochylenia połaci dachowych 30° – 45° , zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 7) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 15. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty i sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UO/US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu pod obiekty związane z usługami oświaty i urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów konstrukcyjnych i technicznych; ;
- 4) kąt pochylenia połaci dachowych 30° – 45° , zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 5) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 16. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług kultu religijnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie obiektu kościoła;
- 2) obiekt kościoła wpisany do ewidencji zabytków;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 4) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, mają zastosowanie ustalenia § 36.

§ 17. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącego obiektu ośrodka zdrowia z możliwością przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 20%;
- 2) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 18. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla terenu koncentracji usług obsługi ludności, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UC**, **2UC**, **3UC**, **4UC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczeniu podstawowe usługi, przeznaczenie uzupełniające – drobna wytwórczość, funkcja mieszkaniowa – wbudowana w budynek o przeznaczeniu podstawowym;

- 2) maksymalna powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego – 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) wyklucza się działalność o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 4) dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę budynków i urządzeń, pod warunkiem nie przekroczenia gabarytów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy dla funkcji podstawowej i uzupełniającej ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy 12 m,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowych działek,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° – 45° ; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania,
 - e) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w ilości minimum 20% powierzchni działki;
- 6) na terenie 2UC występuje strefa ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia zawarte w § 36;
- 7) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 19. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu - koncentracja usług obsługi ludności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC/MN/MW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe usługi, drobna wytwórczość, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
- 2) wyklucza się działalność o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę budynków i urządzeń pod warunkiem nie przekroczenia gabarytów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 4) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności usługowej i zabudowy wielorodzinnej do kalenicy 12 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do kalenicy 10 m,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowych działek,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° – 45° ; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dla usług zlokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej 15° – 45° ,
 - d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania,
 - e) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w ilości minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 20. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu - koncentracja usług obsługi ludności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC/MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe usługi, drobna wytwórczość, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) wyklucza się działalność o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę budynków i urządzeń pod warunkiem nie przekroczenia gabarytów ustalonych dla nowej zabudowy;

- 4) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalna wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności usługowej do kalenicy 12 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do kalenicy 10 m,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowych działek,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° – 45° ; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dla usług zlokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej 15° – 45° ,
 - d) obowiązuje zapewnienia miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania,
 - e) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w ilości minimum 20% powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 21. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług innych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UI** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu związanej z ochroną przeciwpożarową;
- 2) możliwość rozbudowy zgodnie z potrzebami funkcji podstawowej, pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż 20%;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy.
- 4) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 5) obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków, mają zastosowanie ustalenia § 37.

§ 22. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącego boiska sportowego;
- 2) utrzymanie obiektów zaplecza socjalnego – szatni z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) możliwość wymiany obiektu;
- 4) nowe obiekty zaplecza socjalnego do 100 m^2 , wysokość zabudowy do kalenicy 5 m;
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 6) obowiązek zachowania minimum 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na danej działce w zakresie pełnego zapotrzebowania;
- 8) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

§ 23. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa i rzemiosła oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG, 8PG, 9 PG**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i użytkowania terenu:

- 1) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 12 m za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym zapewniającym możliwość jego użytkowania lub wynikającym z funkcji terenu;
- 3) powierzchnia funkcji uzupełniającej nie może przekraczać 40% powierzchni funkcji podstawowej;

- 4) zaleca się ogrodzenia do wysokości 1,6 m;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska;
- 6) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 7) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 75%,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe z zachowaniem zasady symetrii,
 - d) zaleca się dachy kryte blachą, dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 8) możliwość podziału terenu na odrębna działki, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie i zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki;
- 8) w ramach każdej wyznaczonej działki produkcyjnej lub usługowej, należy zapewnić miejsca do parkowania, w zakresie pełnego zapotrzebowania;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 25%;
- 10) ustala się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 11) w terenie oznaczonym symbolem **7PG** dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizacji usług, z wykluczeniem działalności powodującej uciążliwość dla warunków zamieszkania;
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na danej działce;
 - c) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnianych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
 - d) maksymalna wysokość budynków do kalenicy – 12 m;
- 12) w terenie **6PG** dopuszcza się stosowanie techniki lakierowania metodą proszkową;
- 13) teren **5PG** objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 36;
- 14) w terenie **2PG** występuje obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 36.

