

INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY JASZENICA
Z DZIAŁALNOŚCI MIĘDZYSESYJNEJ
od dnia 2 października 2019 roku do dnia 6 listopada 2019 roku

| Lp. | Data wpływu | Od kogo wpłynęła | Temat | Sposób rozpatrzenia |
|-----|-------------|---|--|---------------------|
| 1. | 22.10.2019 | Rada Powiatu Bielskiego | uchwała w sprawie wsparcia konstytucyjnego modelu rodziny | |
| 2. | 24.10.2019 | Starostwo Powiatowe Cieszyń | uchwała Rady Powiatu Cieszyńskiego w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego „Rewitalizacji linii kolejowych 694/157/190/191 Bronów-Bieniowiec-Skoczów-Golezów-Cieszyn/Wisła/Głębcze” | do wiadomości |
| 3. | 30.10.2019 | Wójt Gminy Jasienica | dot. złożonych oświadczeń majątkowych | do wiadomości |
| 4. | 06.11.2019 | Mieszkańcy Gminy Jasienica | dot. montażu oświetlenia na drodze Opłotkowa w Jasienicy | |
| 5. | 06.11.2019 | Naczelnik I Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej | dot. złożonych oświadczeń majątkowych | do wiadomości |
| 6. | 06.11.2019 | Naczelnik II Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej | dot. złożonych oświadczeń majątkowych | do wiadomości |
| 7. | 06.11.2019 | Pan Artur B_ | dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 381/40 i 381/42 w Jasienicy | |
| 8. | 06.11.2019 | Wojewoda Śląski | dot. złożonych oświadczeń majątkowych | do wiadomości |

DRUK NR 185

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEŃCA
Z DNIA

W sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/290/2009 Rady Gminy Jasienica z dnia 9 kwietnia 2009r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jasienica.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506,1309, 1571, 1696 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.6 i 6a, art. 34a. ust. 1 i 2, art. 91 d pkt.1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018r. poz. 967, 2245, z 2019r. poz. 730, 1287 z późn. zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Gminy Jasienica
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXXII/290/2009 Rady Gminy Jasienica z dnia 9 kwietnia 2009r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jasienica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 109, poz. 2376 z dnia 24.06.2009r.) wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 8, w tabeli dodatków funkcyjnych, pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

Tabela dodatków funkcyjnych

| Lp. | FUNKCJA | Wysokość w zł |
|-----|---|---------------|
| 6. | 1. Nauczyciela, któremu powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy | 300,- |
| | 2. Nauczyciela, któremu powierzono funkcję nauczyciela opiekującego się oddziałem przedszkolnym | 200,- |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2019r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z rozporządzeniem płacowym nauczycieli od 1 września dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje również nauczycielowi opiekującemu się oddziałem przedszkolnym. W myśl przepisów jednostki samorządu terytorialnego określają wysokość dodatku z tego tytułu w drodze regulaminu wynagradzania.

„Organy prowadzące będące jednostkami samorządu terytorialnego powinny dokonać odpowiednich zmian w treści dotychczasowych regulaminów wynagradzania. „Nauczyciele opiekujący się oddziałem przedszkolnym są bowiem uprawnieni do ww. dodatku począwszy od dnia 1 września 2019 r.”

Jak wyjaśnia resort, w przypadku gdyby uchwała została podjęta po 1 września, musi ona uwzględniać uprawnienie nauczycieli opiekujących się oddziałami przedszkolnymi do nowego dodatku od początku roku szkolnego 2019/2020.

Mając na względzie, że uchwalony przez Radę Gminy regulamin wynagradzania będzie określać wysokość dodatku funkcyjnego dla nowej grupy nauczycieli, nie ma przeszkód prawnych w zastosowaniu tego rodzaju rozwiązania legislacyjnego” – podkreśla MEN.

DYREKTOR
Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli
w JASIENICY

Urszula Bujok

-PROJEKT-

UCHWAŁA NR.....

**Rady Gminy Jasienica
z dnia2019r.**

w sprawie Programu współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 19 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019r. poz. 688 z późn.zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi Rada Gminy Jasienica uchwala:

§1

Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

**Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz
podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego
i o wolontariacie na 2020 rok.**

Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020, określa cele, zasady i formy współpracy, zadania priorytetowe, sposób realizacji Programu i planowane środki publiczne Gminy na realizację zadań. Ponadto Program zawiera kryteria oceny realizacji programu, informacje o sposobie tworzenia i przebiegu konsultacji programu, a także sposób powoływania i zasady działania komisji konkursowej do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert.

§1

Ileć jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019r. poz. 688 z późn. zm.),
- 2) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe lub podmioty, o których mowa w przepisie art. 3 ust. 3 ustawy,
- 3) Programie - należy przez to rozumieć „Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2020 rok”,
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Jasienica.

I. Cel główny oraz cele szczegółowe Programu

§2

1. Celem głównym Programu jest budowanie i umacnianie pozycji lokalnego społeczeństwa obywatelskiego w realizowaniu zadań publicznych, służących rozwojowi Gminy i jej mieszkańców.

2. Cele szczegółowe:

- 1) rozwój partnerskiej współpracy pomiędzy samorządem a sektorem organizacji pozarządowych,
- 2) poprawa jakości usług publicznych Gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców,
- 3) promocja społeczeństwa obywatelskiego.

II. Zasady współpracy

§3

1. Współpraca Gminy z organizacjami pozarządowymi odbywa się na zasadach:
 - 1) pomocniczości - Gmina powierza organizacjom pozarządowym realizację zadań własnych, a organizacje pozarządowe zapewniają ich wykonanie w sposób ekonomiczny, profesjonalny i terminowy;
 - 2) suwerenności stron - władze Gminy i organizacje pozarządowe nie narzucają sobie nawzajem zadań, szanują swoją autonomię, mogą zgłaszać wzajemne propozycje i deklaracje oraz gotowość wysłuchania propozycji drugiej strony;
 - 3) partnerstwa - współpraca między władzami Gminy i organizacjami pozarządowymi oparta jest na obopólnych korzyściach, woli i chęci wzajemnych działań, współdziałaniu na rzecz rozwiązywania lokalnych problemów;
 - 4) efektywności - Gmina udziela pomocy organizacjom pozarządowym w celu prowadzenia bardziej efektywnych działań. Gmina przy zlecaniu organizacjom pozarządowym zadań publicznych, dokonuje wyboru najefektywniejszego sposobu wykorzystania środków publicznych;
 - 5) uczciwej konkurencji - zarówno władze Gminy, jak i organizacje pozarządowe w trakcie udzielania dotacji oraz wydatkowania przyznanych środków publicznych działają zgodnie z prawem i dobrymi obyczajami;
 - 6) jawności - procedury postępowania przy realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, sposób udzielania dotacji oraz wykonywania zadań są jawne.

III. Zakres przedmiotowy i formy współpracy

§4

1. Przedmiotem współpracy Gminy Jasienica i organizacji pozarządowych jest wspólne wykonywanie zadań publicznych w celu zaspakajania istniejących potrzeb społecznych obejmujących sferę zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy, w zakresie odpowiadającym zadaniom własnym Gminy.
2. Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi będzie realizowany w formie finansowej i pozafinansowej poprzez:
 - 1) zlecanie organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie lub dofinansowanie zleconych zadań,
 - 2) konsultowanie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących statutowej działalności organizacji pozarządowych,
 - 3) wzajemne informowanie się o kierunkach planowanej działalności i współdziałania,

- 4) publikowanie informacji, ważnych dla organizacji pozarządowych, na stronach internetowych Gminy Jasienica,
- 5) informowanie organizacji pozarządowych o możliwościach pozyskiwania środków finansowych z różnych źródeł,
- 6) pomoc merytoryczną organizacjom pozarządowym z zakresu realizowanych zadań zleconych z obszarów objętych programem współpracy.

IV. Priorytetowe zadania publiczne

§5

Program współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2020 roku przewiduje realizację następujących priorytetowych zadań publicznych z zakresu:

- 1) ratownictwa i ochrony ludności oraz porządku i bezpieczeństwa publicznego,
- 2) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
- 3) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej,
- 4) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
- 5) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

V. Okres realizacji Programu

§6

Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego będzie realizowany od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

VI. Sposób realizacji Programu

§7

1. Program będzie realizowany przez Gminę we współpracy z organizacjami pozarządowymi, poprzez:

- 1) powierzanie wykonania zadania publicznego wraz z udzieleniem dotacji na sfinansowanie jego realizacji,
- 2) wspieranie zadania wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie jego realizacji w drodze umowy zlecenia,
- 3) wspólny udział w wykonywaniu zadań o charakterze pozafinansowym,
- 4) realizację inicjatyw lokalnych,

5) udzielanie pożyczek, gwarancji, poręczeń organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego według obowiązujących przepisów prawa.

2. Zlecanie realizacji zadań publicznych następuje w trybie otwartego konkursu ofert.

3. Szczegóły dotyczące przedmiotu ofert konkursowych, wielkość przewidzianych środków finansowych na ich realizację będą każdorazowo określone w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert. Konkursy ogłasza się poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy. Szczegółowe warunki zlecenia i realizacji zadania publicznego będą każdorazowo określone w umowie.

4. Zlecanie realizacji zadań publicznych może nastąpić również na podstawie odrębnych przepisów przewidujących inny tryb zlecania niż otwarty konkurs ofert.

5. Na wniosek organizacji pozarządowej lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy, Wójt Gminy Jasienica może zlecić realizację zadania publicznego o charakterze lokalnym lub regionalnym z pominięciem otwartego konkursu ofert na zasadach i w trybie określonym w art. 19a ustawy.

VII. Wysokość środków planowanych na realizację Programu

§8

Na realizację Programu, w budżecie Gminy na 2020 rok zaplanowano kwotę 520.000,00 PLN.

