

OnS. 1710.1.2017



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Bielsku-Białej
ul. Leszczyńska 43, 43-300 Bielsko-Biała,

Bielsko-Biała, 09.06.2017r.

Znak sprawy MZ.5580.35.2017.CM

Egz. nr. 1/...

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2016 r., poz. 603 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach 08 i 09 czerwca 2017r.
przez

mł. bryg. Czesław Miodoński – Starszy Specjalista ds. Kontrolno-Rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 7/2013.

legitymujących się upoważnieniem numer MZ.5580.35.2017.CM z dnia 24.05.2017r.,
wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej,
zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynku Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159.

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Jasienica, 43-385 Jasienica 159	Janusz Pierzyna – Wójt Gminy Jasienica.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Aleksandra Dudek – Pracownik Urzędu Gminy Jasienica - upoważnienie nr 13/2017 w załączeniu. Załącznik nr 1.	Barbara Tatoń – Pracownik Urzędu Gminy Jasienica - upoważnienie nr 13/2017 w załączeniu. Załącznik nr 1.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.
- 3) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;
- 4) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Pismo Komendanta Głównego PSP znak BZ-II-0754/9-1/17 z dnia 16.02.2017r.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO - ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Zarządzający budynkiem i terenem – Wójt Gminy Jasienica. W Urzędzie Gminy Buczkowice nie jest zatrudniony inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek urzędu gminy zgodnie z przedstawioną księgom wieczystą nr BB1B/00064906/4 należy do Gminy Jasienica (mienie komunalne). Budynek powstał w latach 20-dziesiątych XX wieku (część najstarsza) i został rozbudowany na przełomie lat 80-dziesiątych i 90-dziesiątych XX. W 2003r. adaptowano na archiwum część poddasza.

Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z cegły, bloczków betonu komórkowego (PGS), bloczków ceramicznych (MAX), stropy i biegi klatek schodowych żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana pokrycie dachu z blachy stalowej. Ocieplenie dachu w części poddasz adoptowanej na archiwum z wełny mineralnej, drewniana konstrukcja dachu w tej części obiektu od przestrzeni użytkowych została oddzielona przegrodą z płyt gipsowo-kartonowych GKF o grubości 15mm, przegroda posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 (brak możliwości weryfikacji ilości i grubości płyt). W wejściu na poddasze zabudowano drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30. Drzwi nie zostały oznakowane.

Przedstawiono decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego z dnia 20.11.2003r. nr 7553-2/C/48/03.

Kategoria zagrożenia ludzi:

Część administracyjna - ZL III.

Sala widowiskowa GOK - ZL I.

Wysokość maksymalna 12m.

Powierzchnia użytkowa 1822m².

Kubatura 8214m³.

Klasa odporności pożarowej budynku - wymagana „C” Brak możliwości określenia klasy odporności pożarowej budynku..

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne (część wyższa) poddasze użytkowe na części budynku (część wyższa) i 2 kondygnacje nadziemne (część niższa) 1 kondygnacje podziemną.

Dane budowlane na podstawie Książki obiektu budowlanego kopia strony tytułowej i strony 6 i 7 - załącznik nr 3, oraz warunków ochrony przeciwpożarowej Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - załącznik- nr 4.

Zagospodarowanie obiektu:

Przyziemie w części dwukondygnacyjnej remiza OSP Jasienica (pomieszczenia użytkowane przez OSP na podstawie umowy użyczenia zostały wyłączone z czynności kontrolno-rozpoznawczych) oraz piwnice i kotłownia gazowa. Kotłownia gazowa o łącznej mocy zabudowanych urządzeń gazowych 140kW nie jest prawidłowo wydzielona pożarowo w ścianie kotłowni zabudowano drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30, nie

zabezpieczono przepustów instalacji przechodzących przez ściany i strop wydzielające kotłownię.

Wejście do piwnicy od strony pomieszczeń zajmowanych przez urząd gminy jest zamknięte drzwiami nie posiadającymi klasy odporności ogniowej, drzwi do piwnicy powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30.

Zachodnią część parteru zajmują pomieszczenia GOK (Gminny Ośrodek Kultury) z salą widowiskową dla 120 osób wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym.

Poddasze użytkowe – archiwum.

Pozostałe pomieszczenia są użytkowane przez urząd gminy w tym sala sesyjna i sala ślubów. W części budynku użytkowanej przez urząd gminy nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób. W urzędzie obecnie jest zatrudnionych 70 osób.

