

Uchwała Nr

Rady Gminy Jasienica

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa
Grodziec – część obejmująca teren nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.)

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

i uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla obszaru położonego w Grodźcu drodze gminnej nr 490155S (ul. Milówka) obejmuje obszar działki ewidencyjnej oznaczonej na rysunku planu numerem 386/1, o powierzchni około 0,51 ha.

§2

1. Ustaleniami planu są:
 - 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią, stanowiąc załącznik Nr 1.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
 - 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Rysunek planu, zawiera następujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenia podstawowe:
 - a) **UUP** – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
 - b) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D;
4. Rysunek planu, zawiera elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych – informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu i pełniące funkcję informacyjną:
 - 1) granice pasa drogowego dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
 - 2) istniejąca infrastruktura techniczna:

- a) wodociągi,
- b) gazociągi,
- c) sieci kanalizacyjne,
- d) napowietrzne sieci teletechniczne,
- e) kablowe sieci teletechniczne,
- f) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN,
- g) napowietrzne linie elektroenergetyczne nN,
- h) kablowe linie elektroenergetyczne nN,
- i) stacje transformatorowe.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, ryzality, gzymsy, wykusze, elementy wejść do budynków i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji;
 - 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na działce, na warunkach określonych w planie;
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
 - 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wysokości budynku i odległości pionowej mierzonej od górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, do najwyżej położonej kalenicy;
 - 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi, w tym:
- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1. Obszar objęty planem znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 (Dz. Urz. Woj.

Bielskiego z 1998 r., Nr 9, poz. 111) – ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §8 ust. 2.

2. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się:
 - 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;
 - 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z §5 ust. 6.
3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną;
 - 2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł, o których mowa w §5 ust. 8.
5. W obrębie nieruchomości zabudowanych ustala się nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych.

§5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się w całym obszarze planu realizację infrastruktury technicznej oraz ścieżek pieszych i dróg rowerowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenie drogi publicznej 01KDD lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza obszarami, o których mowa w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej, istniejącej lub realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem;
 - 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, lokalizowanych na dachach, o mocy nie przekraczającej 100kW.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
 - 2) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
6. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni komunalnej;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie w gaz ziemny z sieci;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
 - 1) spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%;
 - 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
 - 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem energii wiatru oraz energii wytwarzanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub z biopłynów.
9. W zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację infrastruktury telefonii komórkowej wyłącznie na dachach budynków, z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych, o której mowa w ustaleniach rozdziału 3.

§6

Dla terenów oznaczonych symbolem 01UUP i 01KDD ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§7

Parametry zagospodarowania terenu określone §8 ust. 3 odnoszą się do działek budowlanych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§8

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01UUP**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi użyteczności publicznej z zakresu: kultury, opieki społecznej lub socjalnej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego,
 - b) usługi z zakresu: handlu, gastronomii, sportu i rekreacji,
 - c) mieszkania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 50%;
- 2) maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni użytkowej mieszkań, w stosunku do powierzchni użytkowej budynku – 30%;
- 4) usługi o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b oraz mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony przyległych dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, garaży, budynków gospodarczych, dróg pożarowych, dojazdów i placów manewrowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że niniejsze nie mogą stanowić dominującego sposobu użytkowania działki budowlanej;
- 7) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe (płyty warstwowe) w tym wykorzystujące blachy trapezowe;
- 8) dopuszcza się dachy spadziste wyłącznie jako dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne;
- 9) zakaz stosowania jako pokrycia dachów o kącie nachylenia połaci dachowych przekraczającym 5°: blachy falistej lub trapezowej oraz papy;
- 10) dopuszcza się lukarny o jednakowym kącie nachylenia w ramach budynku, z zastrzeżeniem, że dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,05 do 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość:

- a) zabudowy – 12,0 m,
 - b) zabudowy wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 16,0 m,
 - c) obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a i lit. b – 12,0 m;
- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 0-45°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - 3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;
 - 4) wydzielanie działek prostopadle w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi oznaczonej symbolem 01KDD (drogi gminnej nr 490155S - ulicy Milówka), z tolerancją $\pm 5^\circ$.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z przyległych dróg publicznych;
 - 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej;
 - 3) nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych, o których mowa ust. 3, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane;
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc parkingowych, jeżeli liczba miejsc parkingowych przekracza 6.

§9

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **01KDD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość części pasa drogowego zlokalizowana w obszarze objętym planem – zgodnie z rysunkiem planu tj.: od 1,2 m do 2,0 m.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Jasienica.

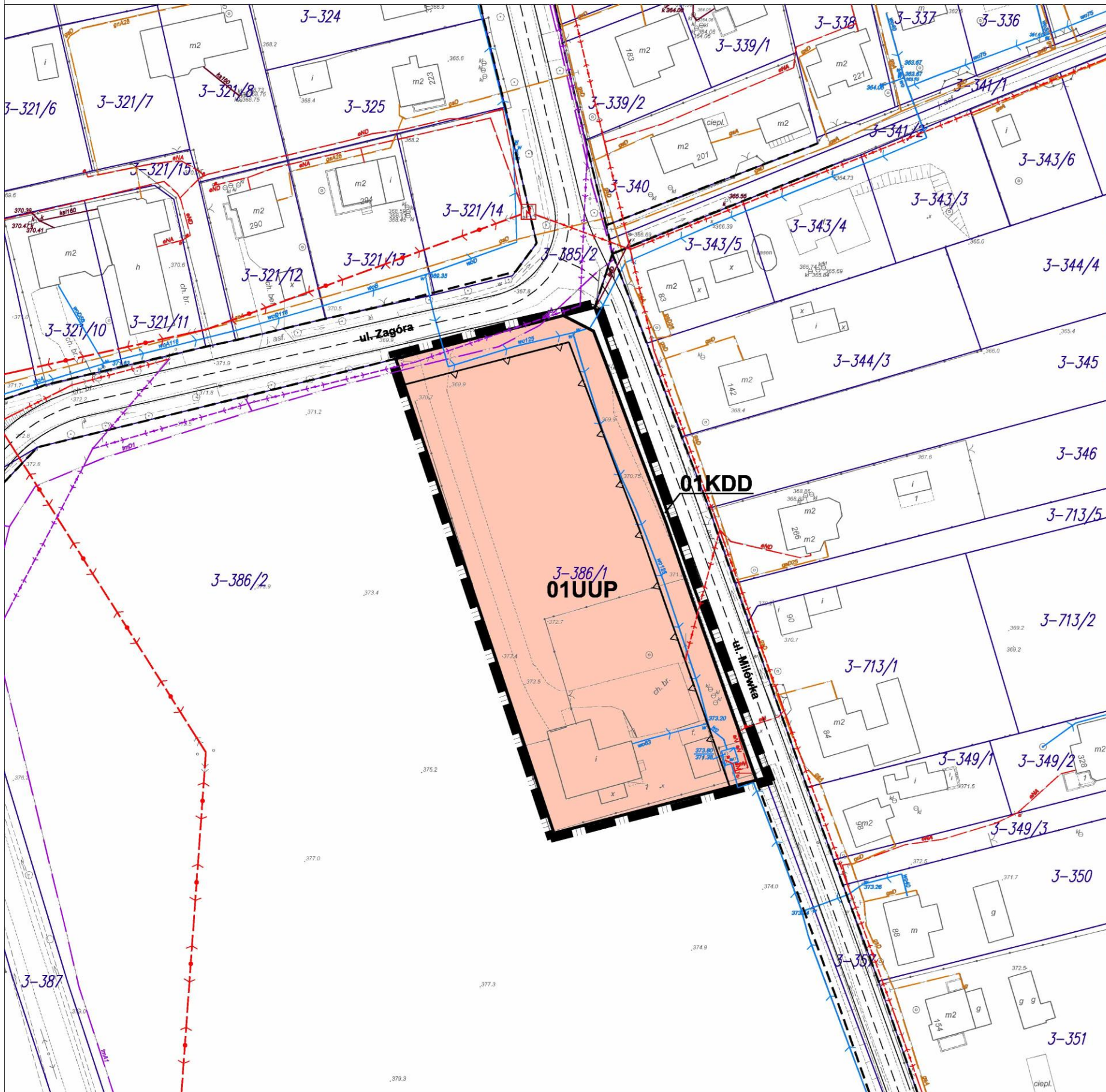
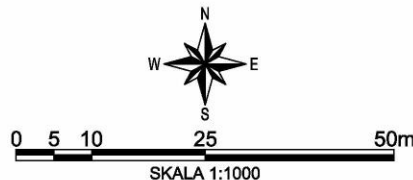
§11

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

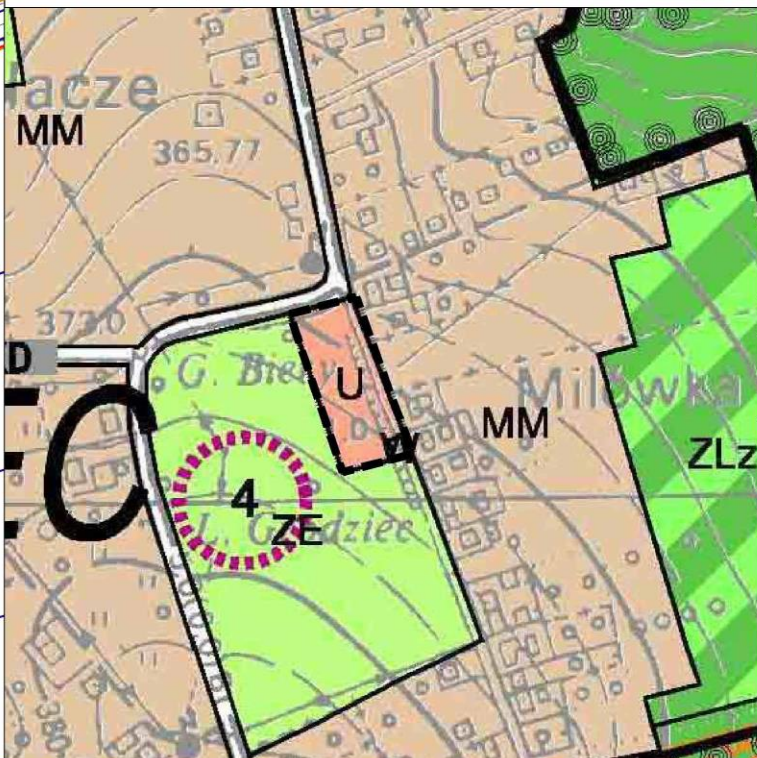


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA GRODZIEC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY JASIEINICA
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY JASIEINICA 1:10 000



LEGENDA	
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	
	Stanowiska archeologiczne ze szkieletami obszarowymi
	Obszar NATURA 2000 - ochrona siedliskowa
TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY	
	MM Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstenywnej i sztyndentalnej
	U Tereny zabudowy usługowej
TERENY ZIELENI, WÓD I TERENY ROLNICZE, W TYM RÓWNIEŻ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY	
	ZL Tereny lasów
	ZLz Tereny do zalesienia
	ZE Tereny zieleni
TERENY I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
TERENY KOMUNIKACJI	
	Tereny dróg publicznych - istniejących
----- Granica obszaru objętego planem	

LEGENDA

USTALENIA PLANU:	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	UUP Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
	KDD Tereny dróg publicznych klasy D

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	Granice pasa drogowego dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem
Istniejąca infrastruktura techniczna:	
	Wodociągi
	Gazociągi
	Sieci kanalizacyjne
	Napowietrzne linie teletechniczne
	Kablowe linie teletechniczne
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne nN
	Kablowe linie elektroenergetyczne nN
	Stacje transformatorowe SN/nN

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 778, ze zm.)

Rada Gminy Jasienica
postanawia:

Załącznik nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Jasienica

z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 778 ze zm.)

Rada Gminy Jasienica

postanawia:

Ze względu na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec – część obejmująca teren nr 2 nie przewiduje inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec – część obejmująca teren nr 2, sporządzony został na podstawie uchwały Nr XVI/233/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 10 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec.

Planem objęto „teren nr 2” o powierzchni 0,51 ha, obejmujący działkę nr 386/1, położony przy skrzyżowaniu ulic Zagóra i Milówka, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. b uchwały Nr XVI/233/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 10 marca 2016r.

Przesłanką do sporządzania w/w projektu planu była niemożność modernizacji i rozbudowy obiektu straży pożarnej oraz budowa parkingu, w oparciu o ustalenia planu obowiązującego, który dopuszcza rozbudowę pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie o nie więcej niż 20%. Przesłanką do odrębnego procedowania fragmentu sołectwa jest potrzeba realizacji przedsięwzięcia w jak najkrótszym czasie, m.in. ze względu na bardzo zły stan techniczny zabudowy istniejącej.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.) zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Grodziec – część obejmująca teren nr 2, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne, takie jak:
 - ustalenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na stosunkowo niskim poziomie (35%),
 - ustalenie parametrów działek budowlanych wydzielanych w procedurze scalania i podziału w zakresie: minimalnej powierzchni, minimalnej szerokości frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżonego do kąta prostego (tolerancja $\pm 5^\circ$),
 - ograniczenie maksymalnej wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m,
 - dopuszczenie dachów spadzistych wyłącznie jako dachów dwuspadowych lub wielospadowych symetrycznych, z uszczegółowieniem zasad realizacji lukarn,
 - ustalenie wysokich standardów jakościowych dla materiałów stanowiących wykończenie elewacji i pokrycie dachów,
 - nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych.
 - zakaz lokalizowania źródeł energii odnawialnej negatywnie oddziałujących na krajobraz lub potencjalnie uciążliwych,
 - nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej,
 - dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telefonii komórkowej wyłącznie na dachach budynków, z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych.
2. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: realizowane są poprzez:
 - ustalenie dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o: spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%, energię elektryczną, odnawialne źródła energii,
 - ustalenie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - zakaz lokalizowania działalności z zakresu zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza działką budowlaną,
 - nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych,

- nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych w obrębie nieruchomości zabudowanych,
- ustalenie stosunkowo wysokiego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (25%),

W obszarze planu brak gruntów chronionych na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wg planu obowiązującego obszar planu jest terenem zabudowy.

3. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze zmiany planu brak obszarów lub obiektów o wartościach kulturowych, czy też mogących stanowić dobra kultury współczesnej.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

- zapewnienie możliwości rozbudowy istniejącej infrastruktury przeciwpożarowej,
- wyeliminowanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć stwarzających realne zagrożenie znaczącymi uciążliwościami dla terenów mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie,
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości na poziomie ustawowym,
- nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych, w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy Milówka do parametrów pozwalających na lepszą segregację ruchu samochodowego oraz pieszego,

5. Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności poprzez:

- poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenu na poziomie nie niższym niż dotychczasowy, przy jednoczesnym dopuszczeniu znacznie bardziej intensywnego wykorzystania terenu,
- zachowanie prawidłowej struktury przestrzennej w zakresie wzajemnego rozmieszczenia przeznaczeń,
- uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych właściciela (w tym przypadku gminy).

6. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Plan realizuje potrzebę poprawy infrastruktury przeciwpożarowej w gminie, poprzez zapewnienie odpowiednich parametrów zabudowy terenu i sposobu jego zagospodarowania, pozwalającego na rozbudowę istniejących obiektów straży pożarnej. Szerszy zakres zagadnień z zakresu obronności i bezpieczeństwa Państwa nie jest tutaj przedmiotem planu ze względu na stosunkowo niewielki obszar objęty planem i jego położenie.

7. Potrzeby interesu publicznego poprzez:

- ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalających na realizację celu publicznego, jakim jest rozbudowa istniejących obiektów straży pożarnej,
- zapewnienie prawidłowej szerokości pasa drogowego ulicy Milówka.

8. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez: dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji infrastruktury technicznej, ze wskazaniem że sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych lub pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi publiczne, lub na pozostałej części obszaru jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu. Dopuszcza się również lokalizację infrastruktury telefonii komórkowej, przy czym wyłącznie na dachach budynków, z zachowaniem wymaganej wysokości obiektów budowlanych, o której mowa w ustaleniach szczegółowych planu.

9. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków,

- wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu przez 21 dni roboczych, o czym społeczeństwo poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przeprowadzenie w dniu 1 marca 2017 r., dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków, oraz uwag w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

10. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 778, ze zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

11. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejących obiektów straży pożarnej na terenie o powierzchni około 0,5 ha, nie zwiększa zapotrzebowania na wodę zarówno w skali sołectwa. Co istotne przez teren przebiega wodociąg Ø125, który jest w stanie zapewnić odpowiednią do potencjalnego zapotrzebowania ilość wody nie mając wpływu na pozostałych odbiorców. Jakość wody dostarczonej wodociągami jest zgodna z obowiązującymi normami.

- art. 1, ust. 3: ważenie interesu publicznego i prywatnego.

W związku z tym, że planem objęto pojedynczą działkę, stanowiącą własność Gminy, nie zmieniając jej dotychczasowego przeznaczenia nie ma potrzeby ważenia interesów publicznych i prywatnych gdyż zainteresowana jest tutaj tylko strona publiczna. Dalszy przebieg procedury planistycznej wykaże czy realizacja interesu publicznego nie narusza jednak interesów prywatnych.

- art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Przeznaczenie obszaru objętego planem nie ulega żadnym przekształceniom ponadto teren 01UUP przylega bezpośrednio do drogi powiatowej i drogi gminnej, w związku z czym brak możliwości zminimalizowania transportochłonności tak ukształtowanego układu przestrzennego.

2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

Plan obejmuje wyłącznie istniejący teren usługowy, w związku z czym zagadnienie nie dotyczy niniejszego dokumentu.

3. zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Ze względu na wielkość obszaru objętego planem oraz położenie bezpośrednio przy drogach publicznych, jedynym rozwiązaniem przyczyniającym się do poprawy rozwiązań komunikacji pieszej i rowerowej, jest poszerzenie pasa drogowego ulicy Milówka do wymaganych prawem parametrów, co pozwoli na lepszą segregację ruchu samochodowego oraz pieszego i rowerowego, a tym samym zwiększenie bezpieczeństwa.

4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Niniejszy plan nie wprowadza nowych terenów zabudowy w stosunku do planu obowiązującego, a jedynie nowe zasady zagospodarowania terenu przeznaczonego wcześniej do zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr XV/133/11 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienicy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienicy w §1 pkt 2 wskazuje na „*konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica*”. Realizując cel wskazany w tejże uchwale, Rada Gminy podjęła uchwałę o sporządzeniu planu dla sołectwa Grodziec, przy czym w uchwale wyodrębniono „teren nr 2” dla którego istotnym jest przyspieszenie procedury ze względu na potrzeby interesu publicznego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, która wykazała pełną neutralność ustaleń planu zarówno w zakresie wydatków jak i dochodów własnych gminy, w szczególności ze względu na zachowanie zasadniczego kierunku przeznaczenia i brak potrzeb realizacji celów publicznych czy dodatkowej infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016r.

Zlecniodawca:
Wójt Gminy Jasienica



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec – część obejmująca teren nr 2**



Opracowanie:
FIRMA PROJEKTOWA „BOGACZ”

Spis treści

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Informacje wstępne.	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.	2
1.3. Cel, zakres prognozy.	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.	3
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA	8
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU	8
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	8
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	8
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	9
2.4. Warunki glebowe	10
2.5. Klimat.....	10
2.6. Przyroda ożywiona	10
2.7. Zasoby kulturowe.....	11
2.8. Jakość powietrza	10
2.9. Hałas	11
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	11
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	11
3. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA	12
4. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRFICZNE.....	13
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU	13
5.1. Cel planu	13
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu	13
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów	14
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU	16
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	17
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU	19
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	19
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	19
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
Załączniki:.....	21

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XVI/233/2016 z dnia 10 marca 2016 roku Rady Gminy w Jasienicy, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Grodziec w zakresie działki nr 386/1.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy z dnia 09.09.2016 zawartej z Zamawiającym.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 tekst jednolity);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2015r. poz. 199 tekst jednolity);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353), a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199). W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Służą temu m.in. opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dokumenty wzbogacające studium o treści ekologiczne. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOŚ. 411.182.2016. AB z dnia 17.10.2016 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na:

- cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności: płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne oraz zastoiska wodne i inne obiekty ważne dla ochrony plażów,
- drzewa i grupy drzew chronione jako pomniki przyrody oraz predysponowane do objęcia ochroną,
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 CDPGŚ, Katowice), funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych (np. ciągów zadrzewień i zakrzewień), jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać:

- dopuszczalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizację i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze,
- identyfikację wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko (ze wskazaniem oddziaływań znaczących),
- analizę wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na środowisko w obrębie przedmiotowego obszaru oraz w obrębie terenów sąsiednich, pozostających w zasięgu potencjalnego oddziaływania,
- propozycje szczegółowych rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko wraz z podaniem informacji dotyczących skuteczności proponowanych rozwiązań.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i kartograficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (pismo ONS-ZNS/522/42/12P/16 z dnia 13.10.2016r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie zgodny z art. 51 ust. 2 Ustawy.

Przedmiotowa prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Określa analizuje i ocenia:

- Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - Różnorodność biologiczną,
 - Ludzi,
 - Zwierzęta,
 - Rośliny,
 - Wodę,
 - Powietrze,
 - Powierzchnię ziemi,
 - Krajobraz,
 - Klimat,
 - Zasoby naturalne,
 - Zabytki,
 - Dobra materialne,
 - Z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przedstawia:

- Rozwiązanie mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Grodziec, uchwalony uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XLIV/461/2006 z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2006 r., Nr 145, poz. 4192.

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku. W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru. Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 353) na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.1 i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.2 Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 469), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. 2015 poz. 1651), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji. Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są: 1) na szczeblu krajowym: koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r., Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.), polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016; na szczeblu regionalnym: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, Strategia rozwoju województwa śląskiego "Śląskie 2020+". Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wynika, że projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Warunkiem realizacji celów ochrony środowiska będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska i przyrody na opisywanym terenie, zawartych w projekcie planu.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie postępowania ze ściekami ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; ■ W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaopatrzenie z sieci wodociągowej; ○ nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej. ■ W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni; <ul style="list-style-type: none"> ■ do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG);	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	<p>Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> ○ spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%; ○ systemy grzewcze zasilane energią elektryczną; ○ systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem energii wiatru oraz energii wytwarzanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub z biopłynów.
4.	Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016 r. planach wyników monitoringu środowiska.	Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	<ul style="list-style-type: none"> • Ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25%.
		Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W granicach opracowania nie występują tereny leśne.
		Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi.	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni; ○ do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
		Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	W granicach opracowania brak terenów użytkowanych rolniczo.
		Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych	W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

		oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	
		Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	<p>W planie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> o spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%; o systemy grzewcze zasilane energią elektryczną; o systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem energii wiatru oraz energii wytwarzanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub z biopłynów.
		Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków	<p>W planie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> o realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni; o do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	<p>Ustawa określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasady ochrony środowiska • warunki korzystania ze środowiska <p>obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska</p>	<p>W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: <ol style="list-style-type: none"> 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: <p>W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu przeznaczając go pod usługi.</p> 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż: <p>W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.</p> 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni: <p>W projekcie ustalono parametry zabudowy. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również tereny zieleni.</p> 4) [...]; 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych: <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego. Kształtowanie warunków klimatycznych, przy obecnym zagospodarowaniu terenu jest praktycznie niemożliwe.</p> 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: <ul style="list-style-type: none"> • w granicach opracowania brak terenów osuwiskowych. <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń. W tym zakresie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> o spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%; o systemy grzewcze zasilane energią elektryczną; o systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem energii wiatru oraz energii wytwarzanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub z biopłynów. <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez ustalenie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.</p> <p>W obszarze planu nie wykazano występowania wibracji i nie zastosowano żadnych rozwiązań w tym zakresie.</p> 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. <p>W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie przewidzianym do zabudowy– 25%,</p> 3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi. <ul style="list-style-type: none"> o w granicach opracowania brak takich terenów • w granicach opracowania brak terenów zdegradowanych.

6.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.		Obszar objęty planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady ochrony krajobrazu kulturowego regulują ustalenia planu.
7.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania: • granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
8.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), obszar opracowania znajduje się w obrębie jednej podprovincji:

Podprovincja **Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)**,

makroregion **Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3)**,

mezoregion **Pogórze Śląskie (513.32)**

Gmina Jasienica, w skład której wchodzi sołectwo Grodziec, położona jest na zachodnim skraju powiatu bielskiego, woj. śląskie; wieś Jasienica - siedziba gminy, oddalona od siedziby województwa - Katowic o ok. 62 km i siedzib powiatów: Bielska - Białej ok. 8 km, Cieszyńska i granicy z Republiką Czeską ok. 22 km. Pod względem fizyczno-geograficznym leży w prowincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprovincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513).

Przedmiotowy teren o powierzchni 0.5 ha zawiera się w mezoregionie Pogórze Śląskie, znajduje się w granicach jednostki strukturalnej Grodziec, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zagóra (droga klasy KDL), przebiegającej przez obszar gminy oraz ul. Milówka.

W najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pogórze Śląskie

Pogórze Śląskie (513.32) – pogórze w południowej Polsce, fragment Pogórza Zachodniobeskidzkiego, ograniczony dolinami Olzy na zachodzie i Skawy na wschodzie, oddzielony od Beskidu Śląskiego i Małego na południu, przechodzący w Kotlinę Oświęcimską i Ostrawską na północy. Jest porożcinany dolinami rzek: Olzy, górnej Wisły, Białej, Soly, Wieprzówki, Kleczanki i Skawy.

Obszar jest gęsto zaludniony. Powierzchnia wynosi 545 km², szerokość pasma wynosi 5–15 km, wysokość waha się od 300 do 500 m n.p.m.



2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Region bielski a z nim gmina Jasienica leży w obrębie trzech wielkich jednostek struktury geologicznej Polski. Są to: niecka główna górnos Śląska, zapadlisko Przedkarpacie, zewnętrzne Karpaty Fliszowe. Na terenie regionu wyróżnia się następujące jednostki geologiczno - tektoniczne:

- **krystaliczne podłoże prekambryjskie** - utwory tego podłoża spodziewane są na głębokości 2700-2800m. Są to skały krystaliczne wału cieszyńskiego - andrychowskiego;
- **podłoże karbońskie** - złożone na krystalicznym podłożu utwory karbońskie - piaskowce i łupki mułowcowe - nie występują nigdzie na powierzchni tego obszaru. Strop tych utworów, w części węglonośnych, obniża się dość gwałtownie w kierunku południowym. W dolinie Wisły występuje na głębokości 150m, a w okolicach Bielska już na głębokości blisko 1000m. W sumie rejon ten znajduje się w brzeżnej części górnos Śląskiej niecki węglowej.
- **miocenne utwory płytowe** - zalegają bezpośrednio na karbońskim podłożu i zbudowane są z osadów morskich - ilowców, podścielonych lokalnie piaskowcami i zlepkami. Osiągają do 700m miąższości. Utwory te zaznaczają się na powierzchni w rejonie Czechowic, gdzie są jednak na ogół przykryte utworami czwartorzędowymi różnej miąższości. Strop tych utworów zalega na terenie gminy na głębokości od 240-280m.
- **plaszczowina podśląska** - składająca się z utworów kredy i paleogenu tzw. łupków (godulskich, szarych i mienilitowych). W rejonie gminy osiagają miąższość od 200 - 300m.
- **plaszczowina cieszyńska** - zbudowana z łupków i margli z wkładkami wapieni, określanymi jako łupki cieszyńskie dolne wieku trytońskiego - kimerydzkiego. Na nich leżą płytowo wapień, przekładane żółtymi łupkami, zwane wapieniami cieszyńskimi. To one budują pasma i grzbiety Pogórza Śląskiego. Całość uzupełniają łupki i piaskowce tzw. łupki cieszyńskie górne. W łupkach tych występują żyły różnorodnych skał magmowych w zmiennych barwach, od białej szarej poprzez szarozieloną do czarnej. Skały te noszą nazwę cieszyńskich.
- **plaszczowina godulska** - nasunięta od południa na plaszczowinę cieszyńską, o ogólnej miąższości ponad 2000m, tworzy całość pasm Beskidu Śląskiego. Tworzą ją ilaste łupki i piaskowce (tzw. warstwy łgockie), piaskowce godulskie z wkładkami łupkowymi. Są to w całości utwory środkowej kredy. Plaszczowina ta, w odróżnieniu od pozostałych, odcina się w terenie wyraźnie od swego przedpola, tworząc stromy 300-400m próg biegnący ze wschodu na zachód, wzdłuż południowego krańca gminy Jasienica.

Na utwory czwartorzędu występujące na powierzchni gminy składają się:

- piaski, żwiry i gliny zlodowacenia południowo - polskiego. Na terenie sołectwa Łłownica są znane jako żwiry karpackie, o miąższości 10-20m, jako najstarsze żwiry serii fluwioglacjalnej recesji zlodowacenia krakowskiego.
- piaski i żwiry rzeczne zlodowacenia środkowo - polskiego.
- piaski i żwiry rzeczne zlodowacenia środkowo polskiego. Występują na wysokości 10-12m ponad dnem dolin (są to żwiry karpackie wyższe) tworząc stożki lub pokrywy akumulacyjne.
- gliny zwietrzelinowe, napływowe i lessopodobne zlodowacenia północno-polskiego. Mają one zmienną miąższość 1-3m a są wynikiem procesów wietrzelinowych peryglacjalnych.
- lessy zlodowacenia północno - polskiego, jako wynik erozji i akumulacji eolicznej.
- mady, mulki, piaski i żwiry rzeczne holocenu. Na terenie gminy występują jako osady dolinne, zawierające w stropie gliny pylaste lub piaszczyste, z domieszką okruchów skał podłoża. Ich miąższość waha się od 5 - 10m.



Litologia	Stratygrafia
łłowce, mułowce lokalnie z czertami, piaskowce, zlepieńce i margle	Kreda Dolna
Wapienie i łupki	Jura - Kreda
Lessy piaszczyste i pyły lessopodobne	Czwartorzęd

źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl>

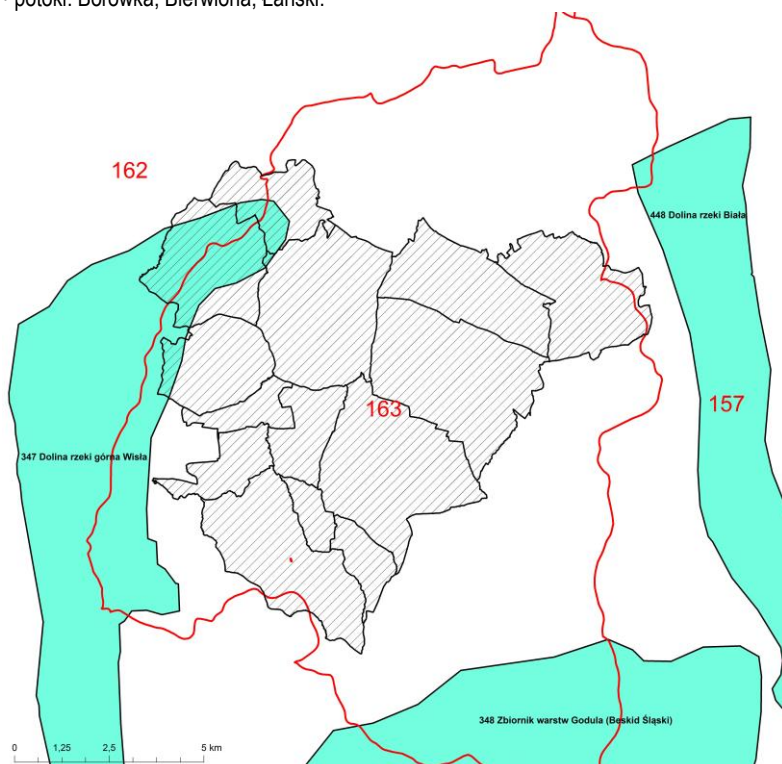
W wyniku przeprowadzonych obserwacji na udokumentowanym terenie nie stwierdzono występowania procesów geodynamicznych. Nie stwierdzono także występowania szczelin, pęknięć, które mogłyby powstać w wyniku ruchów osuwiskowych. Warunki obszaru zakwalifikowano jako korzystne dla warunków budownictwa.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Jasienica należy w całości do zlewni Wisły, która na odcinku przyjmującym swe dopływy z terenu gminy, nosi nazwę Małej Wisły. Sieć hydrograficzna gminy posiada długość 65,1 km. Składają się na nią następujące rzeki potoki:

- sołectwo Jasienica: potok Jasienicki, Szeroki, Wysoki,
- sołectwo Mazańcowice: potok Wapienicki, Starobielski,
- sołectwo Międzyrzecze: potok Międzyrzeczki, Rudawka, Jasienica,
- sołectwo Grodziec: potok Łaziński, Zlewianiec,
- sołectwo Iłownica: potok Iłownica, Młynówka, Bajerka,
- potoki: Borówka, Bierwiona, Łański.



W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne ciek wodne.

Obszar gminy położony jest w obrębie regionu karpackiego, podregionu zewnętrznokarpackiego. Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych 347 Dolina rzeki górnej Wisły.

- Dolina rzeki Górna Wisła 347 (GZWP w utworach czwartorzęd, obszar 99 km², typ zbiornika – porowy o średniej głębokości ujęć 8 m, szacunkowe zasoby dyspozycyjne - 13 tys. m³/dobę),

W 2006 roku badania jakości wód podziemnych prowadzone były w sieci krajowej – przez Państwowy Instytut Geologiczny. Ocena jakości wód została wykonana w oparciu o Klasyfikację jakości zwykłych wód podziemnych dla potrzeb monitoringu środowiska (PIOŚ, 1993). Jakość wód podziemnych zbiorników GZWP w sieci krajowej odpowiadała - GZWP 347 Q – I klasa,

Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolitę Części Wód Podziemnych, analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych: JCWPd nr 163 (Subregion Karpat Zewnętrznych). oraz w niewielkich

fragmentach w JCWPd nr 162 (Region Górnej Wisły w pasie Północnego Podkarpacia, Górnej Wisły w pasie Zewnętrznych Karpat Zachodnich) i 157 (Subregion Zapadliska Przedkarpackiego). Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje prawie na całym obszarze, miąższość jest zmienna, największa i najlepsze parametry stwierdzono w dolinach rzek. Lokalnie pozostaje w więzi hydraulicznej z poziomami kredy lub/i kredy-jury. W północnej części jednostki występuje poziom wodonośny w neogenie – zasolony.

2.4. Warunki glebowe

Pokrywa glebowa w gminie jest zróżnicowana, ale przeważają tutaj gleby powstałe z pyłów lessowych ilastych oraz gleby średnio ciężkie i trudne w uprawie. Materiał glebotwórczy tworzą zarówno utwory czwartorzędowe (pyły, mulki lessowate, gliny pylaste, ily zwietrzelinowe) jak i utwory starsze - wapienie i łupki cieszyńskie i wapniste piaskowce. Gleby brunatne występujące na znacznej powierzchni w różnych podtypach są charakterystycznymi glebami Pogórza Śląskiego. Wśród biellic największe powierzchnie zajmują gleby bielcowo-brunatne, wytworzone z utworów pyłowych (lessowatych) występujące w części sołectw Międzyrzecze i Rudzica oraz w Iłownicy. Gleby pyłowo - wietrzelinowe występują w brzeżnej części Beskidu Śląskiego. Są one gliniaste, podścielone rumoszem piaskowcowym. W gminie Jasienica występują wokół Grodzca Śląskiego. W dolinach rzek (potoków) Jasienicy, Wapienicy i Iłownicy występują pyłowe utwory aluwialne (aluwialno-deluwialne). Przechodzą one miejscami w różnego typu mady współczesnych osadów rzecznych. Rędziny wytworzone na podłożu obfitym w węglany wapnia i magnezu występują głównie w partiach wysoczyznowych Pogórza (Mazańcowice, Jasienica, Grodziec Śląski) Obszar opracowania w całości uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania poprzednich edycji planu.

2.5. Klimat

Gmina Jasienica położona jest w strefie klimatów podgórskich i dolinnych, o średniej rocznej temperaturze od 8°C do 10°C. Naturalne przewietrzanie jest bardzo dobre. Miejscami na nasłonecznionych, południowych zboczach występują warunki mezoklimatyczne bardzo korzystne. Klimat Gminy uzależniony jest również w głównej mierze od wędrowek mas powietrza. Zaledwie 10% stanowią tutaj wiatry północne i północno-wschodnie. W zimie na tym terenie częściej pojawiają się wiatry południowe i południowo zachodnie (10,3%), latem zachodnie (22%) i północnozachodnie (12,5%). Zaś wiatry wschodnie i południowowschodnie wieją najczęściej wiosną i jesienią. Wieloletnia średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 2.5 m/s. Pewien odsetek wiatrów to wiatry halne, mające dodatni wpływ na zmniejszenie wilgotności względnej, tym bardziej, że roczną sumę opadów można określić jako wysoką. Dochodzi bowiem do 1200 mm rocznie, czyli średnia jest dwukrotnie wyższa od średnich opadów np. w Wielkopolsce, czy na Mazowszu. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi <60 dni. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi <60 cm. Okres wegetacyjny roślin w obrębie Kotliny Oświęcimskiej i na Pogórzu Śląskim trwa ponad 220 dni, na obszarach Beskidów jest krótszy i uzależniony od wysokości nad poziomem morza. Na najwyższych szczytach wynosi poniżej 200 dni.

2.6. Jakość powietrza

Głównym zagrożeniem dla czystości powietrza w gminie jest tzw. niska emisja w sezonie grzewczym, pochodząca z kotłów bazujących na nieekologicznych procesach spalania oraz spaliny samochodowe – w szczególności w szczytach turystycznych i w weekendy.

Omawiany obszar znajduje się w granicach "bielsko-żywieckiej" strefy oceny jakości powietrza zaliczonej do klasy C, w granicach której nastąpiły przekroczenia:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM10 w roku kalendarzowym,
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku kalendarzowym.

Badania czystości powietrza na terenie gminy przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach Śląskiego Monitoringu Powietrza. Najbliższa, automatyczna stacja pomiarowa zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy ul. Kossak-Szczuckiej. Poniżej przedstawiono roczny raport za rok 2015.

CZAS	SO ₂ Dwutlenek siarki ³⁾	NO ₂ Dwutlenek azotu	NO _x Tlenki azotu	NO Tlenek azotu	O ₃ Ozon	O ₃ Ozon 8h ²⁾	CO Tlenek węgla	CO Tlenek węgla 8h ²⁾	PM10 Pył zawieszony PM10	PRESS Ciśnienie atmosferyczne	WD Kierunek wiatru	WS Prędkość wiatru	TEMP Temperatura	HUMID Wilgotność względna
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[hPa]	[°]	[m/s]	[°C]	[%]
Styczeń	14,8	19	30	7	46	82	768	2438	41	967	222	1	-2	89
Luty	21,0	33	46	9	45	106	1084	2677	62	969	167	0	-2	86
Marzec	12,3	22	28	4	55	114	526	2119	46	972	204	0	3	79
Kwiecień	9,3	18	21	2	69	129	397	1226	32	970	258	1	6	71
Maj	5,3	16	19	2	67	122	373	1134	23	969	212	0	10	82
Czerwiec	5,2	14	16	1	75	142	293	658	21	972	211	0	15	78
Lipiec	4,4	13	16	1	81	156	283	655	19	969	207	1	18	72
Sierpień	4,8	14	16	1	84	161	279	898	27	971	143	0	19	70
Wrzesień	5,2	20	25	3	50	141	363	862	23	971	200	0	12	83
Październik	10,3	25	41	10	26	91	714	2588	50	973	75	0	6	90
Listopad	14,0	26	42	11	30	79	809	3024	45	970	231	1	4	87
Grudzień	11,2	21	35	9	34	80	501	2788	36	980	228	1	3	88
wartość średnia	9,7 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	20 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	28 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	5	55	-	527	-	35 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	971	217	0	8	81
minimum	4,4	13	16	1	26	79	279	655	19	967	75	0	-2	70
maksimum	21,0	33	46	11	84	161	1084	3024	62	980	258	1	19	90

2.7. Przyrodażywiona

Obszar opracowania o powierzchni 0.5 ha obejmuje teren częściowo zabudowany (budynek OSP) położony w bezpośrednim sąsiedztwie ul Zagóra i Milówka.

Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawk, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Obszar objęty planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Na dzień

dzisiejszy brak jest planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Aktualnie prowadzone są jedynie prace studialne w tym zakresie. Do czasu wprowadzenia ww. planu i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadzone zostały zasady polegające na obowiązku uzyskiwania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i Otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo. Obowiązują konkretne zapisy dotyczące przestrzegania zasad m.in. z zakresu: ochrony środowiska i krajobrazu (ochrona przed zakłócaniem stosunków wodnych, degradacją gleb i szaty roślinnej, zanieczyszczeniem powietrza). Ponadto w zasadach i kierunkach działania zapisano, iż na terenie Parku należy likwidować lub ograniczać szkodliwą działalność gospodarczą, prowadzić prawidłową politykę przestrzenną oraz utrzymywać, odnawiać i wzbogacać zasoby przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Gospodarka rolna i leśna powinna być prowadzona tak, aby umożliwić realizację celów ochrony parków.

Analizowany teren położony jest w obrębie korytarzy:

- Korytarz migracji ptaków „Beskidu Śląsko-Żywieckiego”
- Korytarz migracji ssaków drapieżnych i kopytnych „Beskid Śląski – Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie”

Ograniczeniem dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych są bariery ekologiczne, czyli struktury oddzielające i przecinające różne jednostki przestrzenne krajobrazu. Niektóre elementy krajobrazu mogą pełnić jednocześnie funkcje bariery jak i korytarza ekologicznego dla różnych gatunków (ciek wodny niektórym gatunkom umożliwia przemieszczanie się w krajobrazie, dla innych stanowi przeszkodę niemożliwą do pokonania).

2.8. Zasoby kulturowe

W granicach opracowania brak obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach opracowania brak obiektów postulowanych do wpisania do rejestru lub ewidencji zabytków. Na obszarze planu nie wystąpiły przesłanki do określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.9. Hałas

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, ten ostatni definiowany jest jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy. Klimat akustyczny jest tym elementem środowiska, który w sposób bezpośredni oddziałuje na jakość życia ludzi i którego efekty są odczuwane bardzo dotkliwie. Szkodliwość działania hałasu na organizm objawia się zmęczeniem, gorszą wydajnością nauki, trudnościami w skupieniu uwagi, zaburzeniami orientacji, drażliwością, czasowym lub trwałym uszkodzeniem słuchu. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku aglomeracji miejskiej.

Teren opracowania położony jest bezpośrednio przy ulicy Milówka i ulicy Zagóra. Aktualnie hałas występujący na przedmiotowym terenie jest niemal w całości pochodzenia komunikacyjnego, jest to hałas typu liniowego o zmiennych poziomach i nie ma dużego wpływu na jakość życia na analizowanym terenie.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania brak istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Zasoby wodne

Zasoby wodne podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych. Analizowany teren położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wody powierzchniowe i podziemne objęte są ochroną zgodnie z Prawem wodnym na zasadach ogólnych.

Fauna i flora

Flora i fauna podlega ochronie na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody. Ustawa o ochronie przyrody wprowadziła ochronę gatunkową w celu zabezpieczenia „dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.”

Ochronie, polegającej na zapobieganiu niszczeniu i dewastacji, podlegają także tereny zieleni urządzonej, drzewa i krzewy oraz ich zbiorowiska niebędące lasem.

W analizowanym planie wprowadzono dla wyznaczonych terenów zabudowy minimalny procent terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%.

Walory krajobrazowe

Ochrona krajobrazu kulturowego odbywa się według takich samych zasad jak ochrona przyrody. Określona jest ustawami: o ochronie dóbr kultury, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.

Obszar opracowania w większości stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego przez człowieka. Obszar objęty planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, zgodnie z rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Jednakże ze względu na charakter planu (plan obejmuje teren stanowiący lukę w istniejącej zabudowie) można przyjąć, iż na analizowanym terenie nie występują tereny cenne pod względem krajobrazowym. W granicach analizowanego obszaru brak obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków jak również postulowanych do wpisania do rejestru lub ewidencji zabytków.

Grunty rolne i leśne

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

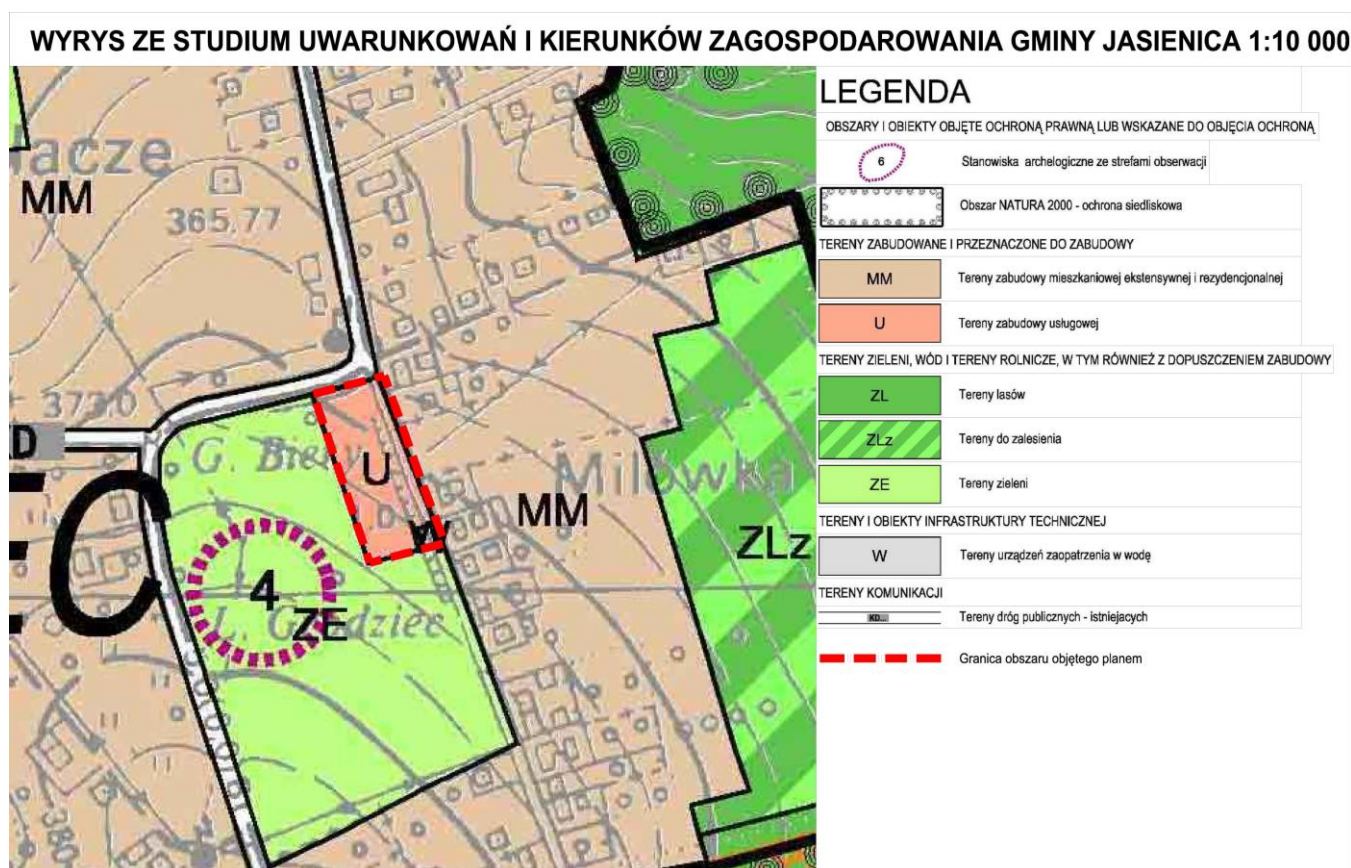
Na analizowanym terenie występują grunty kl. IIIb o pow. 0,33ha. Teren objęty zmianą planu w całości uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania poprzednich edycji planu.

Natura 2000

Analizowany obszar położony jest poza obszarami NATURA 2000.

3. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃNICA

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia



Symbol	Funkcje przeznaczenia	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Wytyczne do planów miejscowych
U - tereny zabudowy usługowej	Przeznaczenie podstawowe:	25%	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaleca się formę zabudowy dopasowaną do charakteru zabudowy mieszkaniowej. 2. Maksymalna wysokość budynków -12 m. 3. Dopuszcza się zabudowę w postaci wolnostojących obiektów halowych tylko w uzasadnionych wypadkach przy zachowaniu szczególnej dbałości o formę -maksymalna wysokość budynków -12 m. 4. Zakaz lokalizacji uciążliwych i stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi rodzajów użytkowania, np. uciążliwych obiektów produkcyjnych, funkcji transportowych. 5. Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji terenu lub nieruchomości, nie wymienionych w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, przy czym nie obowiązuje % wskaźnik udziału powierzchni terenu przeznaczonego dla realizacji przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w pkt 6. 6. Udział powierzchni terenu przeznaczonego dla realizacji przeznaczenia
	<ul style="list-style-type: none"> • budynki usług publicznych • usługi komercyjne: handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m², gastronomia, hotelarstwo, administracja, usługi motoryzacji, obsługa pojazdów (w tym stacje paliw i salony sprzedaży motoryzacji), sport i turystyka, rzemiosło i nieuciążliwa produkcja, itp. • usługi kultu religijnego 		
	Przeznaczenie dopuszczalne:		

Symbol	Funkcje przeznaczenia	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Wytyczne do planów miejscowych
	<ul style="list-style-type: none"> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa o charakterze sportowo - rekreacyjnym. Tereny sportowe przeznaczone do uprawiania sportów na świeżym powietrzu, np. piłka nożna, baseball, rugby, lekkoatletyka, wyścigi rowerowe lub konne, a także tory saneczkowe, pola golfowe, ośrodki jazdy konnej, wyposażenie plaż i baz sportów wodnych, ogrody i parki publiczne, amfiteatry, skwery, ogrody botaniczne i zoologiczne, boiska do gier małych, parki, itp. usługi agroturystyczne, pensjonaty, hotele, motele, gospody, pensjonaty, schroniska, domki kempingowe, restauracje i bary itp. 		<p>dopuszczalnego nie może przekraczać 30% powierzchni terenu o ww. kierunku zagospodarowania, przy czym dopuszcza się wyznaczanie w MPZP terenów mieszkaniowych wyłącznie jako kontynuacja wyznaczonych w studium terenów mieszkaniowych.</p> <p>7. Poza terenami, o których mowa w pkt 6 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością.</p> <p>8. Dla terenu usługowego (U.1) znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru NATURA 2000 Cieszyńskie Źródła Tufowe zakaz lokalizacji funkcji obsługi pojazdów.</p>
	<p>Przeznaczenie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> obiekty usługowe (w tym rozrywkowe, kulturalne, handlowo-gastronomiczne) wzbogacające podstawowe przeznaczeniem 		

Ustalenia projektu miejscowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

4. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Wnioski do MPZP:

- W obszarach przeznaczonych do zabudowy istniejące zadrzewienia wymagają zachowania w jak największej powierzchni jako tereny o charakterze leśnym lub ogrody przydomowe.
- Realizacja nowej zabudowy powinna pozostawać w związku z zabudową już istniejącą, powstająca zabudowa powinna posiadać odpowiednią skalę i gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowych.
- Ze względu na stan zanieczyszczenia środowiska (zwłaszcza wód powierzchniowych i podziemnych), wynikający w znacznej mierze z braku infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, lokowanie na obszarze zmiany planu nowych inwestycji, zwłaszcza o charakterze przemysłowym bądź usługowym, musi być poprzedzone realizacją infrastruktury zapewniającej poprawę stanu środowiska (kanalizacja ściekowa, kanalizacja deszczowa, oczyszczalnie ścieków).
- Kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu skalą i formą do tradycyjnej zabudowy;
- Nowo projektowane ciągi komunikacyjne nie powinny naruszać ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Przesłanką do sporządzania w/w projektu planu była niemożność modernizacji i rozbudowy obiektu straży pożarnej oraz budowa parkingu, w oparciu o ustalenia planu obowiązującego, który dopuszcza rozbudowę pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie o nie więcej niż 20%. Przesłanką do odrębnego procedowania fragmentu sołectwa jest potrzeba realizacji przedsięwzięcia w jak najkrótszym czasie, m.in. ze względu na bardzo zły stan techniczny zabudowy istniejącej. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren oznaczony jest symbolem: **1UI** - tereny usług innych.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono:

- tereny zabudowy:
 - UUP** – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- tereny komunikacji:
 - KDD** – tereny dróg publicznych klasy D,

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- granica obszaru objętego planem;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
- oraz elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- granice pasa drogowego dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
 - istniejąca infrastruktura techniczna:
 - wodociągi,
 - gazociągi,
 - sieci kanalizacyjne,
 - napowietrzne sieci teletechniczne,
 - kablowe sieci teletechniczne,
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne SN,
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne nN,
 - kablowe linie elektroenergetyczne nN,
 - stacje transformatorowe.

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie uzupełniające	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Wymagane standardy klimatu akustycznego
01UUP ■ zabudowa usługowa użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej	<ul style="list-style-type: none"> ■ usługi użyteczności publicznej z zakresu: kultury, opieki społecznej lub socjalnej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, ■ usługi z zakresu: handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, ■ mieszkania. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego, (usługi użyteczności publicznej z zakresu: kultury, opieki społecznej lub socjalnej, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego), w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 50%; ■ maksymalny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego, (usługi z zakresu: handlu, gastronomii, sportu i rekreacji), w stosunku do łącznej powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej – 20%; ■ maksymalny udział powierzchni użytkowej mieszkań, w stosunku do powierzchni użytkowej budynku – 30%; ■ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%; ■ intensywność zabudowy – od 0,05 do 1,0; ■ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%. ■ maksymalna wysokość: <ul style="list-style-type: none"> ○ zabudowy – 12,0 m, ○ zabudowy wraz instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku – 16,0 m, ○ pozostałych obiektów budowlanych – 3,5 m; ■ max ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 3; ■ dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 0-45°. 	
Wodociągi i kanalizacja	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaopatrzenie z sieci wodociągowej; ○ nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej. ■ W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ realizację sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni; ○ do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 		
Energia ciepła	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> ○ spalanie paliw w niskoemisyjnych urządzeniach o efektywności energetycznej przekraczającej 85%; ○ systemy grzewcze zasilane energią elektryczną; ○ systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem energii wiatru oraz energii wytwarzanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub z biopłynów. 		
Sieć gazowa	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zasilanie w gaz ziemny z sieci; ○ dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu. 		
Energia elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> ■ W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zasilanie z sieci elektroenergetycznej, istniejącej lub realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem; ○ dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, zlokalizowanych na dachach, o mocy nie przekraczającej 100kW. 		

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla analizowanego projektu planu, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny

istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

Różnorodność biologiczna:

stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem, jest obszarem już zagospodarowanym.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Nie uchwalenie planu może spowodować zainwestowanie terenu zgodnie z obowiązującym planem tj. jako: tereny usług innych.

Ludzie:

stan istniejący

Obszar opracowania stanowi teren w części zabudowany.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Zagospodarowanie terenu następować będzie na zasadach ustalonych w obowiązującym planie.

Zwierzęta:

stan istniejący

Przestrzeń życiowa zwierząt, w obszarze planu to tereny zieleni towarzyszące zabudowie. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, w obszarze planu spotyka się typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych aglomeracjach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Poważnym zagrożeniem dla dzikich zwierząt są trasy komunikacyjne, a także znaczna penetracja przez ludzi.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowy czy ilościowy nie powinien ulec widocznym zmianom.

Rośliny:

stan istniejący

Jak już powyżej wspomniano, w obszarze planu występuje szata roślinna w formie zieleni towarzyszącej zabudowie. Na jakość życia roślin wpływają tu przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin nie zmieniają się.

Wody:

stan istniejący

Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące wody powierzchniowe ani w formie cieków płynących ani w formie zbiorników stałych nie występują również żadne GZWP.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczenia. Ustalenia planu określają w prawidłowy sposób postępowanie ze ściekami nie ma więc niebezpieczeństwa wynikającego z nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków.

Powietrze:

stan istniejący

Omawiany obszar znajduje się w granicach "bielsko-żywieckiej" strefy oceny jakości powietrza zaliczonej do klasy C, w granicach której nastąpiły przekroczenia:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości przekraczania poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM10 w roku kalendarzowym,
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku kalendarzowym.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu wpływ na stan powietrza nie zmienia się.

Powierzchnia ziemi:

stan istniejący

Na analizowanym terenie brak terenów o funkcji rolniczej.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz:

stan istniejący

Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu gminy. W przedmiotowym przypadku analizowany teren jest już częściowo zagospodarowany.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu będzie miał istotny wpływ na krajobraz ponieważ uniemożliwi planowaną rozbudowę obiektu straży pożarnej. W oparciu o ustalenia planu obowiązującego, możliwa jest rozbudowa pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie o nie więcej niż 20%. Potrzeba realizacji przedsięwzięcia w jak najkrótszym czasie, wynika m.in. ze względu na bardzo zły stan techniczny zabudowy istniejącej.

Klimat:

stan istniejący

Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne:

stan istniejący

Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miał większego znaczenia na występujące zasoby naturalne.

Zabytki:

stan istniejący

W granicach opracowania jak i w bezpośrednim sąsiedztwie brak obiektów zabytkowych objętych ochroną jak i obiektów predysponowanych do objęcia ochroną.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na zabytki.

Dobra materialne:

stan istniejący

Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powódzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na dobra materialne.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania można ocenić na poziomie **dobrym**. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie zasadniczo na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych, a zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na zasadach przyjętych w obowiązującym planie.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń zmiany planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Znaczące oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych z miejskiego systemu ciepłowniczego	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących dróg poza granicą opracowania	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy)	Pomijalnie małe, zawierające się w obszarach oddziaływań istniejących dróg Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Miejscowo w związku z nową zabudową - ograniczenie pola widoku nową zabudową Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.

Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar zainwestowany	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni) Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki zrzucane do kanalizacji miejskiej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne) Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe i produkcyjne i związane z przetwarzaniem odpadów	Może wystąpić	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych) Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planu obowiązującego.

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko. Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz regulacje w zakresie przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów powinno ograniczyć zanieczyszczenie wód podziemnych.

Wpływ na warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne obszaru opracowania zostały już ukształtowane istniejącą zabudową i realizacja planu wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu. Jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące prowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa obiektów, dróg, sieci infrastruktury technicznej powoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji.

Teren objęty zmianą planu w całości uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania poprzednich edycji planu. Na obszarze planu nie przewiduje się terenów użytkowanych rolniczo.

Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć rodzaj prowadzonych działalności, ruch samochodowy oraz napływ zanieczyszczeń z aglomeracji górnośląskiej. Również wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Plan dopuszcza stosowanie wyłącznie ekologicznych systemów grzewczych.

Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem zmiany planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny drogowy od ul. Zagóra i w mniejszym stopniu od ulicy Milówka. Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą również podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obowiązuje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

W 2011 roku w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach wykonał 46 dwugodzinnych ciągłych pomiarów promieniowania elektromagnetycznego. W żadnym z punktów pomiarowych dla badanego zakresu częstotliwości nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu natężenia pola elektrycznego. Średnia arytmetyczna wartość skutecznych natężeń pola elektrycznego ze wszystkich zbadanych w 2011 roku punktów wyniosła 0,31 V/m.

Wpływ na gospodarkę odpadami

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Wpływ na szatę roślinną i na świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na zasoby przyrody.

Zmiana planu utrzymuje minimalne wskaźniki powierzchni czynnych na terenach zabudowy usługowej w wysokości 25%.

Analizowany teren położony jest w obrębie korytarzy:

- Korytarz migracji ptaków „Beskidu Śląsko-Żywieckiego”
- Korytarz migracji ssaków drapieżnych i kopytnych „Beskid Śląski – Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie”

Projektowane w planie zainwestowanie nie spowoduje zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, iż realizacja projektu planu nie spowoduje bezpośrednich, ani pośrednich znaczących, negatywnych oddziaływań zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych, ani zagrożeń dla regionalnego, krajowego i międzynarodowego systemu powiązań ekologicznych. Prognozuje się, iż oddziaływania przedmiotowego projektu planu na korytarze ekologiczne i system powiązań przyrodniczych gminy będą miały charakter neutralny.

Wpływ na obszary Natura 2000

Najbliższe obszary sieci Natura 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Górnej Wisły PLB240001	2.91
Stawy w Brzeczach PLB120009	20.49
Dolina Dolnej Soły PLB120004	24.56
Beskid Żywiecki PLB240002	29.21

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Beskid Śląski PLH240005	0.21
Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001	1.07
Kościół w Górkach Wielkich PLH240008	2.98
Pierściec PLH240022	5.13
Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki PLH240039	11.68
Beskid Mały PLH240023	15.85
Kościół w Radziechowach PLH240007	24.19
Dolna Soła PLH120083	24.60
Beskid Żywiecki PLH240006	25.82

W odniesieniu do obszarów Dolina Górnej Wisły i Beskid Śląski

- Brak występowania oddziaływań bezpośrednich, trwałych, powodujących utratę chronionych siedlisk przyrodniczych, czy ich fragmentację. Teren objęty planem położony jest poza obszarami Natura 2000 i w znacznym od nich oddaleniu. Ponadto typy siedlisk i związane z nimi gatunki będące celem i przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 nie występują w granicach terenu projektowanego do zmiany przeznaczenia, m.in. w obrębie obszaru opracowania nie występują warunki siedliskowe sprzyjające bytowaniu i rozrodowi ornitofauny leśnej i wodnej
- Generowane oddziaływania pośrednie będą miały zasięg miejscowy oraz możliwy do ograniczenia (wyposażenie w kanalizację, ekologiczne nośniki energii cieplnej).

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu oraz niewielki obszar opracowania nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian krajobrazu. Podstawowym celem planu jest umożliwienie remontu i rozbudowę istniejącego budynku straży pożarnej. W ramach ochrony wartości krajobrazowych plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje ograniczenia wysokości budynków i intensywności zainwestowania terenów zabudowy zapewniające harmonię zabudowy. Przy założeniu 100-procentowej realizacji zapisów planu należy oczekiwać podniesienia walorów estetycznych krajobrazu.

Oddziaływania realizacji projektowanego dokumentu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter pośredni, długoterminowy, znaczący (rozumiany jako zauważalny, lecz nie powodujący istotnych zmian jakościowych), przy wypełnieniu ustaleń planu dotyczących ładunku przestrzennego, form architektonicznych oraz zagospodarowania zieleni nie spowodują skutków znacząco negatywnych.

Wpływ na dobra kultury

W obszarze planu nie występują, cenne zasoby naturalne oraz dobra materialne i zabytki.

Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

Przewiduje się, iż realizacja projektu planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, oddziaływania na ludzi będą miały charakter neutralny oraz pośredni pozytywny.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Wg definicji zawartej w Prawie ochrony środowiska poważna awaria jest to: „zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją potencjalnych zagrożeń należy doszukiwać się w kontekście użytkowania drogi na terenie objętym projektem planu. W granicach opracowania nie występują zakłady stwarzające ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Innym istotnym zagrożeniem dla środowiska, zwłaszcza biotycznego, są pożary, których przyczyną na analizowanym terenie może być przede wszystkim wiosenne wypalanie traw, ale nielegalne dzikie wysypiska zawierające szkło lub substancje łatwopalne. Zjawisko pożaru może negatywnie lokalnie wpłynąć na skład gatunkowy zbiorowisk czy śmierć zwierząt bytujących na danym terenie. Należy jednak podkreślić, że ustalenia zmiany planu nie generują większego niż dotychczas zagrożenia pożarami.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizację zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.

Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów usługowych.

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów zieleni, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego, w tym w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zachowania integralności tych obszarów.

- Projektowany dokument dotyczy konkretnej zmiany w obowiązującym planie, zakres zmian został ustalony w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.
- Realizacja zapisów projektowanego dokumentu, zarówno ze względu na ograniczony zakres jak i położenie terenu w odległości od obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000, nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów, w związku z tym i w tym zakresie nie prowadzono analizy rozwiązań alternatywnych.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Podstawowym celem projektu planu jest umożliwienie modernizacji i rozbudowy obiektu straży pożarnej oraz budowa parkingu. Obowiązujący plan dopuszcza rozbudowę pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie o nie więcej niż 20%. W związku z powyższym realizacja planu miejscowego nie powinna skutkować istotnymi zmianami środowiskowymi. Jednakże w celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazana jest stała kontrola.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w

zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Monitorowanie skutków wdrożenia kierunków i form zagospodarowania proponowanych w miejscowym planie jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, gdyż dopiero w dłuższej perspektywie mogą być zauważalne zmiany w zagospodarowaniu.

Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu powinny być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Jasienica.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie dotyczy prognozowanego oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie działki nr 386/1.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 0,51 ha, położonego w gminie Jasienica. W granicach obszaru opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Grodziec, uchwalony uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XLIV/461/2006 z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2006 r., Nr 145, poz. 4192.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (513.3), i mezoregionu Pogórze Śląskie (513.32).

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Obszar gminy Jasienica należy w całości do zlewni Wisły, która na odcinku przyjmującym swe dopływy z terenu gminy, nosi nazwę Małej Wisły. W granicach opracowania brak cieków wodnych.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne GZWP. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin ani zwierząt objętych ochroną ścisłą.

W granicach opracowania brak obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach opracowania brak obiektów postulowanych do wpisania do rejestru lub ewidencji zabytków. Na obszarze planu nie wystąpiły przesłanki do określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem zawiera się w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000. Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględnić postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń. Funkcja terenu wskazana w planie jest zgodna z wytycznymi obowiązującego Studium. W projekcie planu wyznaczono teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oznaczony symbolem 01UUP oraz teren komunikacji oznaczony symbolem 01KDD.

Przesłanką do sporządzania w/w projektu planu była niemożność modernizacji i rozbudowy obiektu straży pożarnej oraz budowa parkingu, w oparciu o ustalenia planu obowiązującego, który dopuszcza rozbudowę pod warunkiem, że kubatura obiektów wzrośnie o nie więcej niż 20%. Przesłanką do odrębnego procedowania fragmentu sołectwa jest potrzeba realizacji przedsięwzięcia w jak najkrótszym czasie, m.in. ze względu na bardzo zły stan techniczny zabudowy istniejącej.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych ponieważ zagospodarowanie terenu będzie przebiegać na podstawie obowiązującego planu. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren oznaczony jest symbolem: 1UI - tereny usług innych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku już w znacznej mierze zagospodarowanego terenu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie negatywnego oddziaływania na środowisko poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem. W niniejszym opracowaniu w rozdziale 12 proponuje się aby analizy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych były przeprowadzane raz na dwa lata. Zaleca się również, by monitorowanie skutków wdrażania zapisów Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Jasienica.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy stanowią naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w Zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” przyjętego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXII/316/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. Studium jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej gminy jest zgodne w zakresie swoich ustaleń (w tym przeznaczenia terenów pod zainwestowanie) z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

Załączniki:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOŚ. 411.182.2016. AB z dnia 17.10.2016 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS-ZNS/522/42/12P/16 z dnia 13.10.2016r.)
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Grodziec w zakresie działki nr 386/1.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOŚ.411.182.2016.AB

URZĄD GMINY W JASIENICY	
Wpł. dnia	2016-10-18
1. dz.	13594
Podpis	<i>ma</i>

Katowice, dnia 17 października 2016 r.

