

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia prawa własności nieruchomości

Miejscowość	Nr parceli/ działki	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cel sprzedaży	Wartość netto
Roztropice	33/2	BB1B/00108272/1	0,6300	5PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej RŁ – tereny łąk i pastwisk + potencjalne zagrożenie powodzią	Nieruchomość, którą stanowią obie działki, tworzy jednolitą funkcjonalnie powierzchnię gruntu związaną z prawidłowym funkcjonowaniem budynków posadowionych w jej granicach, stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości. Działki, z uwagi na walory geometryczne, posiadają przeciętną funkcjonalność (częściowo nieregularny kształt), a teren jest o częściowym spadku w kierunku północnym. Lokalizacja – przeciętnie korzystna, warunki użytkowania – poprawne dla funkcji przeznaczenia. Działki znajdują się w rejonie o niezbyt intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w sąsiedztwie obszarów rolniczych. Nieruchomość jest ogrodzona i w podstawowy sposób uzbrojona. Posiada bezpośredni, prawny i faktyczny dojazd do drogi publicznej. W zachodniej części działki 35/2 znajduje się słupowa stacja transformatorowa, stanowiąca częściowe ograniczenie infrastrukturalne. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na cele działalności gospodarczej ze stawką procentową opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynoszącą 3% wartości rynkowej nieruchomości.	3 % corocznie do dnia 31 marca każdego roku	Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	273.774,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)
	35/2		0,8200	5PG – tereny działalności produkcyjno- gospodarczej + urządzenie elektroenergetyczne					

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości. art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 26.06. 2017r.
- pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 26.06. 2017r.

- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 15.05.2017r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu

Zup. Wójta

Krzysztof Wiczerzak
ZASTĘPCA WÓJTA