

Obmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Jedn.
1 UKRYCIE INSTALACJI ODGROMOWEJ (etap I i II)		
1.1 Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4·m, nakłady podstawowe + dzierżawa	2	kolumna
1.2 Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 8·m, nakłady podstawowe + dzierżawa	7	kolumna
1.3 Wycięcie pasa 10 cm faktury zewnętrznej, usunięcie izolacji termicznej, i ponowne założenie izolacji termicznej ze siatką i warstwą tynku po montażu inst. odgromowej. $\frac{9,50 \cdot 3 + 4,00 \cdot 2 + 6,50 \cdot 3}{3} = 56,0$	~56,00	mb
1.4 Demontaż istn. zwodów na ścianie i montaż ponownie przewodów odprowadzających inst. odgromowej na budynkach, pręt do Fi·10·mm, w rurce PCV pod izolacją, + puszka pomiarowa + pomiar inst. odgromowej /OST/ $56,00 = 56,0$	~56,00	mb
1.5 Wykopy o ścianach pionowych przy ścianie fundamentowej fundamentowej, głębokość do 0,80·m w gruncie kategorii IV, dla przeniesienia uziemia zwodu (przy klimatyzatorze) $0,40 \cdot 0,80 \cdot 3,00 = 0,96$	~0,96	m3
1.6 Malowanie farbą emulsyjną akrylową w kolorze jak na elewacji w miejscu przecięcia $56,00 \cdot 0,20 = 11,2$	~11,200	m2

Obmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Jedn.
1 Kod CPV: 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian COKÓŁ ŚCIANY- [cz. III docieplenia]		
1.1 Odbicie tynków zewnętrznych cokołu - tynk cementowy wraz z usunięciem gruzu z placu budowy		
elewacja północna $11,62 \times 1,70 + 8,50 \times 0,40 + 0,50 \times 2,50 - 1,45 \times 1,17 \times 6 =$	14,225	
elewacja wschodnia $4,00 \times 0,40 + 11,50 \times 2,40 + 2,00 \times 1,80 + (1,20 + 0,40) \times 1,55 + 3,25 \times (1,15 + 1,45) \times 0,5 + 1,70 \times 1,15 + 6,50 \times 1,1 - 1,05 + 1,50 - 1,45 \times 1,17 - 0,75 \times 0,70 =$	46,8385	
elewacja południowa $7,00 \times 1,80 - 1,45 \times 1,17 \times 2 =$	9,207	
elewacja północna (segm. frontowy) $9,10 \times 0,95 =$	8,645	
	78,9155	~78,92 m2
1.2 Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie	78,92	m2
1.3 Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m2, grubości do 4 cm, (piaskowiec, wapień miękki)	78,92	m2
2 SCHODY PRZY WEJŚCIU DO SALI ŚLUBÓW		
2.1 Rozebranie posadzek i stopni, jednolitych cementowych, lastrykowych, wywiezienie gruzu poza plac budowy,		
podest $2,05 \times 1,70 =$	3,485	
schody $(0,32 + 0,12) \times 1,70 \times 5 =$	3,74	
	7,225	~7,23 m2
2.2 Posadzki pełne o grubości do 3 cm z elementów prostokątnych kamiennych, (piaskowiec)		
$3,49 =$	3,49	
	3,49	~3,49 m2
2.3 Stopnie, proste okładzinowe grubości do 5 cm, szerokość 32 cm, (piaskowiec) wejście do sali ślubów		
stopień 32/12 $1,70 \times 5 =$	8,5	
	8,5	~8,50 m
2.4 Cokoliki o wysokości do 20 cm, (piaskowiec - materiał jak posadzki)		
$3,20 =$	3,2	
	3,2	~3,20 m
3 SCHODY PRZY WEJŚCIU DO KUCHNI		
3.1 Rozebranie posadzek i stopni, jednolitych cementowych, lastrykowych, wywiezienie gruzu poza plac budowy		
podest $3,57 \times 2,50 + 1,55 \times 1,40 =$	11,095	
schody $(0,32 + 0,17) \times 2,50 \times 7 =$	8,575	
	19,67	~19,67 m2
3.2 Posadzki pełne o grubości do 3 cm z elementów prostokątnych kamiennych, (piaskowiec)		
$11,10 =$	11,1	
	11,1	~11,10 m2
3.3 Stopnie, proste okładzinowe grubości do 5 cm, szerokość 32 cm, (piaskowiec) wejście do sali ślubów		
stopień 32/17 $2,50 \times 7 =$	17,5	
	17,5	~17,50 m
3.4 Cokoliki o wysokości do 20 cm, (piaskowiec- materiał jak posadzki)		
$4,50 =$	4,5	
	4,5	~4,50 m