Dojazd pożarowy zapewniają istniejące na terenie gminy drogi przebiegające wzdłuż południowej strony budynku oraz częściowo od strony zachodniej i północnej jak przyjęto w przedstawionej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z uwagi na parametry techniczno użytkowe budynku wynosi 20l/s. Według przedstawionej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru mają zapewniać hydranty nadziemne zabudowane na gminnej sieci wodociągowej zlokalizowane jak na planie sytuacyjnym z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu - załącznik nr 5. Nie przedstawiono oceny parametrów hydraulicznych hydrantów (wydajność i ciśnienie). Hydranty nie są ujęte w wykazie hydrantów do celów przeciwpożarowych z dnia 06.04.2017r. dostarczonym przez firmę AQUA S.A. z Bielska – Białej (przedsiębiorstwo wodociągowe) obecny właściciel sieci wodociągowej w tej części gminy Jasienica. Przedstawiono regulamin zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków (załącznik do uchwały Rady Gminy nr III/33/2002 z dnia 12.12.2002r.), przedstawiany regulamin nie określa warunków dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Warunki ewakuacji:

Do ewakuacji z budynku służą dwie otwarte klatki schodowe.

Klatka schodowa główna posiada jeden bieg zabiegowy i pozostałe proste o szerokości różnej od 1,07m do 1,20m i spoczniki o szerokości różnej od 1,13m do 1,50m wyjście z klatki na zewnątrz przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,28/0,85m o kierunku otwierania na zewnątrz.

Klatka tylna posiada biegi proste o szerokości 0,94m i 1,01m i spoczniki o szerokości 1,17 i 1,25m, wyjście z klatki na zewnątrz przez drzwi o szerokości 1,00m otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji tzn. na zewnątrz.

Pomieszczeń GOK (sala widowiskowa z zapleczem) posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie około 12m. W wyjściu od strony południowej zamontowano drzwi wahadłowe o szerokości 1,6m i skrzydłach symetrycznych o szerokości 0,75m. Od wyjścia z sali w kierunku południowym prowadzi korytarz o szerokości zmiennej powyżej 1,4m do wyjścia na zewnątrz budynku zamykanego drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,3/0,9m o kierunku otwierania na zewnątrz, długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10,4m. w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono palne okładziny ścienne (panele MDF) w korytarzy i szatni położonej bezpośrednio przy nim. przylegającej do niego. W wyjściu od strony wschodniej zamontowano drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,6/0,9m. Od wyjścia z sali w kierunku wschodnim prowadzi korytarz o szerokości 1,37m w świetle do wyjścia na zewnątrz budynku zamykanego drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,3/0,9m o kierunku otwierania na zewnątrz, długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 4,10m.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w sali widowiskowej nie jest przekroczona.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 44,1m mierzona od najdalej położonego pomieszczenia na poddaszu użytkowym (klatka główna).

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń z których zapewniono dwa kierunki ewakuacji (część biur na pierwszym piętrze, mierzona od sali sesyjnej) wynosi 43,7m.

Korytarze służące do ewakuacji na terenie obiektu posiadają zmienną szerokość od 1,27m do 1,34m.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych wyjścia i drogi ewakuacyjne drożne. Drogi

ewakuacyjne oznakowano znakami fotoluminescencyjnymi. W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych na drogach ewakuacyjnych nie stwierdzono łatwopalnych elementów wystroju wnętrz za wyjątkiem opisanych wyżej paneli MDF.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Za stan ochrony przeciwpożarowej odpowiada zarządzający budynkiem i terenem – Wójt Gminy Jasienica. W Urzędzie Gminy Jasienica nie jest zatrudniony inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej.

Przedstawiono opracowaną w miesiącu maju 2014r. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Instrukcję opracował mgr inż. Marek Świstun. Nie udokumentowano kwalifikacji osoby opracowującej, instrukcja zawiera zapis „Instrukcja aktualna” bez określenia daty aktualizacji. Instrukcja nie zawiera planów kondygnacji podziemnej i poddasza użytkowego. Pracownicy zostali zapoznani z instrukcją i przepisami przeciwpożarowymi. Przedstawiono rejestr zaświadczeń o ukończonym szkoleniu oraz rejestr oświadczeń o zapoznaniu się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych sprawdzono znajomość zasad postępowania w przypadku powstania pożaru i zasad posługiwania się gaśnicami losowo wybranych pracowników – bez uwag.

Próbną ewakuację w obiekcie przeprowadzono w dniu 27.10.2015r., o próbnej ewakuacji powiadomiono Komendanta Miejskiego PSP w Bielsku-Białej.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2000r., protokół z dnia 24.02.2000r.

☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

Upomnienie nr MZ-6591/32/2000 z dnia 25-02-2000r. – wykonano.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Budynek Urzędu Gminy jest wyposażony w:

1. Oświetlenie ewakuacyjne.
2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
3. System detekcji gazu w kotłowni sterujący zaworem odcinającym dopływ gazu do budynku.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedstawiono do wglądu:

1. Sprawozdanie z badania oświetlenia ewakuacyjnego z dnia 29.05.2017r., wykonawca: „ELREM” Marek Greczka Mazańcowice 629, protokół zawiera uwagi, według oświadczenia osób uczestniczących w czynnościach kontrolno-rozpoznawczych usunięcie stwierdzonych usterek jest w trakcie realizacji.
2. Sprawozdanie z badania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. z dnia 29.05.2017r., Wykonawca: „ELREM” Marek Greczka Mazańcowice 629. Wynik pozytywny. Wyłącznik zlokalizowano obok wyjścia głównego z budynku. Wyłącznik oznakowano.
3. Przedstawiono protokół z przeglądu oraz badania szczelności instalacji gazowych w tym poprawności działania systemu detekcji gazu sterującego zaworem odcinającym. Według przedstawionego protokołu system sprawny. Wykonawca: Instalatorstwo ... Marcin Wigłasz, Skoczów ul. Górny Bór 7/52.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek Urzędu Gminy jest wyposażony w normatywną ilość gaśnic, zgodnie z przedstawioną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, miejsca ustawienia gaśnic oznakowano prawidłowo. Gaśnice zostały poddane przeglądowi i konserwacji w miesiącu sierpniu 2016r., wykonawca: Konserwator sprzętu p.poż Czesław Kruczek.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Budynek Urzędu Gminy posiada:

1. Instalacje gazu przewodowego.
2. Instalacje elektryczną.
3. Instalacje odgromową
4. Wentylacje grawitacyjną (przewody wentylacyjne i spalinowe).

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedstawiono do wglądu:

1. Przedstawiono protokół z przeglądu oraz badania szczelności instalacji gazowych w tym poprawności działania systemu detekcji gazu sterującego zaworem odcinającym. Według przedstawionego protokołu system sprawny. Wykonawca: Instalatorstwo ... Marcin Wigłasz, Skoczów ul. Górny Bór 7/52.
2. Protokoły z pomiarów i przeglądów instalacji elektrycznej z dnia 18.02.2013r., wykonawca: P.R.E. „ELDA”. Według przedstawionego protokołu instalacje sprawne.
3. Protokół z pomiarów rezystencji uziemienia i instalacji odgromowej z dnia 04.12.2014r. i metrykę urządzenia piorunochronnego, wykonawca: wykonawca: P.R.E. „ELDA”. protokół zawiera uwagi, według oświadczenia osób uczestniczących w czynnościach kontrolno-rozpoznawczych stwierdzone usterki zostały usunięte.
4. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych z dnia 14.12.2016r, wykonawca: Mistrz Kominarski Piotr Waszek. Według protokołu przewody

drożne, urządzenia prawidłowo podłączone.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Brak udokumentowania zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku Urzędu Gminy Jasienica. Nie przedstawiono oceny parametrów hydraulicznych hydrantów (wydajność i ciśnienie), które według przedstawionej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego mają stanowić źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Budynek nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną wodociągową z hydrantami 25.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Przedstawiona instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań – jest niekompletna.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku nie jest prawidłowo wydzielona pożarowo. Instalacje przechodzące przez ściany i strop wydzielienia pożarowego nie są zabezpieczone w miejscu ich przechodzenia przez ściany i strop do wymaganej klasy odporności ogniowej. Zamontowano tylko drzwi przeciwpożarowe EI 30.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Wejście do piwnicy od strony pomieszczeń zajmowanych przez urząd gminy jest zamknięte drzwiami nie posiadającymi klasy odporności ogniowej, drzwi do piwnicy powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
10.		<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:		
1. Zostanie wydana przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej decyzja administracyjna nakazująca usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.		
2. Wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Bielskiego informujące o stwierdzonych niezgodnościach z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422).		

Inne ustalenia: Brak.


14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego


Brak.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.


mgr inż. Janusz Piszczyna
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

Barbara Jędrzej
Aleksander Dąbka