VIII. Sposób oceny realizacji Programu

§9

1. Wójt Gminy dokonuje oceny realizacji Programu według następujących wskaźników:

- 1) liczby ogłoszonych otwartych konkursów ofert,
- 2) liczby złożonych ofert na realizację zadań publicznych oraz wartości wnioskowanych kwot dotacji,
- 3) liczby zleconych zadań i wysokości środków finansowych przeznaczonych z budżetu Gminy na ich realizację.

2. Sprawozdanie z realizacji Programu za 2020 rok Wójt Gminy przedłoży Radzie Gminy do dnia 31 maja 2021 roku.

IX. Informacja o sposobie tworzenia Programu i przebiegu konsultacji.

§10

1. Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020 powstał na bazie realizacji

Programu współpracy w 2019 roku z uwzględnieniem środków finansowych zaplanowanych w projekcie budżetu na rok 2020.

2. Projekt Programu współpracy został skonsultowany z podmiotami Programu w sposób określony w uchwale Nr XLIX/512/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 12 października 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

3. Konsultacje, o których mowa w pkt 2, przeprowadzono w terminie od dnia 1 października 2019r. do dnia 10 października 2019r. poprzez wystosowanie pism wraz z projektem uchwały do organizacji pozarządowych w celu wyrażania opinii do projektu, w terminie do dnia 10 października 2019r. oraz zamieszczenie projektu Programu wraz z formularzem zgłaszania opinii w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

4. W wyniku konsultacji zostały/nie zostały wniesione uwagi do zaproponowanego projektu Programu.

5. Ostateczna wersja Programu zostanie skierowana na sesję Rady Gminy celem podjęcia stosownej uchwały.

6. Po podjęciu uchwały, Program współpracy Gminy Jasienica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy, na rok 2020, zostanie umieszczony na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jasienica.

X. Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert

§11

1. W celu opiniowania ofert składanych na realizację zadań publicznych w ramach ogłaszanych konkursów ofert, Wójt Gminy powołuje, kierując się zasadą równego uczestnictwa, komisję konkursową.

2. W skład komisji konkursowej wchodzi przedstawiciele Urzędu Gminy oraz osoby reprezentujące organizacje pozarządowe.

3. Wskazanie przez organizacje pozarządowe osób wchodzących w skład komisji, następuje poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o możliwości i terminie zgłaszania kandydatur przedstawicieli organizacji do udziału w pracach komisji konkursowych.

4. Informacje, o których mowa w ust. 2 umieszcza się:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica,
- 2) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jasienica.

5. Wyboru osób wchodzących w skład komisji, spośród wskazanych przez organizacje pozarządowe kandydatur, dokonuje Wójt Gmi.

6. Imienny skład komisji, określa Wójt Gminy w formie zarządzenia.
7. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący. W przypadku nieobecności przewodniczącego, obowiązki przejmuje inny członek komisji wskazany przez przewodniczącego.
8. Komisja obraduje na posiedzeniach zamkniętych, bez udziału oferentów.
9. Za uczestnictwo w pracach komisji nie przysługuje wynagrodzenie.
10. Przy rozpatrywaniu i ocenie ofert stosuje się kryteria wyszczególnione w ustawie.
11. Komisja podejmuje decyzje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
12. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i wszyscy członkowie komisji obecni na posiedzeniu.
13. Protokół zawiera w szczególności wskazanie konkursu, którego protokół dotyczy, skład komisji, liczbę złożonych ofert, wskazanie ofert, które zostały zaopiniowane pozytywnie wraz z propozycją przyznania dotacji, wskazanie ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem.
14. Przewodniczący komisji przedstawia Wójtowi Gminy stanowisko komisji z protokołem.
15. Wójt Gminy dokonuje wyboru najkorzystniejszych ofert oraz ustala kwotę przyznanej dotacji.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 5a ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2019 poz. 688 z późn. zm) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy zobowiązany jest do uchwalenia rocznego programu współpracy.

Przedstawiony projekt uchwały zawiera priorytetowe zadania publiczne, które będą przedmiotem współpracy pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku. Ponadto określa cele, zasady i formy tej współpracy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Referat ujęty w projekcie uchwały
mgr Andrzej Jan Barnowski

**Uchwała Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jasienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica uchwala co następuje

§ 1.

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica przyjętego jako zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Uchwałą Nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zwaną dalej zmianą Studium.
2. Granice obszaru zmiany Studium obejmują „Obszar Jasienickiej Strefy Niskoemisyjnej”, zgodnie z uchwałą Nr V/56/19 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2019 roku.
3. Na zmianę Studium składają się:
 - 1) Część tekstowa zmiany Studium, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) Część tekstowa zmiany Studium (tekst jednolity), stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) Część graficzna zmiany Studium w formie ujednoliconej, na którą składają się:
 - a) Rysunek Nr 1: Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 3,
 - b) Rysunek Nr 2: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 4,
 - c) Rysunek Nr 3: Uwarunkowania środowiskowe – elementy chronione, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 5,
 - d) Rysunek Nr 4: Bilans terenów, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 6,
 - e) Rysunek Nr 5: Analiza potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 7,
 - f) Rysunek Nr 6: Tereny, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, wykonany w skali 1:15000, stanowiący załącznik Nr 8;
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Ks. - 1759
ANNA...
Ks. - 1759
ANNA...

Uzasadnienie do uchwały Nr ...

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) na podstawie Uchwały Nr V/56/19 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie: przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica”.

W/w uchwałą o przystąpieniu został określony przestrzenny zakres opracowania zmiany studium. Podjęte prace planistyczne obejmują zmiany jedynie dla wskazanego obszaru wraz z niezbędnymi korektami uwarunkowań.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) wprowadzono formę, jak i treści zgodnie z wymogami prawnymi.

Zgodnie z procedurą planistyczną ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica. Również na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium. Wójt zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Uzgodniono również zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt rozpatrzył złożone wnioski oraz sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

W projekcie zmiany studium przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania wynikające z zakresu zmiany Studium. W szczególności przeanalizowano uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 oraz uwarunkowania wynikające z przyjęcia nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Nie aktualizowano bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na ich aktualność oraz ze względu na fakt, że wprowadzana zmiana nie ma celu poszerzenia terenów zabudowy produkcyjnej. Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, baz, składów i magazynów Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Przemysłowej zostały już ustalone wcześniejszą zmianą Studium oraz uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r.). Ponadto wyniki i wnioski z przeprowadzonych bilansów terenów, zawarte w Rozdz. X.6 „Bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę” wskazują na potrzebę rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej.

W zmianie studium skorygowano dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy oraz dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niebędące w kolizji z obszarem Natura 2000. Powyższe zmiany są odpowiedzią na zapotrzebowanie inwestorów.

Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami.) stosownie do zakresu zmiany.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica (wraz z procedowaną zmianą) nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń
 Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2190 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) na wniosek Kierownika Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 29,24 m², usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyrzeczu 112, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 518, objętej księgą wieczystą KW BB1B/00050129/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **RAFAŁ KUBIŚ**
 Rafał Kubiś

Uchwała nr 9/2019

Rady Społecznej

Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej

w Jasienicy z dnia 29.10.2019r.

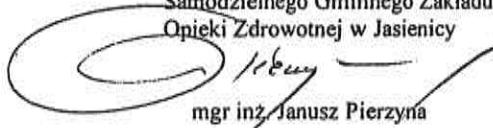
w sprawie wydania opinii dotyczącej przedłużenia Pani Adriannie Badora umowy dzierżawy pomieszczeń zlokalizowanych w Ośrodku Zdrowia w Międzyrzeczu Górnym.

§ 1.

Na podstawie art. 48 ust.2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2190 z późn. zm.) Rada Społeczna Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy wydaje pozytywną opinię w sprawie zawarcia, na okres do lat trzech począwszy od 1.12.2019r., kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia w Międzyrzeczu Górnym Pani Adriannie Badora z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Społecznej
Samodzielnego Gminnego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Jasienicy

mgr inż. Janusz Pierzyna

Uzasadnienie

Opisany w uchwale lokal dzierżawi Pani Adrianna Badora prowadząca Indywidualną Praktykę Stomatologiczną 43-392 Międzyrzecze Górne 112, NIP-548-207-12-82, REGON-072881036 w celu prowadzenia w nim gabinetu stomatologicznego.

W związku z wygaśnięciem z dniem 30.11.2019r. dotychczasowej umowy i zainteresowaniem firmy dalszą dzierżawą, zwracam się z prośbą o zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z przepisami art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2190 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Udostępnienie lokalu nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, określonych w Statucie Zakładu oraz nie jest sprzeczne z wymaganiami określonymi w ustawie o działalności leczniczej.

Stawka czynszu zostanie określona Zarządzeniem Wójta Gminy Jasienica.

Dzierżawiony lokal składa się z gabinetu o powierzchni 18,43m² , poczekalni o powierzchni 8,51m² i WC o powierzchni 2,30 m² – łącznie 29,24 m².

KIEROWNIK
Samodzielnego Gminnego Zakładu
Opieki Zdrowotnej
w Jasienicy

Mariusz

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na okres do 3 lat lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 29,40 m², usytuowanego w budynku mieszkalno-usługowym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 1724/20, objętej księgą wieczystą KW BB1B/00071230/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w Mazańcowicach nr 360.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

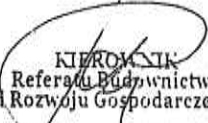
Uzasadnienie

Opisane w uchwale pomieszczenie było dzierżawiono przez Panią Helenę Pola, w celu prowadzenia w nim firmy usługowo - handlowej (gabinet fryzjerski).

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy, dzierżawca Pani Helena Pola zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy. Proponowana wysokość czynszu: 13,00 zł./m² netto + należny podatek VAT tj. 382,20 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie.

