

## Umowa

zawarta w dniu ..... **2018 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### §1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

### §2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

1.1. **część I zamówienia –**

- a) Remont drogi wewnętrznej na działkach nr 1641/1 i 1642/15 („Topolowa”) w sołectwie Jasienica
- b) Remont drogi publicznej nr 490192S w Łazach
- c) Remont drogi publicznej nr 490457S („Kopiec”) w Mazańcowicach

1.2. **część II zamówienia –**

Remont parkingu przy OSP w Rudzicy

1.3. **część III zamówienia –**

Remont chodnika przy drodze nr 490422S „Spółdzielcza” w Międzyrzeczu Górnym

zgodnie z ofertą wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

- 1. Zakres prac do wykonania zawarto w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia polegających na wykonaniu:
  - 1) robót związanych z oczyszczeniem i skropieniem nawierzchni
  - 2) robót związanych z wyrównaniem podbudowy mieszanką mineralno - bitumiczną
  - 3) robót związanych z robotami bitumicznymi – wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych / warstw wiążących oraz warstw ścieralnych/.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) kosztorys ofertowy zawierający przedmiar robót
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

### § 3

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ..... 2018 roku

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 30 listopada 2018 roku (cz. I, II i III zamówienia)

#### § 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 5

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
2. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
4. w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch. Wykonawca ponosi wszystkie koszty z tym związane.
5. W przypadku konieczności wstrzymania ruchu na jezdni Wykonawca ponosi koszty wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć drogi.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu robót.
7. Jeżeli wystąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca pokryje stratę albo naprawi szkodę na własny koszt.
9. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
11. Badania, o których mowa w §5 ust.10 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w §5 ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela a o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
14. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
16. Wykonawca uprządkuje teren robót do 10 dni kalendarzowych po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione u osób trzecich wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na placu robót, od momentu jego protokolarnego przejęcia i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na terenie robót.
19. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
20. Kierownik robót będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
21. Kierownik robót wraz z Wykonawcą będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w poszczególnych sołectwach. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
24. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:
- .....
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem robót, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy) i jej zmian.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie 5 dni roboczych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy) i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
5. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
  - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
  - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotami:
  - 2.1. **Część I zamówienia** - .....zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w dniu wystawienia faktury (słownie: ..... złotych .../100).
  - 2.2. **Część II zamówienia** - ..... zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w dniu wystawienia faktury (słownie: ..... złotych ...../100).
  - 2.3. **Część III zamówienia** - ..... zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w dniu wystawienia faktury (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi płatnymi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, dotyczącymi robót wykonanych po zakończeniu całkowitych robót w poszczególnych sołectwach dla części I zamówienia (lub jedną fakturą końcową) oraz pojedynczymi fakturami dla II i III części zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury zamówienia będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony na podstawie wcześniej wykonanego obmiaru robót przez Kierownika robót /wraz z Wykonawcą/ i sprawdzony oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru

Protokoły odbioru winny być sporządzone dla każdego zadania oddzielnie lub jeden z wyszczególnieniem poszczególnych zadań.

5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 8

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan .....
2. W imieniu Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnić będzie Pan .....

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy,
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100)
  - 6) za opóźnienia w przedstawieniu harmonogramu prac 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień spóźnienia w stosunku do terminu określonego w §5 ust.23 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,06 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.1; 2.2 i 2.3 umowy.



3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust 4.
2. Strony umowy ustalają 60 miesięczny okres rękojmi na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust 4

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §2.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji w którym Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział bez żądania dodatkowej zapłaty. O jego terminie Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą przeglądu.

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) nie przystąpienia przez Wykonawcę do prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) opóźnień w robotach tak dalekich, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
  - 5) przerwania realizacji robót gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu proponowany termin odbioru robót oraz roboty

- zabezpieczone,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia terenu budowy od Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

#### § 13

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w przypadkach:
  - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych w jednym ciągu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STWiOR oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w okresie udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
  - b) zmiany adresu /siedziby Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

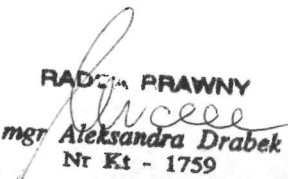
#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

RADCA PRAWNY  
  
mgr Aleksandra Drabek  
Nr Kt - 1759