§ 24. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG/UC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i użytkowania terenu:

- 1) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 12 m za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym zapewniającym możliwość jego użytkowania lub wynikającym z funkcji terenu;
- 3) powierzchnia funkcji uzupełniającej nie może przekraczać 40% powierzchni funkcji podstawowej;
- 4) zaleca się ogrodzenia do wysokości 1,6 m;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska;
- 6) zakaz lokalizacji źródeł emitujących substancje o charakterze odorowym;
- 7) dla nowej zabudowy ustala się:
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 75%,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - g) dachy płaskie lub wielospadowe z zachowaniem zasady symetrii,
 - h) zaleca się dachy kryte blachą, dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 8) możliwość podziału terenu na odrębna działki, nowe działki budowlane powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie i zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki;

- 9) w ramach każdej wyznaczonej działki produkcyjnej lub usługowej, należy zapewnić miejsca do parkowania, w zakresie pełnego zapotrzebowania;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 25%;
- 11) ustala się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

§ 25. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług związanych z działalnością naukową, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UN, 2UN, 3UN, 4UN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu Zootechnicznego Zakładu Doświadczalnego;
- 2) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, pod warunkiem, iż ich kubatura wzrośnie nie więcej niż 20%, z zachowaniem dotychczasowego charakteru obiektu;
- 3) tereny **1UN, 2UN, 3UN** objęte są strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia zawarte w § 36;
- 4) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 5) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 7) tereny objęte są strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 36.

§ 26. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren zieleni parkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) utrzymanie zabytkowego założenia parkowego objętego strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 36;
- 2) obowiązują zachowanie układu parku i 15 pomnikowych drzew.

§ 27. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu jako teren cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;
- 2) obowiązek zachowania strefy wolnej od zabudowy w odległości 50 m od cmentarza pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia, do czasu realizacji wodociągu obowiązuje minimalna odległość 150 m.
- 3) dopuszcza się budowę lub rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową o powierzchni do 150 m² i maksymalnej wysokości do kalenicy 9 m;
- 4) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) terenów objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 36.

§ 28. Dla terenu projektowanej oczyszczalni ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NO** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren pod planowaną oczyszczalnię ścieków dla sołectwa Grodziec;
- 2) możliwość lokalizacji punktu zlewnego ścieków dowożonych;
- 3) do czasu realizacji oczyszczalni ścieków utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.

§ 29. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** o podstawowym przeznaczeniu jako formy obsługi komunikacyjnej (parkingi) ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących parkingów publicznych;
- 2) zagospodarowanie z uwzględnieniem zieleni obejmującej minimum 10 % powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. Dla terenu urządzeń obsługi gazownictwa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **EG** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o;
- 2) obowiązuje wolna od zabudowy strefa o szerokości 20 m wokół ogrodzenia stacji.

§ 31. Dla terenów upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymania istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej, z zakazem budowy nowych siedlisk, za wyjątkiem nowowydzielonych gospodarstw rolnych, posiadających tytuł prawny do terenu o powierzchni w zwartym kompleksie przekraczającej 3 ha na terenie danego sołectwa;
- 2) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej, z prawem do jej przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 3) nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej, z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m do kalenicy nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 4) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) dla nowej zabudowy ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni nowowydzielonego gospodarstwa;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 8) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 9) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 10) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 11) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 12) teren oznaczony symbolem **1RP** znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 13) w terenach przez, które przechodzi gazociąg obowiązuje zachowanie 40 metrowej strefy wolnej od zabudowy (po 20 m w obie strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia);
- 14) w terenach przez, które przechodzą linie elektroenergetyczne obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV);
- 15) w terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 36.
- 16) dla realizacji nowych obiektów, w zasięgu pokazanym na rysunku planu obowiązuje określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w warunkach gruntowych z uwzględnieniem powierzchniowych ruchów masowych, takich jak (osuwiska, spływy, obrywy, spelzwanie, zsuwy, itp.), w sposób określony w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolem **RŁ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 5) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) teren oznaczony symbolem **1RŁ** znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **LS** o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem małej architektury;
- 3) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
- 4) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w terenie oznaczonym symbolem **1LS** znajduje się leśny rezerwat przyrody „Modrzyk”;
- 6) teren oznaczony symbolem **2LS** znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w terenie tym znajduje się leśny rezerwat przyrody „Dolina Łańskiego Potoku”;
- 7) teren oznaczony symbolem **3LS** znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

§ 34. Dla terenów wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WO** ustala się:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących cieków, rowów, zbiorników i oczek wodnych z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach oraz rowach melioracyjnych poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki. Zabrania się prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków,
- 3) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem budowy obiektów hydrotechnicznych,
- 4) zakaz wpuszczania do rzek i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczenia,
- 5) zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych,
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych, kanałach i rowach oraz z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą rzek.

§ 35. Dla terenów stawów hodowlanych gospodarki rybnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WO** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących stawów hodowlanych i zagospodarowania terenu;
- 2) możliwość prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu;
- 3) plan dopuszcza realizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem stawów hodowlanych
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy – 5 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu do 100 m²
- 4) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

CZĘŚĆ III

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów, obiektów i dóbr kultury podlegających ochronie

§ 36. 1. W planie ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym. W granicach strefy podstawowym działaniem jest konserwacja, czyli utrzymanie historycznej struktury w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu. Podjęcie prac remontowych lub budowlanych w obiektach i zespołach wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenach strefy „A” i w jej otoczeniu obowiązuje rygor wypełniania zaleceń konserwatorskich. Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne drzewostanu oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założenia zieleni wymagają zezwolenia

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 21 i 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1150 z 1999r.).

Wycinka drzew rosnących na terenie wpisanym do rejestru zabytków może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w myśl art. 47e ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 99 poz. 1079 z dnia 14 września 2001r. wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw z dnia 27 lipca 2001r. Dz. U. Nr 100 poz. 1085).

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

- 1) utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym; konserwacja substancji zabytkowej,
- 2) wycinka drzewostanu, prace pielęgnacyjne, rewaloryzacja i rekonstrukcja zieleni może nastąpić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego strefą ochrony,
- 4) wszelka działalność inwestycyjna i remontowa w strefie „A” wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W planie ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, która obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, dóbr kultury figurujących w ewidencji (zabudowa siedliskowa, zabytki ruchome, zieleń komponowana – parki, ogrody), elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, jary, zieleń naturalna – starodrzew), wyznaczająca również charakter i skalę nowej zabudowy. Głównym działaniem konserwatorskim w strefie, w stosunku do obiektów i obszarów, jest rewaloryzacja.

W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- 1) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,
- 3) zakaz: likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych,
- 4) wycinka starodrzewu wymaga opinii służb konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- 5) utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja,
- 6) w przypadku remontów, adaptacji bądź przebudowy dóbr kultury figurujących w spisach ewidencyjnych SOZ obowiązuje uzgodnienie inwestycji na mocy obowiązujących przepisów szczególnych,
- 7) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ (Delegatura w Bielsku-Białej) może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonania na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz – w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu.

3. W planie ustala się ochronną strefę „E” ekspozycji widokowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym. Ochroną widokową objęty jest zespół zamkowo-parkowy położony w terenie pagórkowatym w jednym z pasm Beskidu Śląskiego. Stok, na którym usytuowany jest zespół opada stromo na południe i zachód przechodzi w płaską podmokłą dolinkę niewielkiego potoku o nazwie Zlewaniec. Stanowi to rozległe założenie krajobrazowe.

W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ograniczenie gabarytów zabudowy nieprzekraczających dwóch kondygnacji z dachami o stromych połaciach, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- 2) ograniczenie wznoszenia dominant wysokościowych,
- 3) zakaz zalesiania,
- 4) zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
- 5) działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków określa każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.

4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) Park podworski (zamkowy), wł. PGR, nr rej. A-141/76
- 2) Park nr rej. A-141/76
- 3) Pałac (zamek), mur., 1542-1580 r., nr rej. A-141/76
- 4) Ruiny kaplicy zamkowej p.w. Św. Doroty, mur./kam., XV w., nr rej. A-141/76
- 5) Plebania kościoła, mur., ok. 1910 r., wł. Parafia rzym.-kat., nr rej. A-142/76
- 6) Oficyny zamkowe, nr rej. A-143/76
- 7) Mostek kamienny w zespole podworskim, 2 poł. XIX w., nr rej. A-576/88
- 8) Budynek mieszkalny nr 3 w zespole podworskim, mur., 2 poł. XIX w., wł. PGR, nr rej. A-143/76
- 9) Kapliczka w parku, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. A-141/76

5. Wykaz obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków:

- 1) Kościół rzym.-kat. p.w. św. Bartłomieja, mur., 1910 r. i obora plebańska nr 12, mur., poł. XIX w.
- 2) Cmentarz rzym.-kat. parafialny
- 3) Kamień nagrobny na cmentarzu koło ruin kościoła. pocz. XIX w.
- 4) Krzyż kam. koło kościoła parafialnego, 1920 r.
- 5) Dom zajazd, mur., 1 ćw. XX w.
- 6) Remiza, mur., 1 ćw. XX w., wł. OSP
- 7) Budynek szkoły, mur., ok. 1912 r., wł. Wydział Oświaty
- 8) Dom nr 12, mur., 1870 r., wł. Słowiok
- 9) Dom nr 15, mur., 1870 r., wł. Urząd Gminy
- 10) Młyn nr 39, mur., 2 poł. XIX w., wł. PGR
- 11) Budynek gosp., mur., 2 poł. XIX w., przebudowa XX w., wł. PGR
- 12) Czworaki w zespole podworskim, mur., 2 poł. XIX w., wł. PGR
- 13) Stodoła w zespole podworskim, mur./drewn., ok. 1910 r.
- 14) Stodoła w zespole podworskim, mur., ok. 1920 r.
- 15) Stodoła w zespole podworskim, mur./drewn., 2 poł. XIX w.
- 16) Kumik w dawnym zespole folwarcznym, mur., ok. 1920 r.
- 17) Stajnia w zespole podworskim, mur., ok. 1920 r.
- 18) Obora mur., 2 poł. XIX w., przebudowa XX w.

6. Weryfikacja obiektów objętych ochroną nastąpi we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczególnych.

7. W planie ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” o promieniu 40 m od centrum stanowiska.

8. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) działalność inwestycyjna: jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne teletechniczne oraz budowlane prowadzona w strefach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ, na określonych indywidualnie warunkach, po wyprzedzającym przebadaniu na koszt inwestora w porozumieniu z WKZ;
- 2) inwestycje liniowe na terenie całej gminy (melioracyjne, gazyfikacyjne, energetyczne, wodno-kanalizacyjne lub teletechniczne) muszą być wykonywane pod specjalistycznym nadzorem zlecanym każdorazowo przez inwestora w porozumieniu z WKZ;
- 3) nowoprojektowane inwestycje drogowe w obrębie całej gminy należy bezwzględnie poprzedzić wyprzedzającymi badaniami weryfikacyjnymi wykonywanymi metodami AZP w uzgodnieniu z WKZ, w oparciu o odrębne zezwolenie. Wyniki powyższych badań pozwolą uszczegółowić tryb dalszego postępowania (ewentualnych badań ratowniczych);
- 4) w trakcie prowadzenia prac ziemnych odkrycie obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do WKZ.

9. Wykaz stanowisk archeologicznych:

- 1) stanowisko nr 1, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 2) stanowisko nr 2, obszar AZP 108-46, powierzchnia 05,0 ha,
- 3) stanowisko nr 3, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 4) stanowisko nr 4, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 5) stanowisko nr 5, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 6) stanowisko nr 6, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 7) stanowisko nr 7, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,

- 8) stanowisko nr 8, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 9) stanowisko nr 9, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 10) stanowisko nr 10, obszar AZP 108-46, powierzchnia 0,5 ha,
- 11) stanowisko nr 11, obszar AZP 108-46, powierzchnia 01,0 ha.

