



**FIRMA INŻYNIERSKA „ZG-TENSOR”**

**43-512 Janowice, ul. Janowicka 96**

**tel. 0600995514, fax: (0..32) 2141745 e-mail: zg-tensor@o2.pl**

**TOM – I**

**INWESTYCJA:** BUDOWA PRZESZKŁONEGO BUDYNKU – OGRÓD TRADYCJI  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

**ADRES:** Jasienica, ul. Modrzewiowa  
Działka nr: 3680, Obręb 0005 Jasienica  
jednostka ewidencyjna 240205\_2 Jasienica

**INWESTOR:** GMINA JASIEINICA  
43-385 Jasienica 159

**STADIUM PROJEKTU:** PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski  
43-300 Bielsko-Biała, pl. Smolki 4/3  
kom. 607 293 820, email: biuro@integraprojekt.com

**BRANŻA:** KONSTRUKCYJNA

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński  
43-512 Janowice, ul. Janowicka 96  
kom. 600 995 514, email: zg-tensor@o2.pl

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, poniżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że istniejąca zabudowa nie koliduje z istniejącymi sieciami zewnętrznymi.

| ARCHITEKTURA   |   |
|--|---|
| Projektant:  | Sprawdzający:                                       |
| mgr inż. arch. Tomasz BRZÓZOWSKI<br>Upr. nr MPOIA/006/2003 | mgr inż. arch. Jacek ZAWIŁA<br>Upr. nr 40/09/SŁOKK  |
| KONSTRUKCJA  |   |
| Projektant:  | Sprawdzający:                                       |
| mgr inż. Zbigniew GĘBCZYŃSKI<br>Upr. nr SLK/0250/POOK/03   | mgr inż. Ryszard BODZEK<br>Upr. Nr SLK/3976/PWOK/11 |
| WSPÓŁPRACA   |   |
| mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK                            |   |

Bielsko-Biała, 23 MARZEC 2017r.

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
|  | <b>SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ</b> |  |
|--|--------------------------------------|--|

## **SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

### **TOM – I:**

|   |            |
|---|------------|
| I.1. Strona tytułowa .....                              | Str. 1     |
| I.2. Spis dokumentacji projektowej .....                | Str. 2     |
| I.3. Spis treści .....                                  | Str. 3-5   |
| I.4. Część 1 – Informacje wstępne .....                 | Str. 6     |
| I.5. Część 2 – Projekt zagospodarowania terenu .....    | Str. 7-12  |
| I.6. Część 3 – Projekt architektoniczno-budowlany ..... | Str. 13-21 |
| I.7. Część 4 – Załączniki .....                         | Str. 22-51 |
| I.8. Część 5 – Część rysunkowa.....                     | Str. 52-61 |

### **TOM – II:**

|  |      |
|--|------|
| II.1. Część 1 – Branża konstrukcyjna ..... | Str. |
|--|------|

### **TOM – III:**

|   |      |
|---|------|
| III.1. Część 1 – Branża sanitarna ..... | Str. |
|---|------|

### **TOM – IV:**

|   |      |
|---|------|
| IV.1. Część 1 – Branża elektryczna..... | Str. |
|---|------|

**Spis treści**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>CZEŚĆ I – INFORMACJE WSTĘPNE .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>I.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>  | <b>6</b>  |
| I.2.1 CEL OPRACOWANIA.....  | 6         |
| I.2.2 ZAKRES OPRACOWANIA.....   | 6         |
| <b>CZEŚĆ II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>II.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY. ....</b>   | <b>7</b>  |
| II.1.1 TEREN LOKALIZACJI.....   | 7         |
| II.1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....   | 7         |
| II.1.3 GRANICE WŁASNOŚCI.....   | 7         |
| II.1.4 WYKORZYSTANIE TERENU .....   | 7         |
| II.1.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....  | 7         |
| II.1.6 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA.....   | 7         |
| II.1.7 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA .....  | 7         |
| II.1.8 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ .....  | 8         |
| II.1.9 WARUNKI GRUNTOWE .....   | 8         |
| II.1.10 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW .....   | 8         |
| II.1.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....   | 8         |
| <b>II.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>   | <b>8</b>  |
| II.2.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA.....   | 8         |
| II.2.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....  | 9         |
| II.2.3 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA.....   | 9         |
| II.2.4 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....   | 9         |
| II.2.5 PROJEKTOWANA ZIELEŃ .....  | 9         |
| II.2.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....   | 9         |
| II.2.7 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI .....   | 10        |
| <b>II.3. SPEŁNIENIE WARUNKÓW PLANU MIEJSCOWEGO.....</b>   | <b>10</b> |
| II.3.1 RODZAJ INWESTYCJI .....  | 10        |
| II.3.2 USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY .....  | 11        |
| II.3.3 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE .....   | 11        |
| II.3.4 USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....  | 11        |
| II.3.5 ZASADY I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ORAZ ZASADY OCHRONY ZDROWIA I BEZPIECZEŃSTWA LUDZI, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....                                      | 12        |
| <b>II.4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>II.5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE UDZIAŁE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b> | <b>12</b> |
| <b>II.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH. ....</b>   | <b>12</b> |
| <b>CZEŚĆ III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>III.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....</b>  | <b>13</b> |
| <b>III.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>  | <b>13</b> |
| III.2.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA .....  | 13        |
| III.2.2 FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....   | 13        |

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
|  | <b>SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO</b> |  |
|--|---------------------------------------|--|

|   |           |
|---|-----------|
| III.2.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....                   | 13        |
| <b>III.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>        | <b>13</b> |
| <b>III.4 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>            | <b>14</b> |
| <b>III.5 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>            | <b>14</b> |
| <b>III.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....</b>             | <b>14</b> |
| III.6.1 FUNDAMENTY .....  | 14        |
| III.6.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE .....                                       | 14        |
| III.6.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE.....  | 14        |
| III.6.4 SŁUPY .....   | 14        |
| III.6.5 POSADZKI.....   | 15        |
| III.6.6 SUFITY .....  | 15        |
| III.6.7 DACH .....  | 15        |
| III.6.8 KOMINY .....  | 15        |
| III.6.9 OKNA, DRZWI.....  | 15        |
| III.6.10 IZOLACJE .....   | 16        |
| III.6.11 TYNKI.....   | 16        |
| III.6.12 ZABEZPIECZENIA .....   | 16        |
| III.6.13 KOLORYSTYKA .....  | 16        |
| <b>III.7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO .....</b>               | <b>16</b> |
| III.7.1 INSTALACJE SANITARNE.....                                     | 16        |
| III.7.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....                                  | 16        |
| <b>III.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....</b>                       | <b>16</b> |
| III.8.1 OBLICZENIA CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWE .....                       | 16        |
| III.8.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII .....                | 17        |
| <b>III.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....</b>                    | <b>17</b> |
| 1. DANE PODSTAWOWE .....  | 17        |
| 2. USYTUOWANIE BUDYNKU.....   | 17        |
| 3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI .....                                   | 18        |
| 4. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE .....                           | 18        |
| 5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU .....                           | 18        |
| 6. WARUNKI EWAKUACJI .....  | 19        |
| 7. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I STAŁE WYPOSAŻENIE .....              | 19        |
| 8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH .....          | 19        |
| 9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE.....                    | 20        |
| 10. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.....                      | 20        |
| 11. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .....          | 20        |
| 12. DROGI POŻAROWE .....  | 21        |
| <b>III.10. UWAGI.....</b>   | <b>21</b> |
| <b><u>CZĘŚĆ IV – ZAŁĄCZNIKI.....</u></b>                              | <b>22</b> |
| <b>IV.1. ZAŁĄCZNIK 1 – CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWALNYCH .....</b> | <b>22</b> |
| IV.1.1 PRZEGRODY POZIOME: POSADZKA, DACH.....                         | 22        |
| IV.1.2 PRZEGRODY PIONOWE: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, WEWNĘTRZNE.....          | 22        |
| <b>IV.2. ZAŁĄCZNIK 2 – SPIS POMIESZCZEŃ.....</b>                      | <b>23</b> |
| IV.2.1 BUDYNEK PRZESZKLONY – OGRÓD TRADYCJI.....                      | 23        |
| <b>IV.3. ZAŁĄCZNIK 3 – INFORMACJA BIOZ.....</b>                       | <b>24</b> |
| IV.3.1 INWESTYCJA .....   | 24        |



|              | SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO                                  |           |
|--------------|---|-----------|
| IV.3.2       | ADRES.....  | 24        |
| IV.3.3       | INWESTOR.....   | 24        |
| IV.3.4       | PROJEKTANT.....   | 24        |
| IV.3.5       | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                      | 24        |
| IV.3.6       | ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....                                   | 24        |
| IV.3.7       | ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.....             | 25        |
| IV.3.8       | WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI .....           | 25        |
| IV.3.9       | INSTRUKTAŻ BEZPOŚREDNICH WYKONAWCÓW .....                       | 25        |
| IV.3.10      | ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.....                    | 25        |
| <b>IV.4.</b> | <b>ZAŁĄCZNIK 4 – WYPISY .....</b>                               | <b>26</b> |
| IV.4.1       | WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... | 26        |
| <b>IV.5.</b> | <b>ZAŁĄCZNIK 5 – UZGODNIENIA .....</b>                          | <b>29</b> |
| IV.5.1       | TAURON DYSTRYBUCJA SA.....                                      | 29        |
| IV.5.2       | GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP ZOO .....                     | 33        |
| IV.5.3       | ORANGE POLSKA SA .....  | 36        |
| IV.5.4       | AQUA SA.....  | 39        |
| IV.5.5       | REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH .....                           | 42        |
| IV.5.6       | ZAKŁAD KOMUNALNY W JASIEŃCICY .....                             | 45        |
| <b>IV.6.</b> | <b>ZAŁĄCZNIK 6 – UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA .....</b>           | <b>47</b> |
| IV.6.1       | UPRAWNIENIA - PROJEKTANT .....                                  | 47        |
| IV.6.2       | ZAŚWIADCZENIE - PROJEKTANT .....                                | 48        |
| IV.6.3       | UPRAWNIENIA - SPRAWDZAJĄCY .....                                | 49        |
| IV.6.4       | ZAŚWIADCZENIE - SPRAWDZAJĄCY .....                              | 50        |
| <b>IV.7.</b> | <b>ZAŁĄCZNIK 7 – SPIS RYSUNKÓW .....</b>                        | <b>51</b> |

## **Część I – INFORMACJE WSTĘPNE**

### **I.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem.
- Wytyczne inwestora.
- Uzgodnienia z projektantami branżowymi.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowanie inż. Władysław Bielski z dnia 29 grudnia 2016r.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Uchwała Rady Gminy w Jasienicy nr **XXVII/263/2005** z dnia 24 lutego 2005 roku.
- Wizja w terenie.

### **I.2. Cel i zakres opracowania**

#### ***I.2.1 Cel opracowania***

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej służącej do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotowej inwestycji.

#### ***I.2.2 Zakres opracowania***

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budowy przeszklonego budynku (pawilonu) – ogród tradycji przy istniejącym Gminnym Ośrodku Kultury w Jasienicy wraz z przełożeniem podziemnej infrastruktury (gaz, woda, kanalizacja deszczowa) oraz określeniem trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej - wg opracowań branżowych. Zakres opracowania dotyczy fragmentu dz. nr **3680** objętego jednostką **115MN** wg MPZP Gminy Jasienica.

## **Część II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **II.1. Opis zagospodarowania terenu – stan istniejący.**

#### ***II.1.1 Teren lokalizacji***

Teren opracowania zlokalizowany jest w Jasienicy, województwo śląskie. Strefa obciążenia wiatrem 1, strefa obciążenia śniegiem 3, strefa przemarzania gruntu  $h_z = 1,0\text{m}$ , strefa klimatyczna III.

#### ***II.1.2 Przedmiot inwestycji***

Przedmiotem inwestycji jest budowa przeszklonego budynku (pawilonu) – ogród tradycji przy istniejącym Gminnym Ośrodku Kultury w Jasienicy.

#### ***II.1.3 Granice własności***

Inwestycja zlokalizowana na działce nr: **3680** (poprzednio dz. nr 3664, 1600/2) , obręb 0005 Jasienica, jednostka ewidencyjna 240205\_2 Jasienica, położonej w Jasienicy stanowiącej własność gminy.

#### ***II.1.4 Wykorzystanie terenu***

Obecnie teren wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem jako grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny zabudowane oznaczenie – Bi oraz Bz.

#### ***II.1.5 Ukształtowanie terenu***

Teren płaski, lekko opadający w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe w przedziale od 349,7 do 352,6m n.p.m.

#### ***II.1.6 Istniejąca zabudowa***

Teren o niskim stopniu zurbanizowania, uzbrojony, płaski. Teren zabudowy niskiej wolnostojącej, jednorodzinnej i usługowej. Istniejące obiekty: budynek Gminnego Ośrodka Kultury (II).

#### ***II.1.7 Istniejąca infrastruktura***

Parcela uzbrojona zabudowana, z miejscami postojowymi. Działka z dostępem od zachodu do drogi publicznej – ul. Jesionowa. Istniejące przyłącza: energetyczne,

gazowe, wodne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej.

#### **II.1.8 Istniejąca zieleń**

Przeważa nawierzchnia trawiasta, drzewostan od strony wschodnio-południowej.

#### **II.1.9 Warunki gruntowe**

Poziom posadowienia projektowanego budynku ok. 350,8m n.p.m. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Budynek posadowiony w prostych warunkach gruntowych. *I kategoria geotechniczna.*

#### **II.1.10 Wpis do rejestru zabytków**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

#### **II.1.11 Wpływ eksploatacji górniczej**

Lokalizacja poza strefą eksploatacji górniczej, brak wymagań.

### **II.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Dla przedmiotowej lokalizacji, działka nr: **3680** (poprzednio dz. nr 3664, 1600/2) , obręb 0005 Jasienica, jednostka ewidencyjna 240205\_2 Jasienica uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Rady Gminy w Jasienicy nr **XXVII/263/2005** z dnia 24 lutego 2005 roku. W ramach zamierzonej inwestycji przewiduje się budowę przeszklonego budynku (pawilonu) – ogród tradycji (I), przy istniejącym Gminnym Ośrodku Kultury (II) w Jasienicy wraz z przełożeniem kolidującej podziemnej infrastruktury (gaz, woda, kanalizacja deszczowa) oraz określeniem trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej - wg opracowań branżowych.

#### **II.2.1 Projektowana zabudowa**

Projektowany jest budynek pawilonu (I), 1kondygnacyjny, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy Ośrodka Kultury (II), zlokalizowany z zachowaniem odpowiednich odległości od granic, budynków sąsiednich oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy.

### **II.2.2 Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna na zasadach dotychczasowych. Układ komunikacyjny bez zmian. Nie przewiduje się zmiany natężenia ruchu oraz zmiany jego organizacji.

### **II.2.3 Projektowana infrastruktura**

Planuje się wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej wg opracowania branżowego oraz przekładki infrastruktury podziemnej (gaz, woda, kanalizacja deszczowa) wg opracowań branżowych. Zasilenie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego (instalacja wewnętrzna). Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, odpady bytowe i technologiczne gromadzone segregowane w kontenerze i odbierane przez służby zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów (bez zmian) - nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów.

### **II.2.4 Projektowane ukształtowanie terenu**

Ukształtowanie terenu bez zmian.

### **II.2.5 Projektowana zielen**

Projektowana inwestycja nie przewiduje kolizji z istniejącą zielenią. Nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz krzewów.

### **II.2.6 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania został określony na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zmianami): nie przekracza granic działki budowlanej nr 3680.

### II.2.7 Podstawowe parametry techniczne inwestycji

|          | <u>TEREN:</u>  |                      |                              |
|----------|--|----------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Powierzchnia działki</b>  | <b>100,0%</b>        | <b>18472,00m<sup>2</sup></b> |
|          | dz. nr 3680 (objęta jednostką 115MN wg MPZP Gminy Jasienica)                 | 100,0%               | 18472,00m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b> | <b>Powierzchnia zabudowy - RAZEM</b>   | <b>4,4%</b>          | <b>807,90m<sup>2</sup></b>   |
|          | Projektowany przeszklony budynek - ogród tradycji (I)                        | 1,3%                 | 245,90m <sup>2</sup>         |
|          | Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury (II)                             | 3,0%                 | 562,00m <sup>2</sup>         |
| <b>3</b> | <b>Powierzchnia zainwestowana - RAZEM</b>                                    | <b>8,4%</b>          | <b>1546,10m<sup>2</sup></b>  |
|          | Projektowane utwardzenie terenu  | 0,6%                 | 106,70m <sup>2</sup>         |
|          | Istniejące utwardzenie terenu - dojścia, dojazdy, miejsca postojowe          | 7,8%                 | 1439,40m <sup>2</sup>        |
| <b>4</b> | <b>Powierzchnia biologicznie czynna (wskaźnik pow. biologicznie czynnej)</b> | <b>87,3%</b>         | <b>16118,00m<sup>2</sup></b> |
|          | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej                          | 50,0%                | 9236,00m <sup>2</sup>        |
|          | <u>ZABUDOWA:</u>   |                      |                              |
| <b>5</b> | <b>Powierzchnia zabudowy</b>   | <b>P<sub>z</sub></b> | <b>245,90m<sup>2</sup></b>   |
| <b>6</b> | <b>Powierzchnia użytkowa</b>   | <b>P<sub>u</sub></b> | <b>228,54m<sup>2</sup></b>   |
|          | Powierzchnia podstawowa  | P <sub>p</sub>       | 216,15m <sup>2</sup>         |
|          | Powierzchnia pomocnicza  | P <sub>d</sub>       | 12,39m <sup>2</sup>          |
| <b>7</b> | <b>Powierzchnia netto</b>  | <b>P<sub>n</sub></b> | <b>228,54m<sup>2</sup></b>   |
| <b>8</b> | <b>Kubatura</b>  | <b>V</b>             | <b>884,80m<sup>3</sup></b>   |
| <b>9</b> | <b>Ilość miejsc postojowych</b>  | <b>Szt.</b>          | <b>bez zmian</b>             |
|          | w tym dla osób niepełnosprawnych   | Szt.                 | bez zmian                    |

\* - Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: 1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie

### II.3. Spełnienie warunków planu miejscowego

#### II.3.1 Rodzaj inwestycji

Granice określające jednostkę strukturalną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „**115MN**” – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji nowych nieuciążliwych usług wolnostojących, „**1US**” – tereny o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportu i rekreacji. Zakres opracowania dotyczy fragmentu dz. nr **3680** objętego jednostką **115MN** wg MPZP Gminy Jasienica.

### **II.3.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

- Utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice tej działki – warunek spełniony.
- **Linia zabudowy;** wyznaczona od strony ul. Modrzewiowej i ul. Jesionowej - projektowany obiekt nie przekracza linii zabudowy – warunek spełniony.
- **Elewacja;** zaleca się stosowanie materiałów takich jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno – projektowane materiały: kamień, drewno - warunek spełniony.
- **Powierzchnia terenu biologicznie czynna;** dla zabudowy jednorodzinnej minimum 50% powierzchni działki – projektowana pow. = 87,3% – warunek spełniony.
- Obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych – warunek spełniony.

### **II.3.3 Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie**

Przedmiotowy teren leży poza obszarami ochrony - warunek spełniony.

### **II.3.4 Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie**

Teren inwestycji jest położony w odległości: 0,76km od zespołu przyrodniczo krajobrazowego Jaworze, 1,11km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 – Beskid Śląski PLH240005, 2,05km od obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 – Dolina Górnej Wisły PLB240001. Przedmiotowy teren leży poza obszarami ochrony - warunek spełniony.

### **II.3.5 Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza wyznaczonymi strefami ochrony - warunek spełniony.

### **II.4. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Wykonawca robót ziemnych opracuje bilans robót ziemnych i określi sposób ich zagospodarowania. Nadmiar zostanie wywieziony na odkład, wykorzystany przy innej inwestycji lub zutylizowany w innym miejscu. Warstwa wierzchnia urodzajna (humus) podlega ochronie i należy ją zużyć do zazielenienia terenu po zakończeniu inwestycji bądź wykorzystać w innym miejscu.

### **II.5. Warunki wynikające z przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **II.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.



### **Część III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **III.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

W pawilonie (przeszklonym ogrodzie tradycji) przewidziane jest prowadzenie zajęć dydaktycznych związanych z kultywowaniem tradycji wypieku chleba (w pomieszczeniu umieszczony jest piec chlebowy) oraz występami grup folklorystycznych związanych z tradycją lokalną. Projektowane są dwa wejścia do budynku oraz węzeł sanitarny dostępny od zewnątrz oraz bezpośrednio z przestrzeni pawilonu. Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Projektowany obiekt jest niezależny, nie ingeruje w konstrukcję istniejącego budynku i nie jest z nim połączony.

#### **III.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

##### **III.2.1 Forma architektoniczna**

Projekt budynku ma na celu stworzenie obiektu kubaturowego swoim wyglądem i rozmiarami wpisującego się w istniejący kontekst urbanistyczny. Proponowane rozwiązania projektowe oraz materiałowe nawiązują do obiektów istniejących. Całość w charakterze prostych form.