P. Kow. Giecyk
18.10.16

**Wójt Gminy Jasienica
43-385 Jasienica 159**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 września 2016 r. (data wpływu 16 września 2016 r.) znak: BRG.6724.3.8.2016 dotyczący uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla działki nr 3-386/1 położonej w sołectwie Grodziec, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wszystkie elementy z ww. artykułu powinny zostać przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na:

- 1) cele ochrony przyrody Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- 2) stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- 3) lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności: płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia śródpolne oraz zastoiska wodne i inne obiekty ważne dla ochrony płazów,
- 4) drzewa i grupy drzew chronione jako pomniki przyrody oraz predysponowane do objęcia ochroną,
- 5) funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 CDPGŚ, Katowice),
- 6) funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych (np. ciągów zadrzewień i zakrzewień),
- 7) jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać:

- a) dopuszczalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) lokalizację i opis stanu zachowania chronionych siedlisk i gatunków występujących na przedmiotowym obszarze,
- c) identyfikację wszystkich możliwych źródeł negatywnego oddziaływania na środowisko (ze wskazaniem oddziaływań znaczących),
- d) analizę wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na środowisko w obrębie przedmiotowego obszaru oraz w obrębie terenów sąsiednich, pozostających w zasięgu potencjalnego oddziaływania,
- e) propozycje szczegółowych rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko wraz z podaniem informacji dotyczących skuteczności proponowanych rozwiązań.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i kartograficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach


mgr Bernard Blaszczyk

Do wiadomości:
WOOS-BB.aa

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BIELSKU-BIAŁEJ**

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12 fax: 33 812 57 63
e-mail: ppis@psse.bielsko.pl www.psse.bielsko.pl

URZĄD GMINY W JASIEŃCICY	
Wpł. dnia	2016-10-17
dz.	135/15
zł.	-
Podpis	<i>[Signature]</i>

ONS-ZNS/522/42/12P/16
L.dz.: 6830

Bielsko-Biała, dnia 13.10.2016 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.) oraz art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Jasienica nr BRG. 6724.3.8.2016 z dnia 13.09.2016 r. (data wpływu 16.09.2016 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej

o p i n i u j e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec (dotyczy załącznika nr 2).

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), a w szczególności:

3) zawierać:

- c) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- d) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- f) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

6) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

7) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Jasienica pismem nr BRG.6724.3.8.2016 z dnia 13.09.2016 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Grodziec (dotyczy załącznika nr 2).

Przy piśmie przekazano uchwałę Rady Gminy Jasienica Nr XVI/233/16 z dnia 10 marca 2016 r. wraz z załącznikiem nr 2.

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, jaki jest rodzaj przeznaczenia terenu w projekcie planu, dlatego przedłożenie do zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu j.w. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w proponowanym zakresie i stopniu szczegółowości pozwoli na ocenę wpływu realizacji ustaleń planu na zdrowie ludzi i stan sanitarny na terenie objętym planem.

Otrzymują:

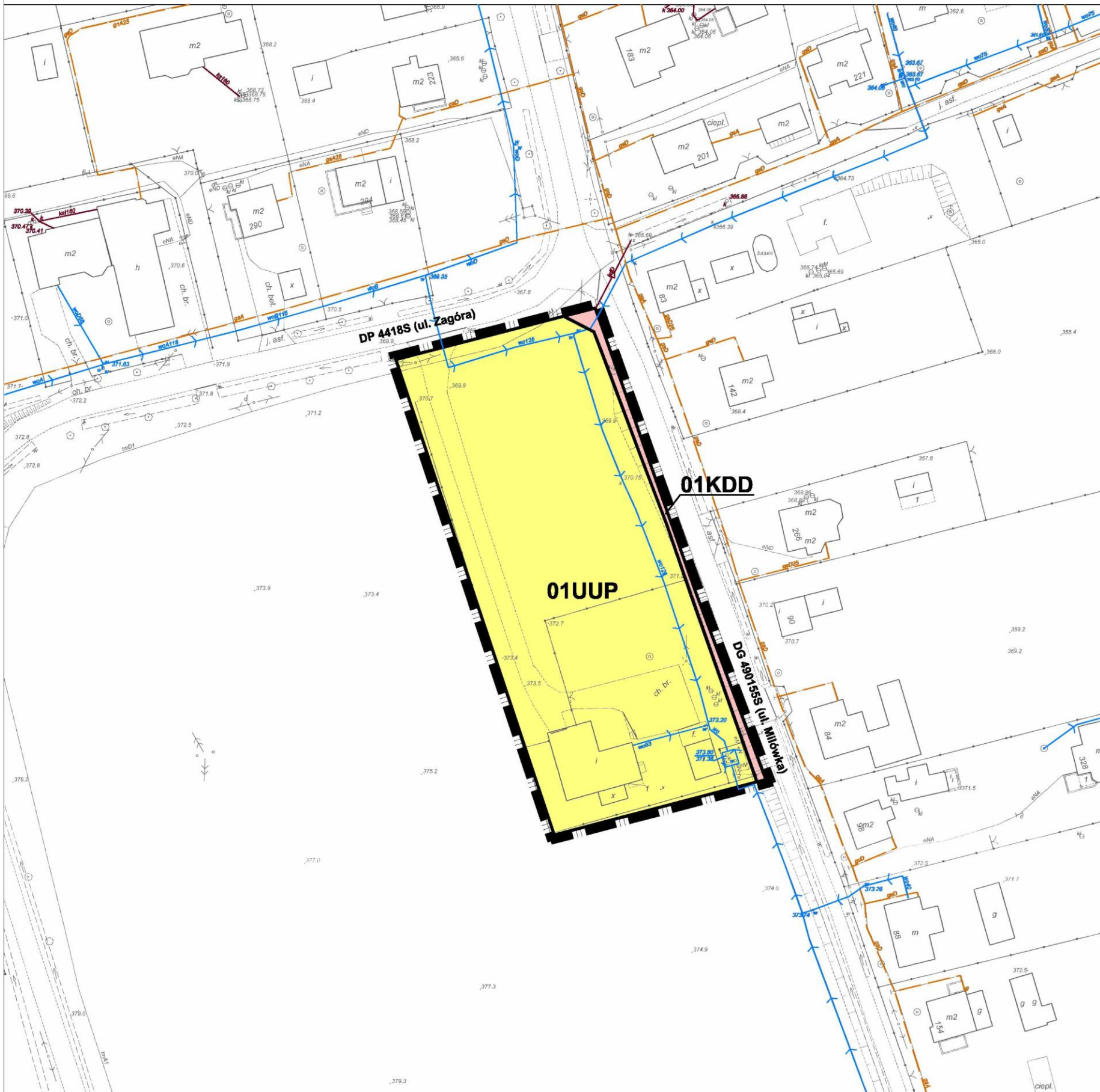
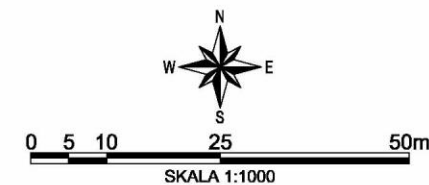
1. Wójt Gminy Jasienica
43-385 Jasienica 159
2. NZ WSSE w Katowicach
3. ONS-HKiŚ w/m
4. ONS-ZNS a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bielsku-Białej

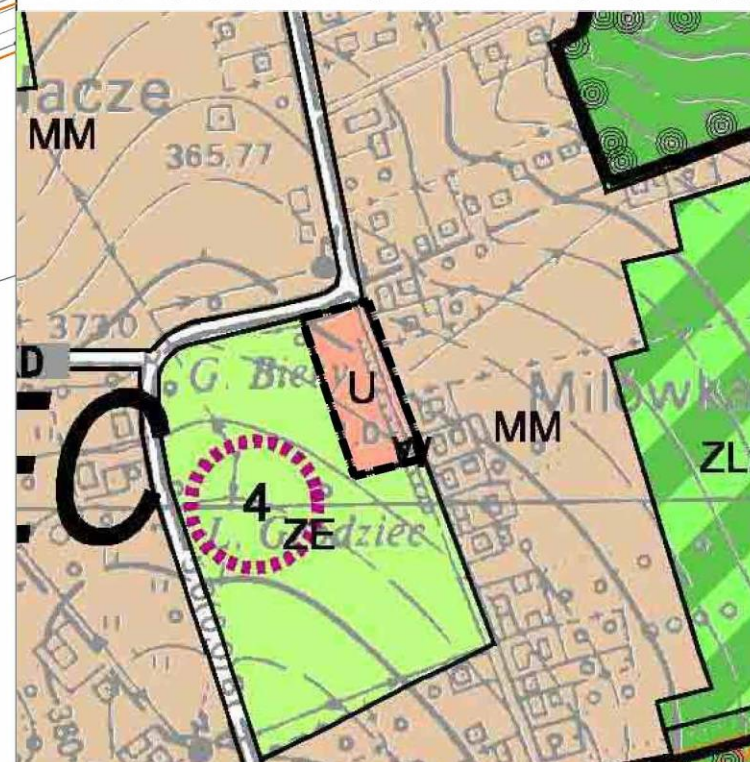
dr n. med. Jarosław Rutkiewicz



RYSUNEK PROGNOZY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA GRODZIEC - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY JASIEINICA 1:10 000



LEGENDA

- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- 6 Stwierdzone archeologiczne ze strefami obserwacji
 - Obszar NATURA 2000 - ochrona siedliskowa
- TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY
- MM Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i rezydencjonalnej
 - U Tereny zabudowy usługowej
- TERENY ZIELENI, WÓD I TERENY ROLNICZE, W TYM RÓWNIEŻ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- ZL Tereny lasów
 - ZLz Tereny do zalesienia
 - ZE Tereny zieleni
- TERENY I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- TERENY KOMUNIKACJI
- Tereny dróg publicznych - istniejących
- Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- UUP Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy D

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- Wodociągi
- Gazociągi
- Sieci kanalizacyjne

LEGENDA PROGNOZY

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

- otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- korytarza migracji ptaków "Dolina Górnej Wisły"
- korytarza migracji ssaków drapieżnych i kopytnych "Beskid Śląski - Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie"

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu:

- odtworzą, wzbogacają lub wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska i wykształcenia harmonijnego krajobrazu kulturowego
- będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w projekcie planu