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Jedn.
1 Kod CPV: 45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych WYMIANA OKIEN		
1.1 Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, ponad 1,5·m2, osadzanie na dyblach - kolor: dąb rustykalny /SST 03-003/		
e. północna. [1] $(1,47*1,82)*9+(1,47*1,20)*18$ = 55,8306		
e. północna. [2] $(1,80*1,76)*1$ = 3,168		
e. wschodnia [2] $(1,47*1,50)*1+(1,47*1,20)*1$ = 3,969		
e. wschodnia [3] $(1,47*1,50)*6+(1,47*1,20)*1$ = 14,994		
e. południowa [1] $(1,47*1,20)*5$ = 8,82		
	86,7816	~86,78 m2
1.2 Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna z PCW, okna uchylno-rozwieralne jednozielne, od 1,00 do 1,50·m2, osadzanie na dyblach - kolor: dąb rustykalny /SST 03-003/		
e. północna [3] $(1,20*1,20)*3$ = 4,32		
e. wschodnia [1] $(1,20*1,20)*2$ = 2,88		
e. wschodnia [2] $(1,20*1,20)*2$ = 2,88		
e. wschodnia [3] $(0,90*1,40)*1+(1,35*1,20)*1$ = 2,88		
	12,96	~12,96 m2
1.3 Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna z PCW, okna uchylno-rozwieralne jednozielne, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach - kolor: dąb rustykalny /SST 03-003/		
e. wschodnia [3] $(0,75*0,70)*3$ = 1,575		
e. północna [3] $(0,58*1,47)*3+(0,58*1,20)*5$ = 6,0378		
	7,6128	~7,61 m2
1.4 Wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych szklonych na drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe szklone ponad 2,5 m2, osadzanie na dyblach - kolor jak stolarki		
$1,20*2,70$ = 3,24		
	3,24	~3,240 m2
1.5 Wykucie z muru, podokienników zewnętrznych stalowych, oraz wewnętrznych parapetów betonowych oraz usunięcie ich z placu budowy /SST 03-003/		
podokienniki $1,50*27+1,20*2+1,50*2+$		
zewnętrzne o $1,0*2+1,50*5+1,50*6+$		
szerokości do 20 cm $0,80*5+1,25*3+0,60*8+$		
$1,85$ = 78,8		
parapety betonowe o $78,8$ = 78,8		
szerokości do 40 cm $78,8$ = 78,8		
	157,6	~157,60 m
1.6 Dostawa i montaż parapetów zewnętrzne - z blachy powlekanej kolor brąz (odcień uzgodnić z inwestorem) o szerokości 33 cm w rozwinięciu /SST 03-003/		
parapety zewnętrzne $78,80$ = 78,8		
	78,8	~78,80 mb
1.7 Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych - profil PCV komorowy o szerokości 32 cm /OST/		
parapety wewnętrzne $78,80$ = 78,8		
	78,8	~78,80 mb
1.8 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, szpalety) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu) oraz malowanie		
okna $147/180=5,07$ $(5,07*9)*0,25$ = 11,4075		
okna $147/120=3,87$ $(3,87*18)*0,25$ = 17,415		
okna $120/120=3,60$ $(3,60*4)*0,25$ = 3,6		
okna $147/150=4,47$ $(4,47*6)*0,25+(4,47*5)*0,25+(4,47*1)*0,25$ = 13,41		
okna $75/70=2,15$ $(2,15*4)*0,25$ = 2,15		