##### **III.2.2 Funkcja obiektu budowlanego**

Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, stanowi funkcję pomocniczą i uzupełniającą dla istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury.

##### **III.2.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **III.3 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowe podłoże gruntowe zalicza się do prostych warunków gruntowych a przebudowywany budynek zalicza się do I kategorii technicznej.

### **III.4 Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie bezpośrednie budynku na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych.

### **III.5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Układ konstrukcyjny mieszany. Główną konstrukcję nośną stanowią drewniane słupy i dźwigary (drewno klejone) oraz murowane ściany.

### **III.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **III.6.1 Fundamenty**

Żelbetowe ławy i stopy fundamentowe (pod słupami). Podwaliny żelbetowe. Ściany fundamentowe betonowe. Posadowienie minimum 1,0m poniżej poziomu terenu.

#### **III.6.2 Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane – pustak ceramiczny Porotherm 18,8cm. Na ścianach murowanych pod konstrukcją dachu wieńce żelbetowe. Wzmocnienia ścian poprzez słupy (trzpienie) żelbetowe. Od zewnątrz okładzina kamienna z piaskowca w odcieniu „złota jesień”. Elementy kamienne łamane gr 4cm. Wątek półregularny warstwowy. Mocowanie na zaprawie klejowej elastycznej, mrozoodpornej. Przewiązanie ze ścianą murowaną - kotwy stalowe nierdzewne. Fuga jasnoszara elastyczna.

Całość elewacji hydrofobizowana. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, III kat. W pozostałej części obiektu ściany osłonowe (SZ2) zaprojektowano jako szkielet drewniany z wypełnieniem w postaci stolarki okiennej i drzwiowej, (od poziomu +2,70) z wypełnieniem wełną mineralną, od zewnątrz deski elewacyjne impregnowane na ruszcie drewnianym, od wewnątrz płyty GKB.

#### **III.6.3 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne murowane – pustak ceramiczny Porotherm 11,5cm. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, III kat.

#### **III.6.4 Słupy**

Słupy z drewna klejonego warstwowo 14x24cm oraz 24x24cm.

### **III.6.5 Posadzki**

Posadzka z kostki brukowej gr 6cm imitującej kamień w kolorze szarym, na podsypce 5cm oraz podbudowie grubości 30cm z kruszywa zagęszczonego mechanicznie do  $E_2 > 100 \text{ MPa}$ . W razie zalegania gruntu nienośnego w dnie wykopu należy dokonać wymiany gruntu do poziomu istniejącego gruntu nośnego. W pomieszczeniach WC płytki gresowe.

### **III.6.6 Sufity**

W pomieszczeniach WC wykonać sufit podwieszony modułowy, systemowy na ruszcie stalowym na wysokości +2,5m.

### **III.6.7 Dach**

Dach jednospadowy. Krycie - membrana dachowa PCW Sika Sarnafil G 410-EL, grubość 1,5mm, kolor szary, odporna na promieniowanie UVA/UVB, geowłoknina polipropylenowa, PP 300g/m<sup>2</sup>, płyta OSB gr. 2,2cm, łąty drewniane. Konstrukcja przekrycia – dźwigary (krokwie) z drewna klejonego. Pomiędzy krokwiami wełna mineralna gr. 18cm. Podsufitki drewniane z desek grubości 20mm z elementami wykończeniowymi listwy maskujące. Zabezpieczyć ppoż. do NRO. Odwodnienie rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi. Orynnowanie, obróbki blacharskie oraz rury spustowe systemowe, grafitowe. Świetliki dachowe kopułkowe z przekryciem z poliwęglanu komorowego, nieotwierane, wg zestawienia.

### **III.6.8 Kominy**

Przewody wentylacji grawitacyjnej systemowe z kształtek betonowych prefabrykowanych SCHIEDEL KW-3 POZIOM STANDARD (murowane od wysokości +2,20m). Obróbki blacharskie na styku z pokryciem, zwieńczenie – czapy betonowe, ponad pokryciem ocieplone, wykończone tynkiem mozaikowym.

### **III.6.9 Okna, drzwi**

Wg zestawienia. Drzwi przesuwne typu HS, dwuszybowe, zawiasy i okucia wg standardu producenta, kolor ciemny brąz.

### **III.6.10 Izolacje**

Przewiduje się wykonanie izolacji termicznej z: wełny mineralnej (dach i ściana SZ2), membrana PCV, geowłóknina polipropylenowa (dach). Bitumiczna hydroizolacja powłokowa (poziomo i pionowo) - fundamenty – lepik asfaltowy np. Abizol, Izolbet, Izoplast.

### **III.6.11 Tynki**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kat, malowane na kolor kolor biały. Kominy tynk mozaikowy – grafitowy.

### **III.6.12 Zabezpieczenia**

Elementy drewniane heblowane, zabezpieczyć środkiem przeciw grzybom, owadom i przeciwpożarowo (impregnacja ciśnieniowa) do NRO.

### **III.6.13 Kolorystyka**

Kolorystyka w barwach naturalnych, stonowanych, dach w kolorze grafitowym, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze analogicznym do dachu. Stolarka w kolorze ciemno brązowym. Kominy – tynk mozaikowy grafitowy. Elewacja - okładzina kamienna z piaskowca w odcieniu „złota jesień”, deski elewacyjne w kolorze ciemno brązowym. Tynk wewnętrzny malowany na kolor biały.

## **III.7. Elementy wyposażenia instalacyjnego**

### **III.7.1 Instalacje sanitarne**

Wg opracowania branżowego.

### **III.7.2 Instalacje elektryczne**

Wg opracowania branżowego.

## **III.8. Charakterystyka energetyczna**

### **III.8.1 Obliczenia ciepłno-wilgotnościowe**

Projektowany budynek nie posiada pomieszczeń o temperaturze regulowanej (ogrzewanych), nie posiada instalacji grzewczej. Obliczeń cieplnych nie wykonuje się.

### **III.8.2 Wymagania dotyczące oszczędności energii**

Maksymalna wartość rocznego obliczeniowego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia (EP) nie przekroczy 50 [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek spełnia wymagania związane z oszczędnością energii.

### **III.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **1. Dane podstawowe**

Objęty projektem pawilon jest budynkiem jednokondygnacyjnym o jednej kondygnacji nadziemnej.

Powierzchnia zabudowy pawilonu wynosi – 245,9 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna pawilonu wynosi - 234,4 m<sup>2</sup>

Projektowany jednokondygnacyjny budynek zalicza się do grupy obiektów niskich.

#### **2. Usytuowanie budynku**

Projektowany budynek usytuowany jest w Jasienicy, obręb 0005 Jasienica, na działce nr 3680, w obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej. Odległość projektowanego budynku do budynków usytuowanych na działkach sąsiadujących przekracza wymagane przepisami 8,0 m.

Uwzględniając że:

- odległości pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków (łączna powierzchnia wewnętrzna budynków - 1250 m<sup>2</sup>, najmniejsza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla istniejącego budynku ZL III – 8 000 m<sup>2</sup>)
  - ściany i dach projektowanego pawilonu wykonane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia,
  - ściany i dachy budynków usytuowanych na działkach sąsiadujących wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia,
- wymagania w zakresie usytuowania budynku, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami § 271 i 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422**).

### **3. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Z uwagi na funkcję projektowanego budynku /ogród tradycji /, budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **4. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Projektowany budynek tworzy z sąsiadującym, istniejącym, budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury, jedną strefę pożarową o powierzchni 1250,0 m<sup>2</sup>.

### **5. Klasa odporności pożarowej budynku**

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku nie może być niższa od klasy odporności pożarowej budynku sąsiadującego - Gminnego Ośrodka Kultury. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnych budynków, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III /budynek projektowany/, jest klasa „D”. Wymaganą klasą odporności pożarowej dla dwukondygnacyjnych budynków, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III /budynek Gminnego Ośrodka Kultury/, jest klasa „D”.

W klasie „D” odporności pożarowej wymaganą klasą odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budowlanych jest:

- 1/. dla głównej konstrukcji nośnej – klasa R 30/NRO.
- 2/. dla ścian podziału wewnętrznego – klasa ( - )/NRO (brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej).
- 3/. dla konstrukcji nośnej dachu – klasa ( - )/NRO (brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej).
- 4/. dla przekrycia dachu – klasa ( - )/NRO (brak wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej),
- 5/. obudowa poziomych dróg ewakuacji – klasa EI 15/ NRO, z zastrzeżeniem, że wszystkie elementy budowlane powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Istniejące i projektowane elementy budowlane posiadają klasę odporności ogniowej:

1. konstrukcja nośna – drewno klejone, zabezpieczona ogniochronnie do klasy odporności ogniowej R 30 /malowanie farbami ogniochronnymi lub obudowa przegrodami /płytami/ o klasie odporności ogniowej EI 30 – klasa odporności ogniowej R 30,
2. ściany podziału wewnętrznego, murowane z bloczków Porotherm, grubości 12 cm – klasa odporności ogniowej EI 60,
3. konstrukcja nośna dachu, drewno klejone,
4. przekrycie dachu, zwolnione z wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, pokryte jest szkłem bezpiecznym.

### **6. Warunki ewakuacji**

W budynku zaprojektowano:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach - poniżej dopuszczonych przepisami 40 m,
- dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości nieblokowanego skrzydła minimum 90 cm w świetle,
- oznakowanie tablicami informacyjnymi wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

W budynku wykonane będzie oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN 1938:2005 „Zastosowanie oświetlenia awaryjnego
- PN-EN 60598-2-22-2004 „Wymagania dla opraw oświetlenia awaryjnego”.

### **7. Elementy wykończenia wnętrz i stałe wyposażenie**

Do wykończenia wnętrz oraz do pokrycia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały niepalne.

### **8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych**

#### Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne będą zaprojektowane i wykonane w układzie TN-C-S zgodnie z warunkami normy PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zabudowany w pobliżu wejścia do pawilonu.

#### Instalacja grzewcza

Budynek nie ogrzewany.

#### Instalacja wentylacyjna

Instalacja wentylacyjna grawitacyjna wykonana będzie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### **9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Ponieważ powierzchnia strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>, przepisy nie wymagają stosowania stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, samoczynnych instalacji alarmowo-sygnalizacyjnych instalacji oddymiających, instalacji hydrantów wewnętrznych.

### **10. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

W strefach ZL nie chronionych instalacjami gaśniczymi wodnymi, jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.

Sprzęt rozmieszcza się zgodnie z zasadami:

- do sprzętu należy zachować dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m,
- sprzęt umieszcza się w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, oraz działanie źródeł ciepła,

Ilość, rodzaj i miejsce ustawienia sprzętu określone będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

### **11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru /powierzchnia nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>, a kubatura 5000 m<sup>3</sup>/ wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z sieci wodociągowej z hydrantem o średnicy 80 mm, lub woda w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym w ilości 100 m<sup>3</sup>.

Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, zaprojektowane jest z wykorzystaniem istniejącej, miejscowej, sieci wodociągowej z uwzględnieniem zasad:

- odległość najbliższego hydrantu od projektowanego budynku nie przekracza 75 m,



- wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla hydrantu nadziemnego DN 80 wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

## **12. Drogi pożarowe**

Dla objętego projektem budynku, przepisy nie wymagają doprowadzania drogi posiadającej parametry określone dla dróg pożarowych.

### **III.10. Uwagi**

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje, hydroizolacje, mocowanie stolarki, fundamentowanie.
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie, winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy ten fakt zgłosić projektantowi.
4. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie.
5. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem.
6. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
8. Przed zamówieniem stolarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.
9. Wykop pod fundamenty należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się wód gruntowych podczas prowadzenia prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz odpowiednimi przepisami.
10. O wszelkich rozbieżnościach pomiędzy różnymi częściami dokumentacji lub dokumentacją a stanem faktycznym na budowie niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

#### **PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI**  
**Upr. Nr MPOIA/006/2003**

#### **SPRAWDZAJACY:**

**mgr inż. arch. Jacek ZAWIŁA**  
**Upr. nr 40/09/SLOKK**

## **Część IV – ZAŁĄCZNIKI**

### **IV.1. Załącznik 1 – Charakterystyka przegród budowlanych**

#### **IV.1.1 Przegrody poziome: posadzka, dach**

| <b>WP1</b> | <b>Posadzka na gruncie</b>  |
|------------|---|
| 6,0cm      | Kostka brukowa imitująca kamień   |
| 5,0cm      | Podsypka  |
| 30,0cm     | Zagęszczona podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie   |
|            | Grunt rodzimy zagęszczony   |
| <b>WP2</b> | <b>Posadzka na gruncie</b>  |
| 2,0cm      | Płytki gresowe  |
| 5,0cm      | Jastrych cementowy  |
| 10,0cm     | Styropian EPS100  |
| 0,1cm      | Folia PE  |
| 20,0cm     | Zagęszczona podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie   |
|            | Grunt rodzimy zagęszczony   |
| <b>WD1</b> | <b>Dach</b>   |
|            | Membrana dachowa PCW Sika Sarnafil G 410-EL, grubość 1,5mm, kolor szary, odporna na promieniowanie UVA/UVB                                  |
| 3,8cm      | Geowłoknina polipropylenowa, PP 300g/m2   |
| 2,2cm      | Płyta OSB gr. 2,2cm   |
| 4,0cm      | Łaty drewniane 6x4cm  |
| 24,0cm     | Dźwigar dachowy wg projektu konstrukcji<br>Wełna mineralna pomiędzy dźwigarami gr. 18,0cm<br>Podbitka z desek pomiędzy dźwigarami gr. 2,0cm |

#### **IV.1.2 Przegrody pionowe: ściany zewnętrzne, wewnętrzne**

| <b>SZ1</b> | <b>Ściana zewnętrzna</b>                              |
|------------|---|
| 5,0cm      | Okładzina kamienna - piaskowiec                       |
| 18,8cm     | Pustak ceramiczny Porotherm 18,8cm                    |
| 1,0cm      | Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny                    |
| <b>SZ2</b> | <b>Ściana zewnętrzna</b>                              |
| 2,5cm      | Deski elewacyjne impregnowane – 12x 2,5cm             |
| 24,0cm     | Izolacja termiczna – wełna mineralna pomiędzy słupami |
| 1,5cm      | Płyta GKB   |
| <b>SW1</b> | <b>Ściana wewnętrzna</b>                              |
| 1,0cm      | Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny                    |
| 11,5cm     | Pustak ceramiczny Porotherm 11,5cm                    |
| 1,0cm      | Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny                    |

## IV.2. Załącznik 2 – Spis pomieszczeń

### IV.2.1 Budynek przeszklony – ogród tradycji

| Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU |                            |                |                            |
|--|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr   | nazwa                      | posadzka       | powierzchnia               |
| 001  | PAWILON                    | Kostka brukowa | 216,15m <sup>2</sup>       |
| 002  | WC NIEPEŁNOSPRAWNI/DAMSKIE | Płytki gresowe | 6,37m <sup>2</sup>         |
| 003  | WC MĘSKIE                  | Płytki gresowe | 6,02m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM</b>   |                            |                | <b>228,54m<sup>2</sup></b> |

### **IV.3. Załącznik 3 – Informacja BIOZ**

#### **IV.3.1 Inwestycja**

**Budowa przeszklonego budynku – ogród tradycji**

#### **IV.3.2 Adres**

**Jasienica, ul. Modrzewiowa  
Działka nr: 3680, Obręb 0005 Jasienica  
Jednostka ewidencyjna 240205\_2 Jasienica**

#### **IV.3.3 Inwestor**

**GMINA JASIEINICA  
43-385 Jasienica 159**

#### **IV.3.4 Projektant**

**mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI**

**Upr. Nr MPOIA/006/2003**

#### **IV.3.5 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

#### **IV.3.6 Zakres robót budowlanych**

Przewiduje się wykonanie:

- Roboty zabezpieczające
- Roboty ziemne i fundamentowe
- Roboty murarskie
- Roboty ciesielskie (szalunki)
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betonowe
- Roboty montażowe
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe (tynkowanie, malowanie)

#### ***IV.3.7 Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa***

Roboty ziemne i fundamentowe (zasypywanie), ciesielskie, zbrojarskie i betonowe oraz roboty montażowe na wysokości.

#### ***IV.3.8 Wskazania dotyczące zagrożeń podczas realizacji***

Możliwość porażenia prądem. Zabezpieczenie strefy zagrożonej poprzez bariery ochronne i oznakowanie oraz poprzez właściwą organizację pracy i nadzór osoby uprawnionej. Indywidualne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości.

#### ***IV.3.9 Instruktaż bezpośrednich wykonawców***

Na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów BHP.

#### ***IV.3.10 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom***

Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić skutecznie, tak aby uniemożliwić przebywanie osób postronnych. Oznakować znakami bezpieczeństwa (barierkami bądź taśmą) informującymi o wykonywaniu robót na wysokości. Należy w miejscu dobrze widocznym umieścić tablice informacyjną budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Ustawić oznakowania ostrzegawcze „Teren Budowy Wstęp Wzbroniony”. Kierownik budowy opracuje plan BIOZ.

**mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI**  
**Upr. Nr MPOIA/006/2003**

## IV.4. Załącznik 4 – wypisy

### IV.4.1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BRG. 7323-555/08

Jasienica, dnia 09 lipca 2008r.

#### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/263/2005 z dnia 24 lutego 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 64, poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r.

dla działek nr: **3664, 1600/2** położonych w sołectwie **Jasienica** znajdujących się w terenie objętym jednostkami:

**1. „115MN”** o podstawowym przeznaczeniu terenu dla **zabudowy jednorodzinnej – tj. działka nr: 3664**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice tej działki;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej przebudowy, rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej;
- 6) powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 1000 m<sup>2</sup> z zachowaniem frontu działek o szerokości minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej oraz 750 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i dla szerokości frontu działki;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 11) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej minimum 50% powierzchni działki, zieleni wysoka i niska w tym ozdobna oraz sady przydomowe;
- 13) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości do kalenicy 5 m, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
- 14) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
- 15) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 16) na terenie oznaczonym symbolem 16MN znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 31 uchwały;
- 17) na terenach 16MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 40MN, 138MN znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 30 uchwały;
- 18) na terenie 34MN, 35MN, 36MN, 44MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 31 uchwały;

URZĄD GMINY JASIEINICA  
43-385 JASIEINICA 159  
ACTUALNE NA JASIEIN  
19.12.2016.

- verte -  
**Za zgodność odpisu z oryginałem**

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Roman Szewrowski

URZĄD GMINY JASIEŃ  
43-385 JASIEŃ 159

AKTUALNE NA ROK  
18.12.2016r.

Za zgodność odpisu

z oryginałem

Roman Szczepkowski

- 19) na terenach 8MN, 9MN, 23MN, 61MN, 141MN, 175MN, 178MN, występuje strefa ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 31 uchwały;
- 20) w terenach oznaczonych symbolami 14MN, 40MN, 47MN, 71MN, 74MN, 79MN, 80MN, 82MN, 83MN, 86MN, 95MN, 96MN, 103MN, 105MN, 107MN, 128MN, 130MN, 131MN, 133MN, 135MN, 136MN, 160MN, 164MN, 169MN, 175MN, 176MN, 177MN, 179MN, 186MN, 188MN, 193MN, 195MN, 202MN, 207MN obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy z ograniczeniem zabudowy (po 8 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV);
- 21) w terenach 1MN, 2MN, przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV, obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 15 m w obie strony od osi linii);
- 22) w terenach oznaczonych symbolami 28MN, 29MN, 34MN, 36MN, 52MN, 79MN, 80MN, 140MN obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy wolnej od zabudowy (po 15 m w obie strony od gazociągu wysokiego ciśnienia);
- 23) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 24) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona na załączniku graficznym.

2. „1US ” o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportu i rekreacji – tj. działka nr: 1600/2, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1US do 6US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących boisk sportowych z możliwością rozbudowy;
- 2) utrzymanie obiektów zaplecza socjalnego – szatni, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) możliwość wymiany obiektu;
- 4) nowe obiekty zaplecza socjalnego do 100 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do kalenicy 5 m;
- 5) maksymalna wysokość obiektów sportowych do kalenicy 12 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 7) obowiązek zachowania minimum 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania;
- 9) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 10) w terenie oznaczonym symbolem 5US obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy wolnej od zabudowy (po 15 m w obie strony od gazociągu);
- 11) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni:
  - a) od dróg powiatowych: na terenie zabudowanym 8m i poza terenem zabudowy 20m,
  - b) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6m i poza terenem zabudowy 15m  
lecz nie mniej niż 4m od linii rozgraniczających drogi, które dla drogi:
    - dojazdowej (gminnej) oznaczonej symbolem 35KD wynoszą 10,0m;
    - wewnętrznej oznaczonej symbolem 36KW wynoszą 8,0m.

Niniejszy wypis wydaje się na zadanie strony celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym.

Wypis sporządzono w dwóch egzemplarzach w tym jeden a/a.

Integralną część niniejszego wypisu stanowi wyrys.

Otrzymują:  
1x Wnioskodawca  
1x BRG. a/a. (E.Ch.)

*potwierdzenie odbioru*

ZASTĘPCA WOJTY

Krzysztof Wiczerzak







## IV.5. Załącznik 5 – Uzgodnienia

### IV.5.1 TAURON Dystrybucja SA

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku Białej  
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. +48 33 813 10 00, fax +48 33 813 10 63

Adres do korespondencji:  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała  
info@tauron-dystrybucja.pl

Bielsko-Biała, dn. 16.03.2017 r.

TD/OBB/OMD/2017-03-16/0000002  
1007891372 TD6/UB/00887/2017

1007483870



Integra Projekt  
arch. Tomasz Brzozowski  
ul. Pl. Smolki 4/3  
43-300 Bielsko-Biała



#### Dotyczy: uzgodnienia budowy przeszklonego budynku – ogród tradycji dz.3680 w Jasienicy 1360

Odpowiadając na pismo z dnia 07-03-2017r, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 07-03-2017r informujemy, że w/w inwestycję uzgadniamy.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
Wydział Dokumentacji  
Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych  
Dariusz Wyszczański

Załączniki: mapa szt. 1  
Kopia; OMD/DW/00887

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11  
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.965.927,36 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

# Część IV – ZAŁĄCZNIKI

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
**GEORYS s.c.**  
 mgr inż. Władysław Bielski  
 mgr inż. Stanisław Prowosar  
 43-385 Jasienica 894  
 tel./fax 33 815 39 94  
 www.georys.pl  
 NIP 937-10-65-547

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w rejonie dz. 3680 – Jasienica skala 1:500

Granice działek istniejące na mapie (zaznaczone kolorem: )  
 i ich oznaczenia odpowiadają obowiązującej mapie ewidencyjnej  
 Granice działki 3680 spełniają wymogi dokładnościowe

Dane wektorowe pochodzą z bazy PZGIK.

Granica użytku  
 Zakres pomiaru

Linie rozgraniczające jednostki planu zagospodarowania przestrzennego  
 Oznaczenia jednostki planu 115MN  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

W granicach projektowanej inwestycji grunty nie są obciążone służebnościami

Użytek gruntowy nieujawniony w EGiB

Starosta Bielski  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
 których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

za nr **P2402.2017.136**

Bielsko-Biala, dnia **13.01.2017**

Z up. **STAROSTY**

**Uzgodnia się bez uway. Beata Adamezyk**  
 inspektor

Uzgodnienie nr **T66/VB/00887/2017**

Data: **16.03.2017**

W oznaczonym terenie **wkreślono przebieg\*)** brak\*)

urządzeń podziemnych własności **TAURON Dystrybucja S.A.**

Oddział w Bielsku-Białej

Linia napowietrzna widoczna w terenie.

\* niepotrzebne skreślić

podpis

**TAURON Dystrybucja S.A.**

Oddział w Bielsku-Białej

Wydział Dokumentacji

Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

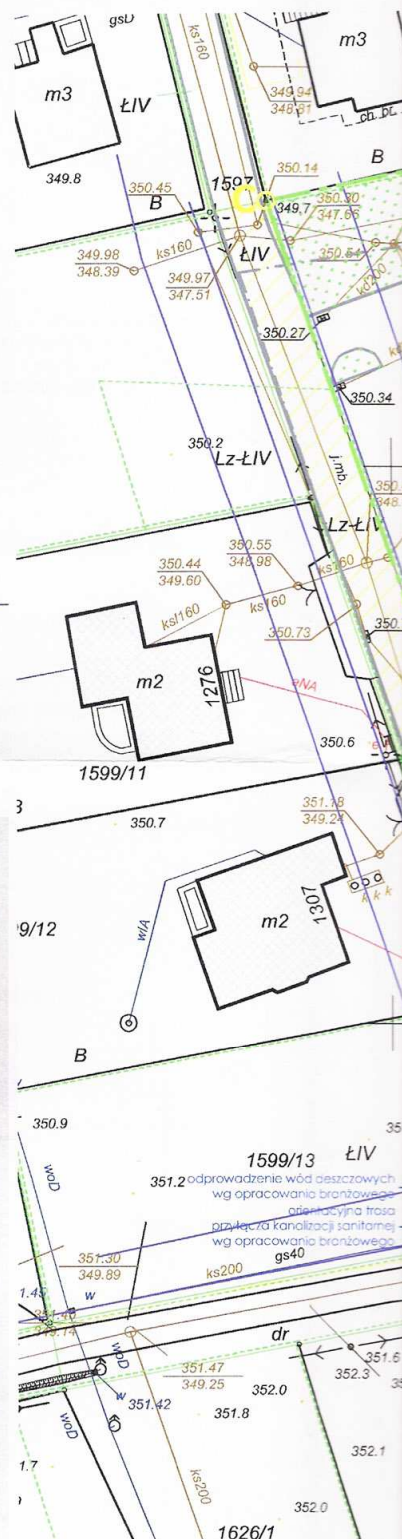
**Dariusz Wyszczański**

Województwo: śląskie  
 Powiat: bielski  
 Jedn. ewidencyjna: 240205\_2 Jasienica  
 Obręb: 0005 Jasienica  
 Sekcja: 6.119.29.07.1.4  
 Układ współrzędnych: PL2000  
 Układ wysokości: Kronsztadt'86  
 id zgłoszenia: GK.6640.3325.2016.FB

Wykonat dnia 29.12.2016r.

**GEODETA**  
 Uprawnienia zawodowe nr 9256

mgr inż. Władysław Bielski









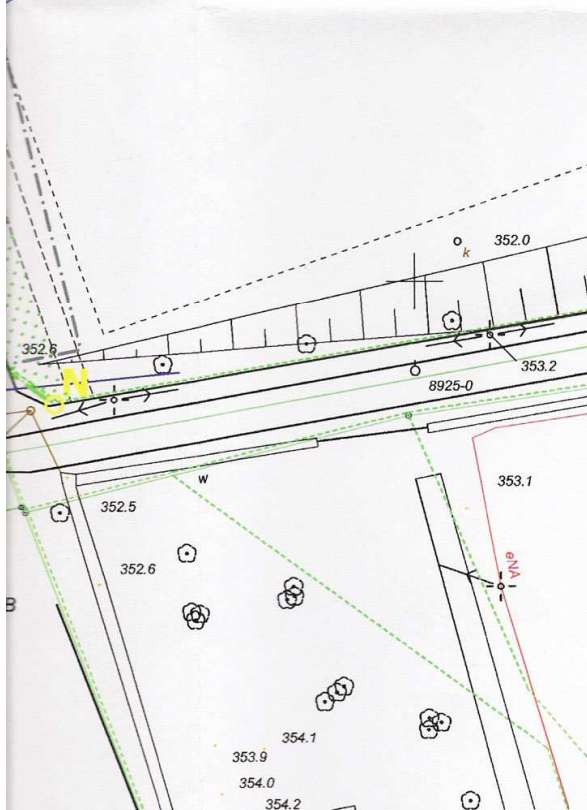
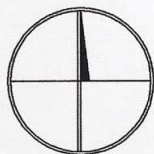
ENTACJA skala 1:10 000



przekładka kanalizacji deszczowej  
wg opracowania branżowego

przekładka gazu  
wg opracowania branżowego

przekładka wodociągu  
wg opracowania branżowego



# LEGENDA:

|  |  |
|--|--|
|  | PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU  |
|  | ZAKRES OPRACOWANIA   |
|  | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU<br>obszar oddziaływania został określony na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zmianami); nie przekracza granicy działki budowlanej nr 3680. |
|  | GRANICA WŁASNOŚCI<br>działka nr: 3680  |
|  | GRANICE OKREŚLAJĄCE JEDNOSTKI STRUKTURALNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: 115MN - TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM DLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, 1US - TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM DLA LOKALIZACJI USŁUG SPORTU I REKREACJI  |
|  | LINIA ZABUDOWY   |
|  | PROJEKTOWANA BUDOWA PRZESZKLONEGO BUDYNKU - OGRÓD TRADYCJI   |
|  | BUDYNKI ISTNIEJĄCE   |
|  | ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE  |
|  | PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU<br>KOSTKA BRUKOWA  |
|  | ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - TRAWNIK  |
|  | INFRASTRUKTURA PODZIEMNA PRZEZNACZONA DO PRZEŁOŻENIA<br>WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH  |
|  | ORIENTACYJNA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ<br>WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH   |
|  | PRZEKŁADKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ<br>WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH   |
|  | PRZEKŁADKA GAZU<br>WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH   |
|  | PRZEKŁADKA WODOCIĄGU<br>WG OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH  |

## UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
2. POŁOŻENIE BUDYNKU - WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE  
ORAZ GPS WG <http://www.geoportal.gov.pl/>:  
X: 214819, Y: 494255, N: 49°48'2,52", E: 18°55'12,52"

±0,00 = 351,80 n.p.m

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski<br>43-300 Bielsko-Biała Pl. Smolki 4/3 www.integraprojekt.com   |   |
| Firma Inżynierska ZG-TENSOR<br>mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowska 96<br>tel. 0 600 99 55 14, fax 0.32 214 17 45, e-mail: zg-tensor@2.pl                      |   |
| INWESTOR:<br>Gmina Jasienica<br>43-385 Jasienica 159  | FAZA:<br>Uzgodnienie<br>BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU:<br>BUDOWA PRZESZKLONEGO BUDYNKU – OGRÓD TRADYCJI<br>na działce nr: 3680, obręb 0005 Jasienica, jednostka ewidencyjna 240205_2 Jasienica, położonej w Jasienicy |   |
| TYTUŁ:<br>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU   |   |
| PROJEKTANT:<br>TOMASZ BRZOZOWSKI nr upr. MPOIA/006/2003   |   |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>JACEK ZAWILA nr upr. 40/09/SLOKK   |   |
| OPRACOWAŁ:<br>DARIUSZ KRAWCZYK  |   |
| SKALA RYS.:<br>1:500  | REWIZJA:<br>---                                 |
| DATA:<br>03.2017  | NR RYSUNKU:<br>AB.01–Uzg                        |

## IV.5.2 Górnśląska Spółka Gazownictwa SP ZOO



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

**Gazownia w Bielsku-Białej**  
**ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała**  
tel. 33 8137600, fax. 33 8137622  
[g.bielsko-biala@zabrze.psgaz.pl](mailto:g.bielsko-biala@zabrze.psgaz.pl)

INTEGRA PROJEKT  
arch. Tomasz Brzozowski  
Pl. Smolki 4/3  
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 09.03.2017

Nasz znak: W102/1510/160029971/2017

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania działki nr 3680 w Jasienicy.

