

**UCHWAŁA Nr .../.../201...**

**Rady Gminy Jasienica**

**Z dnia ... 201..r**

**W sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki nr 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.), art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z Uchwałą Nr XXIII/317/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 20 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne,

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne*, nie narusza ustaleń *Studium*

i uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne*, zwany dalej *Planem*, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku *Planu*.

2. Ustalenia *Planu* wyrażone są:

- 1) w rysunku *Planu*, będącym załącznikiem graficznym do *Uchwały Nr 1* – Ustalenia *Planu*, w skali 1 : 500, sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych,
- 2) w części tekstowej stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści:
  - a) **Nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jasienicy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*,
  - b) **Nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jasienicy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
  - c) **Nr 4** – Wrys ze *Studium* w skali 1:10 000.

3. Rysunek *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), zawiera stosowne oznaczenia:

- 1) stanowiące ustalenia *Planu*:
  - a) granice obszaru objętego *Planem*,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne literowe terenów o różnym przeznaczeniu,
  - d) linie wymiarowe – wymiary w metrach,
  - e) strefa kontrolowana inwestycji liniowej celu publicznego – gazociągu wraz z systemem ochrony katodowej,
- 2) o charakterze informacyjnym:
  - a) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100,
  - b) istniejący gazociąg gsD100,
  - c) powierzchnie terenów,
  - d) treść mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną, w tym przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4. Stosuje się następujące oznaczenia, dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) Identyfikacja terenów:
  - a) cyfry – numery porządkowe,

2) symbole przeznaczenia terenów:

a. **G** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.

**§2.** Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

1. **Ustawie** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.)*;
2. **Studium** – należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, zatwierdzone Uchwałą Nr XLV/423/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 8 kwietnia 2010r., zmienione Uchwałą Nr XXII/316/2016 Rady gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016r.*;
3. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę* w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4. **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć część graficzną - rysunek *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części działki 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne*, stanowiący załączniki **Nr 1** do *Uchwały*, będący integralną częścią *Uchwały*;
5. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty *Planem*, którego granice określone zostały na rysunku *Planu*;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną odpowiednio na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami;
7. **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w *Planie* sposób przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
8. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
9. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej *Uchwały* przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**§3.** Niezdefiniowane powyżej pojęcia i określenia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne zasady zagospodarowania**

#### **§4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustala się zakaz realizacji gazociągu wychodzącego ponad powierzchnię ziemi.
2. Zakazuje się używania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów, w tym w szczególności, należących do kategorii odpadów niebezpiecznych.

#### **§5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego**

1. Prace ziemne nakazuje się wykonać pod nadzorem archeologicznym, w celu weryfikacji wystąpienia zabytków archeologicznych.

#### **§6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Nakazuje się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Pozostałe szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

#### **§7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod gazownictwo**

1. W zakresie infrastruktury przesyłowej, ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – podziemny gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 wraz z systemem ochrony katodowej, o strefie kontrolowanej szerokości 4 m, wolnej od zabudowy, zgodnie z oznaczeniami

na rysunku *Planu* – teren oznaczony jako **1G**, z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy modernizacji oraz remontu.

2. Dopuszcza się budowę nowej sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i przebudowę sieci istniejących, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zapewnienie dojazdu do terenu objętego *Planem*, poprzez zjazd drogą leśną z drogi powiatowej nr 4425S, w celu obsługi infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zapewnienie dojazdu do terenu objętego *Planem*, w czasie procesu inwestycyjnego, poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 4425S na terenie działki nr 477.

#### **§8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych *Planem***

1. Dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami wyznaczającymi strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu o szerokości 4 m.

#### **§9. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Na terenach przeznaczonych w *Planie* pod gazownictwo, dopuszcza się dotychczasowe leśne użytkowanie, do czasu rozpoczęcia procesów inwestycyjnych.
2. Teren **2G** w *Rysunku Planu* wyznacza się do czasowego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej wyłącznie na czas budowy. Po jej zakończeniu nakazuje się przywrócić do produkcji leśnej poprzez nasadzenia zgodne z siedliskiem.

#### **§10. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

Dla wszystkich terenów, w obszarach objętych *Planem*, określa się wysokość stawki procentowej o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy*, w wysokości 1 % (słownie: jeden procent).

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy szczegółowe**

#### **§11. Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku:**

1. **1G** - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, dla którego ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100,
  - 2) nakazuje się trwałe oznaczenie trasy przebiegu gazociągu,
  - 3) nakazuje się przejścia siecią gazową przez drogi i rowy wykonać metodą wykopu otwartego z zastosowaniem rur osłonowych,
  - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz wznoszenia budynków,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów zabezpieczających, wynikających z technicznych warunków realizacji sieci gazowej,
  - 6) nakazuje się zapewnić swobodny dojazd oraz możliwość przemieszczania się w obrębie strefy kontrolowanej przez operatora sieci gazowej.
2. **2G** - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, dla którego ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren pod strefę montażową gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100,
  - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się czasowe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, pod komunikację, wykop, hałdę gruntu itp. wyłącznie na czas trwania budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN100,
  - 3) zakaz wznoszenia budynków,
  - 4) nakazuje się, w pasie robót ziemnych, zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
  - 5) nakazuje się, po zakończeniu robót, zrekultywowanie terenu w kierunku leśnym.

### **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§12.** Wykonanie niniejszej *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§13.** *Uchwała* podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jasienica.

**§14.** *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jasienica

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Jasienicy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .../.../...  z dnia ... ... 201... r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...										

**Załącznik Nr 3**

**do Uchwały Nr .../.../1...**

**RADY GMINY W JASIENICY**

z dnia ... .. 201... r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla części  
działki nr 53/1 położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w *Planie*  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Działając zgodnie z *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) oraz *art. 211 – 271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195), Rada Gminy Jasienica określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z *art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji na podstawie *Planu*:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (budowa);
  - 2) inwestycja liniowa celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – gazociąg wysokiego ciśnienia.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831), z dopuszczeniem etapowania ich realizacji.
3. Ustala się, następujące źródła finansowania inwestycji:
  - 1) z zakresu infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, terenów objętych *Planem* – ze środków poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
  - 2) z zakresu inwestycji liniowej celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – ze środków własnych inwestora.
4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, nie wymienionych w ust. 3.