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Jedn.
okna 58/150=3,58	$(3,58 \times 3) \times 0,25$	=	2,685		
okna 58/120=2,98	$(2,98 \times 5) \times 0,25$	=	3,725		
okno 180/178=5,36	$(5,36 \times 1) \times 0,25$	=	1,34		
			55,7325	~55,73	m2
2 Kod CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna					
DOCIEPLENIE ŚCIAN					
2.1 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, (styropian + 1 warstwa siatki), ściany pełne i z otworami, powierzchnia z fakturą akrylową, - warstwa styropianu 10 cm wraz z wykonaniem niezbędnych rusztowań oraz zabezpieczeń /SST 03-003/					
ściana północna [1]	$(11,60 + 0,27) \times 8,60 +$				
[2] [3]	$8,50 \times 9,3 + 9,10 \times 10,30 +$				
	$2,80 \times 6,60 + 9,60 \times 3,40 +$				
	$8,50 \times 1,00 - 9,60 \times 1,20$	=	322,962		
potrącenia - okna i drzwi	$-(1,37 \times 1,77) \times 9 - (1,37 \times$				
	$1,15) \times 18 - (1,20 \times 2,50) \times$				
	$(1,10 \times 1,15) \times 3 - (0,50 \times$				
	$1,45) \times 3 - (0,50 \times 1,15) \times 5 -$				
	$1,70 \times 1,70$	=	-69,5081		
ściana wschodnia	$(14,90 + 0,90) \times 3,65 +$				
	$14,90 \times 2,50 + 11,50 \times$				
	$(6,40 + 2,20 \times 0,5) + 6,45 \times$				
	$11,20 + 5,30 \times 2,40 + 7,50 \times$				
	$0,40$	=	269,13		
potrącenia - okna, drzwi	$-(1,17 \times 1,45) \times 6 - (0,70 \times$				
	$0,65) \times 3 - (1,37 \times 1,45) \times 3 -$				
	$(0,85 \times 1,35) \times 1 - 1,42 \times$				
	$2,50 - 0,85 \times 2,50 - (1,10 \times$				
	$1,15) \times 4$	=	-29,386		
ściana południowa	$4,60 \times 3,50 + 7,00 \times 6,70 +$				
	$3,00 \times 1,50 \times 0,5$	=	65,25		
potrącenia - okna	$-(1,37 \times 1,45) \times 5$	=	-9,9325		
			548,5154	~548,52	m2
2.2 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, - ościeża i szpalety, styropian 2 cm + 1 warstwa siatki, wykonanie jak ścian jak szpalety wewnętrzne 55,73					
		=	55,73		
			55,73	~55,73	m2
2.3 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, dodatkowa warstwa siatki (parter) - do wysokości 2,50 m od terenu wraz z wykonaniem niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń. /SST 03-001/					
elew północna	$11,60 \times 1,00 + (8,50 +$				
	$0,27) \times 2,50 + (9,10 +$				
	$0,90) \times 1,50$	=	48,525		
potrącenia - okna	$-(1,45 \times 1,00) \times 3$	=	-4,35		
elew. wschodnia		=			
			44,175	~44,18	m2
2.4 Malowanie lakierobejcą elementów okapu dachu uprzednio malowanego, w kolorze dąb rustykalny 1-krotne, ponad 1,0 m2 /SST 03-002/					
okapy przyrynnowe	$(13,00 + 9,00 + 2,70 + 4,50 +$				
	$13,00 + 14,90 + 14,90 +$				
	$7,00 + 9,00 + 7,50) \times 1,1$	=	105,05		
okapy szczytowe	$(7,00 + 8,00 + 5,00 + 6,00 +$				
	$6,00) \times 0,8$	=	25,6		
			130,65	~130,65	m2
2.5 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty okienne, balustrady, 2-krotne /OST/					
	$2,00 \times 9 + 2,00 \times 2 + 2,2 \times 6 +$				
	$2,2 \times 1 + 2,00 \times 3 + 2,00 \times$				
	$2,50 + 9,00 \times 1,1 + 2,00 \times 1 +$				
	$3 \times 1,1$	=	63,6		
			63,6	~63,60	m2
2.6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, 2-krotne /OST/					

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Jedn.
szafa gazowa	$(0,50 \cdot 2 + 2,00) \cdot 1,05 +$				
	$2,00 \cdot 0,50 \cdot 2$	=	5,15		
drzwi	$1,05 \cdot 1,50$	=	1,575		
			6,725	~6,725	m2
2.7 Demontaż i montaż rur spustowych na nowych hakach po wykonaniu docieplenia					
	63,50	=	63,5		
			63,5	~63,50	m
2.8 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne - podkładową + nawierzchniową kolor brąz /SST 03-002/					
rynny	$13,00 + 9,00 + 2,70 + 4,50 +$				
	$13,00 + 14,90 + 14,90 +$				
	$7,00 + 9,00 + 7,50$	=	95,5		
rury spustowe	$10,50 + 10,00 + 9,00 + 8,50 +$				
	$3,00 + 3,00 + 5,50 + 4,00 +$				
	10,00	=	63,5		
			159,0	~159,00	m
2.9 Demontaż istn. zwodów na ścianie i montaż nowych przewodów odprowadzających inst. odgromowej na budynkach, pręt do Fi-10-mm, w rurce PCV pod izolacją, + puszka pomiarowa + pomiar inst. odgromowej /OST/					
kompletów	5	=	5,0		
			5,0	~5,00	kpl
2.10 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II na ścianach + szpaldowanie, podłoże: cegła, - do 2·m2 (w 1 miejscu) /OST/					
	$0,9 \cdot 2,5 + 0,50 \cdot 2,00$	=	3,25		
			3,25	~3,25	m2