

Umowa

Zawarta w dniu**stycznia 2007 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez::

Wójta Gminy - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

.....

zwanym w dalszej części „**Zleceniobiorcą**” reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 06. Nr 87 poz. 604 z póź. zm.)

§2

1. **Zamawiający** zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje do wykonania:

- 1) **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową i remontem dróg, chodników, zatok autobusowych, mijanek, przepustów, zarurowań, odwodnień na terenie Gminy Jasienica** wraz z kontrolowaniem **rozliczeń finansowych budowy** (robót) oraz współudział przy sporządzaniu stosownego protokołu (konieczności) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.
- 2) **dla robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę polegających między innymi na remoncie lub przebudowie – za sporządzanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz kosztorysem ofertowym (do wypełnienia).**
- 3) **sporządzanie opinii technicznych, opiniowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dla robót i obiektów wymagających pozwolenia na budowę), udział w wizjach terenowych oraz przeglądach gwarancyjnych .**

2. Planowany zakres prac w 2007 roku określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 3

1. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się wykonać określony w § 2 przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 158 poz. 1118 z późn. zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U.z 2004 r. Nr. 130 poz.1389)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) .

2. **Zakres prac**, stanowiący przedmiot umowy w imieniu Zleceniobiorcy **wykonywał** będzie: posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr..... zam.

§ 4

1. Przedmiot umowy, **Zleceniobiorca** będzie wykonywał od dnia **stycznia 2007roku** do dnia **31 grudnia 2007 roku**.
2. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany **wykonać przedmiot umowy** określony w § 2 ust.1 pkt.2 w terminie **14 dni** od daty podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie przez **Zamawiającego**.

§ 5

1. **Wynagrodzenie brutto** (wraz z należnym podatkiem Vat) za wykonanie zleconego **zakresu prac** w § 2 **zgodnie** z ofertą z dnia **wynosić będzie** :
 - 1) prace określone w § 2 **pkt. 1** (nadzór inwestorski)% wynagrodzenia kosztorysowego liczonego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót,
 - 2) prace określone w § 2 **pkt. 2**% liczonego od wartości netto kosztorysu inwestorskiego
 - 3) prace określone w § 2 **pkt. 3****zł/godz..**
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy, po wykonaniu poszczególnego etapu robót jak w załączniku nr 1 do umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół zakończenia wykonanego danego etapu robót lub zakończenia wykonania prac.
3. **Wynagrodzenie** Zamawiający uregułuje **przelewem** na konto nr..... w terminie **21 dni** licząc od daty wpływu faktury.

§ 6

1. **Zleceniobiorca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości **7.000,00zł brutto** (słownie : siedem tysięcy złotych 00/100)
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust.1 pkt.2 w wysokości **50,0zł brutto** (słownie : pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki .

2. **Zamawiający** zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **7.000,00zł brutto** (słownie :siedemtyśięcyłotych 00/100) .
3. **Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1- miesięcznym wypowiedzeniem.**

§ 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 dla Zleceniobiorcy 2 dla Zamawiającego .

Zamawiający

Zleceniobiorca

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1

do projektu umowy z dnia ... 2007r nr OrS. 3421/.../2007

Planowany zakres prac do nadzorowania w 2007 roku na terenie gminy Jasienica przebudowa i remont dróg, budowa i remonty chodników oraz remonty zatok autobusowych, mijanek, zaruowań rowów –poboczy, odwodnienie dróg i remontów przepustów na terenie gminy Jasienica (wg. planu wydatków budżetu Gminy Jasienica na 2007r.).

Nazwa zadania:

1. Remont dróg gminnych.
2. Remonty cząstkowe dróg
3. Przebudowa dróg:
Jasienica - „Liliowa”
4. Budowa chodnika (nowy):
Mazańcowice (wzdłuż S4426)
5. Remont chodników (nowe):
Biery
Rudzica
6. Remont zatok autobusowych, mijanki
Międzyrzecze Górne
Roztropice
Lanek
7. Remont zaruowań rowów – poboczy, odwodnienie dróg
Łazy
Łazy
8. Remonty przepustów :
Roztropice
Biery