

UMOWA NR ORS 3421-...../2007
o roboty projektowe

w dniu2007r. w Jasienicy pomiędzy **Gminą Jasienica** reprezentowaną przez :
Wójta Gminy - mgr inż. Janusz Pierzyna zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

zwanymi dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2006r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej z przyłączami domowymi w sołectwie :

1. BIELOWICKO „Zagoje” – w oparciu o zapewnienie dostawy wody oraz wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynków pismo AQUA S.A. nr TT/G/00124/2006/W z 27.11.2006

2. ŁAZY - ŚWIEETOSZÓWKA - w oparciu o zapewnienie dostawy wody oraz wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynków pismo AQUA S.A. nr TT/G/00125/2006/W z 27.11.2006

Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje projekt budowlano – wykonawczy wraz z:

1. pomiarami i aktualizacją map do celów projektowych uwzględniająca uzbrojenie podziemne zakup wszystkich pozostałych elementów projektu technicznego min. map ewidencyjnych , orientacyjnych, wypisów z rejestrów gruntu.
2. dokumentacją tech. ewentualnych komór redukcyjnych , pompowni wodnych wraz z zasilaniem energetycznym
3. pozwoleniami wodnoprawnymi /opracowanie operatów wodnoprawnych i dokumentacji na przejścia przez ciek wodny i rowy melioracyjne/
4. wykonaniem rzutów parterów lub piwnic budynków przyłączanych do projektowanej sieci wodociągowej.

oraz

1. kompletem kosztorysów /przedmiar robót, inwestorski, ofertowy do wypełnienia/w dwóch technologiach wykonania zadania tj.:
 - a) tradycyjnej – w otwartych wykopach
 - b) metodą przewiertu sterowanegoi przekazanie:
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego opracowanego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym Dz.U. nr 130 poz.1389
 - 4 egz. kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót wykonanego zgodnie z §6 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm./
2. 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z rozporządzeniem o którym §6 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm./ W WERSJI PAPIEROWEJ I ELEKTRONICZNEJ NA CD dla dwóch technik wykonania zadania wykopowo i bez wykopowo dotyczy sieci , przyłączy, oraz ewentualnych komór redukcyjnych , pompowni wodnych.
3. przygotowanie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opracowanie

- ewentualnych raportów o oddziaływaniu na środowisko
4. przygotowanie materiałów do Decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego
 5. 3 egz. rozpoznania warunków gruntu wodnych na potrzeby wykonania zadań metodą tradycyjną lub przewiertu sterowanego.
 6. wystąpienie do AQUA S.A. w B-B o indywidualne warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego budynków / działek przewidzianych do podłączenia;
 7. wystąpienie do AQUA S.A. w B-B o szczegółowe warunki techniczne jak i docelowe zapewnienie dostawy wody po obliczeniu potrzeb w m³/h na podstawie zebranych informacji w terenie przedstawionym na załączonej mapie z zaznaczonym zakresem terytorialnym do zwodociągowania /zabudowa sieci wodociągowej z przyłączami domowymi na podstawie pisemnego zadeklarowania się przez właściciela/i istniejących budynków i parcel – studzienki wodomierzowe.
 8. uzyskanie pisemnych zgód właścicieli nieruchomości przez które zaprojektowany zostanie przebieg sieci i przyłącza wodociągowego /bez zobowiązań rzeczowo - finansowych za udostępnienie terenu obciążających inwestora – przyszłego wykonawcę/ów – przyszłego użytkownika sieci.
 9. uzgodnienie projektu budowlano – wykonawczego z AQUA S.A. w B-B i przekazanie protokolarne go w 6 egzemplarzach /nie dotyczy części – elementów projektów dla których określona została ilość egz. powyżej/ Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego kompletności i prawidłowości wykonania dla celu dla którego został opracowany.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.09.2007r.

§4

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy opisanym w §2 niniejszej umowy.

§5

Zamawiający w terminie do dwóch dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy:

1. dla zadania Bielowicko „ZAGOJE”
 - **zapewnienie dostawy wody oraz wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynków pismo AQUA S.A. nr TT/G/00124/2006/W z 27.11.2006**
 - **mapy z zaznaczonym obszarem do zwodociągowania /sieć i przyłącza domowe/**
 - **wzór OŚWIADCZENIA o zgodzie posadowienie w gruncie sieci , przyłącza wodociągowego**
2. dla zadania Świątoszówka – Łazy
 - **zapewnienie dostawy wody oraz wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynków pismo AQUA S.A. nr TT/G/00125/2006/W z 27.11.2006**
 - **mapy z zaznaczonym obszarem do zwodociągowania /sieć i przyłącza domowe/**
 - **wzór OŚWIADCZENIA o zgodzie posadowienie w gruncie sieci , przyłącza wodociągowego**

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości:
..... brutto /łącznie z należnym podatkiem VAT / **słownie : zł./**
a wartość 1 szt. zaprojektowanego przyłącza domowego wynosi zł. brutto i stanowi podstawę rozliczenia przy zaprojektowaniu mniej przyłączy od założonych 25 szt. w SIWZ dla każdego zadania oddzielnie .
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opłatami.

§7

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury .
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach :
 - 1) 50% wynagrodzenia brutto dla każdego sołectwa po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - 2) 50% wynagrodzenia brutto po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego sołectwa.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust.2.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy nie dłużej niż 3 lata po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci

aneksu.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych

§ 12

Spory, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy i podpisano w dniu

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy