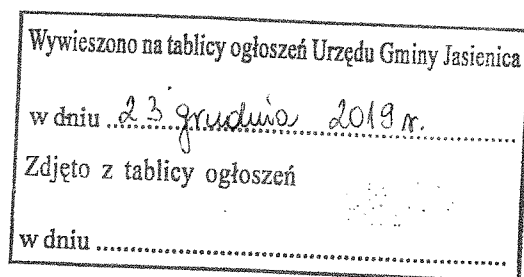


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)
oraz Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XIV/206/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.

Wójt Gminy Jasienica podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości lokalowej.

Miejscowość	Nr działki lub parceli	Nr księgi wieczystej	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Świętoszówka	250/1	BB1B/00066038/2	0,3594	2UC – tereny koncentracji usług obsługi ludności 4KL – cele komunikacji. Zagospodarowanie dzierżawionej nieruchomości: prowadzenie przychodni lekarza rodzinnego	Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie Jasienica w sołectwie Świętoszówka. Ma nieregularny kształt i jest płaska. Częściowo zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej, poczta, przychodnia zdrowia oraz kantor. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej (ul. Szkolna). W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane przedszkolem publicznym oraz szkołą, kościołem, sklepem i stacją paliw. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy. Powierzchnia lokalu: 134,00 m ² .	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego brutto: 20,00/m ² netto + należny podatek VAT.	Czynsz dzierżawny płatny z góry miesięcznie w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. Opłaty za media płatne w terminie wskazanym w fakturze	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu dzierżawnego, co najmniej 1 raz w roku. Zmiana czynszu będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po zgłoszeniu zmiany przez Wydzierżawiającego	Czas oznaczony: do 3 lat.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

- 1) Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – *nie dotyczy*.
- 2) Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.



Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Wleczerszak