10. W odniesieniu do stanowisk:

- 1) stanowisko nr 2 – obszar AZP 108-46 o powierzchni 5,0 ha
- 2) stanowisko nr 11, obszar AZP 108-46 o powierzchni 1,0 ha
ustala się warunek wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych poprzedzających działania inwestycyjne oraz zleconych przez inwestora osobie uprawnionej w uzgodnieniu z WKZ i na podstawie odrębnego zezwolenia.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie.

§ 37. Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe – kompleksy leśne, tereny chronione prawnie, tereny parków, cmentarze, doliny rzek i cieków, tereny stawów hodowlanych, tereny użytków rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego. Szczególnej ochronie podlegają tereny leśne jako lasy ochronne.

§ 38. Tereny i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony:

- 1) „Modrzyk” – Rezerwat przyrody leśny, objęty ochroną ścisłą na obszarze rezerwatu, ochroną objęty jest wielogatunkowy las grodowy, buczyna karpicka. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia określone w przepisach szczególnych.
- 2) „Dolina Łańskiego potoku” – Rezerwat przyrody leśny, objęty ochroną ścisłą na obszarze rezerwatu, ochroną objęty jest podgórski łęg jesionowy oraz nadrzeczna olszyna górską. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia określone w przepisach szczególnych.
- 3) Pomniki przyrody:

| | | |
|--|---|--|
| Własność Skarbu Państwa W gestii Urzędu Gminy w Jasienicy | dąb szypułkowy o obw. 920 cm, wys. 27 m, w wieku ok. 800 lat znajdujący się po lewej stronie strumyka w odległości 30 m od budynku b. Prez. Gm. Rady Narod. w Grodźcu Najstarszy dąb na terenie b. woj. katowickiego | Orzeczenie Prezydium WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/65/53 Zakazuje się: 1) ścinania, wykopywania i podpalania drzewa; 2) obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania znaków i napisów oraz jakiegokolwiek niszczenia drzewa; 3) niszczenia gleby i użytkowania terenu na składowiska, budowle itp. w promieniu 5 m od drzewa. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | dąb szypułkowy o obw. 640 cm, wys. 15 m, w wieku ok. 600 lat, znajdujący się nad strumykiem w odległości 50 m od toru kolejowego Cieszyn–Bielsko | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/66/53 Zakazuje się: j.w. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | dąb szypułkowy zrośnięty z lipą – dąb o obw. 420 cm, lipa o obw. 200 cm, wys. 30 m, w wieku ok. 300 lat. Znajdują się w parku w odległości 25 m od zamku | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. Zakazuje się: j.w. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład | dąb szypułkowy o obw. 535 cm, wys. 27 m, w wieku ok. 400 lat. Znajduje się w parku w odległości ok. 10 m od studni | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/66/53 Zakazuje się: j.w. |

| | | |
|---|---|--|
| Doświadczalny w Grodźcu | | |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | dąb szypułkowy o obw. 500 cm, wys. 20 m, w wieku ok. 400 lat. Znajduje się w parku na lewym brzegu strumyka w odległości ok. 20 m od kładki | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/66/53 Zakazuje się: j.w. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | 6 dębów szypułkowych o obw. 377–427 cm, wys. 25–28 m, w wieku ok. 300 lat. Znajdują się w parku obok ścieżki, po lewej stronie strumyka, rosną w jednym rzędzie | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/66/53 Zakazuje się: j.w. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | lipa drobnolistna o obw. 270 cm, wys. 30 m, w wieku ok. 200 lat. Znajduje się w parku koło cmentarza gromady Grodziec Śl. | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 13.05.1953 r. RL. 13/66/53 Zakazuje się: j.w. |
| Własność Skarbu Państwa W gestii Instytutu Zootechniki PAN – Zakład Doświadczalny w Grodźcu | odkrywka geologiczna, w której widoczny jest kontakt wapieni cieszyńskich z żyłami cieszyńskimi – znajdująca się na pow. leśnej na części p.gr. nr 783/1 i 792 będącej pod zarządem Instytutu Zootechniki | Orzeczenie Prez. WRN w Katowicach z dn. 23.10.58 r. L.O. 13b/39/58 Zakazuje się: j.w. a ponadto wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew znajdujących się w najbliższym otoczeniu odkrywki |
| | dąb szypułkowy o obw. 345 cm, wys. ok. 30 m, w wieku ok. 150 lat. Rośnie w Grodźcu gm. Jasienica na skrzyżowaniu ul. Dworskiej i Bielowskiej na terenie będącym w zarządzie ZZD w Grodźcu | Rozporz. Wojewody Bielskiego nr 6/93 a dnia 22.12.1993 r. Zakazuje się j.w. |
| | skupienie 15 lip o obw. 200–340 cm, wys. 20–25 m, w wieku ok. 150 lat, rosnących wzdłuż ul. Goruszkowej w Grodźcu w pasie drogowym będącym w Zarządzie ZZD Grodziec | Rozporz. Wojewody Bielskiego nr 6/93 a dnia 22.12.1993 r. Zakazuje się j.w. |

4) 4. Zabytkowy Park

§ 39. Kompleksy leśne w południowej części sołectwa wchodzi w skład otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego powołanego Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 111)

- 1) celem utworzenia otuliny jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 2) zasady i kierunku działania w Parku i otulinie:
 - a) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - b) ochrona środowiska i krajobrazu przed:

- zakłóceniem stosunków wodnych, w tym poprzez wprowadzenie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 15 m od obrzeży cieków, z rygiem ochrony zieleni nadwodnej (a minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy potoków,
 - degradacją gleby i szaty roślinnej,
 - zanieczyszczeniami powietrza,
 - zakłóceniami harmonii w krajobrazie – architektura nowych obiektów (forma i detal) powinna nawiązywać do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania budynków,
- c) czynna ochrona środowiska poprzez:
- likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - prawidłową politykę przestrzenną,
 - utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych,
- d) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których został powołany Park Krajobrazowy.

§ 40. Tereny i obiekty proponowane do objęcia szczególnymi formami ochrony:

- 1) „Grodziec” – Zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- 2) „Park Wiejski w Grodźcu” – Użytek ekologiczny.

2. Do chwili podjęcia decyzji zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wymienione obszary traktuje się jako potencjalne elementy środowiska przyrodniczego przewidziane do objęcia szczególnymi formami ochrony z zakazem zmiany użytkowania terenu.

CZĘŚĆ IV

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) do czasu rozwiązania docelowo adaptacji podlega istniejące ujęcie oraz lokalny system wodociagowy obejmujący część miejscowości.
Docelowe pokrycie potrzeb wodnych następować będzie poprzez projektowany system zbiorowego zaopatrzenia zasilany z ujęcia komunalnego w Pogórze administrowanego przez firmę Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Ustroniu;
- 2) dla zaopatrzenia odbiorców realizowane będą odcinki sieci lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociagowych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej;
- 3) dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci;
- 4) realizację rozbudowy sieci z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 5) po wykonaniu wodociągów zbiorowych dotychczasowe ujęcia lokalne należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-sanitarnym jako awaryjne źródła wody;
- 6) w okresie przejściowym, jak również dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy, plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego o lokalizacji;
- 7) przyjmuje się jako kierunkowe alternatywne rozwiązanie w zakresie źródła zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiornika wodnego „Międzyrzecze” na potoku Jasienica wraz ze stacją wodociagową.

§ 42. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) dla obsługi istniejącego i planowanego zainwestowania przewiduje się realizację systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków;
- 2) odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Ilownica;
Przy oczyszczalni przewiduje się zlokalizować punkt zlewny ścieków dowożonych.

- 3) zaleca się lokalizację kanałów w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) dla obiektów, w których powstają lub będą powstawać ścieki przemysłowe oraz technologiczne, ustala się obowiązek ich podczyszczania we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się:
 - a) przydomowe oczyszczalnie ścieków z wywózką osadów ściekowych poprzez tabor asenizacyjny do istniejących oczyszczalni ścieków (obecnie w Skoczowie i Bielsku Białej),
 - b) zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, skąd następnie będą one wywożone taborami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.

§ 43. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) podstawową formą odprowadzania ścieków opadowych będzie spływ powierzchniowy;
- 2) ścieki deszczowe z utwardzonych większych placów, parkingów, terenów stacji paliw itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzania zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie oczyszczania ścieków wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 44. W zakresie melioracji plan ustala:

- 1) adaptację wszystkich istniejących urządzeń melioracji wodnych;
- 2) w wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie na terenach sąsiednich w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę tych urządzeń.

§ 45. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) adaptacji polegają:
 - a) istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia wraz z ustaloną dla niej strefą wolną od zabudowy o szerokości 20 m wokół ogrodzenia,
 - b) przebiegające przez teren wsi gazociągi wysokiego ciśnienia, tj.:
 - ba) \varnothing 300 mm, CN 6,3 MPa relacji Komorowice – Grodziec – Simoradz z ustaloną dla niego 30 m strefą wolną od zabudowy (po 15 m w każdą stronę od gazociągu),
 - bb) \varnothing 250 mm, CN 2,5 MPa relacji Świętoszówka – Grodziec z 40 m strefą wolną od zabudowy (po 20 m w każdą stronę od gazociągu),
 - bc) \varnothing 80 mm, CN 2,5 MPa jako odgałęzienie od ww. gazociągu \varnothing 250 mm do stacji redukcyjno-pomiarowej ze strefą ochronną 40 m (po 20 m w każdą stronę od gazociągu). Planowane jest ułożenie obok tego gazociągu odcinka przewodu \varnothing 100 mm, CN 6,3 MPa jako połączenia stacji redukcyjno-pomiarowej do wymienionego powyżej gazociągu \varnothing 300 mm. Nie spowoduje to zwiększenia szerokości strefy ochronnej,
 - c) istniejące gazociągi średniego ciśnienia i cała infrastruktura gazownicza im towarzysząca;
- 2) dalsza gazyfikacja, w szczególności dla obsłużenia planowanych inwestycji prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy, zaleca się ich lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 4) zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określa określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych lokalizacji sieci gazowych.

§ 46. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
 - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wyznaczonych na rysunku planu wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu

do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;

- 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i przebudowywanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wnetrzowe;
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznacza się strefy z ograniczeniem zabudowy na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) dla istniejących i projektowanych linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii),
 - b) dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia – 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi linii).

§ 47. W zakresie ogrzewnictwa plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych (indywidualnych bądź wspólnych dla grup odbiorców);
- 2) dla ochrony powietrza atmosferycznego w źródłach tych zalecane jest wprowadzanie ekologicznych nośników energii.

§ 48. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych wraz z ich segregacją;
- 2) nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie na odbiór i transport tych odpadów na zorganizowane składowisko;
- 3) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów;
- 4) nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów sportowych i rekreacyjnych w kosze uliczne.

§ 49. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci (systemów);
- 3) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem PG i RP z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na środowisko wykazany w raporcie sporządzonym na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 7 Zasady w zakresie komunikacji

§ 50. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

| Lp. | Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu | Kategoria drogi (zarządca drogi) | Szerokość w liniach rozgraniczających [m] |
|-----|---|----------------------------------|---|
| 1. | 1KG | główna (krajowa) | 25,0 |
| 2. | 1KL, 2KL, 9KL | lokalne (powiatowe) | 6,0 -12,0 |
| 3. | 3KL – 8KL | lokalne (gminne) | 6,0 – 12,0 |
| 4. | 1KD – 9KD | dojazdowe (gminne) | 6,0 – 10,0 |

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z imiennym ustaleniem zawartym w § 51 uchwały, w sytuacjach wynikających z zainwestowania terenu dopuszcza się zmniejszoną szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;

