

## UMOWA

**o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego .**

zawarta w dniu ..... **2007r.** pomiędzy **Gminą Jasienica** zwaną dalej  
"ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica- mgr inż. **Janusza Pierzyne**

a

firmą .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na  
b **remontie dróg gminnych w 14 sołectwach na terenie Gminy Jasienica, tj:**

c

d	1. Bielowicko	- kwota	.....
e	2. Biery	- kwota	.....
f	3. Hłownica	- kwota	.....
g	4. Jasienica.	- kwota	.....
	5. Landek	- kwota	.....
h	6. Łazy	- kwota	.....
i	7. Mazańcowice	- kwota	.....
j	8. Międzyrzecze Dolne	- kwota	.....
k	9. Międzyrzecze Górne	- kwota	.....
l	10. Roztropice	- kwota	.....
m	11. Rudzica	- kwota	.....
n	12. Wieszczyta.	- kwota	.....
o	13. Grodziec	- kwota	.....
p	14. Świętoszówka	- kwota	.....

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy (załącznik nr....).

2. Zakres prac zawarto w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiarów robót.

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy.
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### 4) harmonogram robót

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ..... 2007 roku
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **28 września 2007 roku**

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

### § 4

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,
2. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
3. wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
4. w czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni. Zainstaluje on i będzie obsługiwał urządzenia zabezpieczające ruch,**
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
6. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (do każdej drogi osobno).**
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
8. Badania o których mowa w ust.7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

10. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
11. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:**
- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
12. **Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru ( oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.**
13. **Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy (na poszczególnych sołectwach) na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.**
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca(kierownik budowy) w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru przedstawi przed podpisaniem umowy harmonogram robót ( w rozbiciu na poszczególne sołectwa ) do akceptacji Zamawiającemu.
16. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:

.....

.....

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie kosztorysowe** obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... **zł. brutto i zawiera należyty podatek Vat.**  
(słownie: .....00/100) .
3. Strony postanawiają, że **rozliczenie** za przedmioty odbioru będzie odbywało się **fakturami przejściowymi, dotyczącymi robót wykonanych po zakończeniu całkowitych robót w poszczególnych sołectwach** . Podstawą do wystawienia faktury

częściowej będzie protokół w toku podpisany przez obie strony. Protokoły odbioru winny być sporządzone dla każdej drogi oddzielnie.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego (brutto).
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
6. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym. w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo- godziny, koszty pośrednie oraz zysk, wg. wartości podanych w ofercie(zał. nr 1- materiałów przetargowych) –koszty materiałów, wg. cen nabycia na dzień wbudowania.

## § 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie **Pan Klemens Siuta**.
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadził będzie .....

## § 7

1. Najpóźniej do zawarcia umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia **brutto** za przedmiot umowy, tj. ....(słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
  - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%
  - φ 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - γ 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po
  - η upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - τ 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru wysokości 0.1% wynagrodzenia
  - φ umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - κ 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - λ 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy
  - μ w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2

- v umowy za każdy dzień przerwy,
- o 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - π 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - ρ 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.**
2. Strony umowy ustalają **24 miesięczny okres rękojmi** na wykonany na podstawie niniejszej umowy przedmiot umowy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru „częściowego” lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - ω 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - ω 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - ξ 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie

- ψ kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- ζ 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
    - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

q