

**Uchwała Nr VI/45/2007
Rady Gminy Jasienica
z dnia 28 lutego 2007**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759), z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/311/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, Uchwałą Nr XXXIII/331/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 września 2005 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, Uchwałą Nr XXXIX/408/2006 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/311/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne

Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary w granicach pokazanych na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały;

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik 8 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 9 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 7 grudnia 2000 r.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki zmiany planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały, zmieniające ustalenia i rysunek planu przyjętego Uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w zakresie ;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planu przyjętego uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 4) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2.000, określony w § 1 ust. 3, pkt 1 uchwały;

- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami zmiany planu, w granicach przedstawionych na rysunkach zmiany planu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunkach zmiany planu symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, według zasad określonych w § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, tzn., że wyznaczonej linii nie przekroczy płaszczyzna lica budynku i że co najmniej 70 % płaszczyzny frontowej elewacji budynku znajduje się w obszarze ograniczonym linią;
- 10) **porządkowaniu zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 12) **wysokości maksymalnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 14) **froncie działki** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną;
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i gospodarczą związaną z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

§ 3. Zmiana planu ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) gabarytów i wysokości obiektu,
 - d) geometrii dachu;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacji;
- 9) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

§ 4. 1. Rysunki zmiany planu w skali 1:2.000 (załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały) obowiązują w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami zmiany planu;
- 2) granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- 5) w zakresie funkcjonowania układu komunikacyjnego;
- 6) elementów i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Inne oznaczenia na rysunku zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku zmiany planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach zmiany planu według § 5;
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku zmiany planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w zmianie planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **PA** – tereny drobnej wytwórczości;
- 4) **RP** – tereny upraw rolnych;
- 5) **KDL** – droga lokalna;
- 6) **KDW** – droga wewnętrzna.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. Wyznacza się teren przeznaczony do realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KDL (zał. nr 2 do uchwały).

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W ramach kształtowania ładu przestrzennego zmiana planu ustala:

- 1) nakaz porządkowania przestrzeni, doprowadzając ją do należytego stanu estetyki, czystości, oraz należytego stanu technicznego i poziomu użytkowego;
- 2) określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 4) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych zmianą planu;
- 5) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią;
- 7) na terenach objętych niniejszą zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące ogólne zasady związane z podziałem nieruchomości na odrębne działki budowlane:

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną;
- 2) dopuszcza się podział działki, w wyniku którego powstają mniejsze działki niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jedynie w przypadku powiększenia działek sąsiednich, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały zawierają dodatkowe ograniczenia;
- 3) zmiana planu zakazuje podziałów nieruchomości, w wyniku których działka z istniejącą zabudową traci parametry działki budowlanej;
- 4) ustala się szczegółowe zasady w zakresie podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały przypisanych danym terenom oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną prawną z zakresu ochrony przyrody.

2. W ramach ochrony środowiska ustala się:

- 1) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej oraz ochrona cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami MM, MN, zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 55 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej -60 dB (A) w dzień i 50 db (A) w nocy;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 50 dB (A) w dzień i 40 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej- -55 dB (A) w dzień i 45 db (A) w nocy.
- 6) dla projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (na tle obowiązujących ustaleń dla obszaru całego sołectwa)

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) dla zaopatrzenia planowanych inwestycji oraz nie zwodociagowanych dotychczas istniejących posesji sukcesywne realizowanie nowych odcinków sieci rozdzielnych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację przewodów wodociagowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci;
- 3) realizację rozbudowy sieci z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 4) po wykonaniu wodociągów zbiorowych dotychczasowe ujęcia lokalne należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-sanitarnym jako awaryjne źródła wody;
- 5) w okresie przejściowym, jak również dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy, plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych.

§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) dla obsługi istniejącego i planowanego zainwestowania planuje się realizację systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z grupową oczyszczalnią ścieków w przysiółku Franciszkowice. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Jasieniczanka. Przy oczyszczalni przewiduje się wykonanie punktu zlewnego ścieków dowożonych.

Do planowanej oczyszczalni ścieków w przysiółku Franciszkowice oprócz ścieków z Międzyrzecza Dolnego odprowadzane będą planowaną siecią kanalizacji grupowej również ścieki z niżej wymienionych miejscowości: Mazańcowice, Międzyrzecze Górne, Jasienica, Biery, wschodnia część Łazów i południowa część Rudzicy;

- 2) Jako alternatywa dla oczyszczalni ścieków w przysiółku Franciszkowice bądź też jako rozwiązanie kierunkowe jest koncepcja przerzutu ścieków do istniejącej i posiadającej rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Przy przyjęciu takiego rozwiązania konieczne będzie wykonanie kolektora przerzutowego na odcinku przysiółek Franciszkowice – Czechowice Dziedzice;
- 3) alternatywne jest też odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Bielsko-Białej;
- 4) zaleca się lokalizację kanałów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 5) odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci.
- 6) Dla obiektów, w których powstają lub będą powstawać ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich podczyszczania we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 7) dopuszcza się:
 - a) przydomowe oczyszczalnie ścieków z wywózką osadów ściekowych poprzez tabor asenizacyjny do oczyszczalni ścieków prowadzących unieszkodliwianie osadów,
 - b) zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, skąd następnie będą one wywożone taborami asenizacyjnymi do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy.

§ 13. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) podstawową formą odprowadzania ścieków opadowych będzie spływ powierzchniowy;
- 2) ścieki opadowe z utwardzonych większych placów, parkingów, itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie oczyszczania ścieków wód opadowych obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) adaptacji podlegają istniejące gazociągi średniego ciśnienia;
- 2) dalsza gazyfikacja, w szczególności dla obsłużenia planowanych inwestycji prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy, zaleca się ich lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określają przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych lokalizacji sieci gazowych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego,

§ 16. W zakresie ogrzewnictwa plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych (indywidualnych bądź wspólnych dla grupy odbiorców).

§ 17. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości;
- 2) obowiązek segregacji odpadów właściwy dla technologii ich utylizacji;
- 3) nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych przez uprawnione firmy posiadające uregulowany stan formalno – prawny w zakresie odbioru odpadów w celu przekazania ich uprawnionym posiadaczom odpadów;
- 4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów;
- 5) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości, a następnie utylizację w zakładach przetwórstwa lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

§ 18. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w oparciu o warunki określone przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem PA, RP z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z raportu sporządzonego na podstawie przepisów szczególnych.

CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 MM** (załącznik nr 1 do uchwały), jako korektę granicy terenu wyznaczonego pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, oznaczonego symbolem 36 MM w planie przyjętym uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z zabudową zagrodową, których wysokość wynika z wymogów konstrukcyjnych;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w odniesieniu do usług:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowych;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 7) wszelkie inwestycje w ramach wydzielonych nieruchomości z możliwością ich łączenia;

- 8) obsługa komunikacyjna z drogi 2 KL zlokalizowanej poza granicami ustaleń zmiany planu, przez teren 36 MN wyznaczony planem przyjętym uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 9) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 4 do uchwały) symbolem 2 MM, jako korektę granicy terenu wyznaczonego pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna, oznaczonego symbolem 10 MM w planie przyjętym uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni danej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 40 % powierzchni danej działki budowlanej;
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni danej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 % powierzchni danej działki budowlanej;
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z zabudową zagrodową, których wysokość wynika z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowych,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicami ustaleń zmiany planu.
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 2 do uchwały) symbolem 1 MN, 2 MN, i ustala się dla nich:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowe,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) w przypadku podziału na odrębne działki budowlane minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000 m², przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej 01 KDL;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 RP** jako teren upraw rolnych (załącznik nr 3a i 3b do uchwały), i ustala się dla niego:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny upraw rolnych;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów i elementów infrastruktury technicznej oraz masztów telefonii komórkowej.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1 PA** (załącznik nr 4 do uchwały), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny drobnej wytwórczości;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi, zaplecza socjalne;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 75 % powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 10 % powierzchni terenu, maksymalna wysokość zabudowy 12 m, ustalenia nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - c) dachy dwu-lub wielospadowe o kacie pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 4) utrzymuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - c) maksymalna wysokość 12 m,
 - d) dachy dwuspadowe o kacie pochylenia połaci dachowych 15° - 45°,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach powierzchni określonej dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym określona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje obiektów służących obsłudze wjazdów, ochronie obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy;
- 7) w przypadku podziału nieruchomości dla nowowydzielonych działek obowiązują następujące ustalenia:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1.500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz utrzymuje się istniejące z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem następujących ustaleń, odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 9) maksymalna wysokość 8 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,

- 10) dachy dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 11) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- 12) dla nowych terenów budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, możliwość realizacji zabudowy po uprzednim wyznaczeniu dojazdu do działek;
- 13) zapewnienie miejsc postojowych;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 5 do uchwały) symbolem 3 MN i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowych,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicą zmiany planu, a oznaczonej symbolem 4 KD, przez teren 14 MM, zgodnie z rysunkiem planu przyjętym uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 5 do uchwały) symbolem 4 MN i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w ramach rozbudowy, nadbudowy, odbudowy pod warunkiem zachowania poniższych ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowych,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych $15^{\circ} - 45^{\circ}$;

- 6) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicą zmiany planu, a oznaczonej symbolem 4 KD, zgodnie z rysunkiem planu przyjętym uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 6 do uchwały) symbolem 5 MN, 6 MN, i ustala się dla nich:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50 % powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10 m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8 m przy dachach dwu – lub wielospadowych,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° - 45°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) obowiązuje wprowadzenie nowej zabudowy jako zespołu tworzącego spójną formę architektoniczną, również pod względem przyjętych gabarytów, których zakres określony został w pkt 3 niniejszego paragrafu;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicami zmiany planu;
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ramach zapotrzebowania;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 27. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku zmiany planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	01 KDL	droga lokalna	12 m

2. Ustala się następującą nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni:

- 1) od dróg powiatowych: na terenie zabudowanym 8 m i poza terenem zabudowy 20 m;
- 2) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6 m i poza terenem zabudowy 15 m;
- 3) od dróg wewnętrznych: zastosowanie mają odpowiednie ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

§ 28. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, zatoki i przystanki autobusowe;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania zieleni, pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji tras rekreacyjno–rowerowych wzdłuż dróg;
- 4) trasy rekreacyjno–rowerowe jako jednostronne o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni, zapewniające bezpieczeństwo ruchu;

- 5) dopuszcza się w przypadku ścieżek rowerowych jednokierunkowych jeden pas łączący chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 29. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

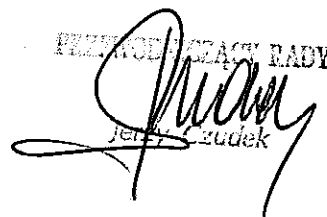
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

- 1) 0,00% - dla terenów objętych zmianą planu.

§ 30. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w zakresie granic terenów objętych zmianą planu, zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica;

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Szudek




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE

RADA GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

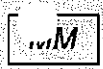
SKALA 1:2 000

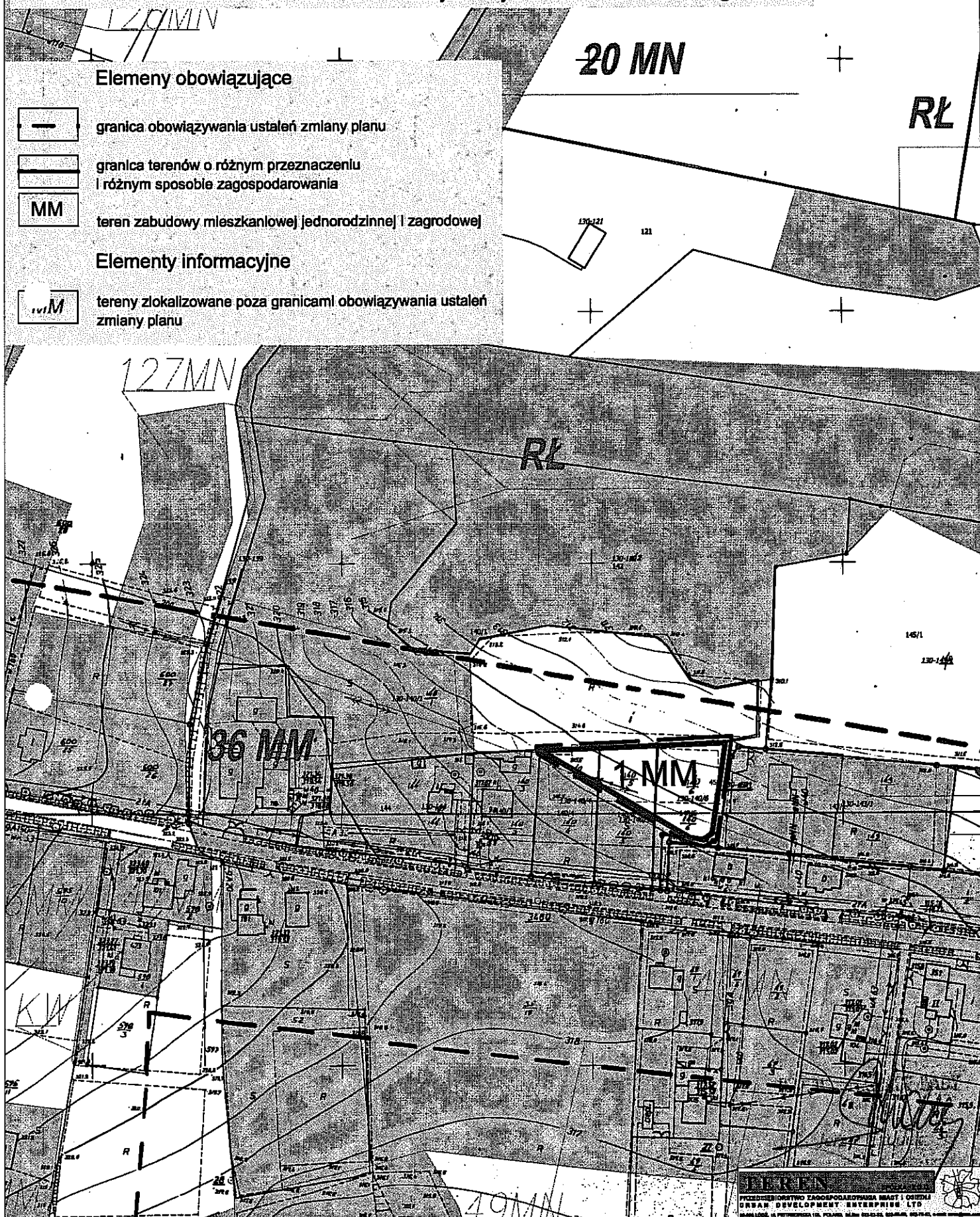
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza granicami obowiązywania ustaleń zmiany planu








ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE

RADA GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

SKALA 1:2 000

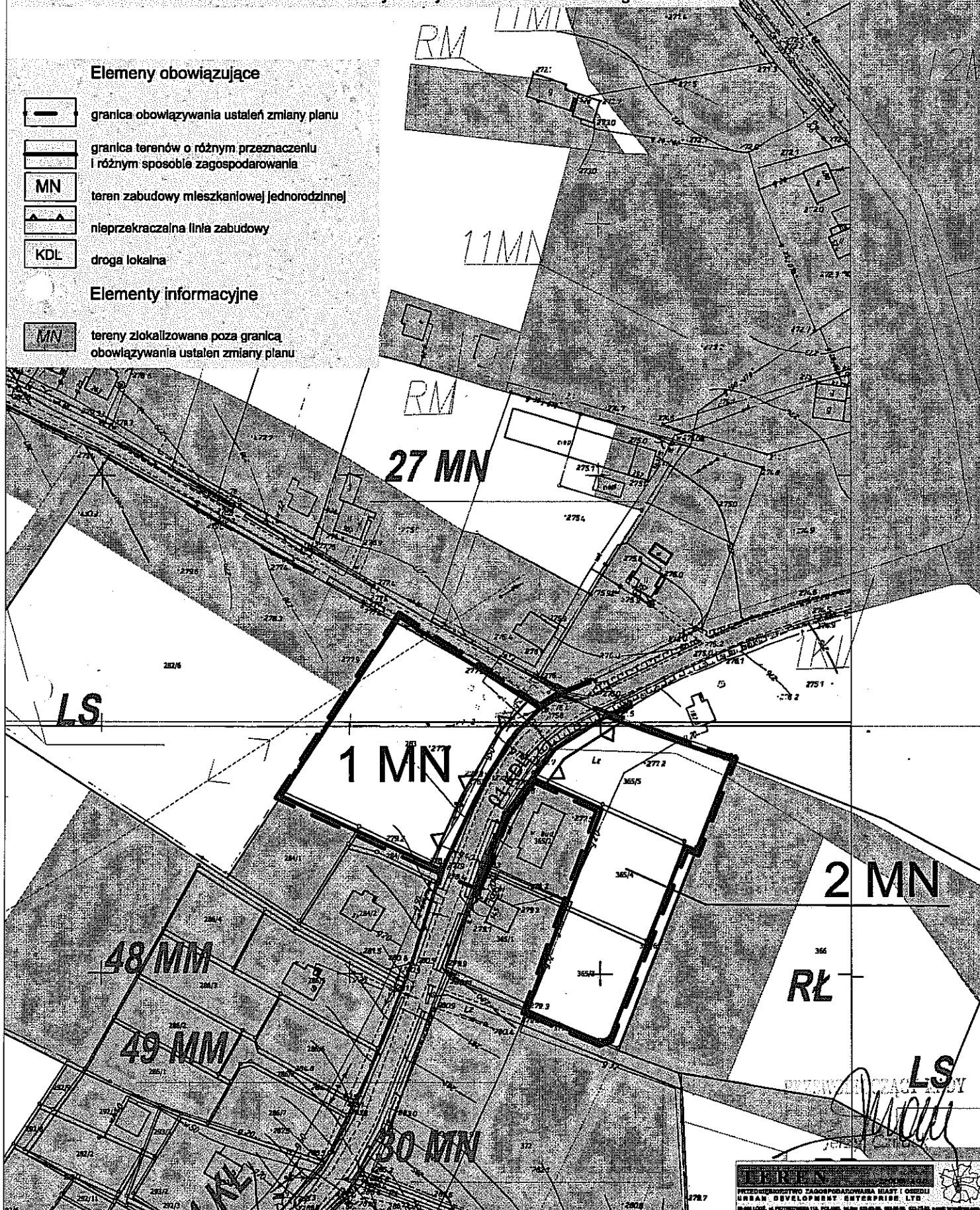
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/45/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  droga lokalna

