

**UCHWAŁA Nr / /17
RADY GMINY JASZENICA
z dnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
części nieruchomości na okres do 9 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jasienica
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 9 lat lokalu użytkowego o powierzchni 51,60 m², usytuowanego w budynku usługowo-handlowym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 250/1, objętej księgą wieczystą KW BB1B/00066038/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w Świątoszówce 84.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Uzasadnienie

Opisany w uchwale lokal w chwili obecnej nie jest użytkowany. W związku z planowaną adaptacją przedmiotowego lokalu oraz planowanym poniesieniem znacznych nakładów finansowych na adaptację lokalu Poczta Polska S.A. zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o wynajęcie przedmiotowego lokalu na okres 9 lat.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 9 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Czynsz wynosi: 713,11zł netto + należy podatek VAT (13,82 zł/m² netto + należny podatek VAT) oraz koszty eksploatacji.

Powierzchnia lokalu 51,60 m².


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Roman Szczyrbowski

**Uchwała Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073).

**Rada Gminy Jasienica
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.”

§ 2

Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

KiB 414

UZASADNIENIE

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

W dniu 31 sierpnia 2016r. Uchwałą Nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016r. Rada Gminy Jasienica uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica.

23 października 2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Bożka, w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie działek nr: 83/104, 83/101, 83/102, 83/103 położonych w Grodźcu.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „R1”, tj. tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy.

Wnioskowana zmiana dotyczyć będzie przeznaczenia terenów na cele usługowe.

Inwestycją towarzyszącą dla w/w zamierzenia jest dopuszczenie budowy węzła drogowego w obrębie planowanej zmiany studium.

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac planistycznych, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z zamierzeń Inwestora (w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dostosowując zapisy studium do potrzeb wynikających z przestrzennego i społecznego rozwoju gminy.


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Rolnictwa Gospodarczego
Roman Szczymborski

Obszar sołectwa Grodziec

----- - granica obszaru objętego zmianą studium

skala 1:10 000

