

**UCHWAŁA NR XXXIX/549/17**  
**RADY GMINY JASZENICA**

z dnia 14 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800)

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jasienica:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,35 zł od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) garaży w budynku mieszkalnym – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - garaży poza budynkiem mieszkalnym, dla których stawka wynosi – 5,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza, nie związanych z działalnością gospodarczą i zajmowanych na potrzeby własne podatnika, dla których stawka wynosi - 4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- budynków letniskowych lub ich części oraz innych budynków zajmowanych przez osoby na cele letniskowe, dla których stawka wynosi - 7,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli:

a) służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – 0,5% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

b) pozostałych - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 ust 1 lit. b), ust 2 lit. d) i ust 3 lit. a) stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust 1 lit. a), ust 2 lit. c) i ust 3 lit. b), a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 ust 1 lit. b), ust 2 lit. d) i ust 3 lit. a).

## § 3.

W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określany jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

## § 4.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

## § 5.

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/543/17 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



**Jan Batelt**