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pana pismo zawiadamiamy, że projekt zagospodarowania działki nr 3680 **nie koliduje** z siecią gazową / do kurka głównego / stanowiącą własność Gazowni w Bielsku-Białej.

**Wewnętrzna instalacja gazowa od kurka głównego do budynku Gminnego Ośrodka Kultury jest własnością Gminy Jasienica.**

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

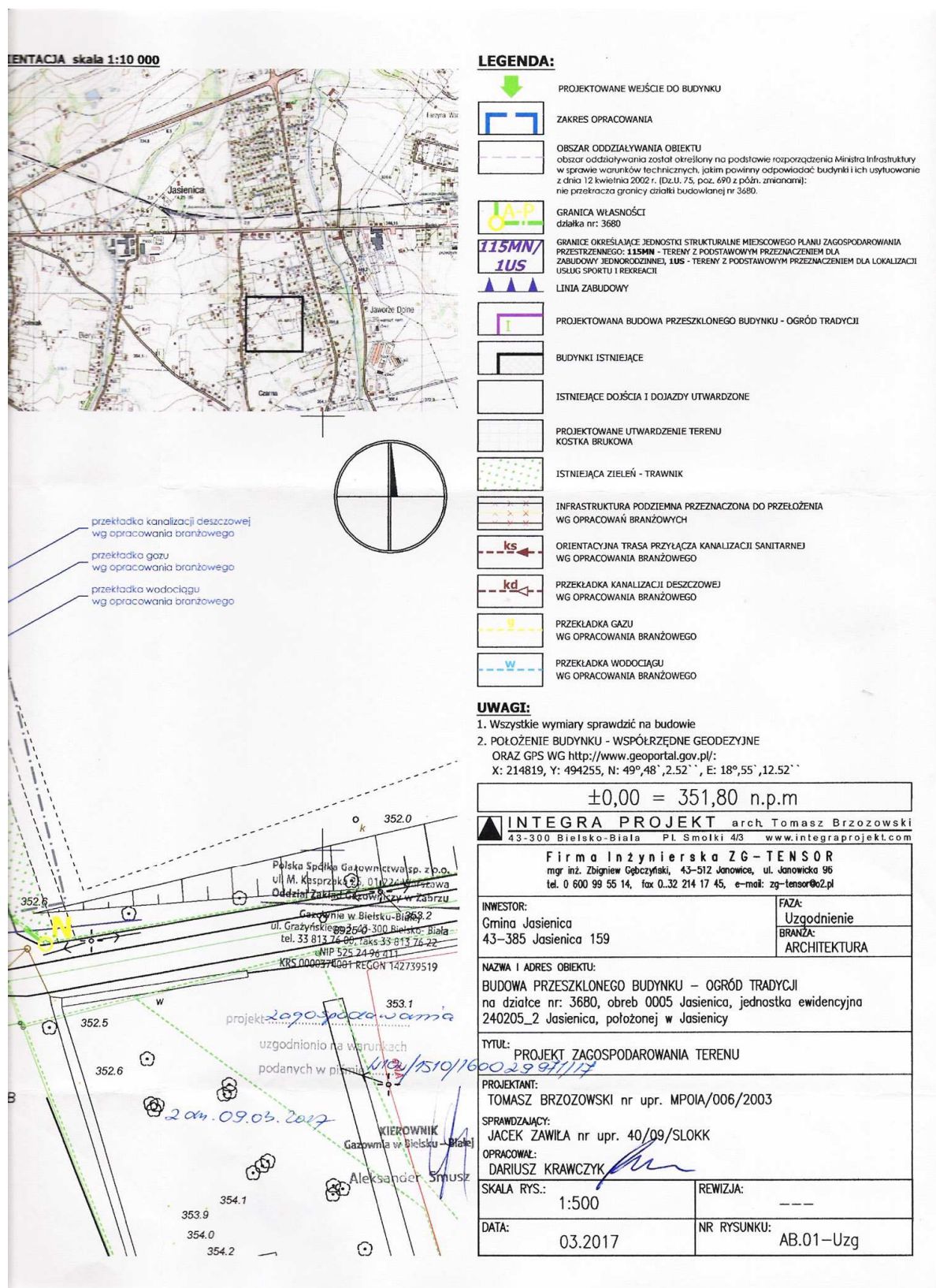
Z poważaniem:

KIEROWNIK  
Gazownia w Bielsku-Białej  
Aleksander Smusz

opracowała: Małgorzata Krzywoń  
k/o:  
adresat, B1-a/a









IV.5.3 ORANGE POLSKA SA

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
**GEORYS s.c.**  
 mgr inż. Władysław Bielski  
 mgr inż. Stanisław Piwowar  
 43-385 Jasienica 894  
 tel./fax 33 815 39 94  
 www.georys.pl  
 NIP 937-10-65-547

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 w rejonie dz. 3680 – Jasienica  
 skala 1:500

Granice działek istniejące na mapie (zaznaczone kolorem: )  
 i ich oznaczenia odpowiadają obowiązującej mapie ewidencyjnej  
 Granice działki 3680 spełniają wymogi dokładnościowe

Dane wektorowe pochodzą z bazy PZGIK.

Granica użytku  
 Zakres pomiaru

Linie rozgraniczające jednostki planu zagospodarowania przestrzennego  
 Oznaczenia jednostki planu 115MN  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

W granicach projektowanej inwestycji grunty nie są obciążone służebnościami

Użytek gruntowy nieuwzględniany w EGiB j.mb.

Starosta Bielski  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
 których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

za nr P.2402. 2017. 136

Bielsko-Biala, dnia 13.01.2017

Orange Polska S.A. Z up. STAROSTY

Dostarczanie i Serwis Usług  
 Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
 o Infrastrukturze 1 - Katowice

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice Województwo: śląskie  
 Powiat: bielski  
 podn. ewidencyjna: 240205\_2 Jasienica  
 Upr. 0005 Jasienica  
 Nr uzgodnienia: 1176/2017, dnia 14.08.2017  
 W obszarze opracowania nie występują urządzenia  
 Orange Polska, Upr. 6.119.29.07.1.4  
 Układ współrzędnych: PL2000  
 Użytek gruntowy: Kronsztadt '86  
 Id. zgłoszenia: GK.6640.3325.2016.FB

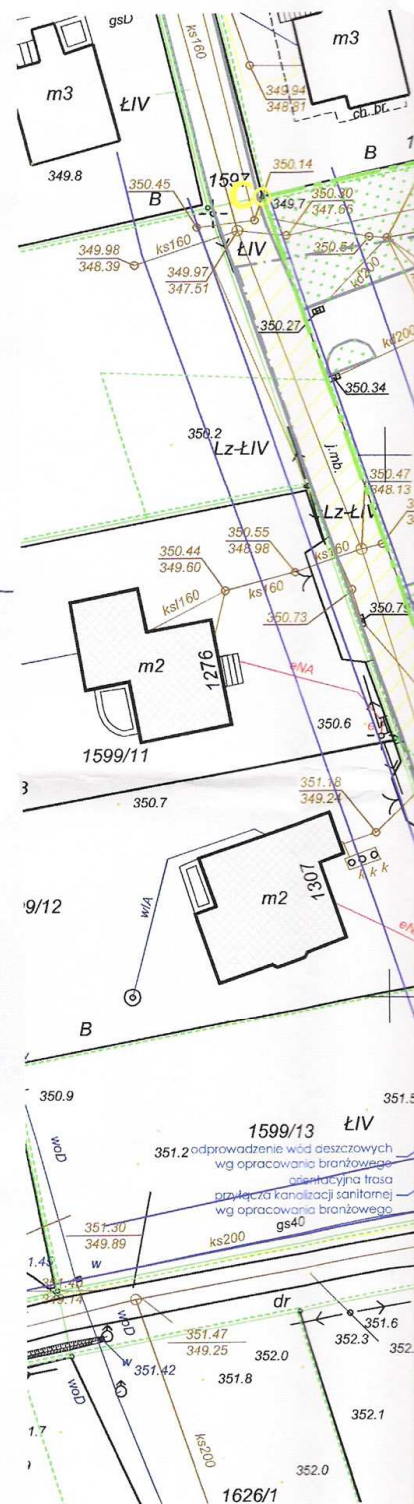
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Czytelny podpis

W razie kolizji z linią słupową  
 napowietrzną należy w/w linię  
 przebudować  
 kosztem i staraniem Inwestora

Wykonat dnia 29.12.2016r.

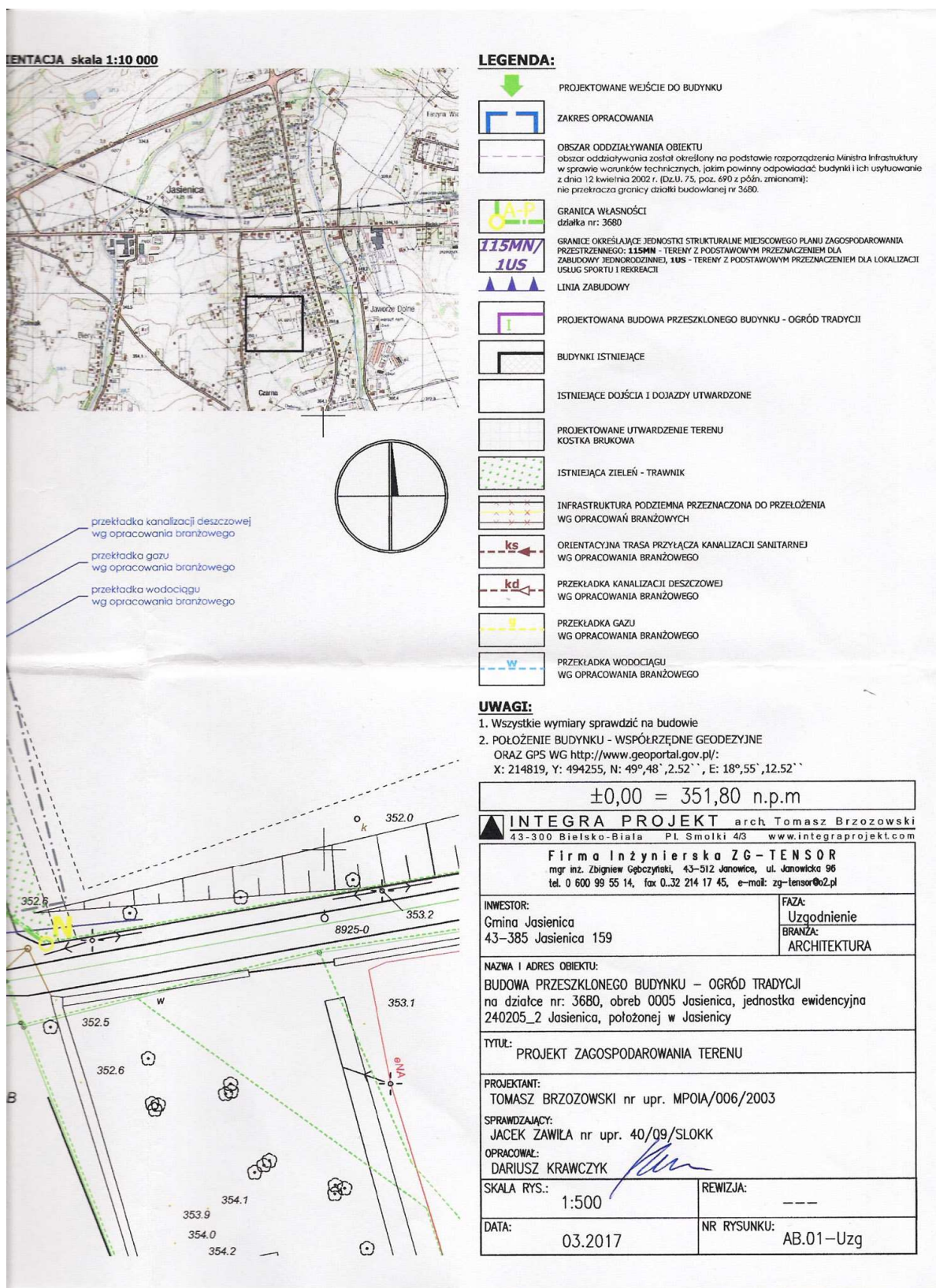
GEODETA  
 Uprawnienia zawodowe nr 9255  
 mgr inż. Władysław Bielski

















