

**Umowa**

zawarta w dniu .....**2017 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jasienica** - mgr inż. **Janusza Pierzynę**

a

.....  
zwanym "**Wykonawcą**".

**§1**

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami)

**§2**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do **wykonania roboty** polegające na **odtworzeniu i konserwacji rowów oraz remontach odwodnień na terenie 14 sołectw Gminy Jasienica.**
2. **Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia** wraz z **Warunkami Technicznymi Wykonywania prac**, które są integralną częścią niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do **realizacji robót** zgodnie z **protokołem przekazania** placu robót i poprzedzającym go **zleceniem pisemnym** i warunkami szczegółowymi zawartymi w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Warunkami Technicznymi Wykonywania prac.**
4. Zlecenia pisemne o których mowa w ust. 3 będą określały zadanie do wykonania wraz z terminem przekazania placu budowy i przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie jednak nie później niż do dnia **30 lipca 2017r.**
5. **Zamawiający zastrzega** sobie obowiązek osobistego **wykonania przez Wykonawcę** kluczowych **części zamówienia** polegających na:
  - 1) mechanicznym oczyszczeniu, pogłębieniu rowów z wyprofilowaniem skarp i dna,
  - 2) mechanicznym czyszczeniu przepustów,
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonie zamierza powierzyć podwykonawcy.

**§3**

1. Za wykonanie **przedmiotu umowy** określonego w § 2 **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy **wynagrodzenie netto** liczone według **cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie Wykonawcy** stanowiącej integralną część niniejszej umowy w ilościach **potwierdzonych** przez **Inspektora Nadzoru Zamawiającego w oparciu o sporządzony obmiar robót.**
2. **Planowaną wartość ogółem robót do wykonania w roku 2017** określa się do kwoty **394 500,00 brutto**, (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Zestawienie wysokości środków przeznaczonych do wykonania robót określonych w §2 ust.1 w poszczególnych sołectwach określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych określonych w §2 ust.1, którego wartość nie przekroczy 30% wartości określonej w ust.2. Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym.

§4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy

..... 2017 roku.  
**do 30 września 2017 roku.**

§5

Terminy wykonania poszczególnych zadań będą określone w zleceniach pisemnych i protokołach przekazania placu o których mowa w §2 ust.3 umowy.

§6

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Stanisław Zamarski.
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadzi będzie Pani/Pan .....

§7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

§9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazywanie protokolarne Wykonawcy placu robót zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji.

§10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót., warunkami technicznymi, technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Potwierdzenie wykonania tych prac przez Inspektora Nadzoru warunkuje kontynuowanie prac.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi koszty wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowanie wynikłe w trakcie prowadzonych prac.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu robót.
6. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na własny koszt.

7. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (załączając je do końcowego odbioru robót przedmiotu umowy).
8. Wykonawca poniesie, wszelkie koszty pobrania, badania i dostarczenia próbek pobranych z materiałów użytych do budowy oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
9. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 10 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
12. Za bezpieczeństwo na placu robót od momentu jego przejścia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
15. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela, o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
17. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
18. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie gotowość do odbioru poszczególnych zadań i końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## §11

Zgodnie z art.143d ust.1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7 ustawy Prawo zamówień publicznych :

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy) i jej zmian.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie **5 dni** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 umowy) i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
- 3) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
- 3) Termin zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
- 5) Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł** każdorazowe nie dokonanie zapłaty,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptownia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** od każdej umowy,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** od każdej umowy,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 500,00 zł** od każdej umowy

## §12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem **odbioru końcowego** będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

4. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia poszczególnych robót.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbioru do odbioru końcowego robót wykonanych:
  - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
  - 2) Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony umowy.
8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.

#### §13

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie odbywać się **fakturami częściowymi**, po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru danego zadania podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru robót sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury przejściowe Wykonawcy w terminie ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Rozliczenie końcowe** przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

#### §14

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) wykonanie robót niezgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru,
  - 2) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P - poż. ,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót,
  - 4) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy „Prawo Budowlane”.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą Inspektora.

#### §15

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **12 miesięcy gwarancji** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 4.

#### §16

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy** w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
- 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:**

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3,
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## §17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne:**

- 1) za zwłokę w odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu umowy wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).
- 4) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **kary umowne:**

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych),
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §18

**Zmiana postanowień umowy** w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadku:

- 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STW i OR oraz na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych.
- 2) zmiany adresu /siedziby Wykonawcy.

## §19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §21

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §22

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

## §23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata Skarbnika Gminy