

Załącznik do decyzji

22-B 4351/C/347/05

Nr z dnia 03.06.2005

STA .. POWIATOWE
Bielsko-Białej
ul. .. 40
43-300 Bielsko-Biała

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU „JANUSZÓWKA”

Temat: BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ I OBIEKTAMI
TOWARZYSZĄCYMI na działce nr 279 w Jasienicy,
dla Gimnazjum i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Jasienicy

Inwestor: GMINA JASZENICA, JASZENICA 159

Projektował:

mgr inż. arch. kraj. PRZEMYSŁAW JANUSZ

artysta plastyk RAFAŁ KOZŁOWSKI

mgr inż. arch. BARTOSZ ZAREMBA

nr upr. bud. 555/01

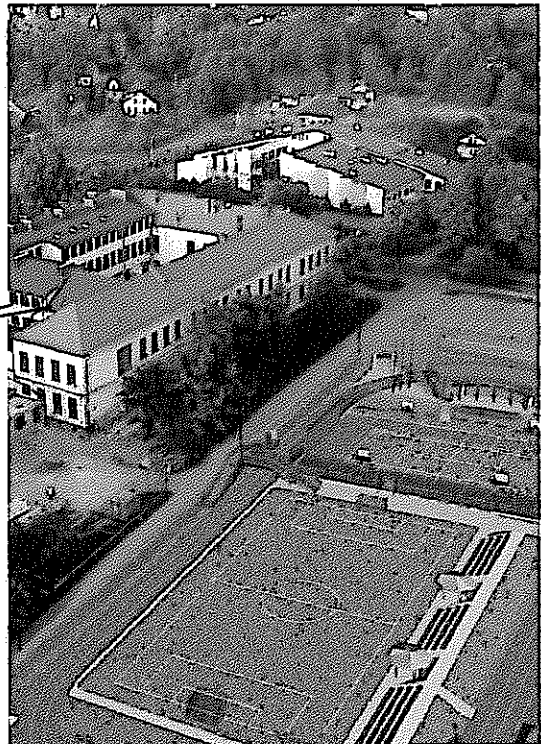
mgr inż. architekt
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Karowa 7/5
tel. 814 58 95 kom. 0602 507214

mgr inż. arch. MONIKA KOCUREK

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
„JANUSZÓWKA”

mgr inż. arch. kraj. Przemysław Janusz
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Boczna 37
tel. 0-606 266 721
NIP 547-184-09-37, REGON 072694890

mgr inż. Monika Kocurek
ARCHITEKT
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Wyzwolenia 27
tel./fax 496 46 30



Bielsko – Biała, luty 2005

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTU ZASTRZEŻONE

SPR.: Zbigniew Pieczarka
ZBIGNIEW PIECZARKA
mgr inż. architekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 31/24
Tel. (0-33) 496-83-78
nr upr. 72/2001

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi dla Gimnazjum i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jasienicy na pgr. 279.

Niniejsze opracowanie zawiera kompleksowe i ostateczne rozwiązanie zadania projektowego (Inwestor posiada opracowanie pt „Projekt zagospodarowania terenów sportowych przy Gimnazjum w Jasienicy na pgr. 279, gm. kat. Jasienica” z września 2004r., które jest projektem wstępnym niniejszego projektu)

Podstawa opracowania:

- podkład mapowy w skali 1:1000,
- mapa katastralna,
- wizja w terenie,
- zlecenia i uzgodnienia dokonane z Inwestorem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działki objęte granicą opracowania znajduje się w Jasienicy przy Gimnazjum. Część terenu jest niezagospodarowany, a część służy obecnie jako boisko szkolne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się zespół urządzeń sportowych: bieżnię, boisko uniwersalne (koszykówka, siatkówka), boisko do piłki nożnej, skocznia do skoku w dal, rzutnię do pchnięcia kulą oraz bieżnię na 100 m służącą również jako strzelnica. Zimą boisko uniwersalne służy jako lodowisko. Wejście główne zlokalizowano w północno-zachodnim narożniku działki od strony parkingów przy ul. Szkolnej. Wejście to nie posiada żadnych barier architektonicznych (swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych).

Dwa wejścia boczne od ul. Szkolnej (naprzeciwko wyjścia ze szkoły) prowadzą bezpośrednio na kładkę dla pieszych, która pozwala skierować ruch uczniów nad bieżnię (co zapobiegnie zbyt szybkiemu wytarciu nawierzchni w tym miejscu oraz pozwoli na wejście na teren sportowy bez przeszkadzania w prowadzonych już zajęciach). Kładka będzie również służyć jako punkt widokowy na każde z boisk oraz na bieżnię. Od strony południowej projektuje się wjazd techniczny na teren zespołu zamykany bramą przesuwną. W zachodniej części działki proponuje się lokalizację budynku towarzyszącego z częścią magazynową.

4. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

- a) **ciągi komunikacyjne:** płyty betonowe 30 x 30 cm, gr. 3 cm, na podbudowie tradycyjnej (piasek + kliniec)
- b) **boisko uniwersalne** oraz **bieżnia:** nawierzchnia poliuratanowa na podbudowie z betonu jamistego
- c) **boisko do piłki nożnej:** trawa syntetyczna na podbudowie z kruszywa.
- d) **pozostałe tereny :** nawierzchnie trawiaste, grupy krzewów, krzewinek i bylin, drzewa – nasadzenia na żwirze i agrowłókninie

UWAGA:

Ciągi komunikacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną umacniając ich krawędzie za pomocą obrzeży chodnikowych, które jednocześnie będą wydzielać nawierzchnie różnego rodzaju.

4.1. Bilans terenu:

pow. opracowania	-5146.00 m ²
pow. zab. budynku towarzyszącego	- 87.00 m ²
pow. boiska uniwersalnego	- 748.00 m ²
pow. boiska do piłki nożnej	-1000.00 m ²
pow. bieżni sportowej	-1143.00 m ²
pow. komunikacji	- 706.10 m ²
pow. terenów zielonych	-1461.80 m ²

5. ODWODNIENIE TERENU

Dla boiska uniwersalnego oraz boiska do piłki nożnej zaprojektowano drenaż odprowadzający nadmiar wody do projektowanej studzienki kanalizacyjnej – według opracowania branżowego.

Pozostałe urządzenia sportowe należy wykonać na istniejącym drenażu. W przypadku stwierdzenia na miejscu budowy, że istniejący drenaż jest drożny i wystarczający dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego dopuszcza się wykorzystanie go także pod płytami boiska.

Odwodnienie powierzchniowe terenu wykonać według odrębnego opracowania stosując system Acodrain.

6. OŚWIETLENIE TERENU:

Teren objęty opracowaniem zostanie oświetlony oprawami typu MVP 506 A/59 1xHPI-TP400W/743 – 3szt. na maszcie $h=15\text{cm}$.

Zaprojektowano 10szt. masztów.

Budynek (h powieszenia kinkietów $\sim 275\text{cm}$) oraz bramę wejściową

(h powieszenia kinkietów $\sim 220\text{cm}$) na teren opracowania oświetlono za pomocą lamp wiszących na ścianach - kinkiety:

- 1269 DISANO TRIADE SAP-E 70 grey 420524-00 – 10szt.

Tablica reklamowa, którą można zamontować na ścianie „kominowej” budynku zostanie oświetlona projektorami:

- 1149 DISANO LITIO asymmetric JM-TS 150 s. silver 313364-00 – 3szt.

Na bramie wejściowej na teren od strony wewnętrznej opracowywanego terenu umieścić należy lampę z napisem EXIT:

- 1208 DISANO BOX FLC 1x7S black 431621-00 kod 995130 – 1szt.

Nad wejściami do pomieszczeń budynku towarzyszącego należy umieścić lampy z napisem WC:

- 1208 DISANO BOX FLC 1x7S black 431621-00 kod 995131 – 3szt.

Schemat rozmieszczenia oświetlenia pokazano na rys. nr 4.

7. NAWADNIANIE TERENU

Nawadnianiem objęta została rzutnia do pchnięcia kulą. Zastosowano zraszacze wynurzalne P-MA RAIN BIRD R50 oraz odpowiednie dla oprzyrządowanie – spis urządzeń na rys. nr 4. Kable elektryczne oraz rury doprowadzające wodę do zraszaczy należy ułożyć przed wykonaniem płyty boiska uniwersalnego oraz komunikacji.

8. BUDYNEK TOWARZYSZĄCY:

a) dane podstawowe:

pow. zabudowy:	87.10 m ²
pow. użytkowa:	65.23 m ²
pow. tarasu:	100.60 m ²
kubatura:	314.00 m ³

b) zestawienie pomieszczeń:

wc męski	12.10 m ²
wc damski	12.10 m ²
pom. porządkowe	1.35 m ²
wc dla niepełnosprawnych	3.08 m ²
wypożyczalnia łyżew	15.00 m ²
garaż dla maszyny do renowacji lodu	21.60 m ²

RAZEM:	65.23 m²
---------------	----------------------------

c) przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany obiekt jest budynkiem towarzyszącym dla zespołu sportowego przy szkole w Jasienicy. Znajdują się w nim pomieszczenia pomocnicze oraz magazynowe.

d) forma i funkcja obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony z płaskim dachem pełniącym rolę tarasu widokowego. Rzut budynku opiera się o kształt zbliżony do wygiętego po łuku prostokąta. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia sanitarne (wc męski, damski, dla niepełnosprawnych),

pomieszczenie porządkowe, wypożyczalnia łyżew oraz garaż dla maszyny do renowacji lodu. Pomieszczenia (poza garażem) dostępne są od strony boiska uniwersalnego, z podcieni wykształconych przez wydłużenie tarasu poza obrys zewnętrznych ścian budynku. Taras podparty jest przez sześć stalowych słupów o przekroju kołowym. Słup narożny od strony garażu został wyeliminowany, narożnik tarasu został „wycięty” (ćwiartka koła) tak aby w przyszłości dobrze komponował się z drzewem posadzonym w miejscu „wyeliminowanego” słupa.

Wejście na taras odbywać się będzie na pośrednictwem betonowych schodów zewnętrznych, podpartych trzema stalowymi słupami o przekroju kołowym.

Taras pełnić będzie funkcję tarasu widokowego podczas zawodów sportowych a także, poza imprezami zorganizowanymi, dla uczniów szkoły.

Akcentem pionowym w tym horyzontalnym obiekcie będzie ściana kominowa. Oprócz czysto funkcjonalnego przeznaczenia ściana ta pełnić będzie także funkcję ściany reklamowej (od strony wschodniej obiektu) oraz informacyjnej z zegarem oraz tablicą wyników od strony boiska uniwersalnego.

Pomiędzy kominami zaprojektowano także dwie ławy drewniane służące odpoczynkowi osób przebywających na tarasie.

Taras i prowadzące na niego schody zostaną wyposażone w balustradę stalową z wypełnieniem przeźroczystym poliwęglanem.

e) rozwiązania konstrukcyjne

- fundamenty – żelbetowa ława fundamentowa, beton B20, stal A0i AIII
- ściany zewnętrzne – Porotherm 38cm, tynkowane
- ściany działowe – Porotherm 8 i 11.5cm, tynkowane
- nadproża – prefabrykowane L-19 i żelbetowe wylewane (nad bramą do garażu i zestawami aluminiowymi w wypożyczalni)
- strop – żelbetowa płyta wylewana gr 15cm
- taras – stropodach pełny o odwróconym układzie warstw
- słupy – pod tarasem oraz pod schodami – stalowe Ø300mm
- schody – żelbetowe wylewane

f) izolacje

izolacje przeciwwilgociowe:

- fundamenty - papa termozgrzewalna i folia kubełkowa
- posadzka na gruncie -folia i papa termozgrzewalna
- stropodach – 2xbitumiczna papa termozgrzewalna

izolacje termiczne:

- podłoga na gruncie – styropian 10cm
- stropodach – polistyren ekstrudowany 15cm

g) elementy wykończenia budynku

Wewnętrzne:

- posadzki – płytki gresowe antypoślizgowe, w garażu – wylewka
- ściany – wypożyczalnia łyżew oraz garaż -tynkowane i malowane
pozostałe pomieszczenia – płytki ceramiczne do pełnej wysokości (pod sufit podwieszony)
- drzwi – drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe w kolorze białym,

Zewnętrzne:

- ściany – tynkowane, malowane na kolor czerwony wg wzornika NCS S3050-Y70R
- cokół – mozaika szklana 2.5x2.5cm EZARRI nr 2544-A do wysokości 30cm nad terenem (kolor szary)
- taras – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr 6cm typ Nostalit firmy Bruk-Bet w kolorze szarym
- drzwi zewnętrzne, zestawy szklane– aluminiowe w kolorze szarym ral 4002
- balustrada tarasu – elementy nośne z rur Ø50mm ze stali kwasoodpornej, wypełnienie z poliwęglanu przezroczystego
- balustrada schodów zewnętrznych – słupki z rur ze stali kwasoodpornej Ø30mm, pochwyt - rura Ø50mm ze stali kwasoodpornej, wypełnienie z poliwęglanu przezroczystego
- schody – należy użyć betonu barwionego w masie na kolor szary wg wzornika NCS S4005-R80B, należy zastosować deskowanie z fakturą (matryce do betonu architektonicznego np. firmy Reckli Polska – fakturę

uzgodnić z projektantem) , schody podparte są słupami stalowymi, malowanymi na kolor szary wg wzornika ral 4002

- słupy pod tarasem – stalowe malowane na kolor szary wg wzornika ral 4002

h) aneks sanitarno-technologiczny

- zatrudnienie – w obiekcie zatrudniona zostanie jedna osoba pełniąca funkcję osoby wypożyczającej sprzęt sportowy
- pomieszczenia sanitarne: osoba zatrudniona ma dostęp do wc z zewnątrz budynku w odległości mniejszej niż określona w normach. Są to pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla ludzi korzystających z obiektów sportowych – osobno dla mężczyzn, kobiet i dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie zaprojektowano także pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew , złączkę z kurkiem do węża oraz szafę na środki czystości.
- oświetlenie – pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi (wypożyczalnia łyżew) jest przeszklone od wschodu i zachodu budynku co zapewnia dostateczne doświetlenie światłem dziennym. Pozostałe pomieszczenia oświetlane są wyłącznie światłem sztucznym
- wentylacja – wszystkie pomieszczenia (poza garażem) zostały wyposażone w wentylację grawitacyjną poprzez kominy z rur stalowych prowadzonych od sufitów podwieszanych. Kominy te wyprowadzone zostały ponad taras i obmurowane cegłą pełną. Garaż wyposażony został w nawiew i wywiew ścienny wspomagany mechanicznie.

9. MAŁA ARCHITEKTURA:

a) ławka

Zaprojektowano ławki dla młodzieży szkolnej bez oparcia. Konstrukcja opiera się o stalowe rury zatopione w betonowych stopach. Siedzisko stanowi deska gr.40mm. Zastosować stal kwasoodporną.

b) kosz do gry

Zaprojektowano kosz do gry w koszykówkę w konstrukcji stalowej.

Podstawowa część to rura $\varnothing 42.4\text{mm}$ wygięta po łuku, włożona do tuleji stalowej zakotwionej w stopie żelbetowej. Do rury przymocowana zostanie tablica z blachy i kosz.

Zastosować stal kwasoodporną.

c) ogrodzenie boiska uniwersalnego

Zaprojektowano ogrodzenie boiska uniwersalnego w konstrukcji stalowej –

rury stalowe $\varnothing 75\text{mm}$ z wypełnieniem siatką ogrodzeniową stalową (oczka $40 \times 40\text{mm}$). Ogrodzenie należy wykonać do wysokości 300cm nad terenem.

W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki oraz bramę dla maszyny do renowacji lodu. Zastosować stal kwasoodporną.

d) ściana do tenisa

zaprojektowano żelbetową ścianę wysokości 300cm nad teren

posadowioną na żelbetowej ławie fundamentowej. Ściana jest ażurowa -

otwory wypełnione zostaną szybą hartowaną gr. 10mm zlicowaną ze ścianą żelbetową. Ponad część żelbetową wznosi się konstrukcja stalowa z wypełnieniem z polycarbonatu sunlife gr. 10mm (zastosować stal kwasoodporną).

Ściana ta służyć będzie do gry w tenisa. Beton należy barwić w masie na kolor czerwony wg wzornika NCS S 3050-Y70R.

e) kładka dla pieszych

Dwa wejścia boczne od ul. Szkolnej (naprzeciwko wyjścia ze szkoły)

prowadzą bezpośrednio na kładkę dla pieszych, która pozwala skierować ruch uczniów nad bieżnią (co zapobiegnie zbyt szybkiemu wytarciu nawierzchni w tym miejscu oraz pozwoli na wejście na teren sportowy bez przeszkadzania w prowadzonych już zajęciach). Kładka będzie również służyć jako punkt widokowy na każde z boisk oraz na bieżnię. Kładkę należy wykonać w konstrukcji żelbetowej. Beton należy barwić w masie na kolor czerwony wg wzornika NCS S 3050-Y70R. Kładka jest podparta słupami stalowymi - malowane na kolor szary wg wzornika ral 4002. Należy zastosować

deskowanie z fakturą (matryce do betonu architektonicznego np. firmy Reckli Polska – fakturę uzgodnić z projektantem). Balustrada kładki – konstrukcja stalowa z wypełnieniem z poliwęglanu.

f) ogrodzenie całego terenu wraz z bramą wejściową

Należy wykonać ogrodzenie na zasadzie ogrodzenia boiska uniwersalnego - słupy stalowe Ø75mm i siatka stalowa (oczka 40x40mm) – wysokości 200cm. Na odcinku ABC należy zwiększyć wysokość do 300cm nad terenem. Odcinek ED należy wykonać jako ścianę z cegły pełnej szer. 25cm z bramą. Ściana ma wysokość 300cm i jest prowadzona po łuku o promieniu 800cm. Ścianę należy tynkować obustronnie tynkiem silikatowym i malować na kolor czerwony wg wzornika NCS S3050-Y70R.

W ścianie wykształcone zostały otwory nawiązujące do otworów w ścianie do gry w tenisa i ścianie kominowej.

Odcinek FG należy wycofać z lica ogrodzenia w celu ominięcia kładki. W ogrodzeniu zastosowana jest brama przesuwna o konstrukcji stalowej.

Należy zastosować stal kwasoodporną.

g) kosze na śmieci

Zaproponowano zastosowanie gotowych, typowych koszy na śmieci. np. kosz uliczno-parkowy obrotowy firmy Chęciński (97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 193, tel. 044 6462161, fax. 044 7325255)

h) trybuny

Możliwe jest zastosowanie trybun zewnętrznych, składanych, przenośnych (dwa rzędy siedzeń) np. firmy „Doublet-Polflag” D650 lub D750. Firma „Doublet-Polflag” sp. z o.o. Bielsko-Biała, ul. Piekarska 86 tel. 033 8169224, fax. 033 8169230

10. SPIS GATUNKÓW ROŚLIN:

Drzewa liściaste:

1. *ACER NEGUNDO* 'ODESSANUM' - KLON JESIONOLISTNY odm. ŻŁOTA
- 3 szt.
2. *BETULA PENDULA* 'YUNGII' - BRZOZA BRODAWKOWA odm. YUNGA
- 6 szt.
3. *FAGUS SYLVATICA* 'PURPUREA PENDULA' - BUK POSPOLITY
odm. 'CZERWONA PŁACZĄCA' UWAGA: forma szczepiona
ze wzgl. na wolniejszy, mniejszy przyrost - 9 szt.
4. *PLATANUS* x *ACERIFOLA* - PLATAN KLONOLISTNY - 1 szt.
5. *PRUNUS CERASUS* 'UMBRACULIFERA' - WIŚNIA POSPOLITA
odm. KULISTA - 4 szt.
6. *ROBINIA PSEUDOACACIA* 'UMBRACULIFERA' - ROBINIA AKACJOWA
odm. KULISTA - 3 szt.

Drzewa iglaste:

7. *PICEA ABIES* 'CUPRESSIWA' - ŚWIERK POSPOLITY f.o pokroju
wąskostożkowym - 13 szt.
8. *PICEA OMORICA* - ŚWIERK SERBSKI - 48 szt.
9. *THUJA* x *PLICATOIDES* 'SMARAGD' - ŻYWOTNIK NIBYOLBRZYMI
odm. SZMARAGDOWA - 135 szt.

Krzewy liściaste:

10. *BERBERIS THUNBERGII* 'GOLDENRING' - BERBERYS THUNBERGA
odm. ŻŁOTOBRZEGA - 15 szt.
11. *CARPINUS BETULUS* - GRAB POSPOLITY,
FORMA CIĘTA NA ŻYWOPŁOT - 627 szt.
12. *COTONEASTER* 'DAMMERII' - IRGA DAMMERA - 130 szt.
13. *COTONEASTER* 'URSYNÓW' - IRGA URSYNÓW - 113 szt.
14. *POTENTILLA FRUTICOSA* 'GOLDFINGER' - PIĘCIORNIK KRZEWIASTY
ŻÓŁTY - 60 szt.
15. *PYRACANTA COCCINERA* 'ORANGE GLOW' - OKNIK SZKARŁATNY
POMARAŃCZOWY - 14 szt.
16. *ROSA RUGOSA* 'FAIRY DANCE' - RÓŻA odm. OKRYWOWA - 9 szt.
17. *SALIX INTEGR*A 'HAKURO NISHIKI' - WIERZBA POŚREDNIA
odm. HAKURO NISHIKI - 3 szt.
18. *SPIREA JAPONICA* 'GOLD FLAME' - TAWUŁA JAPOŃSKA odm. ŻŁOTA
- 33 szt.
19. *SYMPHORICARPOS CHENAULTII* 'HANCOCK' - ŚNIEGULICZKA
CHENAULTA (odm. okrywowa) - 47 szt.

Krzewy iglaste:

20. JUNIPERUS 'BLUE CARPET' - JAŁOWIEC odm. NIEBIESKI DYWAN
– 34 szt.
21. JUNIPERUS xMEDIA 'OLD GOLD' - JAŁOWIEC POŚREDNI odm. ŻŁOTA
– 11 szt.
22. LARIX KEMPFERII 'PENDULA' - MODRZEW JAPOŃSKI odm. PŁACZĄCA
– 6 szt.

UWAGI:

Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty budowlane.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z projektantem.

Dobór materiałów wykończeniowych i kolorów w razie wątpliwości należy uzgodnić z projektantem.

W przypadku realizacji nagłośnienia boiska należy przeprowadzić dodatkowy przewód elektryczny - wg. odrębnego opracowania, które jest w posiadaniu Inwestora.

BARTOSZ ZAREMBA

mgr inż. architekt
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Karowa 7/5
tel. 814 58 95 88, 0602 507214

Bielsko-Biała, luty 2005.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
„JANUSZOWKA”**
mgr inż. arch. kraj. Przemysław Janusz
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Boczna 37
tel. 033 266 721
NIP 547-184-09-87, REGON 072694890

mgr inż. Monika Kocurek
ARCHITEKT
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Wyzwolenia 27
tel./fax 496 46 30

SPR.: ZBIGNIEW PIECZARKA

mgr inż. architekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 31/24
Tel. (0-33) 496-83-78
nr upr. 72/2001