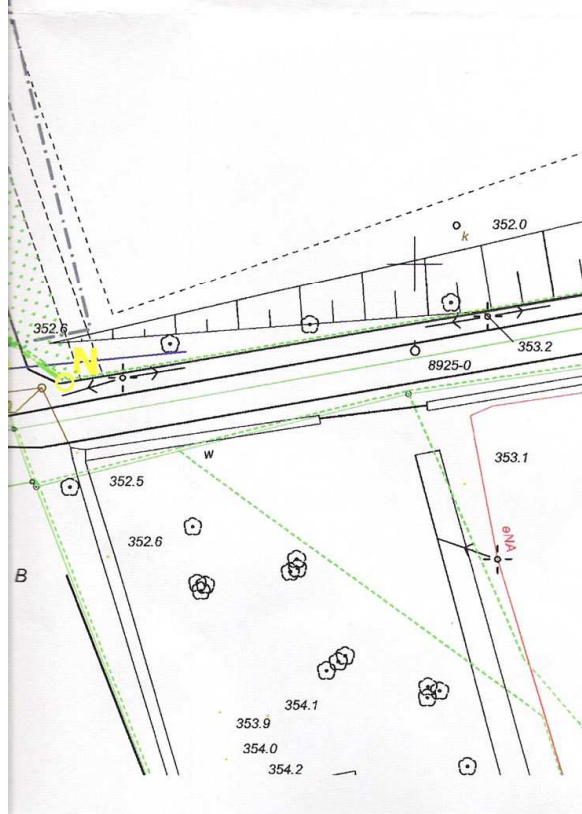
RIENTACJA skala 1:10 000





przekładka kanalizacji deszczowej  
wg opracowania branżowego

przekładka gazu  
wg opracowania branżowego

przekładka wodociągu  
wg opracowania branżowego



# LEGENDA:

-  PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  ZAKRES OPACOWANIA
-  OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  
obszar oddziaływania został określony na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zmianami);  
nie przekracza granicy działki budowlanej nr 3680.
-  GRANICA WŁASNOŚCI  
działka nr: 3680
-  GRANICE OKREŚLAJĄCE JEDNOSTKI STRUKTURALNE MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO: 115MN - TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM DLA  
ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, IUS - TERENY Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM DLA LOKALIZACJI  
USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  LINIA ZABUDOWY
-  PROJEKTOWANA BUDOWA PRZESZKLONEGO BUDYNKU - OGRÓD TRADYCJI
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE
-  PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
KOSTKA BRUKOWA
-  ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - TRAWNIK
-  INFRASTRUKTURA PODZIEMNA PRZEZNACZONA DO PRZEŁOŻENIA  
WG OPACOWAŃ BRANŻOWYCH
-  ORIENTACYJNA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ  
WG OPACOWANIA BRANŻOWEGO
-  PRZEKŁADKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
WG OPACOWANIA BRANŻOWEGO
-  PRZEKŁADKA GAZU  
WG OPACOWANIA BRANŻOWEGO
-  PRZEKŁADKA WODOCIĄGU  
WG OPACOWANIA BRANŻOWEGO

## UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
2. POŁOŻENIE BUDYNKU - WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE  
ORAZ GPS WG <http://www.geoportal.gov.pl/>:  
X: 214819, Y: 494255, N: 49°48'2.52", E: 18°55'12.52"

±0,00 = 351,80 n.p.m

**INTEGRA PROJEKT** arch. Tomasz Brzozowski  
43-300 Bielsko-Biala Pl. Smolki 4/3 www.integraprojekt.com

**Firma Inżynierska ZG-TENSOR**  
mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96  
tel. 0 600 99 55 14, fax 0.32 214 17 45, e-mail: zg-tensor@o2.pl

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR:<br>Gmina Jasienica<br>43-385 Jasienica 159 | FAZA:<br>Uzgodnienie<br>BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA |
|--|---|

NAZWA I ADRES OBIEKTU:  
BUDOWA PRZESZKLONEGO BUDYNKU – OGRÓD TRADYCJI  
na działce nr: 3680, obręb 0005 Jasienica, jednostka ewidencyjna  
240205\_2 Jasienica, położonej w Jasienicy

TYTUŁ:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:  
TOMASZ BRZOZOWSKI nr upr. MPOIA/006/2003

SPRAWDZAJĄCY:  
JACEK ZAWILA nr upr. 40/09/SLOKK

OPRACOWAŁ:  
DARIUSZ KRAWCZYK

SKALA RYS.:  
1:500

REWIZJA:

DATA:  
03.2017

NR RYSUNKU:  
AB.01-Uzg



# **IV.5.5 Rejonowy Związek Spółek Wodnych**

**REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH**  
dla Konserwacji i Eksploatacji  
Urządzeń Melioracyjnych  
w Bielsku-Białej  
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105  
NIP: 5471021820, tel. 33 812 56 42

RZSW-234/U/2017

Bielsko-Biała, dnia 16.03.2017 r.

**INTEGRA PROJEKT**  
**Tomasz Brzozowski**  
**Pl. Smolki 4/3**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania – budowy przeszklonego budynku-ogród tradycji na działce nr 3680 obręb ew. Jasienica w Jasienicy pow. Bielsko-Biała.

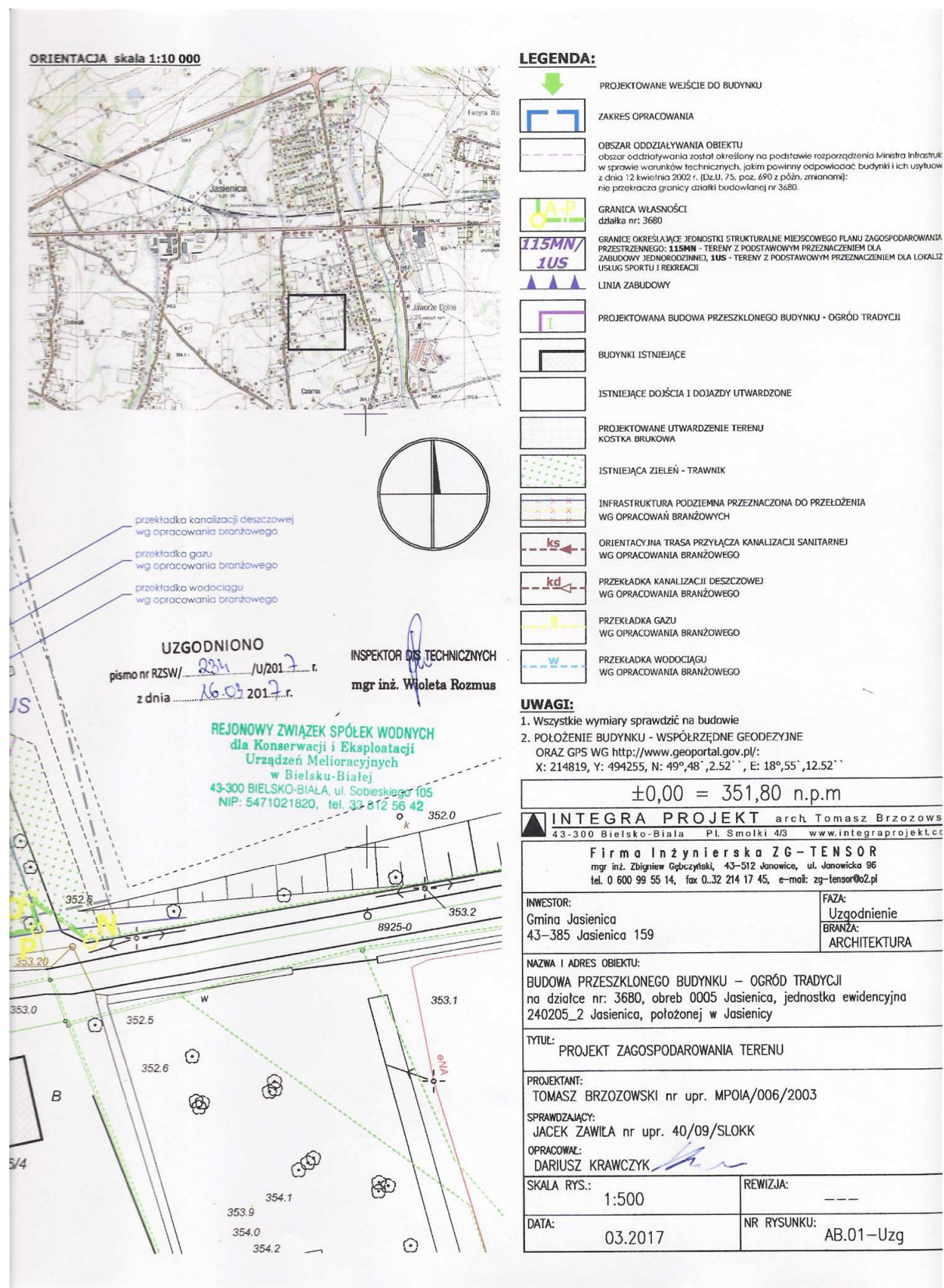
W odpowiedzi na pismo z dnia 08.03.2017 roku Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej uzgadnia projekt zagospodarowania - budowy przeszklonego budynku-ogród tradycji na działce nr 3680 obręb ew. Jasienica w Jasienicy pow. Bielsko-Biała pod następującymi warunkami:

- Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w kompleksie gruntów zmeliorowanych. Uszkodzone podczas robót istniejące ciągi drenarskie należy połączyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonywania połączeń przerwanej sieci drenarskiej tj. ułożenie na podkładach drewnianych lub deskach ze starannym ubiciem gruntu, względnie dokonania jej przebudowy.
- W/w prace wykonywać pod odpłatnym nadzorem pracownika tut. Związku.
- O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej.
- Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat.

INSPEKTOR D.S. TECHNICZNYCH  
mgr inż. Wioleta Rozmus

Załącznik:

1 egz. projektu zagospodarowania działki nr 3680 obręb ew. Jasienica w Jasienicy pow. Bielsko-Biała.









#### IV.5.6 Zakład Komunalny w Jasienicy

ZAKŁAD KOMUNALNY W JASIEICY  
43-385 Jasienica 159

tel.: 33/ 815 37 29

NIP 9372575730  
REGON 240998745



www.komunalny.jasienica.pl

Jasienica 9 marca 2017 r.

DT.4433.11.2017

**INTEGRA PROJEKT**  
**arch. Tomasz Brzozowski**  
**Pl. Smolki 4/3**  
**43-300 Bielsko - Biała**

dotyczy: projektu zagospodarowania terenu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.03.2017 roku Zakład Komunalny w Jasienicy informuje, że w projektowanym obszarze istnieją urządzenia sieci kanalizacji sanitarnej naszej własności. Projekt zagospodarowania działki nr 3680 zlokalizowanej w Jasienicy przy ul. Jesionowej, wraz z umiejscowieniem projektowanego budynku uzgadnia się na następujących warunkach:

- 1) Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome zgodnie z tabelą odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej którą przesyłamy w załączeniu.
- 2) W miejscach, gdzie występują ponadnormatywne zbliżenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy dostosować się do w/w minimalnych odległości poziomych oraz pionowych.
- 3) W miejscu przejścia kolektora kanalizacyjnego pod drogą dojazdową należy zachować minimum 1 metr odstępu pionowego pomiędzy rzędną terenu i rzędną skrajni przewodu kanalizacyjnego.
- 4) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 5) Odkryte przewody sieci kanalizacyjnej można zasypać dopiero po płatnym odbiorze przez upoważnionego pracownika Zakładu Komunalnego
- 6) W przypadku uszkodzenia naszych urządzeń Zakład Komunalny w Jasienicy obciąży Inwestora kosztami awarii i poniesionymi stratami eksploatacyjnymi.
- 7) Zabrania się zmiany wysokości posadowienia naszych urządzeń w związku z planowaną inwestycją (w razie konieczności wystąpić o warunki techniczne przebudowy kolidujących odcinków urządzeń związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej jak i samej sieci).
- 8) Całość prac związanych z zabezpieczeniem i przebudową urządzeń kanalizacyjnych łącznie z dokumentacją projektową ponosi Inwestor.
- 9) Po zakończeniu prac należy przekazać Zakładowi Komunalnemu w Jasienicy jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej z pomiaru powykonawczego przedmiotowej sieci.
- 10) Niniejsze uzgodnienie obowiązuje 1 rok od daty jego wydania.

Z poważaniem,

**DYREKTOR**  
ZAKŁADU KOMUNALNEGO  
*K. Muszyńska*  
mgr Katarzyna Buła/Muszyńska

*CB*

## Część IV – ZAŁĄCZNIKI

ZAKŁAD KOMUNALNY W JASIENICY  
43-385 Jasienica 459

tel.: 33/ 815 37 29

NIP 9372575730  
REGON 240998745



www.komunalny.jasienica.pl

Załącznik nr 1

**Tabela odległości skrajni projektowanych przewodów sieci kanalizacyjnych  
od obiektów, granic nieruchomości i przewodów uzbrojenia terenu wyrażona w[m] <sup>1</sup>**

| Lp. | Obiekt  | Rodzaj przewodu  |                |          |                                    |
|-----|---|--|----------------|----------|------------------------------------|
|     |   | Przewód kanalizacyjny grawitacyjny<br>o średnicy [mm]  |                |          | Przewód<br>kanalizacji<br>tłocznej |
|     |   | DN ≤ 200   | 200 < DN ≤ 500 | DN > 500 |                                    |
|     | Budynki, linia zabudowy:  |  |                |          |                                    |
| 1.  | Fundamenty budynku przy głębokości<br>układania kanałów do 3 m                | 1,5  | 3,0            | 4,0      | 2,0                                |
|     | Fundamenty budynku przy głębokości<br>układania kanałów ponad 3 m             | 3,5  | 5,0            | 6,0      | 4,0                                |
| 2.  | Ogrodzenie  | 1,0  | 1,5            | 2,0      | 1,0                                |
| 3.  | Oczyszczalnie przydomowe  | 2,0  | 2,0            | 2,0      | 1,0                                |
| 4.  | Osadnik bezodpływowy  | 1,0  | 1,0            | 1,0      | 1,0                                |
| 5.  | Drzewa (od skrajni pnia)  | 1,5  | 2,0            | 2,0      | 2,0                                |
| 6.  | Granice nieruchomości   | 1,0  | 1,5            | 1,5      | 1,0                                |
| 7.  | Linie energetyczne i teletechniczne kablowe                                   | 0,5  | 0,8            | 0,8      | 0,6                                |
| 8.  | Linie energetyczne i teletechniczne słupowe<br>(od krawędzi fundamentu słupa) | 1,0  | 1,0            | 1,0      | 0,7                                |
| 9.  | Wodociągi (od skrajni rury):  |  |                |          |                                    |
|     | DN < 300  | 1,2  | 1,2            | 1,2      | 0,6                                |
|     | 300 < DN ≤ 500  | 1,4  | 1,4            | 1,4      | 0,8                                |
|     | DN > 500  | 1,7  | 1,7            | 1,7      | 0,9                                |
| 10. | Kanalizacja (od skrajni rury):  |  |                |          |                                    |
|     | - grawitacyjna  | 1,2  | 1,5            | 1,5      | 1,0                                |
|     | - tłoczna   | 1,0  | 1,0            | 1,0      | 0,6                                |
| 11. | Sieci ciepłownicze:   |  |                |          |                                    |
|     | - kanałowe(od krawędzi podst. kan.)   | 1,4  | 1,4            | 1,4      | 0,7                                |
|     | - preizolowane (od skrajni rury)  | 1,2  | 1,2            | 1,2      | 0,6                                |
| 12. | Gazociągi   | odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie<br>warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe |                |          |                                    |
| 13. | Krawędź drogi   | 2,5  | 2,5            | 2,5      | 2,5                                |
| 14. | Podziemne i nadziemne znaki geodezyjne  | 1,5  | 2,0            | 3,0      | 1,5                                |

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych:

dla DN ≤ 500 mm - 0,20;

dla DN > 500 mm - 0,50;

o ile normy lub przepisy branżowe nie stanowią inaczej

<sup>1</sup> dopuszcza się odstępnie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez  
Panią Dyrektora przypadkach

## IV.6. Załącznik 6 – uprawnienia, zaświadczenia

### IV.6.1 Uprawnienia - projektant



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/17/2003

Kraków, dnia 22 lipca 2003 r.

#### DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1, pkt 1 i 2 i ust. 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. nr 5 z 2001 r., poz. 42 z póź. zm.), a także art. 13 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z póź. zm.), § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz. U. nr 8 z 1995 r., poz. 38 z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, przeprowadzonego przez zespół egzaminacyjny, stwierdza, że:

**Pan Tomasz Brzozowski**

magister, inżynier architekt, urodzony dnia 10 lipca 1971 r. w Rybniku  
posiada wymagane w/w przepisami przygotowanie zawodowe i nadaje Panu

**uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr:  
MPOIA/006/2003.**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., oraz art. 13 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, nadane uprawnienia budowlane, stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, pełnienia nadzoru autorskiego, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, a także sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie protokołu z egzaminu na uprawnienia budowlane w sprawie MPOIA-OKK/7131/17/2003, podpisanego przez członków składu orzekającego, Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nadano uprawnienia jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Brzozowski, zam. ul. Bocheńska 8/23, 31-061 Kraków
2. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

#### **IV.6.2 Zaświadczenie - projektant**



### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. TOMASZ FELIKS BRZozowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/006/2003**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1645**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1645-1E2C-B44C-CY99-2118**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### IV.6.3 Uprawnienia - sprawdzający



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 172/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 21 lipca 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/27/06/II

#### DECYZJA 40/09/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Jacek Zawila** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*



#### Otrzymują:

1. Pan Jacek Zawila  
ul. Trzech Diamentów 19/9, 43-300 Bielsko-Biała

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)  
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

#### **IV.6.4 Zaświadczenie - sprawdzający**



### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JACEK MAKSYMILIAN ZAWIŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1408**.

Członek czynny od: 27-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1408-7D8B-628F-BB69-7CD9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



#### IV.7. Załącznik 7 – Spis rysunków

|                 | Lp. | Nazwa rysunku   | Skala | Nr rysunku | Nazwa pliku   |
|-----------------|-----|---|-------|------------|---|
| Rysunki Głównie | 0   | Mapa zasadnicza do celów projektowych                       | 1:500 |            |   |
|                 | 1   | Projekt zagospodarowania terenu                             | 1:500 | ZB-01      | ZB.01_PZT   |
|                 | 2   | Rzut parteru (kondygnacja ±0)                               | 1:100 | AB-01      | AB.01_Rzut parteru kondygnacja ±0                                 |
|                 | 3   | Rzut dachu  | 1:100 | AB-02      | AB.02_Rzut dachu  |
|                 | 4   | Przekrój A-A  | 1:100 | AB-03      | AB.03_Przekrój A-A  |
|                 | 5   | Przekrój B-B  | 1:100 | AB-04      | AB.04_Przekrój B-B  |
|                 | 6   | Elewacja wschodnia – frontowa<br>Elewacja zachodnia - tylna | 1:100 | AB-05      | AB.05_Elewacja wschodnia – frontowa<br>Elewacja zachodnia - tylna |
| Zestawienia     | 7   | Elewacja północna – boczna<br>Elewacja południowa – boczna  | 1:100 | AB-06      | AB.06_Elewacja północna – boczna<br>Elewacja południowa – boczna  |
|                 | 8   | Zestawienie stolarki  | 1:100 | AB-07      | AB.07_Zestawienie stolarki  |