

## **Załącznik nr 2 do SIWZ**

### **Umowa**

zawarta w dniu .....2019 r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica –, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasienica –mgr inż. Janusza Pierzyne, zwaną dalej **Zamawiającym**

a ..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

### **§1**

Umowę zawiera się w trybie przepisu art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

### **§2**

Przedmiotem umowy jest realizacja zadań:

#### **Budowa tężni solankowej w Jasienicy na dz. Nr 1627/6.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Budowę budynku tężni solankowej (w tym: roboty ziemne, konstrukcję fundamentów, konstrukcję drewnianą budynku, pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi, okładzinę drewnianą dachu, nawierzchnię posadzki tężni, konstrukcję tężni pod okładzinę z tarniny, elementy wyposażenia).
2. Instalację oświetlenia.
3. Przyłącze wodociągowe.
4. Instalację technologiczną tężni.

opisane dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

### **§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości .... zł brutto (słownie: .... złotych) w tym podatek VAT w wysokości ...% według obowiązującej stawki na dzień złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty: wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej /łącznie z geodezyjną/ oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W ogólnym rozliczeniu Stron umowy w odniesieniu do całości robót zmiana wynagrodzenia ustalonego w pkt. 1 może nastąpić jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w kosztorysie ofertowym. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §2, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, skarbnika Zamawiającego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia

protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

6. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie ..... odprowadzenie podatku VAT w kwocie ..... leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

#### **§4**

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy nastąpi do 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy „Wykonawca” ponosi aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy **nastąpi do dnia 30.09.2019 r.**

#### **§5**

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie: .....  
Inspektor Nadzoru mają prawo i obowiązek kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. W imieniu Wykonawcy obowiązki Kierownika robót pełnić będzie: .....

#### **§6**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli ... **miesięcy gwarancji** jakości, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą oraz serwisem, przeglądami, konserwacją w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
3. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie urządzeń lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w §7 ust.2 pkt.2.

#### **§7**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, tj. kwotę:  
..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1/ 70 % wysokości zabezpieczenie - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2/ 30 % wysokości zabezpieczenia - nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie objętym rękojnią, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

## **§8**

1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, wykona przedmiot umowy bez powierzania jego realizacji podwykonawcom / z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:.....
4. Zgodnie z art.143 d ust.1 pkt.1,2,4,5,6,7, ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1/ Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
  - 2/ Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w terminie 5 dni zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
  - 3/ Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 4/ Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
  - 5/ Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt.1,2,3,4,i 6.
  - 6/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary z tytułu :

- a/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł-, słownie: tysiąc złotych od każdej nie przedłożonej umowy,
- c/ nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł.-, słownie: tysiąc złotych od każdej nie przedłożonej kopii umowy,
- d/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł.- słownie: tysiąc złotych.

7 / Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania.

- 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za własne.
- 9. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części robót.

## §9

- 1. Za bezpieczeństwo na placu budowy od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy.
- 2. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót. W przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
- 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
- 5. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru końcowego robót.

## §10

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.
- 2. W przypadku nie zgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i nie uzyskania jego akceptacji w Dzienniku Budowy, „Wykonawca” poniesie wszelkie koszty związane z rozbiórką.
- 3. Koszty usuwania wad podczas trwania robót ponosi „Wykonawca”, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót, określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni, na koszt własny obsługę laboratoryjną niezbędną w zakresie wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §2 niniejszej umowy.
5. W przypadkach budzących wątpliwości, co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne laboratorium ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową.
6. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy wykona i przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, plan BIOZ, a także oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

### **§11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, a także NNW swoich pracowników. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### **§12**

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

### **§13**

1. Po całkowitym zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.1, wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót kompletnej dokumentacji powykonawczej z realizowanej inwestycji, w tym dostarczenia kompletu dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.6.
5. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad, wyznaczając na ten cel odpowiedni termin.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez inny podmiot, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca. Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy, bądź z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§14**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej do wysokości 40% wartości zamówienia brutto o którym mowa w §3 ust. 1, z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy może być wykonany pod warunkiem, że zaawansowanie robót budowlanych jest nie mniejsze niż 70%.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego, w formie protokołu odbioru częściowego robót, że zaawansowanie robót budowlanych jest nie mniejsze niż 70%.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
5. Zapłata należności objętej prawidłowo wystawioną fakturą nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury końcowej winien dostarczyć oświadczenia podwykonawców, że roszczenia podwykonawców zostały przez Wykonawcę zaspokojone lub nie istnieją, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.

## **§15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 3/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5/ Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
- 6/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2/ Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§16**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

1) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,

3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych – na co Wykonawca wyraża zgodę,

4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 14 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

3. Rozwiązanie będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

## **§17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- a) odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 6% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy,
- b) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2 - w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §4 ust.2 umowy,
- c) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł brutto.
- d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
- e) z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- f) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez Zamawiającego.

3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - a) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 6 % kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1 umowy,
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§18**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja techniczna oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

### **§19**

1. Na podstawie przepisu art.144 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie terminu wykonania umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym - w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia itp.,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (ciągłe intensywne opady deszczu), uniemożliwiających - ze względu na technologię wykonania niektórych robót - prowadzenie prac budowlanych. Za ciągłe intensywne opady deszczu uznaje się opady o intensywności co najmniej 10mm/m<sup>2</sup> w ciągu doby, trwającymi łącznie powyżej 7 dni, liczonymi od przekazania terenu budowy.
  - c) wystąpienia robót dodatkowych,
  - d) protestów, petycji, listów itp., powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót.
2. W wyżej wymienionych przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - b) Wykonawcy – tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
  - c) rezygnacji z części robót (tylko z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
  - d) zwiększenia zakresu robót i w związku z tym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy; wartość zwiększenia wynagrodzenia nie może być większa niż 15% wartości zamówienia podstawowego o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
  - e) zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom,
  - f) z uwagi na zmianę stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązującego w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## **§20**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

## **§21**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz z przeznaczeniem dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**