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza granicą obowiązywania ustaleń zmiany planu



43-385 LASTENICA 139

Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr VI/45/2007

RECEIVED

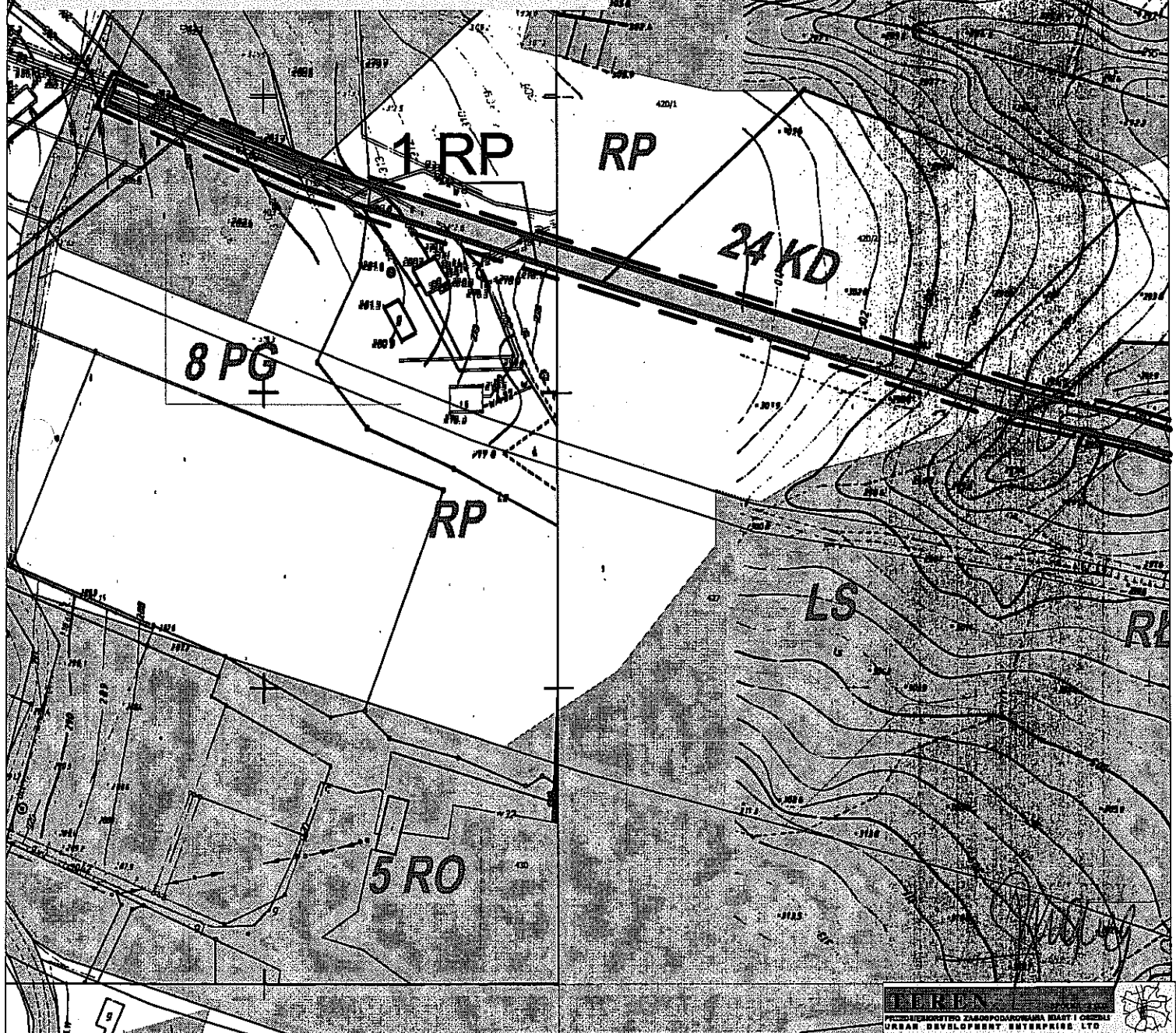
This is a black and white aerial photograph showing a coastal area. A road, likely Highway 1, runs diagonally from the top left towards the bottom right. To the left of the road, there are several buildings, some of which are marked with numbers like '275' and '276'. The terrain appears to be a mix of developed land and natural vegetation. The image is somewhat grainy and has a high-contrast appearance.

-

MM

Elementy informacyjne

- 



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA
MIĘDZYRZECZE DOLNE

RADA GMINY JASIEŃCA
48-385 JASIEŃCA 109

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 3b do Uchwały Nr VII/45/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące

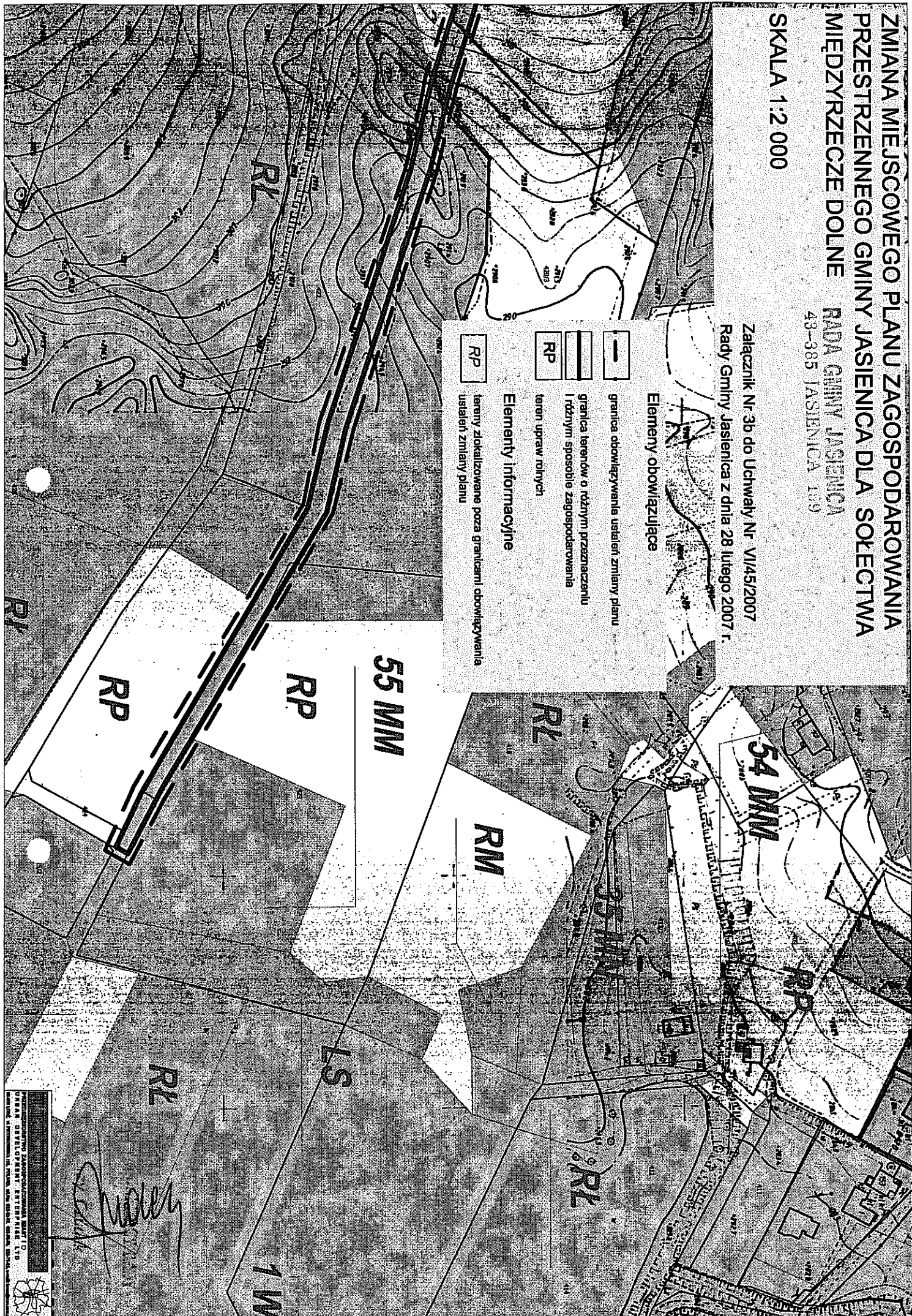
— granica obowiązującego ustalenia zmienny planu

— granica terenów o różnym przeznaczeniu
i różnym sposobie zagospodarowania

RP teren upraw rolnych

Elementy informacyjne

RP tereny zlokalizowane poza granicami obowiązującego
ustalenia zmienny planu



MIĘDZYRZECZE DOLNE

RADA GMINY JASZENICA

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/45/2007

Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące



granica obowiązywania ustaleń zmiany planu



granica terenów o różnym przeznaczeniu
i różnym sposobie zagospodarowania

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{3}$ 3. $\frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{5}$ 5. $\frac{1}{6}$ 6. $\frac{1}{7}$ 7. $\frac{1}{8}$ 8. $\frac{1}{9}$ 9. $\frac{1}{10}$ 10. $\frac{1}{11}$ 11. $\frac{1}{12}$ 12. $\frac{1}{13}$ 13. $\frac{1}{14}$ 14. $\frac{1}{15}$ 15. $\frac{1}{16}$ 16. $\frac{1}{17}$ 17. $\frac{1}{18}$ 18. $\frac{1}{19}$ 19. $\frac{1}{20}$ 20. $\frac{1}{21}$ 21. $\frac{1}{22}$ 22. $\frac{1}{23}$ 23. $\frac{1}{24}$ 24. $\frac{1}{25}$ 25. $\frac{1}{26}$ 26. $\frac{1}{27}$ 27. $\frac{1}{28}$ 28. $\frac{1}{29}$ 29. $\frac{1}{30}$ 30. $\frac{1}{31}$ 31. $\frac{1}{32}$ 32. $\frac{1}{33}$ 33. $\frac{1}{34}$ 34. $\frac{1}{35}$ 35. $\frac{1}{36}$ 36. $\frac{1}{37}$ 37. $\frac{1}{38}$ 38. $\frac{1}{39}$ 39. $\frac{1}{40}$ 40. $\frac{1}{41}$ 41. $\frac{1}{42}$ 42. $\frac{1}{43}$ 43. $\frac{1}{44}$ 44. $\frac{1}{45}$ 45. $\frac{1}{46}$ 46. $\frac{1}{47}$ 47. $\frac{1}{48}$ 48. $\frac{1}{49}$ 49. $\frac{1}{50}$ 50. $\frac{1}{51}$ 51. $\frac{1}{52}$ 52. $\frac{1}{53}$ 53. $\frac{1}{54}$ 54. $\frac{1}{55}$ 55. $\frac{1}{56}$ 56. $\frac{1}{57}$ 57. $\frac{1}{58}$ 58. $\frac{1}{59}$ 59. $\frac{1}{60}$ 60. $\frac{1}{61}$ 61. $\frac{1}{62}$ 62. $\frac{1}{63}$ 63. $\frac{1}{64}$ 64. $\frac{1}{65}$ 65. $\frac{1}{66}$ 66. $\frac{1}{67}$ 67. $\frac{1}{68}$ 68. $\frac{1}{69}$ 69. $\frac{1}{70}$ 70. $\frac{1}{71}$ 71. $\frac{1}{72}$ 72. $\frac{1}{73}$ 73. $\frac{1}{74}$ 74. $\frac{1}{75}$ 75. $\frac{1}{76}$ 76. $\frac{1}{77}$ 77. $\frac{1}{78}$ 78. $\frac{1}{79}$ 79. $\frac{1}{80}$ 80. $\frac{1}{81}$ 81. $\frac{1}{82}$ 82. $\frac{1}{83}$ 83. $\frac{1}{84}$ 84. $\frac{1}{85}$ 85. $\frac{1}{86}$ 86. $\frac{1}{87}$ 87. $\frac{1}{88}$ 88. $\frac{1}{89}$ 89. $\frac{1}{90}$ 90. $\frac{1}{91}$ 91. $\frac{1}{92}$ 92. $\frac{1}{93}$ 93. $\frac{1}{94}$ 94. $\frac{1}{95}$ 95. $\frac{1}{96}$ 96. $\frac{1}{97}$ 97. $\frac{1}{98}$ 98. $\frac{1}{99}$ 99. $\frac{1}{100}$ 100. $\frac{1}{101}$ 101. $\frac{1}{102}$ 102. $\frac{1}{103}$ 103. $\frac{1}{104}$ 104. $\frac{1}{105}$ 105. $\frac{1}{106}$ 106. $\frac{1}{107}$ 107. $\frac{1}{108}$ 108. $\frac{1}{109}$ 109. $\frac{1}{110}$ 110. $\frac{1}{111}$ 111. $\frac{1}{112}$ 112. $\frac{1}{113}$ 113. $\frac{1}{114}$ 114. $\frac{1}{115}$ 115. $\frac{1}{116}$ 116. $\frac{1}{117}$ 117. $\frac{1}{118}$ 118. $\frac{1}{119}$ 119. $\frac{1}{120}$ 120. $\frac{1}{121}$ 121. $\frac{1}{122}$ 122. $\frac{1}{123}$ 123. $\frac{1}{124}$ 124. $\frac{1}{125}$ 125. $\frac{1}{126}$ 126. $\frac{1}{127}$ 127. $\frac{1}{128}$ 128. $\frac{1}{129}$ 129. $\frac{1}{130}$ 130. $\frac{1}{131}$ 131. $\frac{1}{132}$ 132. $\frac{1}{133}$ 133. $\frac{1}{134}$ 134. $\frac{1}{135}$ 135. $\frac{1}{136}$ 136. $\frac{1}{137}$ 137. $\frac{1}{138}$ 138. $\frac{1}{139}$ 139. $\frac{1}{140}$ 140. $\frac{1}{141}$ 141. $\frac{1}{142}$ 142. $\frac{1}{143}$ 143. $\frac{1}{144}$ 144. $\frac{1}{145}$ 145. $\frac{1}{146}$ 146. $\frac{1}{147}$ 147. $\frac{1}{148}$ 148. $\frac{1}{149}$ 149. $\frac{1}{150}$ 150. $\frac{1}{151}$ 151. $\frac{1}{152}$ 152. $\frac{1}{153}$ 153. $\frac{1}{154}$ 154. $\frac{1}{155}$ 155. $\frac{1}{156}$ 156. $\frac{1}{157}$ 157. $\frac{1}{158}$ 158. $\frac{1}{159}$ 159. $\frac{1}{160}$ 160. $\frac{1}{161}$ 161. $\frac{1}{162}$ 162. $\frac{1}{163}$ 163. $\frac{1}{164}$ 164. $\frac{1}{165}$ 165. $\frac{1}{166}$ 166. $\frac{1}{167}$ 167. $\frac{1}{168}$ 168. $\frac{1}{169}$ 169. $\frac{1}{170}$ 170. $\frac{1}{171}$ 171. $\frac{1}{172}$ 172. $\frac{1}{173}$ 173. $\frac{1}{174}$ 174. $\frac{1}{175}$ 175. $\frac{1}{176}$ 176. $\frac{1}{177}$ 177. $\frac{1}{178}$ 178. $\frac{1}{179}$ 179. $\frac{1}{180}$ 180. $\frac{1}{181}$ 181. $\frac{1}{182}$ 182. $\frac{1}{183}$ 183. $\frac{1}{184}$ 184. $\frac{1}{185}$ 185. $\frac{1}{186}$ 186. $\frac{1}{187}$ 187. $\frac{1}{188}$ 188. $\frac{1}{189}$ 189. $\frac{1}{190}$ 190. $\frac{1}{191}$ 191. $\frac{1}{192}$ 192. $\frac{1}{193}$ 193. $\frac{1}{194}$ 194. $\frac{1}{195}$ 195. $\frac{1}{196}$ 196. $\frac{1}{197}$ 197. $\frac{1}{198}$ 198. $\frac{1}{199}$ 199. $\frac{1}{200}$ 200. $\frac{1}{201}$ 201. $\frac{1}{202}$ 202. $\frac{1}{203}$ 203. $\frac{1}{204}$ 204. $\frac{1}{205}$ 205. $\frac{1}{206}$ 206. $\frac{1}{207}$ 207. $\frac{1}{208}$ 208. $\frac{1}{209}$ 209. $\frac{1}{210}$ 210. $\frac{1}{211}$ 211. $\frac{1}{212}$ 212. $\frac{1}{213}$ 213. $\frac{1}{214}$ 214. $\frac{1}{215}$ 215. $\frac{1}{216}$ 216. $\frac{1}{217}$ 217. $\frac{1}{218}$ 218. $\frac{1}{219}$ 219. $\frac{1}{220}$ 220. $\frac{1}{221}$ 221. $\frac{1}{222}$ 222. $\frac{1}{223}$ 223. $\frac{1}{224}$ 224. $\frac{1}{225}$ 225. $\frac{1}{226}$ 226. $\frac{1}{227}$ 227. $\frac{1}{228}$ 228. $\frac{1}{229}$ 229. $\frac{1}{230}$ 230. $\frac{1}{231}$ 231. $\frac{1}{232}$ 232. $\frac{1}{233}$ 233. $\frac{1}{234}$ 234. $\frac{1}{235}$ 235. $\frac{1}{236}$ 236. $\frac{1}{237}$ 237. $\frac{1}{238}$ 238. $\frac{1}{239}$ 239. $\frac{1}{240}$ 240.

