

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Jasienica Nr L/700/18 i Nr L/701/18 z dnia 19 października 2018r.

Wójt Gminy Jasienica
podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Międzyrzecze Dolne	104/19 104/20 104/29 104/30 104/32 104/33 104/34 104/35 104/39 104/41 104/43 104/47 104/48 104/49 104/50 (przed podziałami dz. 104/16)	BB1B/00050652/7	2,6641 2,5319 0,3122 0,1678 1,3737 1,5290 2,4091 2,5073 2,2218 8,9649 7,5651 2,4318 0,5192 0,5294 0,5262	01PU, 02PU, 03PU, 04PU, 05PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 03KDD – tereny dróg publicznych klasy D 02ITK – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji; 01Z, 02Z – tereny zieleni; 01ZL – tereny lasów; Strefa obserwacji archeologicznej. Sąsiedztwo terenów lasu. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Nieruchomość znajduje się w lokalnym sąsiedztwie większych kompleksów rolnych, zalesień oraz zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu z nieznacznym spadkiem, topografia korzystna. Teren jest nieogrodzony, niezabudowany, o nieregularnym kształcie, przylegający do drogi gminnej. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. dzierżawy 20,1291 ha (dotyczy działki przed podziałami oznaczonej jako 104/16)	Czynsz dzierżawny w wysokości netto 26.166,53 zł + należny podatek VAT + należny podatek rolny / na 1 rok kalendarzowy	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do 20 września 2019r. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego	Czas oznaczony: do dnia 31 października 2019r.	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Jasienica	1058/2 (przed podziałem dz. 1058)	BB1B/00108860/0	2,4067	MW1 – tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; KDD1, KDD2 – cele komunikacji, droga publiczna Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie działalności rolniczej	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Jasienica. Jest niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie, położona na płaskim terenie. (dotyczy działki przed podziałem oznaczonej jako 1058)	Czynsz dzierżawny w wysokości netto 800,00 zł + należny podatek VAT + należny podatek rolny / na 1 rok kalendarzowy	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydierżawiającego	Czas oznaczony: do dnia 30 listopada 2021r.	Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości – nie dotyczy

2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 25 października 2018 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wiczerzak