- 2) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwości lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, zatoki i przystanki autobusowe;
- 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 5) ustala się następującą nieprzekraczalną linię rozgraniczającą liczoną od krawędzi jezdni z zachowaniem ustaleń zawartych w : § 7 pkt 4:
 - a) od dróg krajowych: na terenie zabudowanym 10 m i poza terenem zabudowy 25 m,
 - b) od dróg powiatowych: na terenie zabudowanym 8 m i poza terenem zabudowy 20 m,
 - c) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6 m i poza terenem zabudowy 15 m.
- 6) ustala się możliwość lokalizacji tras rekreacyjno-rowerowych wzdłuż dróg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) ustala się realizację tras rekreacyjno-rowerowych jako jednostronnych o szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni i zapewniającym bezpieczeństwo ruchu;
- 8) dopuszcza się w przypadku ścieżek rowerowych jednokierunkowych jeden pas łączący chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dla istniejących ciągów dróg powiatowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających;
- 10) pozostałe drogi znajdujące się w ewidencji gminy nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi w zarządzie gminy, każdorazowo dostosowując ich szerokość w liniach rozgraniczających do klasy drogi i warunków wynikających z zagospodarowania terenu;
- 11) w odniesieniu terenów przyległych do drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG ustala się obowiązek zapewnienia obsługi komunikacyjnej lokalnym układem drogowym, w przypadku braku możliwości zapewnienia powyższego dopuszcza się wykonanie bezpośredniego włączenia do drogi krajowej, przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny;
- 12) dla dróg o dużym natężeniu ruchu, szczególnie powiatowych wprowadza się nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty przed zanieczyszczeniem. Zaleca się również realizację towarzyszącej zieleni wysokiej i średniej, oraz bezkolizyjnych przejść dla zwierząt;
- 13) nowo wydzielony odcinek drogi, zlokalizowany w ciągu drogi publicznej, który staje się drogą tej samej kategorii, winien być dostosowany do parametrów istniejącej klasy i szerokości drogi publicznej;
- 14) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo wydzielonej drogi wewnętrznej winna wynosić 6 m.

§ 51. Dla wyznaczonych terenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK, ustala się:

- 1) utrzymanie przebiegu linii kolejowej Bielsko Biała – Cieszyn;
- 2) wszystkie obiekty budowlane (w tym infrastruktura podziemna) niezwiązane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru. Obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia i wibracji, określanego w odrębnych przepisach;
- 3) wykorzystanie obiektów stacyjnych, także i na inne cele niż obsługi kolei wymaga zgody zarządcy terenów kolejowych;
- 4) zachowanie 3,0 m pasa terenu od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej dla potrzeb drogi technologicznej;
- 5) skrzyżowanie dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania trójkąta widoczności zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) nasadzenia zieleni od strony linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

CZĘŚĆ V
USTALENIA KOŃCOWE

§ 52. W zakresie obrony cywilnej wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP, na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków i pod ewentualną lokalizację doraźnych budowli ochronnych w przypadkach zagrożeń szczególnych.

§ 53. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

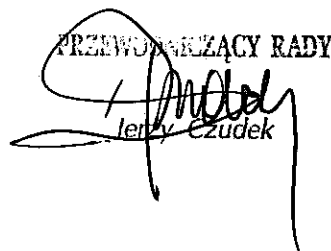
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

- a) 0% - pod zabudowę na terenach przeznaczonych dla realizacji celów publicznych wymienionych w § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 uchwały,
- b) 0% - dla terenów, które posiadały zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- c) 20 % pod zabudowę na pozostałych terenach.

§ 54. Traci moc: Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Grodziec. Uchwała Nr IX/51/99 Rady Gminy Jasienica z dnia 17.06.1999 r.

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

BHALA 1:10 000

26 вересня 2005 р. Ряди Г

STANCA CONCENTRO CONSIGLIO DI ITALIA MANI PLANT

POSTAVKORNI PIZZAMASTINE. TEPEN

LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ

PRZECZYTAJ CZYLI TERENOWY

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

THE NEW YEAR

Jerzy Czapka