Powierzchnia dzierżawiona lokalu: 29,40 m².


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

DRUK NR. 191

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Bielskiego

§ 1

2

3 5

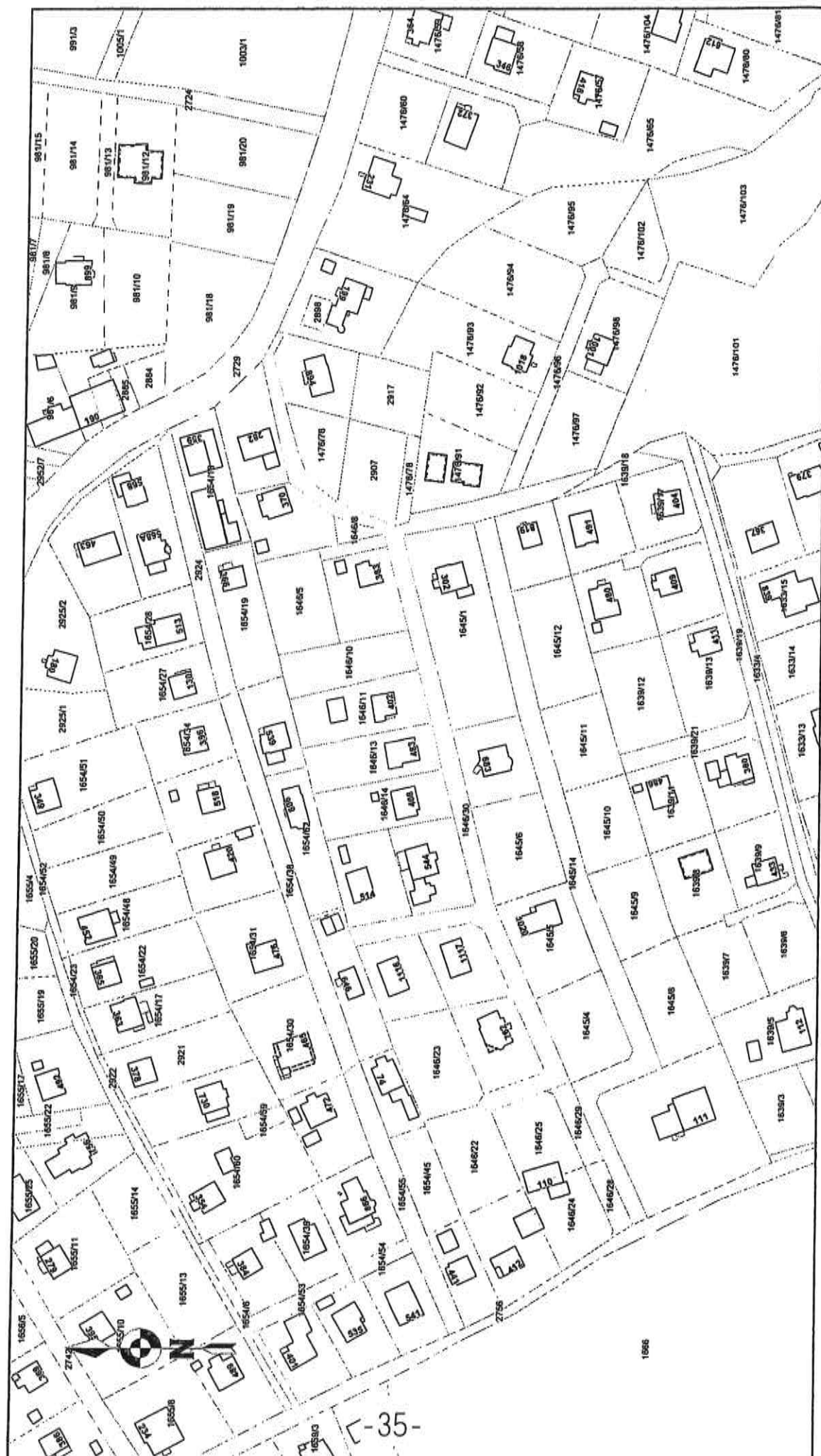
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Mapa

2019r.

~~0007:1 01513~~



UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 1475/4 oraz 1646/30 zaliczane są do kategorii drogi gminnej. Przebieg zaliczanej drogi przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie sołectwa Mazańcowice.

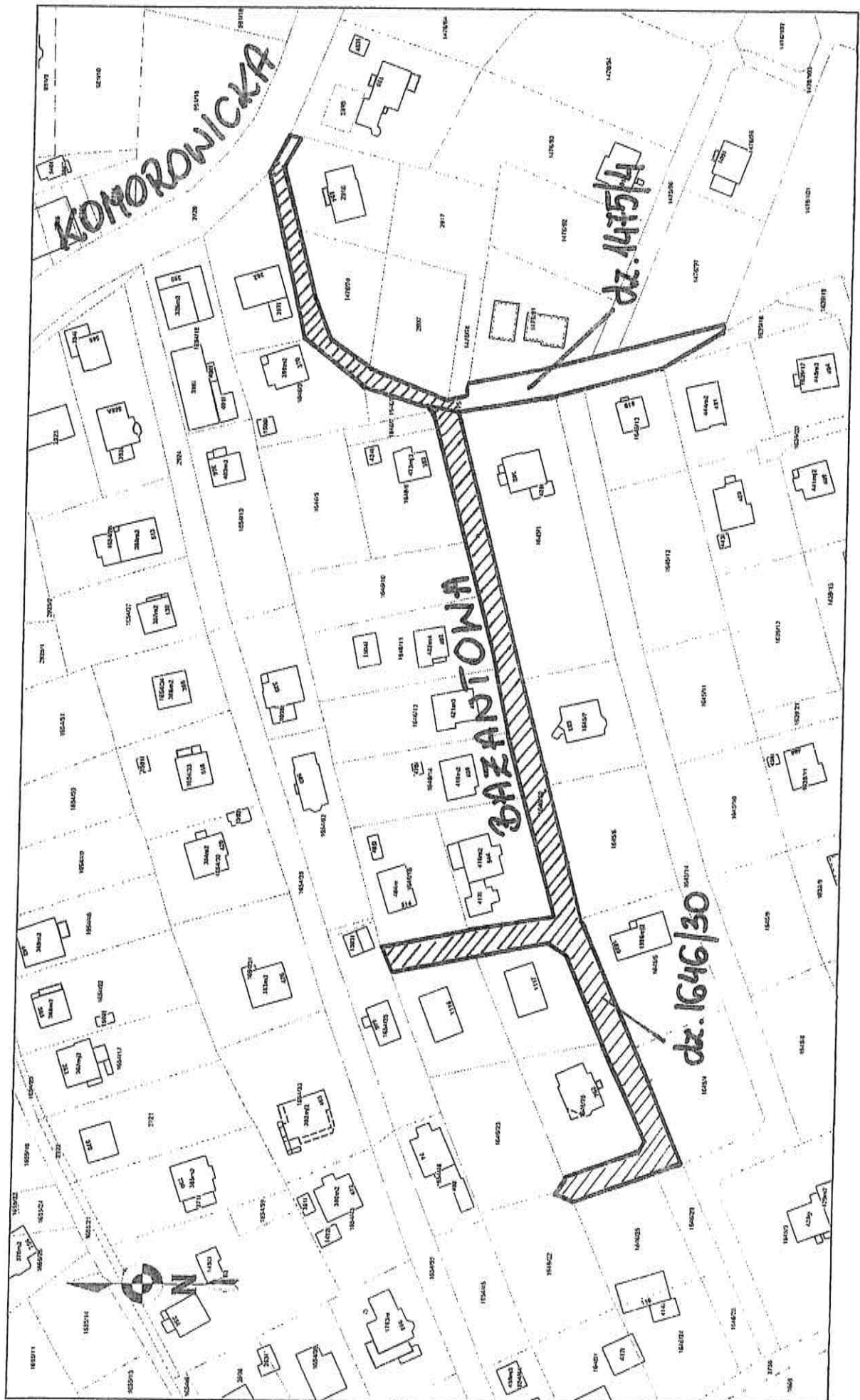
Kwasy

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

MAZANOWICE

Mapa

Skala 1:1000



- CZĘŚĆ ZALICZANA DO DROGI
GMINNEJ

**UCHWAŁA Nr /
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2019r.**

/19 DRUK NR 192

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o przekazanie Gminie Jasienica nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Bielowicko, oznaczonej jako dz. 1727/1 i 1727/3, objętej księgą wieczystą BB1B/00147817/9

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 Nr 32, poz. 191 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Jasienica

**Rada Gminy
postanawia**

§ 1

Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Śląskiego w sprawie przekazania na własność Gminie Jasienica wolnej od obciążeń nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Bielowicko, objętej księgą wieczystą BB1B/00147817/9, oznaczonej jako dz. 1727/1 o pow. 0,0344 ha i dz. 1727/3 o pow. 0,0543 ha.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Jasienica określonych treścią art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2019r. Dz. U. poz. 506 ze zm.), obejmujących zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJTA PRAWO
M. Kusiś
2019.04.14

Uzasadnienie

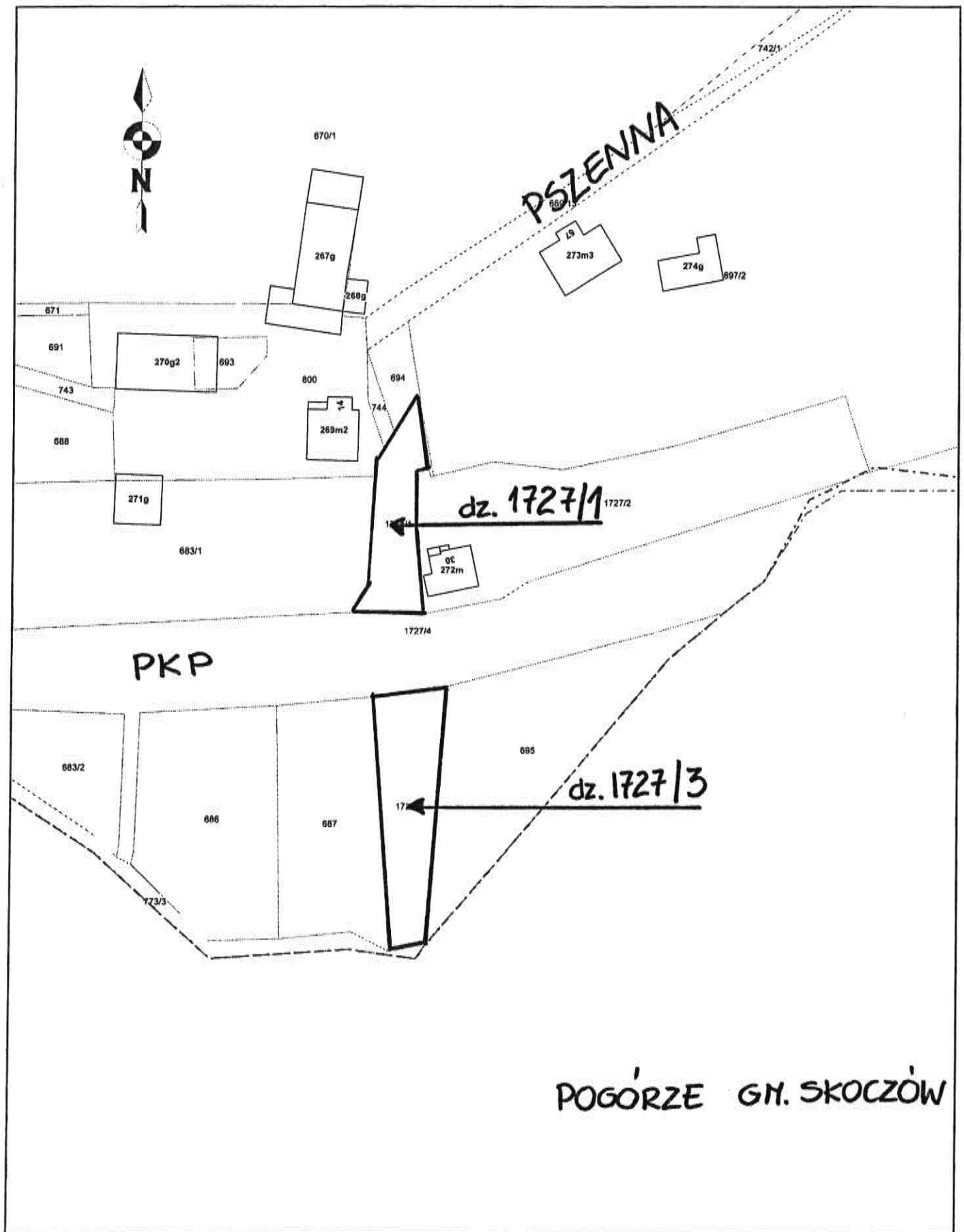
Umową darowizny dnia 21.02.2017 PKP S. A. przekazała Gminie Jasienica prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek, które są wykorzystywane jako droga. Z tytułu użytkowania wieczystego dz. 1727/1 i 1727/3 Gmina Jasienica uiszcza opłatę w wysokości 347,35 zł rocznie. Wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolni Gminę Jasienica ze zbędnych kosztów z tytułu użytkowania wieczystego.

2

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

Skala 1:1000

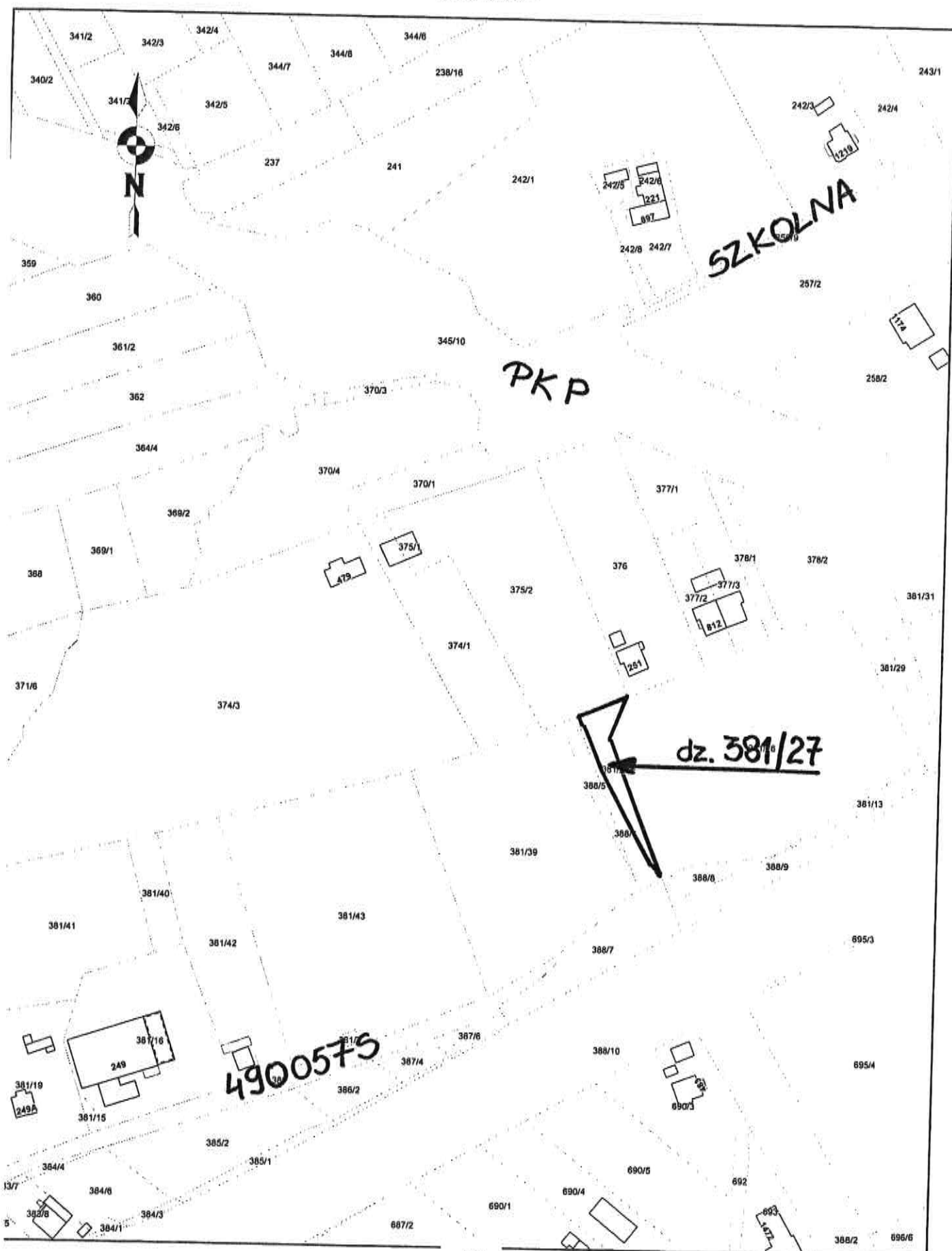


UZASADNIENIE

Porozumieniem zawartym w dniu 28.01.2016r. pomiędzy Gminą Jasienica, a Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Gmina Jasienica stała się zarządcą drogi składającej się z działek 381/27, 388/6 i 388/7. Przedmiotowe działki stanowią przedłużenie publicznej drogi gminnej nr 490057S. Na przedmiotowej nieruchomości realizowane są zadania własne Gminy, w związku z czym Gmina Jasienica wystąpiła do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie w/w działek w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t. j. Dz. U. z 1990r. Nr 32 Poz. 191 z późn. zm.). Wojewoda Śląski decyzją z dnia 21 sierpnia 2019r. stwierdził nabycie działek 388/6 i 388/7, ale jednocześnie odmówił stwierdzenia nabycia przez gminę Jasienica dz. 381/27. W związku z powyższym występuje się do Starosty Bielskiego o przekazanie dz. 381/27 na rzecz Gminy Jasienica w formie darowizny.

[Signature]

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

~~Skala 1-2000~~

UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Gminy Jasienica
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Rudzica,
oznaczonej jako dz. 30/5.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. 30/5 o pow. dzierżawy 10 m², objętej księgą wieczystą numer BB1B/00067417/0, położonej w Gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Rudzica, stanowiącej własność Gminy Jasienica, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

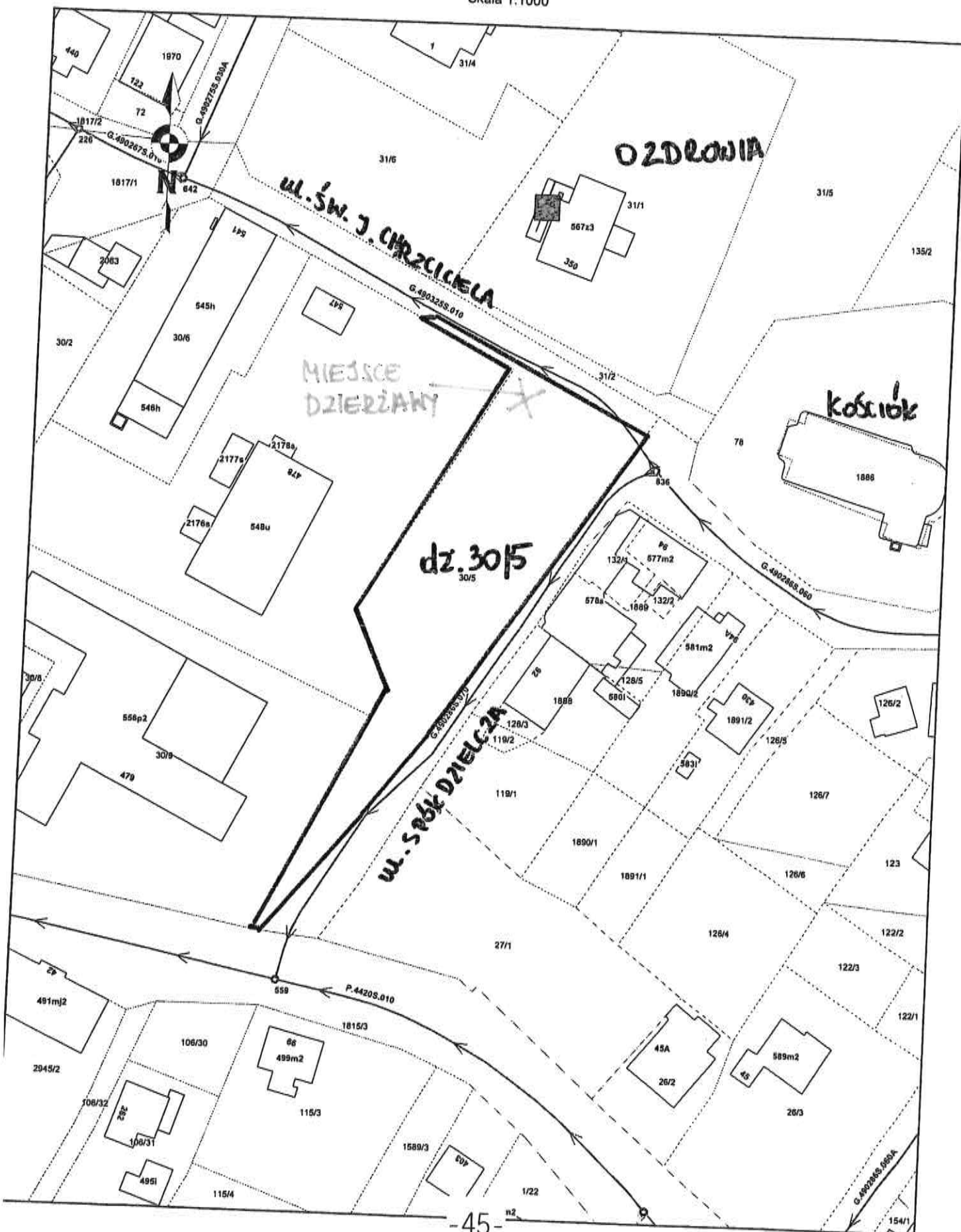
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RUDZIGT

RESEARCH AND ANALYSIS



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy. Powierzchnia dzierżawiona gruntu: 10 m².

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

UCHWAŁA NR .../.../...

Rady Gminy Jasienica

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice,
oznaczonej jako dz. 2951/2.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 4, art. 13 ust. 1 t. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica

Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w Gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 2951/2 pow. dzierżawy 0,0004 ha, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00067418/7, stanowiącej własność Gminy Jasienica, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres do 3 lat.

Opisana w uchwale nieruchomość jest dzierżawiona w celu eksploatacji istniejącego na nieruchomości otworu hydrogeologicznego jako punktu badawczego sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych (SOBWP) nr II/1711.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy.

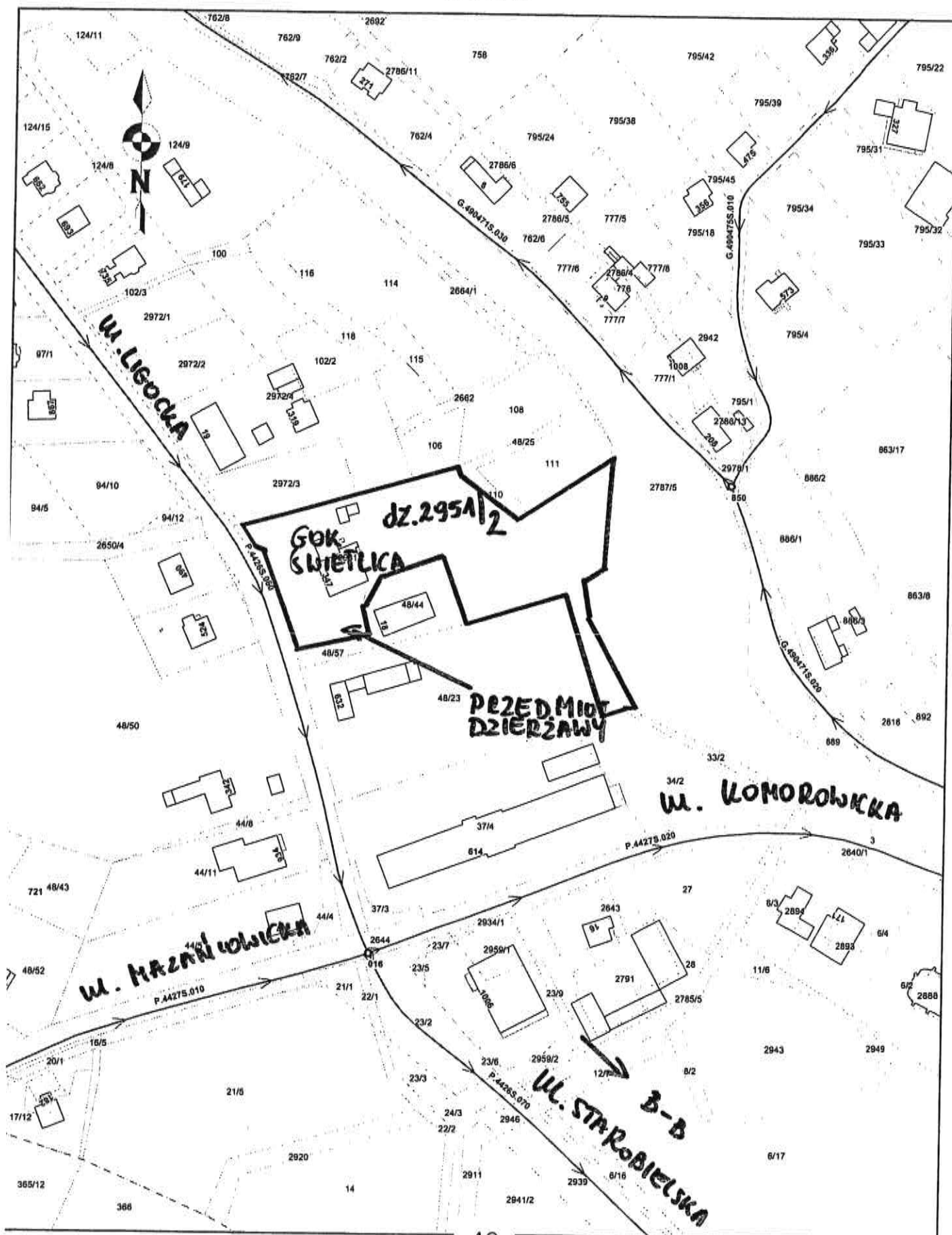
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Adm.

Mapa - tylko do użytku służbowego

MAZANÓWICE

Skala 1:2000



DRUK NR 196

UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Gminy Jasienica
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, oznaczonej jako dz. 1058/2.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w Jasienicy, obręb ewidencyjny Jasienica, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00108860/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1058/2 o pow. 2,4067 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKONANIE
Miejsce i data: ...
Wójt Gminy Jasienica
Krzysztof Kucharski

UZASADNIENIE

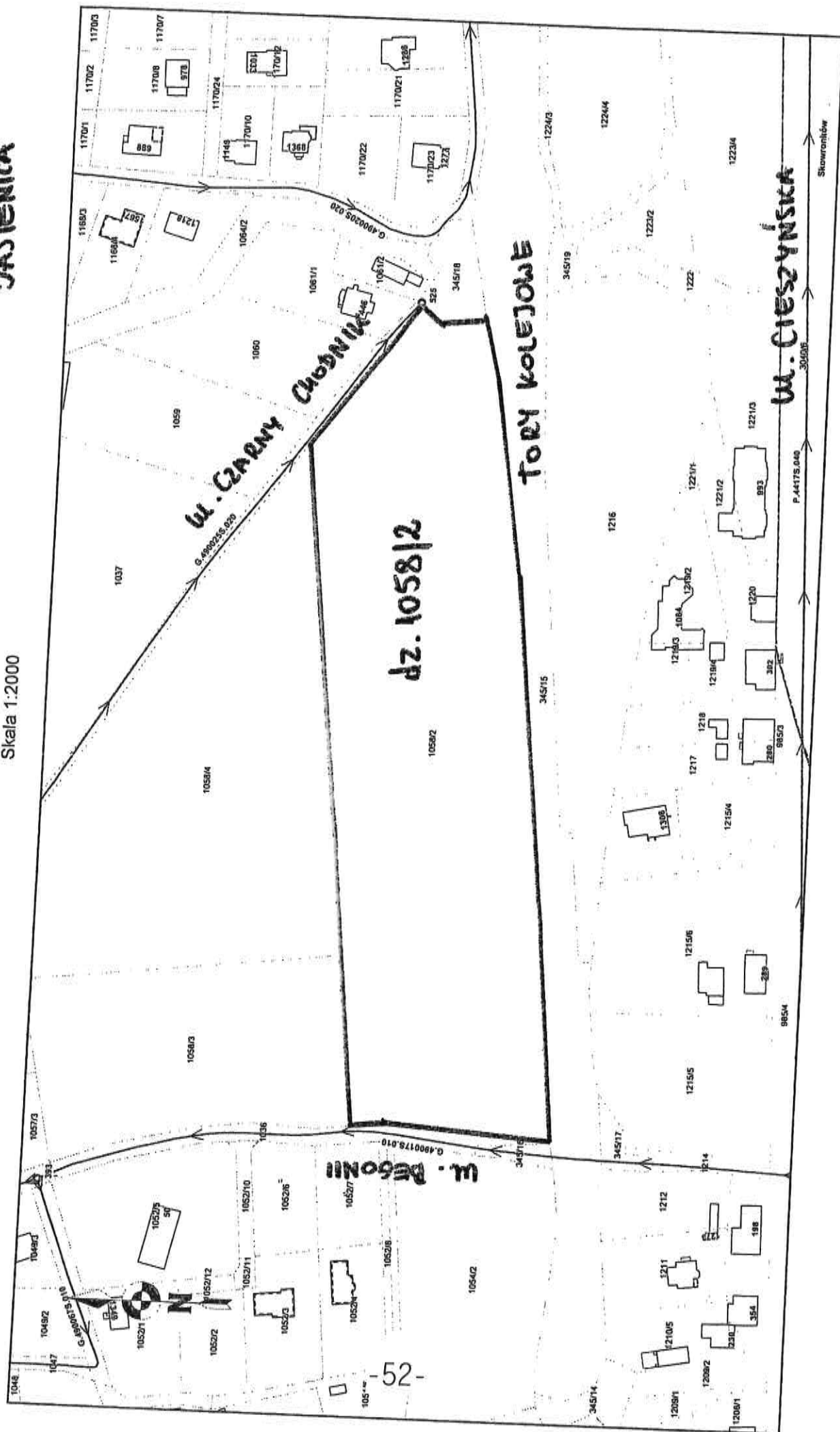
Nieruchomość jest sprzedawana w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

Skala 1:2000

JASIEŃCA



UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Gminy Jasienica
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice, oznaczonej jako dz. 1734/38.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w Jasienicy, obręb ewidencyjny Mazańcowice, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00053868/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1734/38 o pow. 0,0125 ha, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 1734/27.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 1734/27.

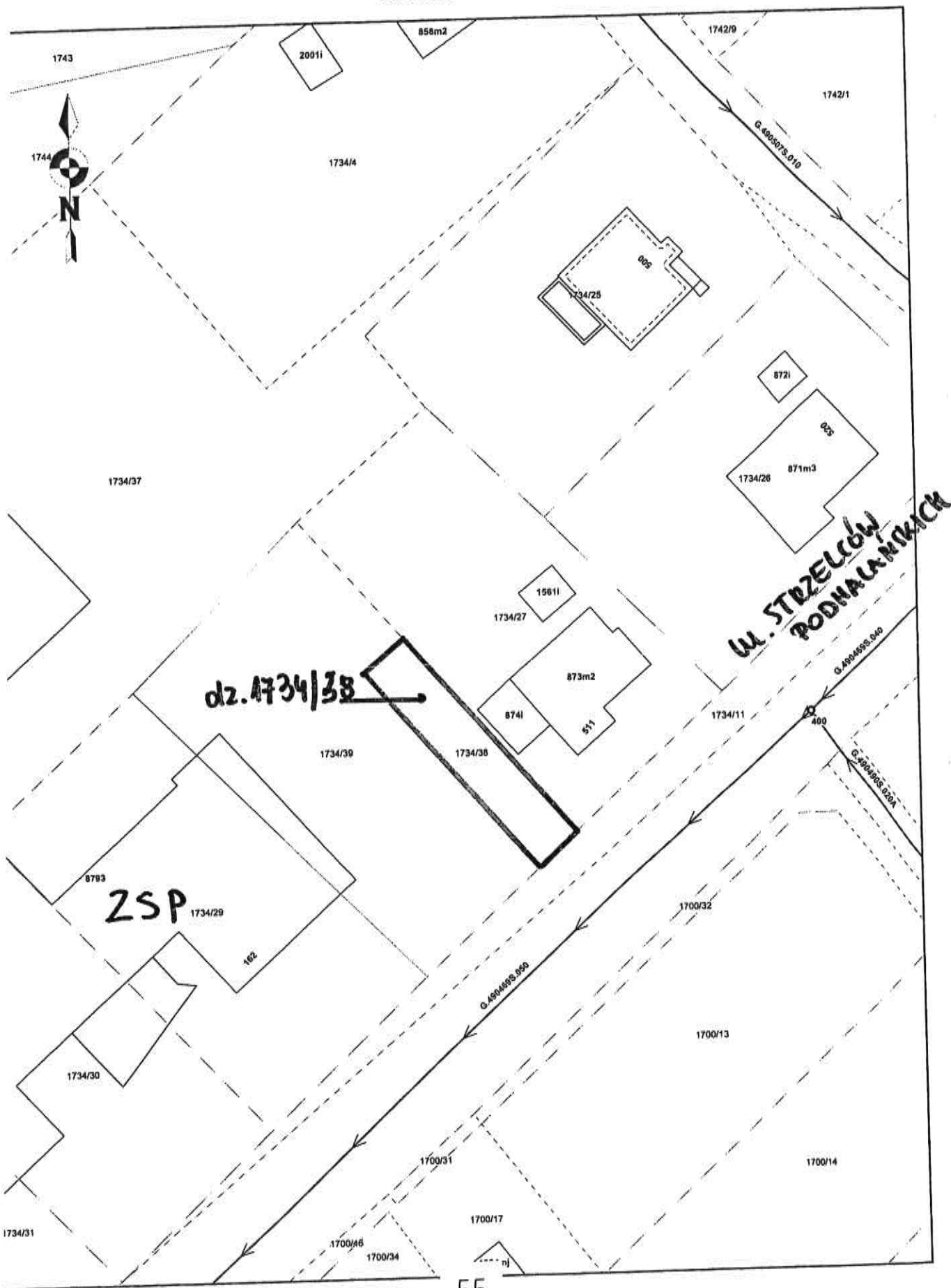
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

A. Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

MAZANÓWICE

Skala 1:500



UZASADNIENIE

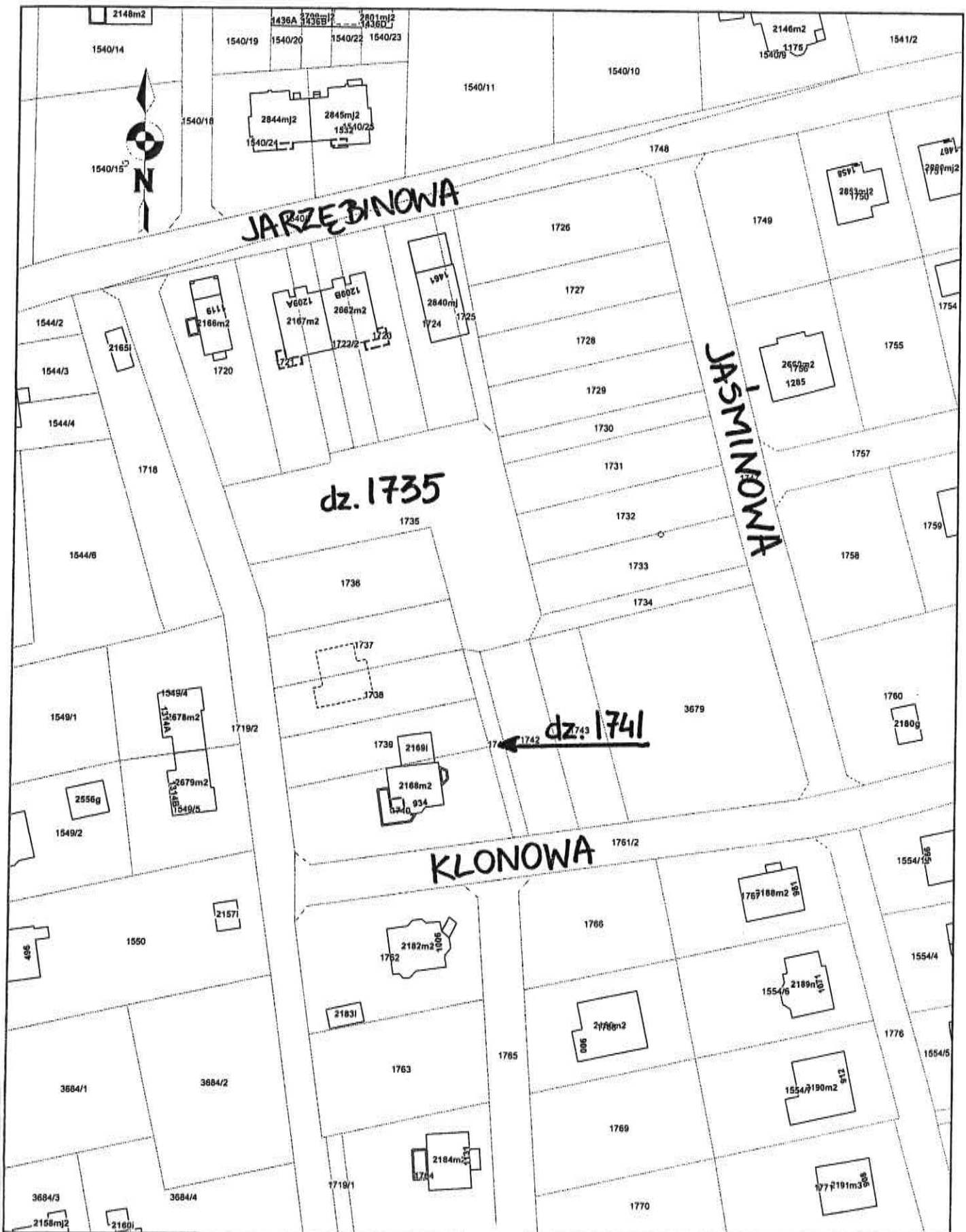
Zakończeniem procesu przebudowy linii elektroenergetycznej średniego napięcia jest obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.



KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

Skala 1:1000



UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Gminy Jasienica
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na dz. 199/9 położonej w Jasienicy.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasienica, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica, objętej księgą wieczystą numer BB1B/00078287/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 199/9, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., polegającej na prawie lokalizacji przyłącza gazowego gs25 PE z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie, na odcinku o długości 3,5m i szerokości 1,0m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2019r.

IMMOGEO
Wojciech Kłapacz
43-316 BIELSKO-BIALA
ul. Daleka 6
NIP 547-197-90-90, REGON 240812858

IMMOGEO
Wojciech Kłapacz
43-316 BIELSKO-BIAŁA
ul. Daleka 6
NIP 547-197-90-90, REGON 240812858

299,7

woj. śląskie
pow. bielski
j. ewid. 240205, 2 Jasienica
obr. 0005 Jasienica
GK.6640.840.2019.SM

układ wysokości Kronsztadt '86

UZASADNIENIE

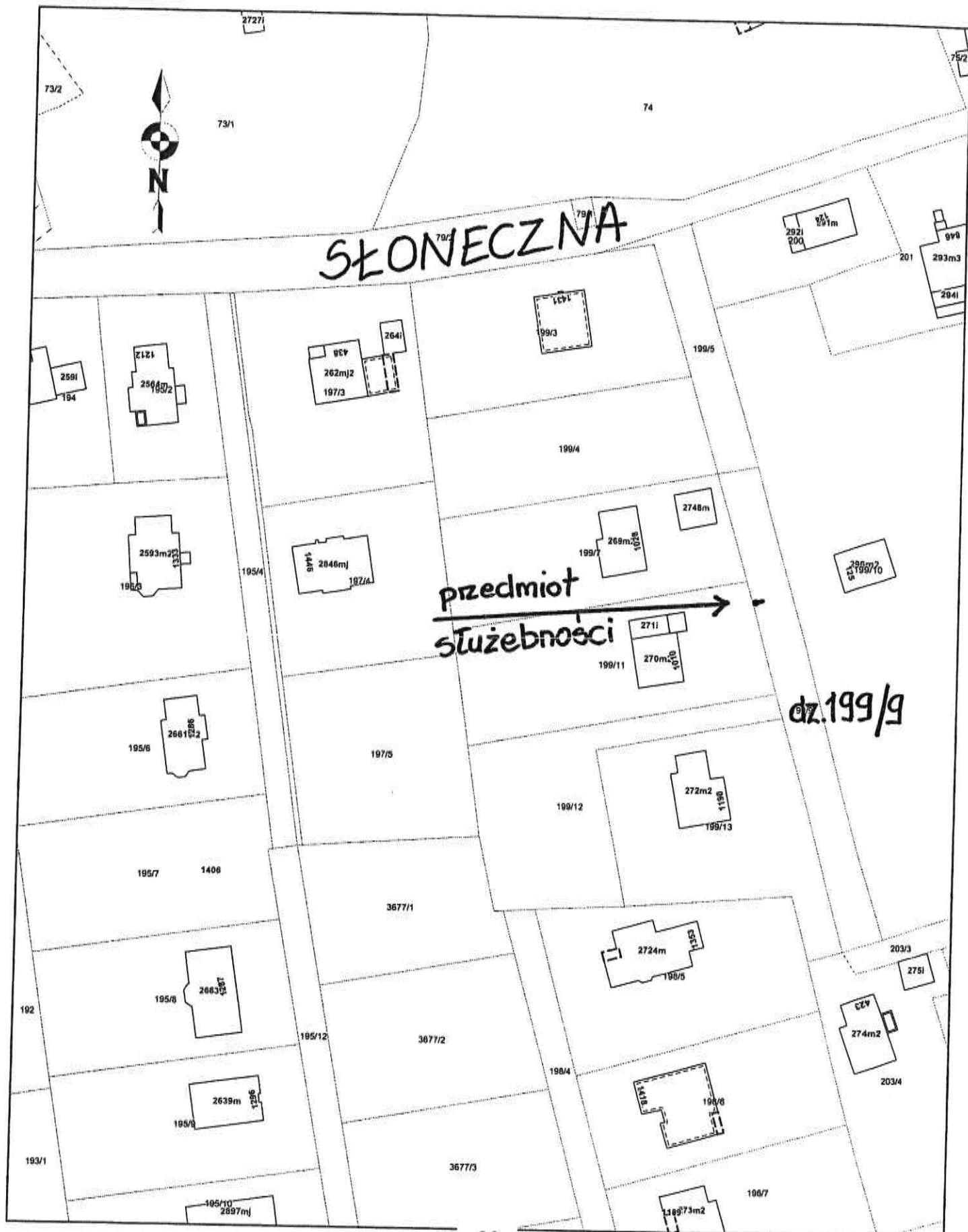
Ustanawia się odpłatną służebność przesyłu w celu posadowienia przyłącza gazu z możliwością wejścia w teren, celem dokonywania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii bądź dokonywania czynności służących utrzymaniu przyłącza we właściwym stanie.
Łączna powierzchnia obciążanego służebnością terenu wynosi 3,5 m².



KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

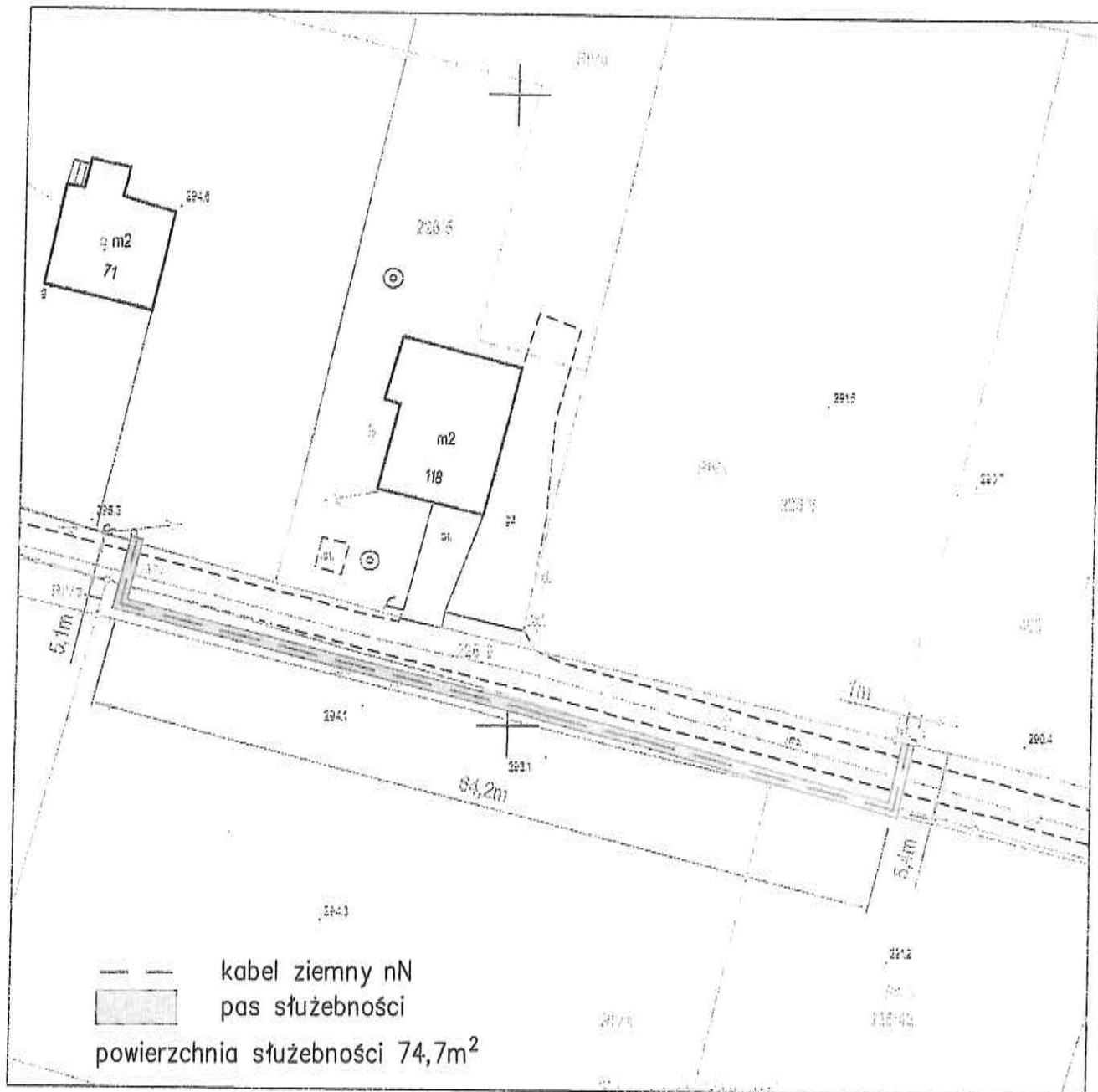
~~Skala 1:1000~~



załącznik do uchwały nr / /19

Rady Gminy Jasienica

z dnia 2019r.



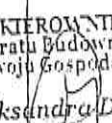
Skoczów, 19.06.2019

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

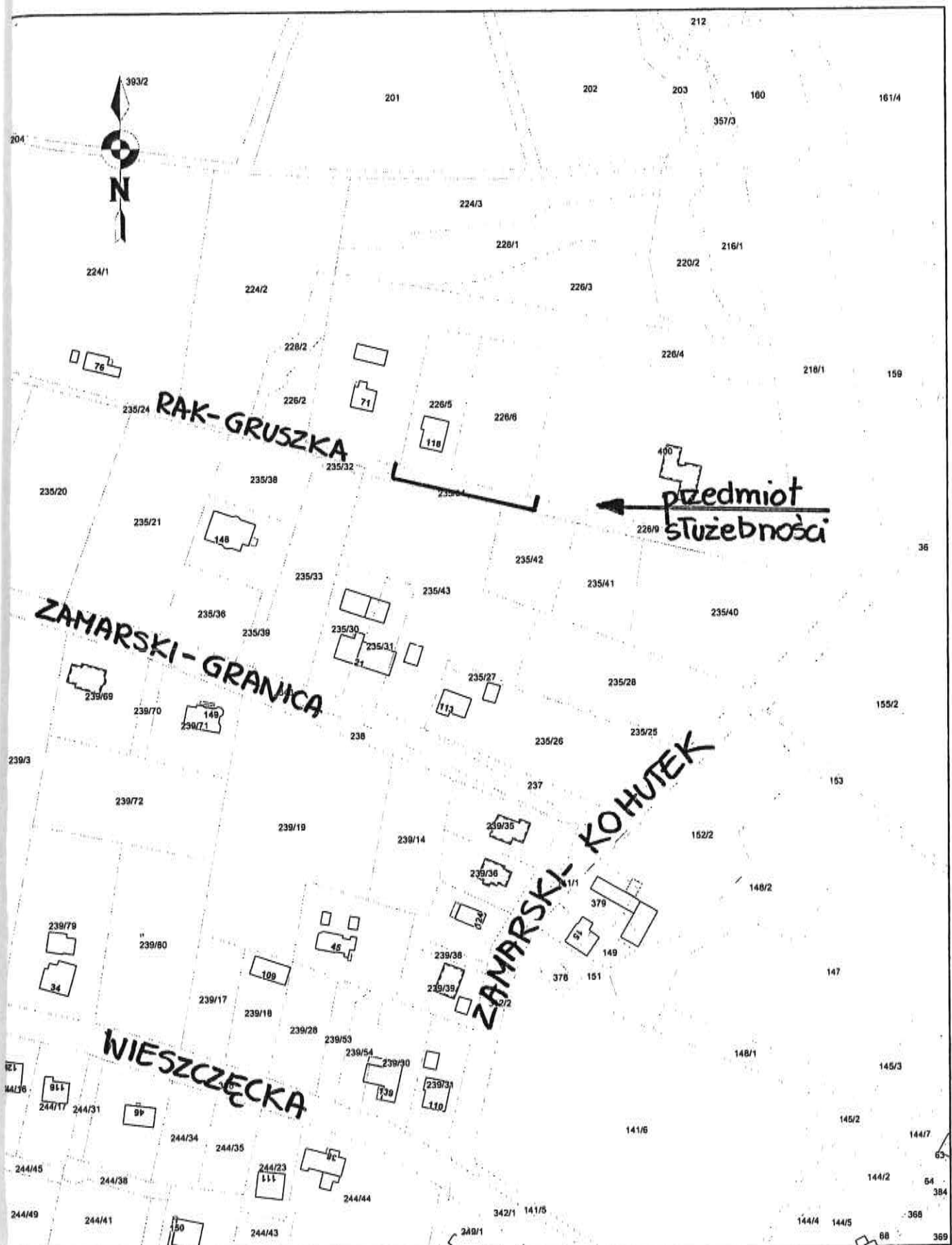


KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek



Mapa - tylko do użytku służbowego

~~Skala 1:2000~~



UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Gminy Jasienica
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody
na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie drogi
na działkach 81 i 82/2 położonych w Iłownicy.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145)

Rada Gminy Jasienica
Uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu szlakiem biegnącym od ul. Skoczowskiej w kierunku wschodnim, po istniejącej – wyznaczonej w terenie oraz użytkowanej drodze dojazdowej, pasem szerokości 6,0 m – licząc od północnej granicy dz. 83/2, dz. 83/3 i dz. 83/4, obejmując południową część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Iłownica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 81 i dz. 82/2 objętej księgą wieczystą numer BB1B/00085785/2, stanowiącej własność Gminy Jasienica, o łącznej powierzchni obciążanego służebnością terenu wynoszącego 319,00 m², na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Iłownica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 83/4.
2. Przebieg i granice służebności, o której mowa w ust. 1, określono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr I do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy Jasienica
m. dr. Aleksandra Drabek
Nr Ks. - 1759

Skala 1:1000



UZASADNIENIE

Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostaje ustanowiona na dz. 81 i dz. 82/2 położonych w Iłownicy, stanowiących własność Gminy Jasienica, na rzecz każdorazowych właścicieli działki 83/4 położonej w Iłownicy.

Łączna powierzchnia obciążanego służebnością terenu wynosi 319,00 m².

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek



UCHWAŁA NR / /19
Rady Gminy Jasienica
z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, oznaczonej jako dz. 407/5

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204)

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odpłatne obciążenie przez Gminę Jasienica służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Jasienica, obręb ewidencyjny Międzyrzecze Górne, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00058281/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 407/5, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecze Górne, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00146741/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 407/1, poprzez poszerzenie istniejącej służebności do 11m przy wjeździe do stacji redukcyjnej.
2. Przebieg i granice służebności, o której mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

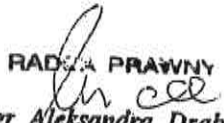
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

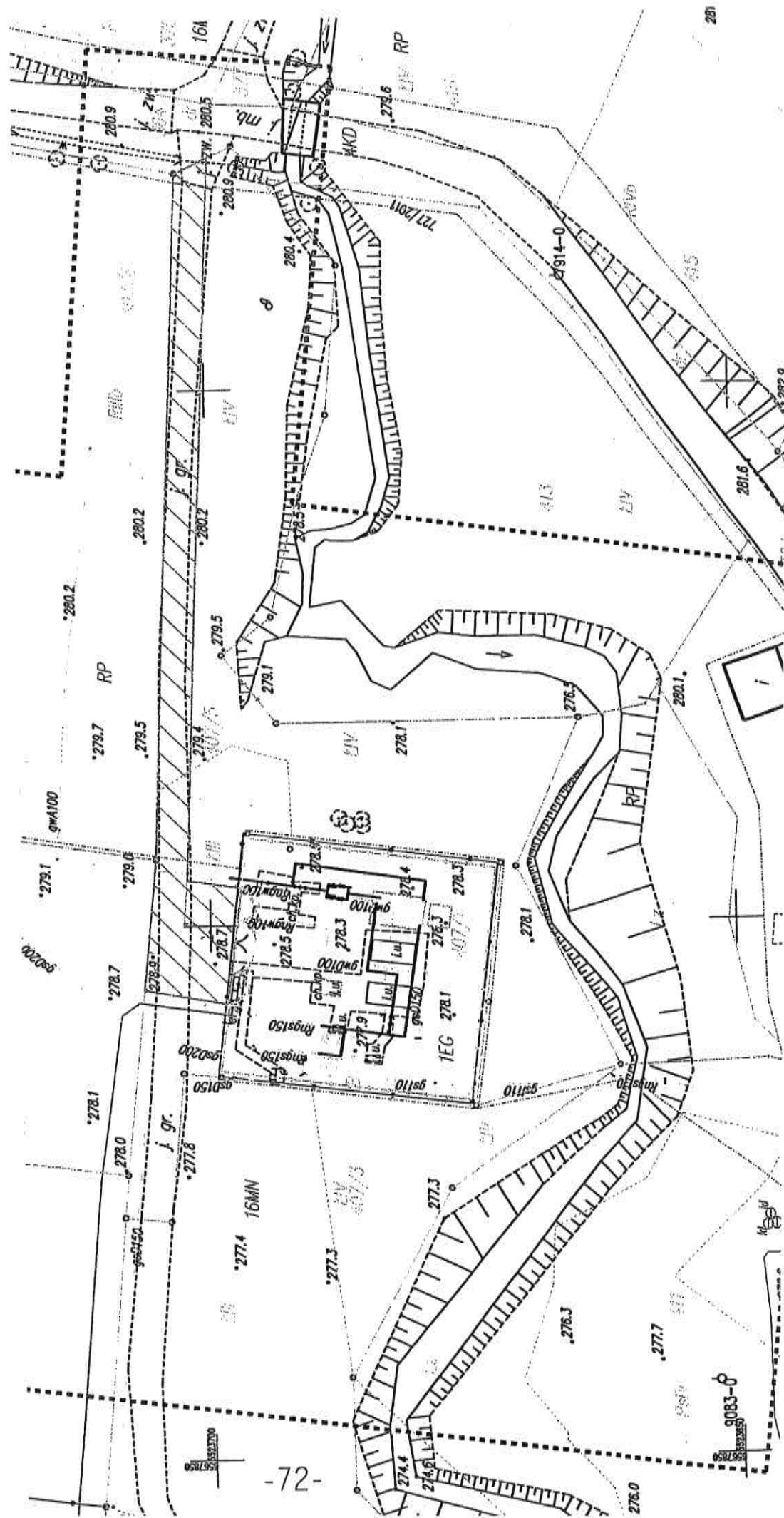
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759

Przedmiot służebności zaznaczono kolorem żółtym.



UZASADNIENIE

W dniu 12 września 2018r. ustanowiono odpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu szerokości 3 m na nieruchomości oznaczonej jako dz. 407/5, w celu zabezpieczenia dojazdu dla obecnych właścicieli i posiadaczy działki 407/1. W związku z remontem stacji redukcyjnej gazu żonej na działce 407/1 Gaz System S.A. wystąpił z wnioskiem o poszerzenie służebności z 3m do 11m wysokości wjazdu do stacji redukcyjnej.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa
i Rozwoju Gospodarczego
Aleksandra Dudek

Mapa - tylko do użytku służbowego

~~Skala 1:1000~~

