

Umowa

zawarta w dniu **2019 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Janusza Pierzyne

a

...

zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU**

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Inspektor Nadzoru** przyjmuje do wykonania:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Rozbudowa budynku Jasienica 159 pod potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Jasienicy” wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych budowy (robót), oraz współudział przy sporządzaniu stosownego protokołu konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu,
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie w/w zakresów prac, a także zatwierdzenie wszystkich materiałów, techniki i technologii budowlanej oraz jakości wykonania robót – zgodnie z warunkami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanego zadania.
3. Planowany zakres prac w latach 2019-2022 określa załącznik nr 1 do umowy i może on ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Inspektora Nadzoru.

§2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać określony w §1 przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy wykonywał będzie: ... posiadający stosowne uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ... oraz zaświadczenie przynależności do ... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ...
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy Jasienica, tj.: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu następnym.
4. Przez okres realizacji nadzorowanych zadań Inspektor Nadzoru winien dostosować się do czasu pracy Wykonawcy robót w sposób zapewniający właściwe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie.
5. Ponadto, Inspektor Nadzoru powinien między innymi:
 - 1) być obecny minimum raz w tygodniu na placu budowy,
 - 2) być obecny na budowie na każde uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót lub Zamawiającego utrzymywać stały kontakt z osobami wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) uzgodnić każdorazowo harmonogram robót przedłożony przez Wykonawcę oraz kontrolować zgodności prowadzenia robót ze sporządzonym harmonogramem robót,
 - 4) sprawdzać, jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

- 5) kontrolować prawidłowe prowadzenie dziennika budowy (jeśli jest wymagane), sprawdzać ilości zużytych materiałów w oparciu o sporządzony obmiar robót przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót (akceptacja obmiaru robót), powiadamiać wykonawcę robót o wykrytych wadach, ewentualnym poleceniem ich usunięcia w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) sprawdzać i odbierać roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w przygotowaniu i brać udział w czynnościach odbioru zakończonych obiektów budowlanych,
- 7) uczestniczyć w kontrolach przez organy uprawnione do kontroli oraz koordynować i sprawdzać realizację ustaleń podjętych podczas tych kontroli,
- 8) uczestniczyć w uzupełnieniu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją zadania, jeśli wystąpi taka potrzeba,
- 9) ustalić zakres niezbędnych badań kontrolnych, uczestniczyć w pobieraniu próbek, przeprowadzić analizę wyników badań oraz ocenę, jakości robót na podstawie wyników badań wykonawcy,
- 10) sprawdzić i przekazać Zamawiającemu komplet operatu kolaudacyjnego – zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla nadzorowanych zadań, łącznie z wynikami wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych, opinii dotyczących zrealizowanych zadań,
- 11) prowadzić kontrolę nad dopełnieniem obowiązków Wykonawcy robót względem Zamawiającego, wynikające z zapisów umownych umowy na roboty budowlane w trakcie realizacji zadania oraz w przypadku odstąpienia od tej umowy.

§3

1. Przedmiot umowy Inspektor Nadzoru będzie wykonywał w terminie od dnia podpisania umowy do 30 marca 2022 roku.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w następstwie okoliczności nieleżących po stronie Inspektora Nadzoru np. wydłużenia się procedury zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, wstrzymania, przerwy w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, itp. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych czynności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§4

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie zakresu prac określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z ofertą wynosić będzie: ...% wynagrodzenia kosztorysowego liczonego od kwoty przerobionej netto nadzorowanych robót.
Do kwoty netto za wykonanie zakresu prac określonych w § 1 ust. 1, doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 1. pkt 1 zawiera koszty dojazdu na budowę i do Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. pkt 1 jest obowiązujące w całym okresie trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ogółem nie może przekroczyć wyrażonej w złotych kwoty ... euro co stanowi równowartość ... zł netto.
5. Wartość wynagrodzenia ogółem może przekroczyć kwotę określoną w ust. 4 tylko w przypadku wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych” (robót dodatkowych w sytuacji, gdy

wykonanie tych robót niezbędne będzie do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu poszczególnego etapu robót.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół zakończenia wykonanego danego etapu robót podpisany przez obie strony.
8. Wynagrodzenie Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury.

§5

1. **Inspektor Nadzoru** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 2.000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych ^{00/100}),
 - 2) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego zadania, za każdy przypadek 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych ^{00/100}).
 - 3) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na radach budowy na których obecność była obowiązkowa – 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych ^{00/100}) – za każdy przypadek.
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na placu budowy na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy – 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych ^{00/100}) za każdy przypadek.
 - 5) za brak wpisów inspektora nadzoru do Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany) oraz za brak sprawozdań z przeprowadzonej kontroli na placu budowy – 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych ^{00/100}) – za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 2.000,00zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych ^{00/100}).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§7

1. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Inspektor Nadzoru odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§10

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowa jest wyłączona spod wymogów stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i 2 dla Zamawiającego

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy