

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń lokalu "byłej poczty" na potrzeby OSP  
ADRES INWESTYCJI : 43-386 Świętoszówka 84, dz. nr 250/1, obręb 0014, jednostka ewid. 240205\_2  
INWESTOR : Gmina Jasienica  
ADRES INWESTORA : 43-385 Jasienica 159  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech Świerczyński (kosztorys)  
DATA OPRACOWANIA : 02.2019

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

**1.2. Ceny jednostkowe**

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD IV kwartał 2018 dla woj. śląskiego + ceny materiałów rynkowe

**1.3 Uwagi**

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

OPRACOWAŁ :

Data opracowania  
02.2019

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń lokalu "byłej poczty" na potrzeby OSP.

Budynek OSP w Świątoszówce, 43-386 Świątoszówka 84.

W ramach przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń po "byłej poczcie" zaprojektowano: zmianę istniejącego podziału pomieszczeń - wyburzenie części ścian działowych, wymurowanie nowej ściany działowej, usunięcie drzwi wewnętrznych, usunięcie istniejącego wyposażenia.

Planuje się częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej.

Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: remont ścian, wymianę posadzki. Zaprojektowano również wymianę istniejących schodów zewnętrznych.

Zaprojektowano:

- pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie socjalne
- wc
- garaż

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>Konstrukcja</b>			
1 d.1	ST-K	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m 0,3*1,5*1,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,765	
					RAZEM	0,765
2 d.1	ST-K	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II 0,3*1,5*1,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,765	
					RAZEM	0,765
3 d.1	ST-K	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 0,3*1,5*1,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,765	
					RAZEM	0,765
4 d.1	ST-K	kalk. własna	Koszt składowania ziemi na składowisku 0,3*1,5*1,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,765	
					RAZEM	0,765
5 d.1	ST-K	KNR-W 2-02 0201-01 analogia	Fundament pod schody - ręczne układanie betonu 0,3*1,5*1,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,765	
					RAZEM	0,765
6 d.1	ST-K	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane - # 12 80/1000	t t	 0,080	
					RAZEM	0,080
7 d.1	ST-K	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 250 kg - konstrukcja - wykonanie - konstrukcja schodów 1042/1000	t t	 1,042	
					RAZEM	1,042
8 d.1	ST-K	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 250 kg - konstrukcja - montaż - konstrukcja schodów 1042/1000	t t	 1,042	
					RAZEM	1,042
9 d.1	ST-K	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych 1,042*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,100	
					RAZEM	52,100
10 d.1	ST-K	KNR 7-12 0102-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 1,042*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,100	
					RAZEM	52,100
11 d.1	ST-K	KNR 7-12 0204-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji szkieletowych 1,042*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,100	
					RAZEM	52,100
12 d.1	ST-K	KNR 7-12 0213-03	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji szkieletowych 1,042*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,100	
					RAZEM	52,100
13 d.1	ST-K	kalk. własna	Stopnie schodowe oraz spoczniki stalowe 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1	ST-K	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrada schodowa 10,5+1,65	m m	 12,150	
					RAZEM	12,150
15 d.1	ST-K	ZKNR C-2 0703-06 analogia	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 16 mm w betonie 42	szt. szt.	 42,000	
					RAZEM	42,000
16 d.1	ST-K	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 0,4*0,26*3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,624	
					RAZEM	0,624
17 d.1	ST-K	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu 0,4*0,26*3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,624	
					RAZEM	0,624

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ST-K d.1	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 0,4*0,26*3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,624	
					RAZEM	0,624
19	ST-K d.1	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu - WmS-1 0,4*0,26*3*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,624	
					RAZEM	0,624
20	ST-K d.1	KNR-W 2- 02 0832-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach - wzmocnienia (0,26+0,26+0,4)*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,520	
					RAZEM	5,520
21	ST-K d.1	KNR-W 2- 02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach (0,26+0,26+0,4)*3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,520	
					RAZEM	5,520
22	ST-K d.1	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć, zawiesz i osłon o masie elementu do 250 kg - konstrukcja - wykonanie - zestawienie stali NR01 281,52/1000	t t	 0,282	
					RAZEM	0,282
23	ST-K d.1	KNR 2-05 0208-05	Konstrukcje podparć, zawiesz i osłon o masie elementu do 250 kg - konstrukcja - montaż - zestawienie stali NR01 281,52/1000	t t	 0,282	
					RAZEM	0,282
24	ST-K d.1	KNR 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych 0,282*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,100	
					RAZEM	14,100
25	ST-K d.1	KNR 7-12 0102-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 0,282*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,100	
					RAZEM	14,100
26	ST-K d.1	KNR 7-12 0204-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji szkieletowych 0,282*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,100	
					RAZEM	14,100
27	ST-K d.1	KNR 7-12 0213-03	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji szkieletowych 0,282*50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,100	
					RAZEM	14,100
<b>2</b>			<b>Rozbiórki</b>			
28	ST-B d.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic - drzwi 10	szt. szt.	 10,000	
					RAZEM	10,000
29	ST-B d.2	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien 1,2*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,520	
					RAZEM	2,520
30	ST-B d.2	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzka (52,5+40,8+5,5+5,7)*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,450	
					RAZEM	10,450
31	ST-B d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 17,69+6+0,43+0,64	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,760	
					RAZEM	24,760
32	ST-B d.2	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu 10*1,8*0,08+2,52*0,08+10,45+24,76	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36,852	
					RAZEM	36,852
33	ST-B d.2	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 10*1,8*0,08+2,52*0,08+10,45+24,76	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36,852	
					RAZEM	36,852
34	ST-B d.2	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - przyjęto 40% 297,53*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 119,012	
					RAZEM	119,012

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	ST-B d.2	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2 - przyjęto 15% 104,5*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,675	
					RAZEM	15,675
36	ST-B d.2	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu  119,012*0,02+15,675*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,694	
					RAZEM	2,694
37	ST-B d.2	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 119,012*0,02+15,675*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,694	
					RAZEM	2,694
<b>3</b>			<b>Roboty murowe, tynkowe, wykończeniowe</b>			
38	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły  2,73*3,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,374	
					RAZEM	10,374
39	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach 2,73*3,8*2+119,012	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 139,760	
					RAZEM	139,760
40	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 0802-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach 104,5*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,675	
					RAZEM	15,675
41	ST-B d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 297,53-139,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 157,770	
					RAZEM	157,770
42	ST-B d.3	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ściany  297,53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 297,530	
					RAZEM	297,530
43	ST-B d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 297,53-21,358	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 276,172	
					RAZEM	276,172
44	ST-B d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 104,5-15,675	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88,825	
					RAZEM	88,825
45	ST-B d.3	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - sufity  104,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
46	ST-B d.3	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 104,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
47	ST-B d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 9,5*2+(2,73+0,6+0,6)*0,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,358	
					RAZEM	21,358
48	ST-B d.3	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x50 cm 9,5*2+(2,73+0,6+0,6)*0,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,358	
					RAZEM	21,358
49	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany 297,53-21,358	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 276,172	
					RAZEM	276,172
50	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufit 104,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
51	ST-B d.3	kalk. własna	Kabiny WC z MDF z drzwiami Dw-03 2,25*3,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,875	
					RAZEM	7,875
<b>4</b>			<b>Posadzka</b>			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.4	ST-B	KNR-W 2-02 0606-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 (52,5+40,8+5,5+5,7)*1,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114,950	
					RAZEM	114,950
53 d.4	ST-B	KNR-W 2-02 0608-03	Isolacje cieplne z płyt styropianowych poziome 52,5+40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
54 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1129-02 analogia	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 52,5+40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
55 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 1,5 52,5+40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
56 d.4	ST-B	KNR 2-02 1106-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową 52,5+40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104,500	
					RAZEM	104,500
57 d.4	ST-B	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,000	
					RAZEM	52,000
58 d.4	ST-B	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 40x40 cm 40,8+5,5+5,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,000	
					RAZEM	52,000
59 d.4	ST-B	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyściennne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm 27,8+9,7	m m	 37,500	
					RAZEM	37,500
<b>5</b>			<b>Stolarka</b>			
60 d.5	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01 kalk. własna	Drzwi wewnętrzne - Dw-01 z ościeżnicą 1*2,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,100	
					RAZEM	4,100
61 d.5	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01 kalk. własna	Drzwi wewnętrzne - Dw-02 z ościeżnicą 1*2,05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,050	
					RAZEM	2,050
62 d.5	ST-B	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - drzwi Dz-01 1,3*3,05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,965	
					RAZEM	3,965
63 d.5	ST-B	KNR-W 2-17 0138-01 analogia	Kratki wentylacyjne w drzwiach o wym. 45x9 cm 2*2	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
<b>6</b>			<b>Roboty zewnętrzne</b>			
64 d.6	ST-B	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - zadaszenie nad wejściem 1,2*2,5*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,450	
					RAZEM	0,450
65 d.6	ST-B	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu 1,2*2,5*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,450	
					RAZEM	0,450
66 d.6	ST-B	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 1,2*2,5*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,450	
					RAZEM	0,450
67 d.6	ST-B	kalk. własna	Rozbiórka schodów stalowych wraz zwywozem i utylizacją	kpl		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
68	ST-B d.6	kalk. własna	Zadaszenie o wymiarach 2,1x1 m ze szkła na belkach wspornikowych	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
69	ST-B d.6	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m <sup>2</sup>		
			11*0,6	m <sup>2</sup>	6,600	
					RAZEM	6,600
70	ST-B d.6	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
			Krotność = 7	m <sup>2</sup>	6,600	
			11*0,6			
					RAZEM	6,600
71	ST-B d.6	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
			11*0,6	m <sup>2</sup>	6,600	
					RAZEM	6,600
72	ST-B d.6	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
			Krotność = 2	m <sup>2</sup>	6,600	
			11*0,6			
					RAZEM	6,600
73	ST-B d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
			11*0,6	m <sup>2</sup>	6,600	
					RAZEM	6,600

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Konstrukcja						
2	Rozbiórki						
3	Roboty murowe, tynkowe, wykończeniowe						
4	Posadzka						
5	Stolarka						
6	Roboty zewnętrzne						
	RAZEM						

Słownie: