

INFORMACJA PRZEWODNICĄCEGO RADY GMINY JASZENICA Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ
od dnia 18 września 2018 roku do dnia 10 października 2018 roku

Lp.	Data wpływu	Od kogo wpłynęła	Temat	Sposób rozpatrzenia
1.	05.10.2018	RAWIBOX	dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	

DRUK NR 823.....

RAWIBOX S.A.
ul. Podmiejska 14
63 - 900 Rawicz

**URZĄD GMINY
W JASIENICY**

Wpł. dnia 2018-10-02

1. dz. 13 984 2

Podpis _____

Rawicz, dnia 20.09.2018

Rada Gminy w Jasienicy
Wpłynęło dnia 05.10.2018
Nr sprawy 004.004.19008
Podpis _____

Do
Rada Gminy Jasienica
Jasienica 159
43 – 385 Jasienica

Nasza firma planuje budowę wielkopowierzchniowego zakładu zajmującego się produkcją tektury i opakowań tekturowych.

Planowana inwestycja ma być w całości zlokalizowana na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Międzyrzecze Dolne, działki 104/44 i 104/45, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 roku.

W ramach planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe. Ich ilość regulują zapisy § 6, ust. 3, pkt 1 ÷ 4 wspomnianego planu, których treść brzmi następująco:

3. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej - 1,2 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla składów, magazynów oraz obiektów handlu hurtowego - 0,2 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy usługowej - 2,5 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej - 1,0 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej budynków.

Niestety z żalem stwierdzamy, iż powyższy zapis jest mało precyzyjny i przy najmniej korzystnej dla nas interpretacji – licząc 1,2 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej, przy powierzchni użytkowej zabudowań zakładu wynoszącej 43 500 m² musieliśmy zapewnić 522 miejsca parkingowe na terenie naszego zakładu, natomiast ze względu na wysoki stopień automatyzacji produkcji, na najliczniejszej zmianie, w zakładzie będzie pracowało maksymalnie 140 osób. Z powyższych wyliczeń wynika, iż nakazana planem ilość miejsc parkingowych jest przeszacowana.

Reasumując powyższe, zwracamy się z prośbą o taką zmianę w MPZP, która będzie pozwalała liczyć minimalną ilość miejsc parkingowych również na podstawie przewidywanej liczby pracowników na najliczniejszej zmianie, przyjmując współczynnik – 1 miejsce parkingowe na 1 pracownika najliczniejszej zmiany.

Ważnym elementem planowanej inwestycji będzie magazyn wysokiego składowania o wysokości większej niż zapisano w § 9, ust. 4, pkt 1, lit. a:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 15,0 m,

Tym samym wnosimy o dopuszczenie maksymalnej wysokości budynków - **25,0 m**.

Dodatkowo, w ramach planowanej inwestycji muszą zostać wykonane budynki, których powierzchnie zabudowy będą mniejszej niż 200 m² (np. portiernia, budynek socjalny dla kierowców, budynek stacji pomp instalacji tryskaczowej). Kształt dachów takich obiektów określa § 9, ust. 4, pkt 2, lit. b, który brzmi następująco:

- b) spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, na budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m²

Główne budynki zakładu będą posiadały dachy płaskie, natomiast nakaz wprowadzenia dachów dwuspadowych na obiektach mniejszych, niepotrzebnie zwiększy różnorodność form, co wpłynie negatywnie na spójność architektoniczną całego założenia.

Reasumując powyższe, wnosimy o wykreślenie zapisu: „na budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m²” z treści § 9, ust. 4, pkt 2, lit. b

Zwracamy się do Państwa z prośbą o podjęcie Uchwały, która dostosuje przedmiotowe zapisy obowiązującego MPZP do takich parametrów, które umożliwią realizację naszej inwestycji.

Załączniki:

Wizualizacja komputerowa inwestycji

z poważaniem:

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kadys

RAWIBOX S. A.

UL. PODMIEJSKA 14
63-900 RAWICZ
NIP: 699 15 60 911
REGON 410360801

projekt

**Uchwała Nr/..../18
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2018r.**

w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Jasienica na lata 2018 – 2021.

Na podstawie art. 7, ust.1, pkt 9 i art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej

**Rada Gminy Jasienica
uchwala, co następuje:**

§1

Przyjmuje Gminny program opieki nad zabytkami gminy Jasienica na lata 2018 – 2021 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Jasienica.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

Kub 414

Uzasadnienie

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), w zakresie zadań własnych realizuje sprawy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obowiązek sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami nakłada na Gminę art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.).

Program pozytywnie zaopiniował Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej.

Przyjęcie niniejszego programu pozwoli właściwie zadbać o obiekty wymagające opieki. Z powyższych względów przyjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Delegatura Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bielsko-Bialski

Kawłina Guabolska

Uchwała Nr
Rady Gminy Jasienica

z dnia

DRUK NR 821

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/411/17 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 marca 2017r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 206 ust. 1-4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017r. poz. 60),

uchwała się, co następuje :

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/411/17 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 marca 2017r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego w tabeli w poz. 5 w kolumnie 3 dodaje się dodatkowy adres siedziby szkoły:

„ Mazańcowice 162, 43-391 Mazańcowice ”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Z uwagi na problemy lokalowe w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Międzyrzeczu w zakresie realizacji zajęć z wychowania fizycznego, uczniowie z w/w zespołu przewożeni są dotychczasowo do innej lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

10-1

DYREKTOR
Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli
W JASIENICY

Urszula Bujok

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINA JASZENICA

z dnia.....

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt. 3, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508)

Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności mieszkańców Gminy Jasienica za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

§ 2.1 Pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych jest pobytem odpłatnym.

2. Podstawę do obliczania wysokości odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia stanowi suma kosztu przyznanych usług i kosztu utrzymania miejsca w ośrodku wsparcia.

§ 3.1 Opłaty za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych ustala się według poniższej tabeli w oparciu o kryterium dochodowe na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej:

LP	Dochód osoby samotnie gospodarującej/na osobę w rodzinie wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wyrażony w procentach	Wysokość wydatków podlegających zwrotowi wyrażana w procentach
1	do 100%	nieodpłatnie
2	powyżej 100% do 150%	30%
3	powyżej 150% do 200%	50%
4	powyżej 200% do 250%	70%
5	powyżej 250%	100%

2. Odpłatność ustala się za okres faktycznego pobytu w ośrodku wsparcia lub mieszkaniu chronionym.

3. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia lub mieszkaniu chronionym osoba wnosi w terminie do 20 dnia następnego miesiąca.

4. Nie pobiera się opłaty za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych w miesiącu, w którym nastąpił zgon świadczeniobiorcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA PRAWNY
mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Batelt

Uzasadnienie do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych

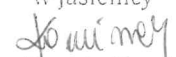
Zgodnie z art.17 ust. 2 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym i kierowanie do nich osób wymagających pomocy. Ośrodek wsparcia jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej dziennego lub okresowego pobytu np. schronisko dla bezdomnych, lub dzienny dom pomocy.

Gmina Jasienica w chwili obecnej nie prowadzi ośrodków wsparcia, ale w razie potrzeby zobowiązana jest do zapewnienia osobie bezdomnej schronienia w ośrodku wsparcia prowadzonym przez inną gminę lub organizację pozarządową oraz ustalenia odpłatności za pobyt osoby w tej placówce.

Zgodnie z artykułem 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018r. poz. 1508 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały ustala w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Pobyt w powyższych placówkach jest odpłatny. Osoby, którym przyznano świadczenie w formie pobytu w ośrodku wsparcia lub mieszkaniu chronionym nie ponoszą żadnych opłat za pobyt **wyłącznie** jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód osoby w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego (zgodnie z art. 8 ust. 1 i ust.2 ustawy o pomocy społecznej).

Osoby, których dochód przekraczał będzie wyżej wskazane kryterium dochodowe, będą zobowiązane do ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia lub w mieszkaniu chronionym według wysokości swojego dochodu oraz według zasad określonych w uchwale.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione. Projekt uchwały proponuję skierować do Komisji Finansów oraz do Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych.

KIEROWNIK
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Jasienicy

mgr Dorota Kominek