

## Umowa

zawarta w dniu ..... **2019 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę**

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

### §1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

### §2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

**„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych stanowiącej drogę wewnętrzną nr 1101W („Malinowa”) w sołectwie Rudzica o długości 0,447 km”.**

zgodnie z ofertą wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres prac do wykonania zawarto w przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej z części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) przedmiar robót
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ..... 2019 roku
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do 10 grudnia 2019 roku

### § 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
  - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni,
  - 5) wprowadzenie oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć drogi,
  - 6) zorganizowanie i likwidacja placu robót,
  - 7) pokrycie straty bądź naprawienie na własny koszt uszkodzeń powstałych w związku z wykonywanymi pracami,
  - 8) okazanie aktualnych aprobat technicznych na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie,
  - 9) opracowanie dokumentacji kołaudacyjnej.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz poniesie koszty wykonania innych, niezbędnych badań wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
3. Badania, o których mowa w ust.2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych.
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela, a o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
8. Wykonawca uprządkuje teren robót do 10 dni kalendarzowych po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na placu robót, od momentu jego protokolarnego przejęcia i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe na terenie robót.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:
  - 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
11. Kierownik robót będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru robót w toku telefonicznie, drogą elektroniczną lub na piśmie. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak zmianę technologii w trakcie realizacji, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców:  
.....
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia terminie 5 dni roboczych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę zamawiającemu projektów umów i ich zmian, o których mowa w pkt.1.
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury od podwykonawcy.
5. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami strony umowy obowiązują postanowienia zawarte w pkt 1, 2, 3, 4 i 6.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100),
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze

- obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się łączną kwotą ..... zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT w dniu wystawienia faktury (słownie: .....złote ...../100).
  3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym. Kosztorys powykonawczy winien być sporządzony na podstawie wcześniej wykonanego obmiaru robót przez Kierownika robót /wraz z Wykonawcą/ i sprawdzony oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru
  5. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach.
  6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## § 8

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

## § 9

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie Pan .....
2. W imieniu Wykonawcy funkcję Kierownika Robót pełnić będzie Pan .....

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej części zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust 4.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §2.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji w którym Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział bez żądania dodatkowej zapłaty. O jego terminie Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą przeglądu.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) nie przystąpienia przez Wykonawcę do prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) opóźnień w robotach tak dalekich, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
  - 5) przerwania realizacji robót gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu proponowany termin odbioru robót oraz roboty zabezpieczone,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) przyjęcia terenu budowy od Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

#### § 14

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić jedynie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych w jednym ciągu uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą w STWiOR oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w okresie udokumentowanych niesprzyjających warunków pogodowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru proporcjonalnie do czasu ich trwania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy