

Umowa

zawarta w dniu **listopada 2019r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzynę

a

..... zwaną dalej "WYKONAWCĄ"

reprezentowaną przez:

1.....

2.

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami.)

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie odwodnienia drogi gminnej publicznej nr 490499S „Pogodna” w Mazańcowicach na terenie Gminy Jasienica.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w ofercie Wykonawcy z dnia2019r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona roboty z /bez udziału podwykonawców.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające kwoty **zł netto** (słownie: złotych/100) + należny podatek VAT.
2. Wartość robót wykonanych w 2019r. nie może przekroczyć kwoty **56 632,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 00/100).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzorów i odbiorów, związanych z realizacją inwestycji i wynikające z uzgodnień wydanych przez zarządcę Potoku Starobielskiego oraz jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie (podziemne oraz naziemne).

§4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
2. Termin rozliczenia robót wykonanych w 2019r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy

**..... listopada 2019 roku.
15 grudnia 2019 roku.
do 15 maja 2020 roku.**

§5

1. Nadzór nad realizacją i koordynacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru Pan Stanisław Zamarski.
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadzić będzie

§6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazywanie protokolarne Wykonawcy placu robót,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy.

§7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, warunkami technicznymi, technologią, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających tytułem dokonania ich odbioru. Potwierdzenie wykonania tych prac przez Inspektora Nadzoru warunkuje kontynuowanie prac.

3. Usuwanie wad i ponoszenie kosztów z tym związanych a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Poniesienie kosztów wykonania tymczasowego projektu organizacji ruchu, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknąć i ich oznakowanie wynikłe w trakcie prowadzonych prac.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania i likwidacji placu robót.
6. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
7. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni po zakończeniu robót jednak nie później niż przed dokonaniem odbioru robót.
8. Odpowiedzialność za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi, zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
10. Dbanie o bezpieczeństwo na placu robót od momentu jego przejęcia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Zawarcie odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
13. Przedłożenie Zamawiającemu na każde jego żądanie zakresu oraz warunków ubezpieczenia.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi z tytułu szkód, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela, o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
15. Zgłoszenie Zamawiającemu telefonicznie lub na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę i rozpocznie czynności odbiorowe przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.108 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w koszty bezpośrednie robót ujęte w przedmiarze robót), czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Przy podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób, na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności wskazanych w ust. 1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Termin wyznaczony na usunięcie wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia poszczególnych robót.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbioru do odbioru końcowego robót wykonanych:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie strony umowy.
8. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie okresu gwarancji.

§10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się dwoma fakturami w tym jedną kończącą roboty w 2019r. i drugą kończąca po zakończeniu realizacji całości zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę, na podstawie obmiaru robót sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Wartość robót do wykonania może wzrosnąć w trakcie trwania umowy maksymalnie o 15% wartości robót określonej w § 3 ust.1 umowy stosownie do art.144 pkt.6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§11

1. Najpóźniej do dnia zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. tj. zł (słownie: złotych/100)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej/pieniężnej.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
 - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji – w wysokości 30%
 - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji nie później niż w 15 dni kalendarzowych po upływie gwarancji za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§12

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru,
 - 2) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P - poż.,
 - 3) niestosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy „Prawo Budowlane”.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą Inspektora.

§13

Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcy gwarancji licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w SIWZ stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom i przepisom obowiązującym przy wykonywaniu robót na drogach publicznych.

§20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy: