

**Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

miejsowość	nr działki lub parceli	nr księgi wieczystej	pow. [ha]	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cel sprzedaży	cena sprzedaży netto
Jasienica	345/39	BB1B/00136638/0	0,0537	„12PG” – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej „1KK” – tereny kolejowe	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jasienica. Działka jest położona w strefie komercyjno-mieszkaniowej usytuowanej wzdłuż przebiegu ul. Cieszyńskiej, w nieodległym sąsiedztwie zasadniczej części Jasienicy (ok. 1,6 km), Jaworza (ok. 2 km) i Bielska-Białej (ok. 4 km). Działka stanowi teren o funkcji komunikacyjnej, uzupełniającej względem obszarów przyległych, bez prawa i możliwości zabudowy. Znajduje się w otoczeniu w przewadze zabudowy usługowo-handlowej oraz od północy – w sąsiedztwie terenów kolejowych. Nieruchomość znajduje się w obszarze nieuzbrojonym, z dostępnością podstawowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, znajdującego się w obszarze gruntów sąsiednich. Nieruchomość posiada niezależny, prawny i faktyczny dojazd do drogi publicznej. Łączne cechy fizyczne działki średnio korzystne. Zamiana działki 345/39 na działkę 1224/3 nastąpi w celu regulacji przebiegu publicznie dostępnego ciągu pieszego, łączącego drogę o nazwie Czarny Chodnik z publiczną drogą gminną Nr 490101S.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze zamiany na dz. 1224/3, bezpzetargowo	43.067,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześdziesiąt siedem złotych 00/100)

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wynosi: 45,27 zł.
3. Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) – ustalonej przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa.
4. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, bez wezwania, na konto Starostwa Powiatowego z siedzibą w Bielsku-Białej.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
pkt 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.05.12..... 2019r.
pkt 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj.05.12..... 2019r.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica
w dniu24 października 2019r.....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wleczarski