

zawarta w dniu w Jasienicy, pomiędzy Gminą Jasienica –, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. Janusza Pierzynę, zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **Wykonania instalacje oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Jasienica:**

1) część 1 : oświetlenie uliczne w sołectwach:

a) Jasienica

- ul. Polna /rej. północny, podwieszenie i budowa/

- ul. Międzyrzeczka /budowa/

b) Grodziec, ul. Solarska, ul. Pod Górą /podwieszenie i budowa/

c) Łazy, ul. Studzieniec /podwieszenie/

d) Wieszczyca

- ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 1 /podwieszenie i budowa/

- ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 2 /podwieszenie/

- ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 3 /budowa/

e) Bielowicko, ul. Widokowa /podwieszenie/

2) część 2 : oświetlenie uliczne w sołectwach:

a) Landek

- ul. Pszczelarska /podwieszenie/

- boczna do ul. Borek /podwieszenie/

b) Międzyrzecze Dolne, ul. Łanowa /podwieszenie i budowa/

c) Międzyrzecze Górne, ul. Rzemieślnicza /podwieszenie i budowa/

d) Rudzica

- ul. Bronowska /podwieszenie/

- ul. Bronowska /budowa/

e) Mazańcowice, ul. Willowa podwieszenie, budowa/

f) Świętoszówka, łącznik ulic Ogrodowa – Lipowa /budowa/

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

2. Integralną część umowy stanowią:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- oferta Wykonawcy;
- infirmacji o wyborze Wykonawcy;

3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac: niezwłocznie po zawarciu umowy.

2. Termin zakończenia prac objętych umową: **do**r.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych części zamówienia, ponad te, które zostały wskazane przed podpisaniem niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy.

5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

- a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na

roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej.
 - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
 - f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umowąoraz klauzule:
 - o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż kwotę należną Wykonawcy za roboty będące przedmiotem rozliczenia.”;
 - dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
 - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §9.
 - g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust 1f.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia

przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Podmiot taki nie będzie traktowany jako podwykonawca w rozumieniu obowiązujących przepisów. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
13. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 6

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie pan Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników ruchu drogowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić *plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy bhp.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstaniu odpadów, ograniczyć ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
7. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt oraz przedłożenia polisy tego ubezpieczenia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość przedmiotowego zamówienia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy), w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przestępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń i/lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienia – może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w ofercie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.
2. Materiały przewidziane do realizacji zadania w ramach niniejszej umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w art. 10 ustawy.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie *wynagrodzenie ryczałtowe* brutto, o wielkości ustalonej na podstawie złożonej oferty opiewającej na łączną kwotę:Zł. słownie : na którą składają się wartości połączonych zadań :

2.

1) Część 1

Lp.	Sołectwo	Nazwa Zadania	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Jasienica	ul. Polna /rej. północny			
1	Jasienica	ul. Międzyrzeczka			
2	Grodziec	ul. Solarska , ul. Pod Górą			
3	Łazy	ul. Studzieniec			
4	Wieszczyca	ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 1			
4	Wieszczyca	ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 2			
4	Wieszczyca	ul. Zamarski - Kohutek odc. nr 3			
5	Bielowicko	ul. Widokowa			
Razem netto					
Razem vat					
Razem brutto					

2) Część 2

Lp.	Sołectwo	Nazwa Zadania	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Lanek	ul. Pszczelarska			
1	Lanek	boczna do ul. Borek			
2	Międzyrzecze Dolne	ul. Łanowa			
3	Międzyrzecze Górne	ul. Rzemieślnicza			
4	Rudzica	ul. Bronowska – podwieszenie			
4	Rudzica	ul. Bronowska – nowa linia			
5	Mazańcowice	ul. Willowa			
6	Świętoszówka	łącznik ulic Ogrodowa – Lipowa			
Razem netto					
Razem vat					
Razem brutto					

3. Wynagrodzenie za wykonanie instalacji oświetlenia ulicznego w sołectwach podane w tabelach jw. uwzględnia wszystkie koszty związane z ich realizacją tj. min. ; obsługa geodezyjna – wytyczenie i pomiar powykonawczy , dopuszczenie do prac na sieci Nn. , zajęcie pasów drogowych , przycinka koron drzew , badania i pomiary instalacji elektrycznych i piorunochronowych.

§ 12

- Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową obejmującą cały zakres umowy lub też dopuszcza fakturowanie czesiove obejmujące zadania w danej części przedmiotu umowy o której mowa w §11 ust. 1 pkt. 1 i 2 /tabela/ po zakończeniu robót i ich protokołarnym bezusterkowym odbiorze podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru ze strony zamawiającego, Wykonawcę i przedstawiciela TAURON.
- W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury, stanowiącym podstawę wynagrodzenia, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
- Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu z przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający może płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
- W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie ma prawo do zgłoszenia Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z ust 9.
12. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
13. W przypadku niedołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie, o którym mowa w ust. 8 i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **14 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury**, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy odpowiednio dla części 1 i odpowiednio do części 2
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
 - d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 5 - w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo,
 - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 9 – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - g) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów w §9 ust.1 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w §9 ust. 3 i ust. 4 oświadczeń i/lub dowodów, o których mowa w §9 ust. 3 i ust. 4 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §9 ust.1 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tych oświadczeń i/lub dowodów.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia i wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W pozostałych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do przekazania robót przed terminem zakończenia prac określonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości.
3. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem §13 ust. 1b.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
 5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
 6. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia na okres 2 lata (24 miesiące) licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na stwierdzenia podczas udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach od 577 do 581 kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - b) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - d) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
 - e) Zamawiający trzykrotnie dokona płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o której mowa §12 ust. 5) lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczą kwotę stanowiącą 5% wartości umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokona zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. b oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
 - b) przejmie teren budowy.

§ 17

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany:
 - a) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) Zamawiający przewiduje zmianę Wykonawcy związaną z sukcesją generalną, przekształceniami spółek handlowych zgodnie z KSH., a także sukcesją z mocy prawa,
 - d) Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:
 - zmiany technologiczne, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych w określonych warunkach (np. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do prawidłowego wykonania umowy oraz nie

powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nie wynikającego z treści oferty). W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania „robót zamiennych”, czyli robót innych niż określonych w dokumentacji projektowej, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru (jeżeli jest powołany) i Zamawiającego,

- e) Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
- wystąpiła sytuacja niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień, decyzji i warunków od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
 - w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, o okres tych opóźnień,
 - prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Termin umowy zostanie wydłużony o sumę dni wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym. W/w przypadki jak również decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru lub z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkie w/w przypadki winny zostać określone w pisemnej notatce służbowej potwierdzonej podpisami przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę,
- f) Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wynikające z :
- zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
 - kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany mogą być zainicjowane poprzez złożenie pisemnego wniosku przez:
- a) - Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany,
- Zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
 - Wykonawcy,
- b) wniosek powinien zawierać:
- określenie zakresu zmian,
 - uzasadnienie zmiany umowy,
4. O zmianach teadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osoby przedstawiciela strony, zmianach personalnych osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych z branż wymaganych przez Zamawiającego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, które mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmian osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowisko/stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 18

Każdorazowa zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego oraz jeden dla wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Jasienica