

UMOWA

PROJEKT

zawarta w dniu w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez:
Wójtem Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
zwanymi dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.z 2006r Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonywanie następujących prac geodezyjnych:

- a) rozgraniczenia nieruchomości,
 - b) sporządzenie dokumentacji do celów prawnych,
 - c) wznowienie granic nieruchomości,
 - d) podział nieruchomości bez konieczności postępowania rozgraniczeniowego,
 - e) podział nieruchomości przy konieczności postępowania rozgraniczeniowego,
 - f) wyrys z mapy ewidencyjnej i topograficznej 1 : 10 000 wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - g) sporządzenie wykazu synchronizacyjnego działek,
 - h) odpis z księgi wieczystej, lwh,
 - i) wytyczenie obiektu,
 - j) pomiary powykonawczo-inwentaryzacyjne (kable energetycznych, gazociągu, wodociągu, sieci energetycznej napowietrznej, chodników, dróg,
 - k) aktualizacja mapy do celów projektowych
 - l) mapa do celów projektowych (nowy pomiar wersja numeryczna)
 - m) pomiar powykonawczy przyłączy
 - n) wypis z rejestru gruntów
 - o) prace nietypowe (prace będące poza w/w zakresem) – za 1 godzinę,
- zlecanych Wykonawcy przez Zamawiającego według potrzeb w okresie trwania umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) za poszczególne czynności objęte przedmiotem umowy wynosić będzie:

Lp	Rodzaj usługi	Cena brutto w zł.	Termin realizacji
1	Rozgraniczenia nieruchomości	x	10 tygodni
	a) do 5 pkt.		
	b) za każdy następny punkt		
2	Sporządzenie dokumentacji do celów prawnych		10 dni
3	Wznowienie granic nieruchomości	x	4 tygodnie
	a) do 5 pkt.		
	b) za każdy następny punkt		
4	Podział bez konieczności postępowania rozgraniczeniowego	x	6 tygodni
	a) za wydzielenie dwóch działek		
	b) za wydzielenie każdej następnej działki		
5	Podział przy konieczności postępowania rozgraniczeniowego	x	12 tygodni
	a) za wydzielenie dwóch działek		
	b) za wydzielenie każdej następnej działki		
6	Wyrys z mapy ewidencyjnej i topograficznej 1: 10 000 wraz z wypisem z rejestru gruntów	x	7 dni
	a) pierwsza działka		
	b) za każdą następną działkę		
7	Sporządzenie wykazu synchronizacyjnego	X	4 tygodnie
	a) pierwsza działka		

	b) za każdą następną działkę		7 dni
8	odpis z księgi wieczystej, lwh		
9	Wytyczenie obiektu	X	4 tygodnie
	- do 4 pkt.		
	- za każdy następny punkt		
10	Pomiary powykonawczo-inwentaryzacyjne (kable energetycznych, gazociągu, wodociągu, sieci energetycznej napowietrznej, chodników, dróg)	X	4 tygodnie
	a) za pierwsze 100 mb		
	b) za każdy następny 1 mb		
11	Aktualizacja mapy do celów projektowych	X	Każdorazowo do uzgodnienia
	a) do hektara		
	b) za każdy następny hektar		
12	Mapa do celów projektowych (nowy pomiar wersja numeryczna)	X	Każdorazowo do uzgodnienia
13	Pomiar powykonawczy przyłączy	X	4 tygodnie
	a) za pierwsze przyłącze		
	b) za każde następne		
14	Wypis z rejestru gruntów	x	7 dni
	a) pierwsza działka w tym samym obrębie		
	b) każda następna działka w tym samym obrębie		
15	Prace nietypowe -stawka roboczo-godzinowa 1 osoby		Każdorazowo do uzgodnienia

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania zleconych czynności podpisany przez obie strony umowy.
4. Strony przewidują możliwość wzrostu wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nie częściej niż jeden raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez GUS. Pierwsza zmiana może nastąpić z dniem **1 kwietnia 2008 roku**.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od dnia do dnia **31.12.2008r.**

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 2 lat liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 1. zwłoki w wykonaniu zleconych czynności, w wysokości 10 zł.(słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki,
 2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10 zł.(słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 7 000 zł.(słownie: siedem tysięcy złotych)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych

§ 8

Zmiana postanowień umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Bielsku-Białej.

§ 10

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA