

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Jasienica

z dnia 2017r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/468/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jasienica na lata 2014-2018

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. z 2016r., poz.1610)

Rada Gminy Jasienica uchwala,

co następuje:

§1

W Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/468/14 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jasienica na lata 2014-2018 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 1 zdanie pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:

„Mieszkaniowy zasób Gminy Jasienica wg stanu na dzień 1 lutego 2017r. tworzy 47 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, z czego 4 znajdują się w budynkach użytkowo-mieszkalnych, a 43 znajdują się w budynkach mieszkalnych. łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wynosi 1799,53 m². ”

2. Tabela nr 1. otrzymuje brzmienie:

„Zasób mieszkaniowy Gminy Jasienica.

”

Adres budynku	Stan prawny budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia lokali
Międzyrzecze Górne 98	Własność	2	4	144,20 m ²
Rudzica 92	własność	-----	3	136,60 m ²
Rudzica 158	własność	-----	8	275,80 m ²
Landek 29	własność	-----	5	146,70 m ²
Mazańcowice 347	własność	1	-----	69,50 m ²
Mazańcowice 360	własność	1	-----	52,00 m ²
Rudzica 2	własność	3	1	182,00 m ²
Rudzica 42	własność	3	1	163,40 m ²
Rudzica 218	własność	2	2	154,20 m ²

Rudzica 350	własność	1	-----	65,00 m ²
Wieszczęta 77	własność	4	-----	174,30 m ²
Jasienica 250	własność	6	-----	235,83 m ²

”

3. Tabela oznaczona tytułem „Szczegółowy opis obecnego stanu technicznego z podziałem na poszczególne budynki opisuje poniższa tabela” otrzymuje brzmienie:

Adres budynku	Stan prawny budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych	Stan techniczny
Międzyrzecze Górne 98	własność	2	4	średni
Rudzica 92	własność	-----	3	średni
Rudzica 158	własność	-----	8	średni
Landek 29	własność	-----	5	dobry
Mazańcowice 347	własność	1	-----	dobry
Mazańcowice 360	własność	1	-----	dobry
Rudzica 2	własność	3	1	średni
Rudzica 42	własność	3	1	zły
Rudzica 218	własność	2	2	średni
Rudzica 350	własność	1	-----	dobry
Wieszczęta 77	własność	4	-----	dobry
Jasienica 250	Własność	6	-----	średni

4. Tabela oznaczona tytułem „Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w latach 2014-2018 przedstawia poniższa tabela” otrzymuje brzmienie:

Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych	Stan techniczny 2014	Stan techniczny 2015	Stan techniczny 2016	Stan techniczny 2017	Stan techniczny 2018
Międzyrzecze Górne 98	2	4	średni	średni	średni	średni	średni
Rudzica 92	-----	3	średni	średni	średni	średni	średni
Rudzica 158	-----	8	średni	średni	średni	średni	średni
Landek 29	-----	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Mazańcowice 347	1	-----	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Mazańcowice 360	1	-----	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Rudzica 2	3	1	średni	średni	średni	średni	średni
Rudzica 42	3	1	zły	średni	Średni	Średni	średni
Rudzica 218	2	2	średni	średni	średni	średni	średni
Rudzica 350	1	-----	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Wieszczęta 77	4	-----	dobry	dobry	dobry	dobry/ planowana sprzedaż lokalii w 2017r	-----
Jasienica 250	6	-----	-----	-----	Średni	Średni	średni

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY


Magdalena Maria Kubica

KIS 14

UZASADNIENIE

Obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy wynika z art.21 ustawy o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Niniejszy program będzie stanowił podstawę oraz wytycza kierunki działań Gminy w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Ze względu na pozyskanie do gminnego zasobu mieszkaniowego nowych lokali oraz planowaną zmianę sposobu użytkowania jednego z lokali przedkłada się projekt niniejszej uchwały.


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczyrbowski

2

UCHWAŁA Nr .../.../17
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2017r.

DRUK NR 485

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/59/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 kwietnia 2015r.
w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie
nieruchomości stanowiących własność Gminy Jasienica,
Samodzielnemu Gminnemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Jasienicy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147)

Rada Gminy Jasienica
Uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr VI/59/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Jasienica, Samodzielnemu Gminnemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, zmienia się treść § 1 pkt 5, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Rudzica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 31/1 o pow. 0,2880 ha, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00134739/4 w ten sposób, że prawo to nie będzie wykonywane w zakresie jednego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 65,00 m² znajdującego się na drugim piętrze budynku numer 350 oraz przynależnego do niego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z uwagi na zamiar oddania w nieodpłatne użytkowanie jednego z lokali na potrzeby Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy, zachodzi potrzeba dokonania zmiany Uchwały Nr VI/59/15 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 kwietnia 2015r. w zakresie, jak w projekcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
[Signature]
Ryszard Szewczyk

[Signature]
