



MZ-PROJEKT Kinga Siry
ul. Malczewskiego 14/11
43-300 Bielsko-Biała
REGON 240212271 NIP 548-126-11-70
tel. 0 608 661 459 e-mail: kingasiry@poczta.fm

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY
DOCIEPLENIA ELEWACJI ORAZ
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
BUDYNKU URZĘDU GMINY W JASIENICY**

Lokalizacja : 43 – 385 Jasienica, Jasienica 159

Inwestor: Gmina Jasienica
43 – 385 Jasienica, Jasienica 159

Autor Projektu :

MZ-Projekt
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 14/11

mgr inż. arch. Kinga Siry nr upr. 145/02

Bielsko-Biała, styczeń 2007

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU PODSTAWOWEGO

I. Załączone dokumenty i uzgodnienia.

II. Projekt architektoniczno-budowlany.

A. Część opisowa.

B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

C. Część graficzna – spis rysunków architektonicznych.

| | | |
|--------|---|--------------|
| nr 1 | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:1000 |
| nr 2 | Elewacja północna nr 1 | skala 1:100 |
| nr 3 | Elewacja wschodnia | skala 1:100 |
| nr 4 | Elewacja południowa | skala 1:100 |
| nr 5 | Elewacja północna nr 2 | skala 1:100 |
| nr 6 | Szczegół ocieplenia narożników | skala 1:5 |
| nr 7 | Szczegół ocieplenia narożników | skala 1:5 |
| nr 8 | Detal | skala 1:25 |
| nr 9 | Szczegóły ocieplenia przy otworach okiennych i drzwiowych | skala 1:5 |
| nr 10 | Szczegóły ocieplenia przy otworach okiennych i drzwiowych | skala 1:5 |
| nr 11 | Szczegóły zakończenia ocieplenia przy cokołach | skala 1:5 |
| nr 12 | Szczegóły osadzenia poręczy | skala 1:5 |
| nr 12a | Elewacja północna – w kolorze | |
| nr 13 | Elewacja wschodnia – w kolorze | |
| nr 14 | Elewacja południowa – w kolorze | |
| nr 15 | Elewacja północna nr 2 – w kolorze | |

Inwentaryzacja:

| | | |
|-----|-------------------------------------|-------------|
| I 1 | Elewacja północna nr 1 i południowa | skala 1:200 |
| I 2 | Elewacja wschodnia i północna nr 2 | skala 1:200 |

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy Jasienica w Jasienicy 159, PGR 406

2. Stadium

Projekt Architektoniczno – Budowlany do Pozwolenia na Budowę.

3. Inwestor

Gmina Jasienica
43 – 385 Jasienica, Jasienica 159

4. Podstawy opracowania

- 4.1 Zlecenie Inwestora,
- 4.2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica
- 4.3 Dokumenty o prawie własności działki.
- 4.4 Mapa Ewidencyjna w skali 1:2000.
- 4.5 Mapa zasadnicza - 1:1000.
- 4.5 Wizja lokalna w terenie.
- 4.6 Inwentaryzacja istniejącego obiektu – elewacje.

5. Zakres opracowania

Opracowanie zawiera Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z Projektem architektoniczno – budowlanym w zakresie do uzyskania Pozwolenia na Budowę.

Opracowanie dotyczy elewacji północnej, wschodniej i południowej.

II. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY I UZGODNIENIA.

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych. – na rysunkach.
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w egz. nr 1).
6. Uprawnienia projektantów (w egz. nr 1).
7. Oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (na początku egzemplarza nr 1),

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Przedmiot inwestycji.

Ocieplany budynek zlokalizowany jest na działce nr 406, obręb Jasienica, zlokalizowany jest w centralnej części działki. Teren położony jest w pobliżu drogi ekspresowej nr 1 Bielsko – Cieszyn i powiatowej w kierunku Chybia.

2. Charakterystyczne parametry techniczne.

- Długość całego budynku 46,00 m
- Szerokość całego budynku 21,89 m
- Wysokość budynku – obiekt trzykondygnacyjny 14,50 m
- Grupa wysokości – obiekt średniowysoki (SW)

3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

3.1. Izolacja termiczna

Projektuje się docieplenie budynku przy użyciu aprobowanego systemu dociepleń posiadającego odpowiednie dopuszczenia i atesty. System powinien posiadać atest NRO. Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 334/2002 – „bezpoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Rolę izolacji termicznej będzie spełniać styropian. Grubość warstwy styropianu 10,0 cm. Wykończenie to tynk akrylowy lub mineralny – zgodnie z systemem.

3.2. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej przyziemia, I i II piętra oraz poddasza opracowywanych elewacji.

Nowa stolarka okienna:

- PCV
- Okleina koloru dębu rustykalnego
- Utrzymane w jednolitej kolorystyce
- Odtwarzające istniejące podziały i proporcje

5. Zabezpieczenia termiczne

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – styropian gr. 10,00 cm

COKOŁY – styropian gr. 5,00 cm

CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Obliczenie współczynników przenikania ciepła i oporów cieplnych dla poszczególnych przegród.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

| | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Tynk akrylowy | $d_1 = 0,0030 \text{ m}$ | $\lambda_1 = 0,8000$ | $R_1 = 0,0037$ |
| Styropian PS-E FS 20 | $d_1 = 0,10 \text{ m}$ | $\lambda_1 = 0,0340$ | $R_1 = 2,9410$ |
| Tynk cem. – wap. | $d_1 = 0,0200 \text{ m}$ | $\lambda_1 = 0,8200$ | $R_1 = 0,0244$ |
| Cegła pełna | $d_1 = 0,3800 \text{ m}$ | $\lambda_1 = 0,7700$ | $R_1 = 0,4935$ |
| Tynk cem. – wap. | $d_1 = 0,0200 \text{ m}$ | $\lambda_1 = 0,8200$ | $R_1 = 0,0244$ |

$$R = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_5 = 3,6570 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,02 = 0,14 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

$$k = 1: (R + R_i + R_e) = 1:3,797 = 0,26 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

OKNA PODWÓJNIE SZKLONE

$$k = 1,1 \text{ W/ m}^2\text{K}$$

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudnozapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

6. Kolorystyka

Zgodnie z częścią rysunkową opracowania:

- NCS S 0530 – Y10R (żółty)
- NCS S 2030 – G90Y (jasna oliwka)
- NCS S 3020 – G90Y (ciemna oliwka)