teren drobnej wytwórczości

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej

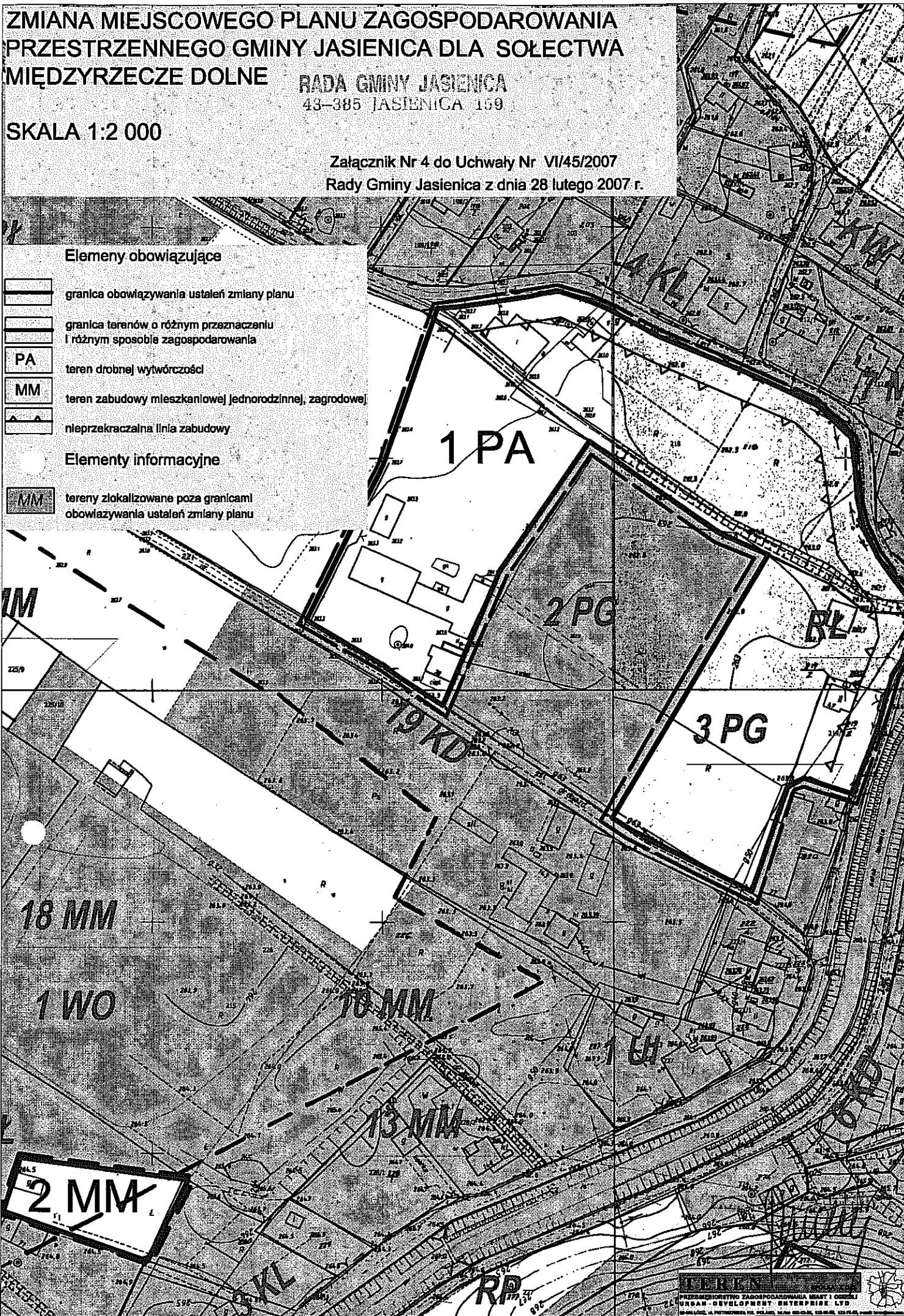


nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne



**tereny zlokalizowane poza granicami
obowiązywania ustaleń zmiany planu**







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE

RADA GMINY JASIEŃCA
43-385 JASIEŃCA 159

SKALA 1:2 000

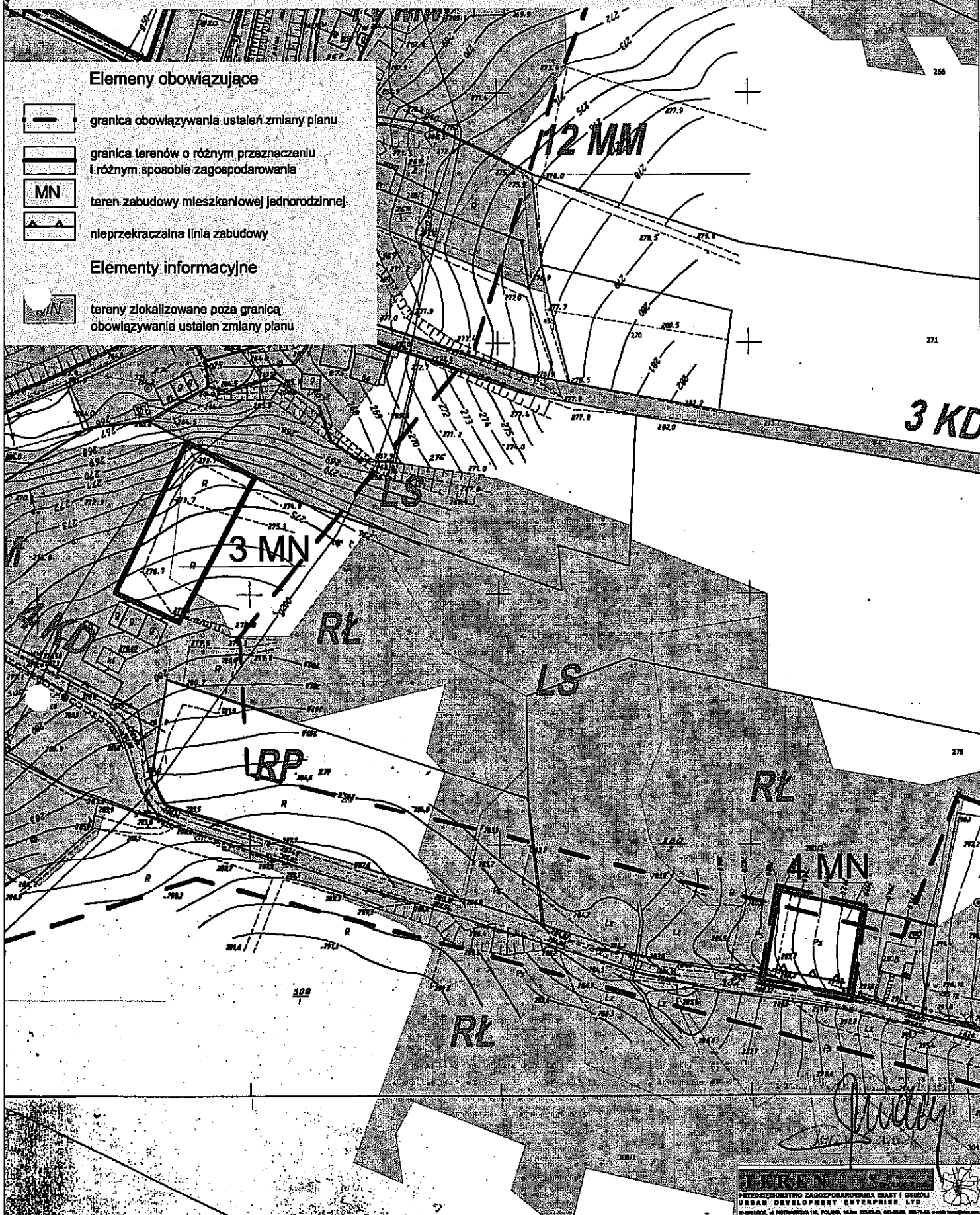
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI/45/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza granicą obowiązywania ustaleń zmiany planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE




RADA GMINY JASZENICA
43-385 JASZENICA 159

SKALA 1:2 000


Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VI/45/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

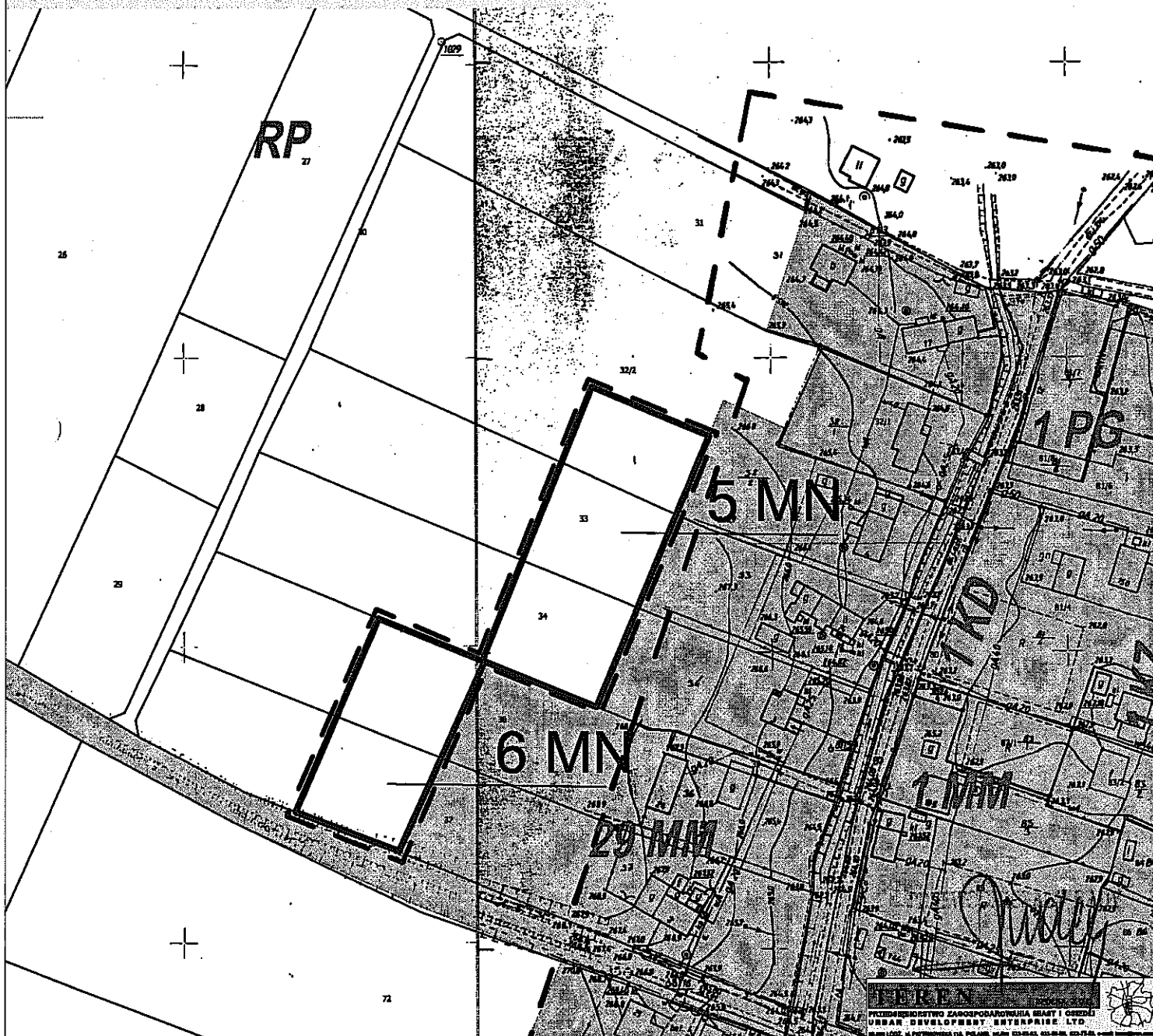
1. ust. 113 Statutu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Gosподарственной i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie

Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza granicami obowiązywania ustaleń zmiany planu



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr VI/45/2007
Rady Gminy Jasienica
z dnia 28 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
dla sołectwa Międzyrzecze Dołe, wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu do nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Uwaga:
Brak uwag

PODZIAŁOWOŚĆ JASY JASY
Jerzy Czudek
Jerzy Czudek

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zpz)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 – 2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119 zpz)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 zpz).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

Wyznaczenie w zmianie planu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz tereny drobnej wytwórczości nie będzie wymagało ze strony gminy nakładów finansowych na budowę nowych dróg i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

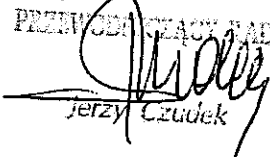
Uchwalenie zmiany planu nie spowoduje bezpośrednio jego obciążeń z tytułu realizacji infrastruktury technicznej.

Mogą one wystąpić przy realizacji elementów infrastruktury technicznej związanych z programem obejmującym całą gminę lub jej część w tym też terenów objętych zmianą planu.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Zakłada się też, że część wyposażenia w niezbędną sieć kanalizacyjną i wodociągową nowych terenów, w znacznej części realizowane będą przez przyszłych inwestorów i właścicieli terenów.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w gminie pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek